

제 목: 2013년 9월 건설기업 경기실사지수(CBSI) 조사결과

9월 CBSI 2.8p 하락한 61.2 기록

- 1개월만에 다시 하락, 6개월 내 최저치. 8.28대책 CBSI 개선 못해 -

- 2013년 9월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월비 2.8p 하락한 61.2를 기록함.
 - 이로써 전월인 8월 3개월만에 소폭(1.9p) 상승했던 CBSI가 1개월만에 다시 하락했으며, CBSI는 3월(60.3) 이후 6개월 내 가장 낮은 수치를 기록함.
 - CBSI는 6월 이후 2개월 연속 하락(2개월 동안 4.0p 하락)하다가 8월에 통계적 반등 효과로 소폭 상승했는데, 9월에는 상승세를 이어가지 못함.
 - CBSI가 전월비 하락함에 따라 건설업체의 체감경기 침체수준은 그만큼 전월에 비해 악화됨.
 - 8.28 대책 발표 이후 수도권 주택거래가 소폭 회복되는 등 일부 지표에서 주택경기 회복 조짐이 조금 나타났으나, 동 대책이 건설업체 체감경기를 개선시키지는 못함.
- 한편, 2013년 10월 CBSI 전망치는 9월 실적치 대비 8.5p 상승한 69.7을 기록함.
 - 실적치 대비 익월 전망치가 8.5p 상승한 것은 10월에는 그만큼 건설경기의 침체 수준이 개선될 것으로 건설업체들이 전망하고 있다는 의미임.
 - 9월 CBSI가 61.2로 매우 저조하므로 10월 CBSI는 상승할 가능성이 있는데, 실제로 10월 CBSI는 4.1대책, 8.28대책 등 건설 관련 대책들의 입법화 추이에 따라 크게 영향 받을 전망이다.

- 업체 규모별로 경기실사지수를 살펴보면 대형, 중소기업 지수가 하락한 가운데, 중견업체 지수가 소폭 상승함.
 - － 대형업체 지수는 전월비 7.2p 하락한 85.7을 기록해, 전월인 8월 8개월만에 90선을 회복한 지 1개월만에 다시 90선 아래로 하락함.
 - － 중견업체 지수는 전월비 1.9p 상승한 50.0을 기록함. 지난 6월 이후 3개월 연속 하락한(18.6p 하락) 중견업체 지수가 4개월만에 하락세를 멈췄으나, 지수 자체는 여전히 매우 저조함.
 - － 중소기업 지수는 전월비 2.8p 하락한 45.3을 기록해 상대적으로 대형, 중견업체에 비해 체감경기 침체 수준이 가장 심각함.

- 자금·인력·자재부문 지수를 살펴보면 인력 및 자재수급 상황이 상대적으로 양호한 가운데, 자금조달에 가장 많은 어려움을 겪고 있는 것으로 나타남.
 - － 인력 및 자재수급 지수는 각각 97.4, 97.2를 기록해 타 부문 지수에 비해서 상황이 양호한 것으로 나타남.
 - － 인건비와 자재비 지수는 각각 85.6, 81.0을 기록해 자재비 상황에 다소 어려움을 겪고 있는 것으로 나타남.
 - － 공사대금수급 및 자금조달 지수는 각각 84.6, 74.4를 기록해 자금조달에 상대적으로 가장 많은 어려움을 겪고 있는 것으로 나타남.

