



# 월간건설경기동향

## 2017. 10

### 건설

- ▶ 2017년 8월 건설수주 전년 동월 대비 6.0% 감소
- ▶ 공공수주 17.1% 감소, 민간수주 0.9% 감소
- ▶ 2017년 8월 건설기성 전년 동월 대비 12.7% 증가
- ▶ 2017년 9월 CBSI 전월 대비 2.1p 상승

### 부동산

- ▶ 토지가격 48개월 연속 상승세 지속
- ▶ 2017년 9월 수도권 아파트 가격 상승폭 둔화
- ▶ 2017년 1~8월 주택건설 인허가 전년 동월 대비 15.9% 감소
- ▶ 2017년 8월 미분양 전월보다 감소한 5만 3,130호



# Content

## I. 건설경기

03. 04

### 1. 선행지표

- 수주
  - 발주자별
  - 세부 공종별
  - 재건축·재개발
- 건축허가

### 2. 선행지표

- 건설기성
- 건축착공
- 건설기업경기실사지수(CBSI)

## II. 부동산경기

12. 13

### 1. 가격 및 거래

- 토지시장
- 주택시장
  - 수도권
  - 지방

### 2. 공급

- 인.허가
- 분양 및 미분양

건설경기 : 박철한 부연구위원(igata99@cerik.re.kr)

부동산경기 : 김천일 부연구위원(ckim@cerik.re.kr)

# I 건설경기

---



# 1. 선행지표

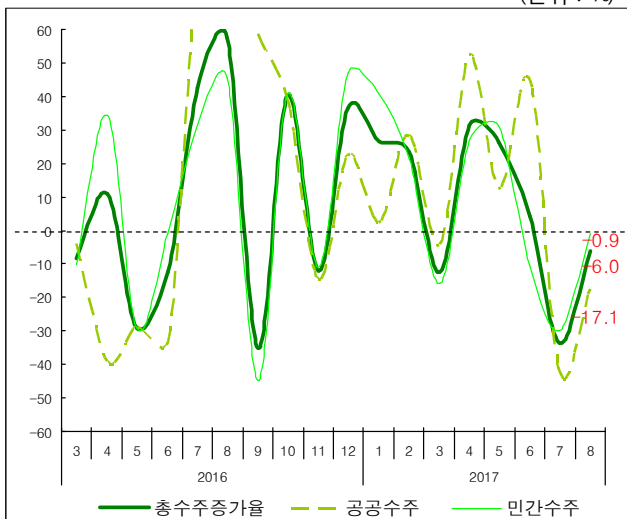
## 건설수주

2017년 8월 전년 동월 대비 6.0% 감소

- 2017년 8월 국내 건설수주는 공공과 민간이 모두 부진해 **전년 동월 대비 6.0% 감소한 14.5조원 기록**
  - 국내 건설수주는 4~6월까지 3개월 연속 증가해 양호한 모습을 보였음. 그러나, 7월에 33.6% 감소하고 8월에도 6.0% 감소해 2개월 연속 부진한 모습을 보임
  - 다만, 8월 수주액 14.5조원은 8월 실적으로 역대 두 번째로 높아 금액상으로는 양호
- **발주자별로 공공부문 전년 동월 대비 17.1% 감소, 민간부문도 0.9% 감소해 모두 부진**
  - 공공 전년 동월 대비 17.1% 감소, 2개월 연속 감소
  - 민간 전년 동월 대비 0.9% 감소해 3개월 연속 감소세 지속

건설수주 증감률 추이

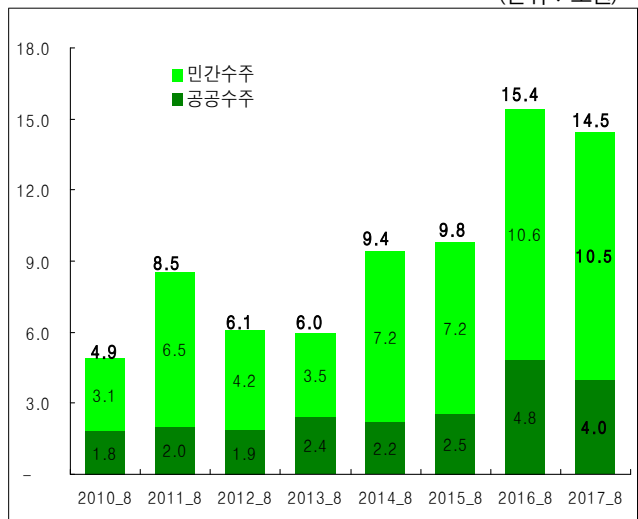
(단위 : %)



자료 : 대한건설협회

연도별 8월 건설수주 비교

(단위 : 조원)



## 수주\_발주자별

공공수주 건축 공종이 부진해 17.1% 감소

민간수주 토목 공종이 부진한 모습을 보여 0.9% 감소

- **공공수주**는 토목이 양호했지만, 건축수주가 부진한 모습을 보여 전년 동월 대비 17.1% 감소한 4.0조원 기록
  - 토목수주는 도로 및 교량 수주가 크게 증가해 전년 동월 대비 22.8% 증가한 2.6조원 기록
  - 주택수주는 전년 동월 대비 38.9% 감소한 0.8조원 기록
  - 한편, 비주택 건축수주도 전년 동월 대비 57.5% 감소해 부진
- **민간수주**는 건축수주가 양호했지만, **토목수주가 부진**해 전년 동월 대비 0.9% 감소, 다만 8월 실적으로는 역대 두 번째로 높은 10.5조원 기록
  - 토목수주는 전반적으로 부진한 모습을 보여 전년 동월 대비 52.8% 감소
  - 주택은 재건축 수주가 매우 양호한 모습을 보여, 8월 실적으로는 자료가 작성된 지난 1994 이후 가장 큰 금액인 6.4조원 기록, 전년 동월 대비 12.6% 증가
  - 한편, 비주택 건축수주도 전년 동월 대비 6.9% 증가한 3.1조원을 기록해 양호한 모습을 보임

### 2017년 8월 국내 건설수주 추이

(단위 : 조원, 전년 동기비 증감률 %)

| 구 분        | 총계    | 공공    |      |       |       |       | 민간   |       |      |      |      |
|------------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|------|------|------|
|            |       |       | 토목   | 건축    | 주택    | 비주택   |      | 토목    | 건축   | 주택   | 비주택  |
| 2017. 8월   | 14.5  | 4.0   | 2.6  | 1.4   | 0.8   | 0.6   | 10.5 | 0.9   | 9.5  | 6.4  | 3.1  |
| 증감률        | -6.0  | -17.1 | 22.8 | -48.0 | -38.9 | -57.5 | -0.9 | -52.8 | 10.6 | 12.6 | 6.9  |
| 2017. 1~8월 | 103.5 | 29.3  | 18.5 | 10.7  | 4.2   | 6.6   | 74.3 | 10.7  | 63.5 | 39.4 | 24.1 |
| 증감률        | 4.4   | 4.2   | 16.1 | -11.5 | -24.6 | -0.3  | 4.5  | 38.6  | 0.3  | 0.1  | 0.8  |

자료 : 대한건설협회

## 수주\_세부 공종별

**토목 공종: 도로 및 교량, 기계설치 등 양호**

**건축 공종: 주택과 공장 제외하고 대부분 부진**

### ● 토목 공종의 경우는 도로 및 교량, 기계설치 등의 수주가 양호

- 도로 및 교량 수주는 8월 실적으로는 가장 양호한 금액을 기록하면서 전년 동월 대비 6.5% 증가
- 기계설치와 조경공사 수주 또한 전년 동월 대비 33.5%, 202.8% 증가해 양호
- 토지조성과 철도 및 궤도 수주는 각각 49.3%, 81.1% 감소해 부진
- 발전 및 송전 수주도 86.0% 감소해 부진

| 토목 공종   | 비중(%) | 증감률(%) |
|---------|-------|--------|
| 도로 및 교량 | 11.0  | 6.5    |
| 기계설치    | 6.9   | 33.5   |
| 토지조성    | 2.1   | -49.3  |
| 조경공사    | 0.9   | 202.8  |
| 철도 및 궤도 | 0.7   | -81.1  |
| 상하수도    | 0.7   | 58.4   |
| 발전 및 송전 | 0.5   | -86.0  |

자료 : 통계청

### ● 건축은 주택과 공장 제외하고 대부분 부진

- 주택과 공장 및 창고 수주는 공공이 부진했으나 민간이 양호했음. 모두 8월 실적으로는 역대 최대치를 경신하여 각각 전년 동월 대비 5.4%, 177.2% 증가함
- 사무실 및 점포와 관공서 수주는 각각 63.0%, 52.1% 감소했음
- 건축기타 수주도 36.0% 감소해 부진

| 건축 공종    | 비중(%) | 증감률(%) |
|----------|-------|--------|
| 주택       | 55.0  | 5.4    |
| 공장 및 창고  | 13.8  | 177.2  |
| 사무실 및 점포 | 5.2   | -63.0  |
| 관공서 등    | 1.5   | -52.1  |
| 건축기타     | 0.9   | -36.0  |

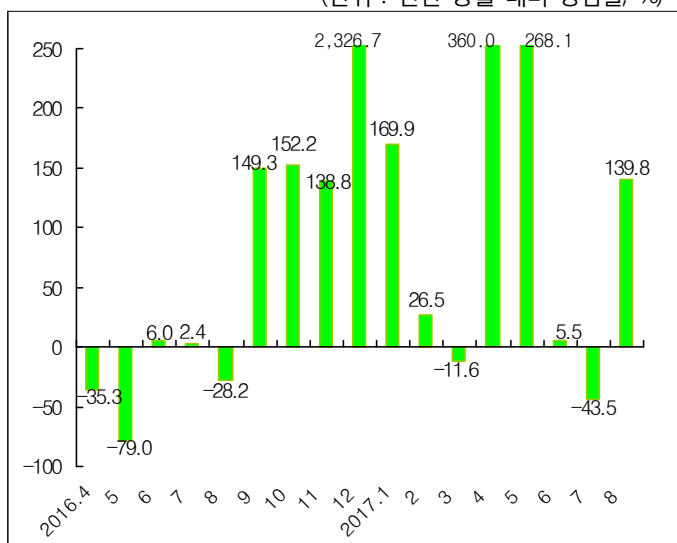
자료 : 통계청

## 수주\_재건축·재개발

2017년 8월 재건축·재개발 수주 전년 동월 대비 139.8% 증가

### 재건축·재개발수주 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



자료 : 한국건설산업연구원

### 2017년 8월 재건축·재개발수주 증감률

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)

| 구분         | 재건축   | 재개발   | 총계    |
|------------|-------|-------|-------|
| 2017. 8월   | 952.5 | -27.8 | 139.8 |
| 2017. 1~8월 | 165.1 | 18.2  | 61.3  |

자료 : 한국건설산업연구원

#### ● 2017년 8월 재건축·재개발 수주 전년 동월 대비 139.8% 증가

- 지난 2009년 12월 5.3조원 이후 가장 높은 금액인 4.1조원 기록
- 전년 동월 139.8% 증가해 지난 7월 43.5% 감소 후 한달 만에 다시 증가

#### ● 재건축 수주는 서울에서 대규모 수주가 발생해 전년 동월 대비 952.5% 급등한 3.1조원 기록, 3개월 연속 감소세 마감

- 3.1조원은 자료가 확인되는 지난 2002년 이후 월간 재건축 수주실적으로는 가장 높은 금액임

#### ● 재개발 수주는 전년 동월대비 27.8% 감소한 1.0조원 기록

- 재개발 수주는 비록 전년 동월 대비 감소하였지만, 금액 자체는 1조원의 양호한 실적을 기록

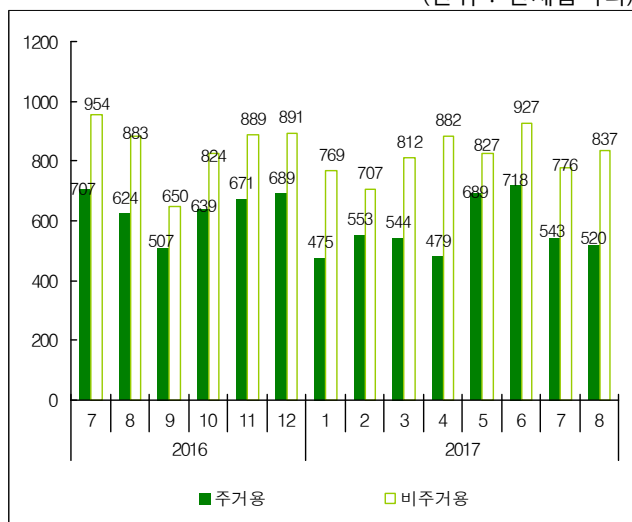
# 건축허가

## 2017년 8월 전년 동월 대비 10.0% 감소

- 2017년 8월 국내 건축허가면적, **주거용과 비주거용 모두 부진해 전년 동월 대비 10.0% 감소, 6개월 연속 감소세 지속**
  - 건축허가면적은 주거용 건축허가면적의 부진으로 지난 3월 전년 동월 대비 16.2% 감소한 이후 8월까지 6개월 연속 부진한 모습을 보임.
- 주거용 건축허가면적은 수도권과 지방 모두 부진한 모습을 보여 전년 동월 대비 16.7% 감소, 3개월 연속 감소
  - 수도권 주거용 건축 허가면적은 전년 동월 대비 20.3% 감소해 9개월 연속 감소
  - 한편, 지방의 주거용 건축 허가면적도 14.2% 감소해 2개월 연속 감소
- 비주거용 건축허가면적 또한 전년 동월 대비 5.3% 감소한 837만㎡로 부진
  - 기타 허가면적이 전년 동월 대비 22.9% 증가했으나, 상업용과 공업용 허가면적이 각각 11.5%, 14.1% 감소해 부진
  - 교육·사회용도 18.1% 감소해 부진

### 월간 건축 허가면적 추이

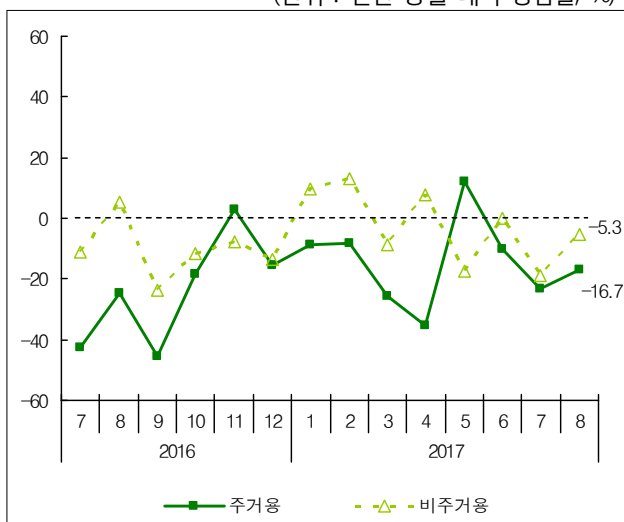
(단위 : 만제곱미터)



자료 : 국토교통통계누리

### 월간 건축 허가면적 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



자료 : 국토교통통계누리

## 2. 동행지표

### 건설기성

2017년 8월 전년 동월 대비 12.7% 증가

- 2017년 8월 건설기성, **공공이 부진했으나 민간이 양호해 전년 동월 대비 12.7% 증가**, 27개월 연속 증가
  - 공공기관 기성 전년 동월 대비 9.3% 감소해 한달만에 다시 감소
  - 민간기관 기성은 22.5% 증가해 28개월 연속 증가세를 지속
- 건축공사의 경우 주거용과 비주거용 모두 양호해 전년 동월 대비 23.2% 증가
  - 주거용은 전년 동월 대비 23.2% 증가해 28개월 연속 증가세를 지속
  - 비주거용 건축도 23.1% 증가해 22개월 연속 증가
- 토목공사의 경우 플랜트는 양호했으나 일반토목과 전기기계 등 나머지 공종이 모두 부진해 전년 동월 대비 13.2% 감소
  - 플랜트는 전년 동월 대비 10.3% 증가해 15개월 연속 증가세 지속
  - 일반토목과 전기기계는 각각 전년 동월 대비 26.3%, 8.3% 감소해 부진

### 2017년 8월 건설기성 실적

(단위 : 십억원, 전년 동기비 증감률 %)

| 구분        | 총액       | 공종별      |          |          |          |          |         |         | 발주 기관별   |          |
|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|---------|----------|----------|
|           |          | 건축공사     |          |          | 토목공사     |          |         |         | 공공기관     | 민간기관     |
|           |          | 주거용      | 비주거용     |          | 일반토목     | 전기기계     | 플랜트     |         |          |          |
| 2017. 8월  | 11,084.5 | 8,639.8  | 5,315.5  | 3,324.3  | 2,444.7  | 1,215.6  | 202.6   | 996.5   | 2,126.6  | 8,709.4  |
| 증감률       | 12.7     | 23.2     | 23.2     | 23.1     | -13.2    | -26.3    | -8.3    | 10.3    | -9.3     | 22.5     |
| 2017.1~8월 | 88,478.8 | 66,092.8 | 42,335.3 | 23,757.5 | 22,386.0 | 12,125.2 | 1,949.5 | 7,924.1 | 19,396.7 | 66,617.2 |
| 증감률       | 19.7     | 29.2     | 30.9     | 26.2     | -1.5     | -7.0     | -30.6   | 21.9    | -0.1     | 30.5     |

주 : 발주기관별에서 민자와 외국기관은 생략되어 있음

자료 : 통계청

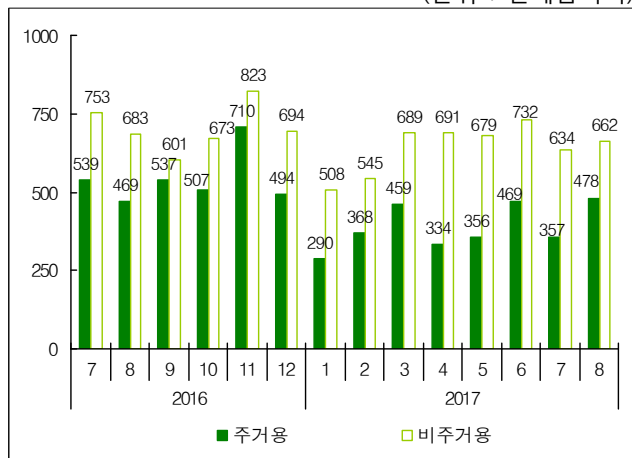
# 건축착공

## 2017년 8월 전년 동월 대비 1.1% 감소

- 2017년 8월 국내 건축착공면적, **주거용이 양호했으나 비주거용 착공면적이 부진해, 전년 동월 대비 1.1% 감소, 6개월 연속 감소**
  - 8월 착공면적으로 최근 3년 내 최저치인 1,140만㎡ 기록
- **주거용 건축착공면적은 수도권이 부진했으나, 지방이 양호한 모습을 보여 전년 동월 대비 1.8% 증가한 478만㎡ 기록**
  - 수도권의 주거용 착공면적은 전년 동월 대비 4.1% 감소해 7개월 연속 감소세 지속
  - 한편, 지방의 주거용 건축착공면적은 전년 동월대비 6.4% 증가해 한달만에 다시 증가
- **비주거용 건축착공면적은 공업용 착공면적의 부진으로 전년 동월 대비 3.1% 감소한 662만㎡를 기록**
  - 기타 착공면적이 각각 전년 동월 대비 12.2% 증가해 양호했으나, 교육사회용이 0.9% 감소하고 상업용과 공업용이 각각 1.0%, 21.4% 감소해 부진

### 월간 건축 착공면적 추이

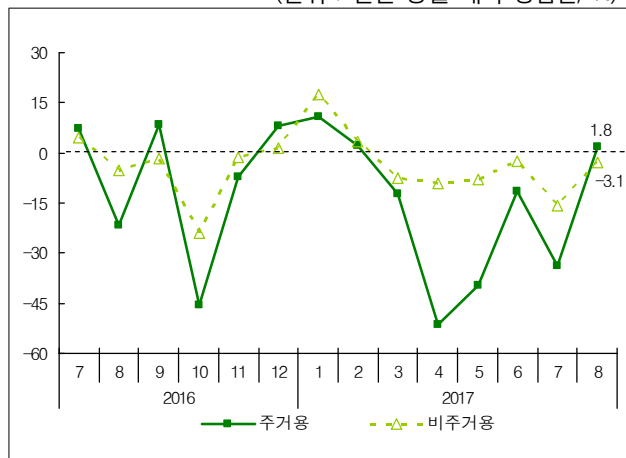
(단위 : 만제곱미터)



자료 : 국토교통통계누리

### 월간 건축 착공면적 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



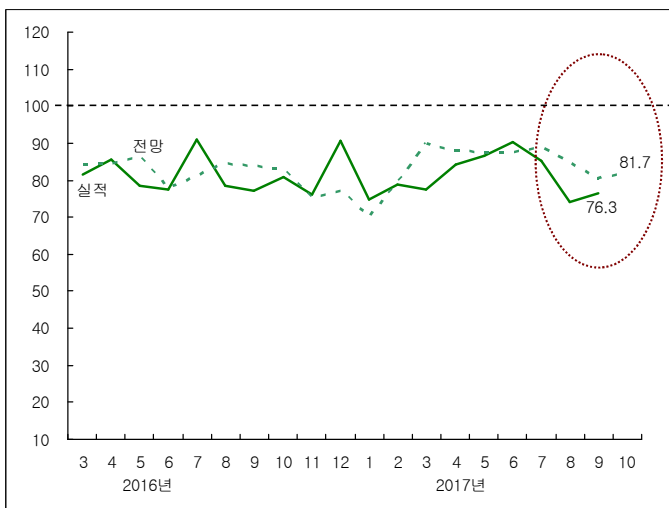
자료 : 국토교통통계누리

# 건설기업경기실사지수(CBSI)

2017년 9월 전월 대비 2.1p 상승한 76.3 기록

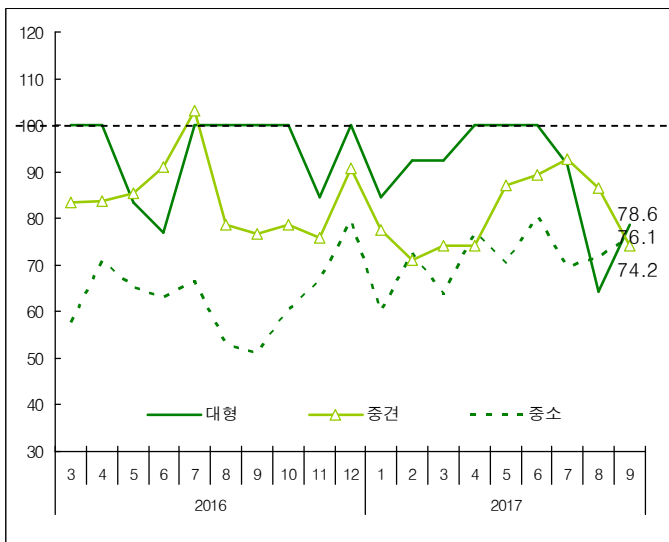
소폭 상승하여도 여전히 70선으로 부진

건설기업 경기실사지수(CBSI) 추이



자료 : 한국건설산업연구원

기업 규모별 CBSI 추이



자료 : 한국건설산업연구원

## ● 2017년 9월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월비 2.1p 상승한 76.3 기록

- 지난 8월 1년 7개월 만에 가장 낮은 74.2로 부진했으나, 9월에는 이보다 소폭(2.1p) 상승
- 혹서기 이후 지수가 상승하는 계절적 요인과 지난 8월 지수가 부진한 데 따른 통계적 반등 효과 때문
- 다만, 신규 공사수주와 건설공사 기성 지수 등과 같은 실적 지표들이 전월 비 10p 이상 상승한 것에 비하면, CBSI 지수 상승폭은 낮은 편
- 이는 올해 보다 20.0%나 감축한 2018년 SOC 예산(안) 발표로, 공공 물량이 위축될 것이라는 위기감과 향후 건설 경기에 대한 부정적 인식이 CBSI 지수 상승폭을 축소

## ● 기업 규모별로 대형과 중소 기업 지수가 상승

- 대기업 전월비 14.3p 상승한 78.6
- 중견기업 전월비 12.5p 하락한 74.2
- 중소기업 전월비 4.4p 상승한 76.1

# Ⅱ

# 부동산경기

---



# 1. 가격 및 거래

## 토지시장

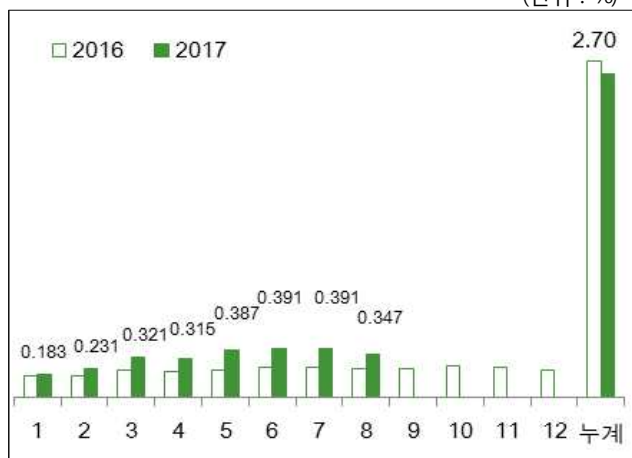
토지가격 48개월 연속 상승

토지거래 전월 대비 4.9% 증가

- 2017년 8월 전국 토지가격은 전월비 0.347% 상승, 48개월 연속 상승
  - 서울(0.484%→0.397%), 경기(0.313%→0.284%), 인천(0.332%→0.287%) 전월 대비 상승 폭 둔화
  - 수도권 시·군·구 중 평택시(0.604%), 강서구(0.555%), 강남구(0.459%), 성동구(0.448%) 등에서 강세
  - 비수도권 시·도 단위에서는 세종(0.667%), 부산(0.633%)의 강세가 지속
- 8월 전국 토지 거래량은 32만 7,387필지로 전월비 4.9%, 전년 동월비 23.1% 증가
  - 용도지역별로는 전월비 상업지역(4.6%), 개발제한구역(4.2%), 용도미지정 지역(101.5%)에서 증가, 주거지역(-0.2%), 공업지역(-10.9%), 녹지지역(-4.3%)에서 감소
  - 거래원인별로는 판결(2.8%), 증여(21.4%), 분양권(17.7%) 증가, 매매(-3.0%), 교환(-24.9%) 감소
  - 거래주체별로는 개인 6.1%, 개인·법인 외 1.5% 증가, 법인 11.5% 감소

전국 월간 토지가격 변동률

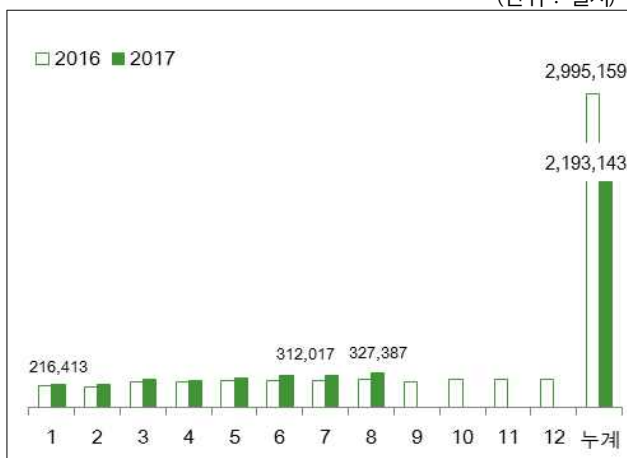
(단위 : %)



자료 : 국토교통부

전국 월간 토지 거래량

(단위 : 필지)



자료 : 국토교통부

## 주택시장\_수도권

### 수도권 아파트 매매가격, 전월에 비해 상승폭 둔화

거래량 통계: 발표되는 데로 업데이트 예정

#### ● 2017년 9월 수도권 아파트 매매가격은 전월 대비 0.32% 상승

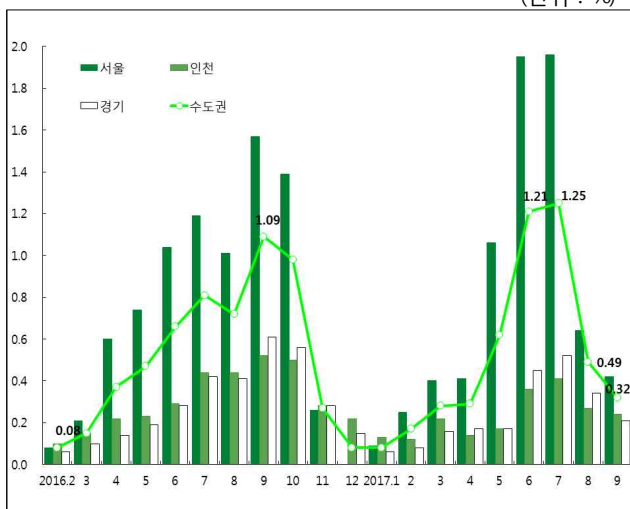
- 8월에 전월 대비 0.49% 상승하다 이번 달 들어 상승폭 둔화
- 전월비 서울 0.42%, 인천 0.24%, 경기 0.21% 상승
- 재건축 아파트 가격 상승폭 둔화(7월: 2.59% → 8월: 0.51% → 9월: 0.43%)
- 재건축 아파트 규모별로는 소형 0.23%, 중형 1.08%, 대형 0.11% 상승

#### ● 거래량 통계: 발표되는 데로 업데이트 예정

-  
-

#### 수도권 월간 아파트 매매가격 변동률

(단위 : %)



자료 : 부동산114(주)

#### 수도권 월간 주택 매매 거래량 추이

(단위 : 호)

거래량 통계: 발표되는 데로 업데이트 예정

자료 : 국토교통부

## 주택시장\_지방

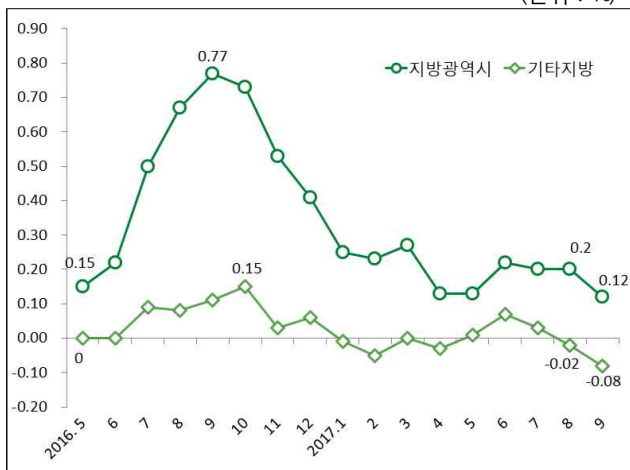
### 아파트 매매가격 기타지방 하락

거래량 통계: 발표되는 데로 업데이트 예정

- 2017년 9월 지방광역시 아파트 매매가격은 전월 대비 0.12% 상승
  - 전월비 부산 포함세, 대구(0.31%), 광주(0.06%), 대전(0.18%) 상승, 울산은 0.01% 하락 하여 7개월 연속 하락세
- 거래량 통계: 발표되는 데로 업데이트 예정
  -
- 9월 기타지방 아파트 매매가격 전월 대비 0.08% 하락
  - 세종 0.15% 상승, 경남 0.2% 하락
- 거래량 통계: 발표되는 데로 업데이트 예정
  -

지방 월간 아파트 매매가격 변동률

(단위 : %)



자료 : 부동산114(주)

지방 월간 주택 매매 거래량 추이

(단위 : 호)

거래량 통계: 발표되는 데로 업데이트 예정

자료 : 국토교통부

## 2. 공급

### 주택 인·허가

2017년 1~8월 주택건설 인·허가 전년 동월 대비 15.9% 감소

- 2017년 1~8월 주택건설 인·허가 실적은 39만 6,469호로 전년 동월 대비 **15.9% 감소**
  - 민간 16.2% 감소, 공공 10.7% 감소
- 8월 한 달 실적은 4만 8,502호로 전년 동월 대비 **11.5% 감소**
  - 수도권 8.4% 감소, 지방광역시 58.8% 증가, 기타지방 33.0% 감소
  - 전월비로는 3.3% 감소
- 누계 실적 기준으로 전년 동월 대비 수도권 19.5% 감소, 지방광역시 21.8% 증가, 기타지방 26.4% 감소
  - 서울 7.2% 증가, 인천 6.0% 감소, 경기 29.7% 감소
  - 지방광역시 부산(32.1%), 대구(38.0%), 광주(64.2%) 증가, 대전(-19.4%), 울산(-49.5%) 감소
  - 기타지방 강원(8.7%) 증가, 그 외의 지역은 전년 동월 대비 감소, 세종(-73.1%) 감소

2017년 1~8월 주택 인·허가 실적 : 부문별·지역별

(단위 : 호, %)

| 구분            | 지역별     |         |           |          | 공공부문   |        |           |          | 민간부문    |         |           |          |
|---------------|---------|---------|-----------|----------|--------|--------|-----------|----------|---------|---------|-----------|----------|
|               | 전국      | 수도권     | 지방<br>광역시 | 기타<br>지방 | 전국     | 수도권    | 지방<br>광역시 | 기타<br>지방 | 전국      | 수도권     | 지방<br>광역시 | 기타<br>지방 |
| 2017년<br>1~8월 | 396,469 | 177,687 | 86,421    | 132,361  | 22,828 | 12,941 | 5,163     | 4,724    | 373,641 | 164,746 | 81,258    | 127,637  |
| 2016년<br>1~8월 | 471,528 | 220,753 | 70,956    | 179,819  | 25,568 | 9,531  | 6,746     | 9,291    | 445,960 | 211,222 | 64,210    | 170,528  |
| 전년비<br>증감률    | -15.9%  | -19.5%  | 21.8%     | -26.4%   | -10.7% | 35.8%  | -23.5%    | -49.2%   | -16.2%  | -22.0%  | 26.6%     | -25.2%   |

자료 : 국토교통부

# 아파트 인·허가

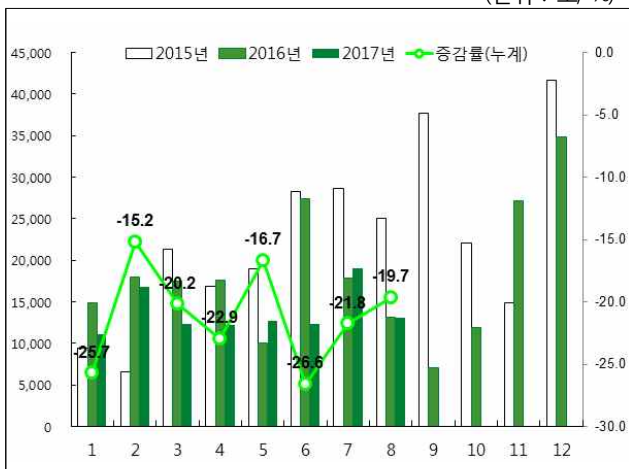
아파트 전년 동월 대비 15.8% 감소

아파트외 전년 동월 대비 16.2% 감소

- 2017년 1~8월 아파트 인·허가 실적은 27만 579호로 전년 동월 대비 **15.8% 감소**
- 수도권은 19.7% 감소
  - 전년 동월 대비 서울 70.9% 증가, 인천 2.2%, 경기 36.3% 감소
- 지방광역시 28.0% 증가, 기타지방 32.7% 감소
  - 부산(39.0%), 대구(49.9%), 광주(66.9%) 증가, 대전(-18.2%), 울산(-53.1%) 감소
- 2017년 1~8월 아파트외 실적은 12만 5,890호로 전년 동월 대비 **16.2% 감소**
  - 수도권 19.2% 감소, 지방광역시 13.5% 감소, 기타지방 12.2% 감소
  - 부산 -3.7%, 대구 -38.8%, 광주 36.2%, 대전 -22.6%, 울산 -27.8%

수도권 월간 및 누계 아파트 인허가

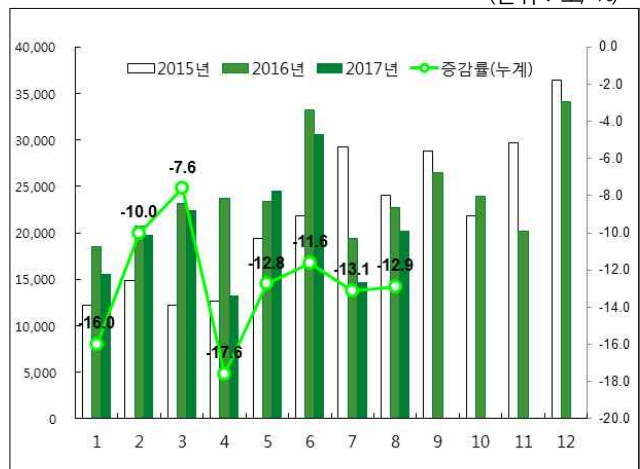
(단위 : 호, %)



자료 : 국토교통부

지방 월간 및 누계 아파트 인허가

(단위 : 호, %)



자료 : 국토교통부

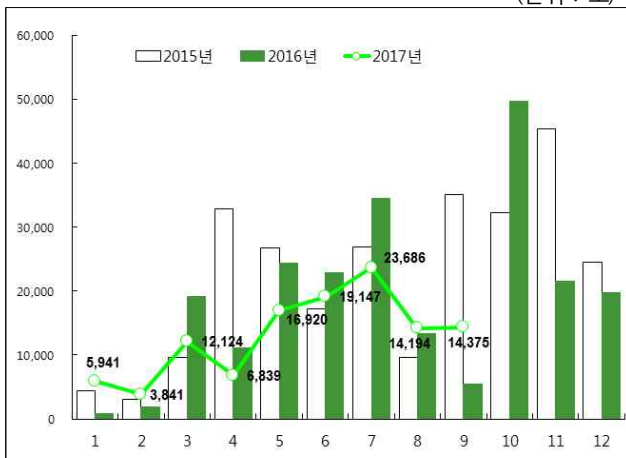
# 아파트 분양

## 9월 분양 물량 전년 동월비 69.1% 증가

- 2017년 9월 아파트 분양은 3만 1,000여 호로 전년 동월비 69.1% 증가, 전월비 35.1% 증가
  - 수도권은 1만 4,000여 호로 전년 동월비 164.0% 증가, 전월비 1.3% 증가
  - 지방은 1만 6,000여 호로 전년 동월비 29.5% 증가, 전월비 88.9% 증가
- 2017년 9월 전국 청약경쟁률은 21.63:1 수준이며 **부산, 대구**에서 높은 경쟁률을 보임.
  - 부산 93.58:1, 대구 198.66:1
  - 경남, 경북, 전남, 충남, 충북 청약 미달
- 2017년 10월 분양계획물량은 4만 9,000여 호로 집계됨.
  - 서울에 11,000여 호, 경기도에 14,000여 호가 공급될 예정

### 수도권 월간 분양물량 추이

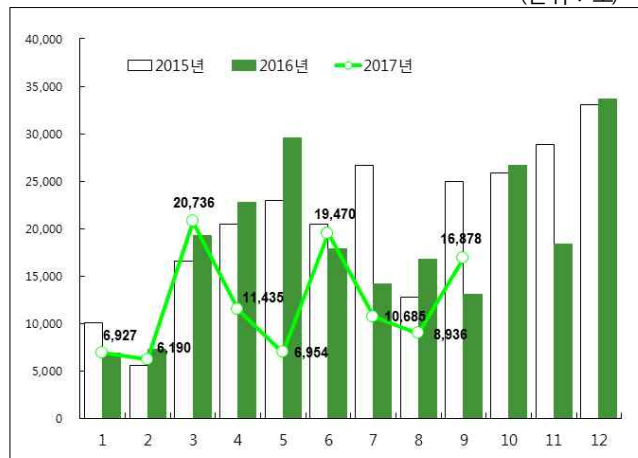
(단위 : 호)



자료 : 부동산114(주)

### 지방 월간 분양물량 추이

(단위 : 호)



자료 : 부동산114(주)

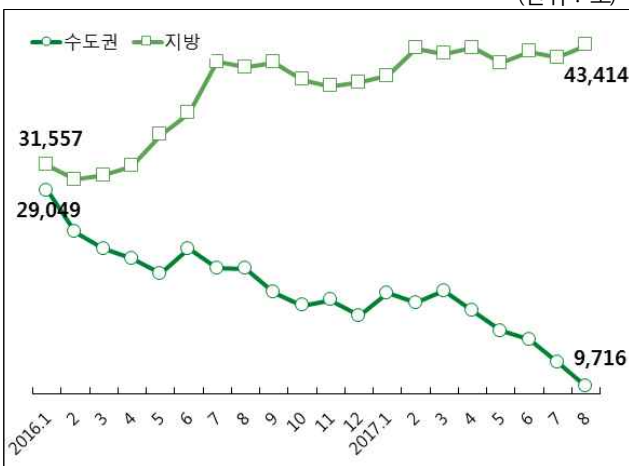
# 주택 미분양

## 전월비 수도권 미분양 감소

- 2017년 8월 미분양 주택은 전월보다 1,152호 감소한 5만 3,130호로 집계됨.
  - 수도권은 2,401호 감소, 지방은 1,249호 증가
  - 준공 후 미분양은 128호 증가한 9,928호
- 규모별로는 전월비 **수도권 모든 규모 감소, 지방 대형 감소**
  - 수도권 소형 167호, 중형 2,039호, 대형 195호 감소
  - 지방 소형 1,163호, 중형 183호 증가, 대형 97호 감소
- 사·도별로는 전월비 **충남, 경남, 경북 등 증가**
  - 경기 1,964호 감소(-20.54%), 충북 1,418호 감소(-20.69%), 인천 435호 감소(-17.29%)
  - 충남 2,120호 증가(+27.73%), 경남 647호 증가(+6.67%), 경북 443호 증가(+5.66%)

### 미분양 물량 추이

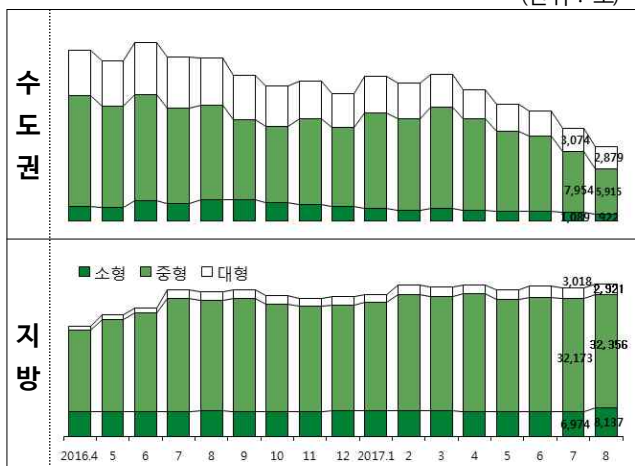
(단위 : 호)



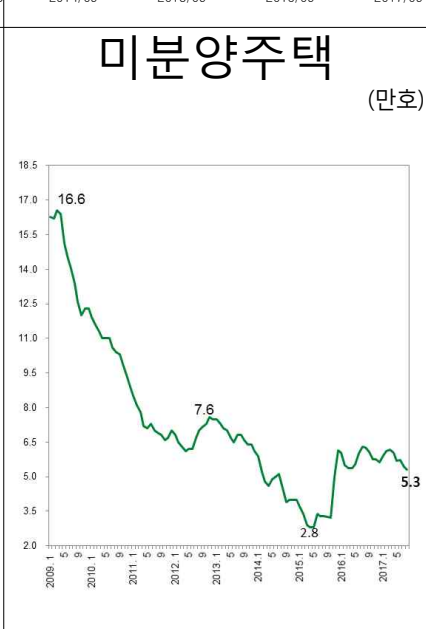
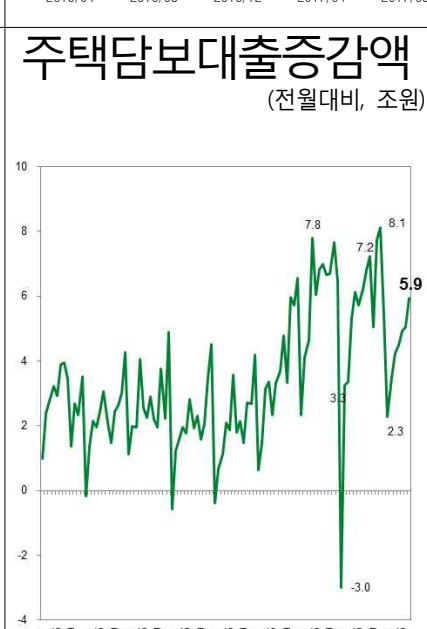
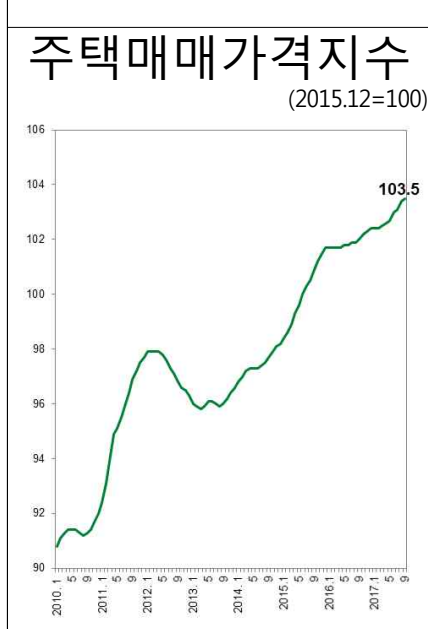
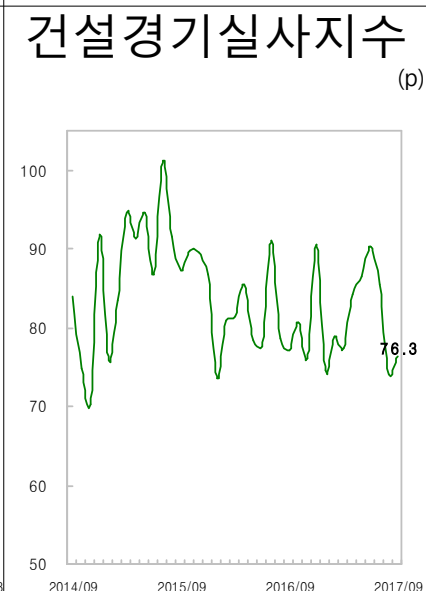
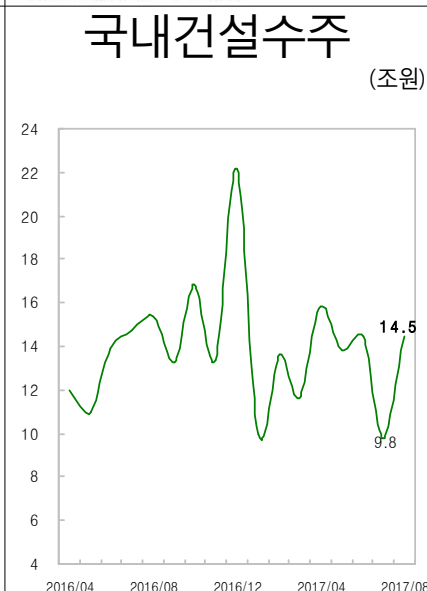
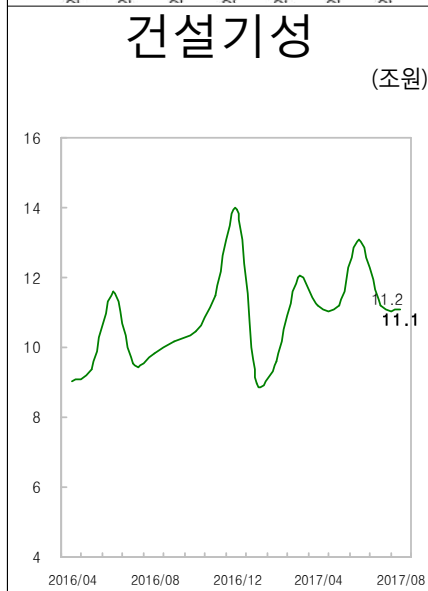
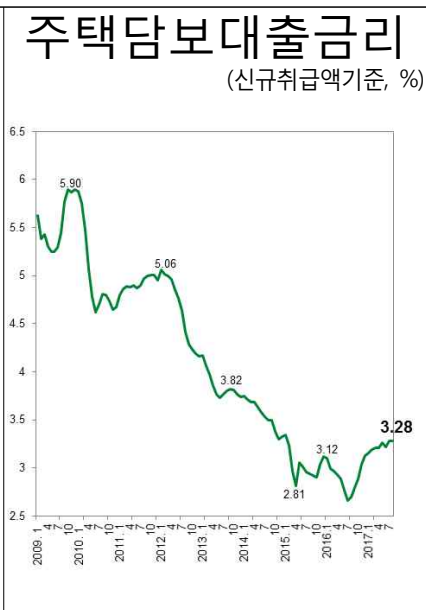
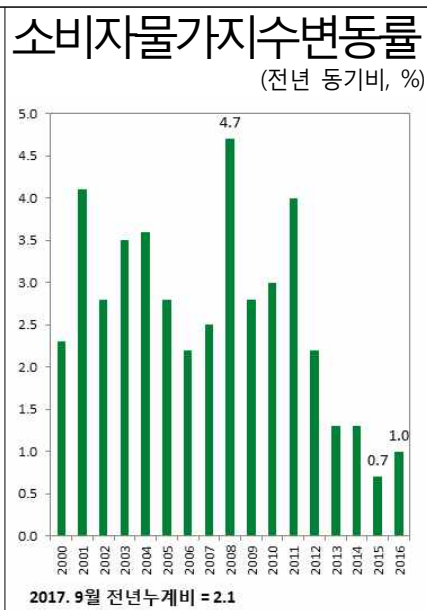
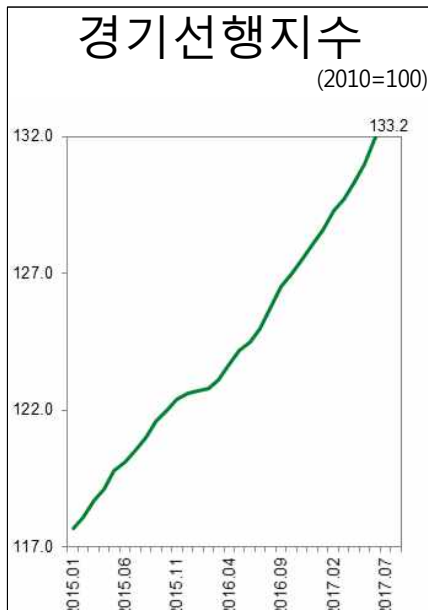
자료 : 국토교통부

### 규모별 미분양 추이

(단위 : 호)



주 : 소형(60㎡ 이하), 중형(60 ~ 85㎡ 이하), 대형(85㎡ 초과)  
 자료 : 국토교통부



## 한국건설산업연구원

서울특별시 강남구 언주로 711 건설회관 9,11층

TEL:(02)3441-0600(대) FAX:(02)540-1825

<http://www.cerik.re.kr>