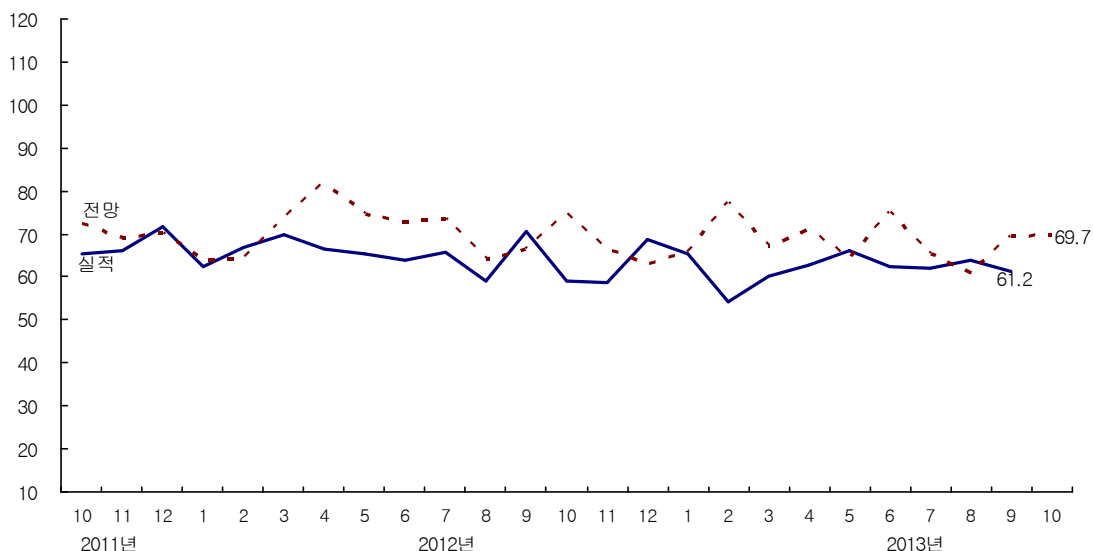
※ 본 보도자료는 한국건설산업연구원 홈페이지(www.cerik.re.kr)에도 수록되어 있습니다.

2013년 9월 건설기업 경기실사지수(CBSI)

9월 CBSI 2.8p 하락한 61.2 기록
1개월만에 다시 하락, 6개월 내 최저치

- 2013년 9월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월비 2.8p 하락한 61.2를 기록함.
- 이로써 전월인 8월 3개월만에 소폭(1.9p) 상승했던 CBSI가 1개월만에 다시 하락했으며, CBSI는 3월(60.3) 이후 6개월 내 가장 낮은 수치를 기록함.
- CBSI는 6월 이후 2개월 연속 하락(2개월 동안 4.0p 하락)하다가 8월에 통계적 반등 효과로 소폭 상승했는데, 9월에는 상승세를 이어가지 못함.
- CBSI가 전월비 하락함에 따라 건설업체의 체감경기 침체수준은 그만큼 전월에 비해 악화됨.
- 8.28 대책 발표 이후 수도권 주택거래가 소폭 회복되는 등 일부 지표에서 주택경기 회복 조짐이 조금 나타났으나, 동 대책이 건설업체 체감경기를 개선시키지는 못함.

< 경기종합 BSI 추이 >



자료 : 한국건설산업연구원

- 업체 규모별로 경기실사지수를 살펴보면 대형, 중소기업체 지수가 하락한 가운데, 중견업체 지수가 소폭 상승함.
 - － 대형업체 지수는 전월비 7.2p 하락한 85.7을 기록해, 전월인 8월 8개월 만에 90선을 회복한 지 1개월만에 다시 90선 아래로 하락함.
 - － 중견업체 지수는 전월비 1.9p 상승한 50.0을 기록함. 지난 6월 이후 3개월 연속 하락한(18.6p 하락) 중견업체 지수가 4개월만에 하락세를 멈췄으나, 지수 자체는 여전히 매우 저조함.
 - － 중소기업체 지수는 전월비 2.8p 하락한 45.3을 기록해 상대적으로 대형, 중견업체에 비해 체감경기 침체 수준이 가장 심각함.

< 규모별 · 지역별 경기종합 BSI 추이 >

구 분		11월	12월	2013년 1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월		10월 전망
												실적	전월 전망치	
총 합		58.7	68.9	65.4	54.3	60.3	62.8	66.1	62.4	62.1	64.0	61.2	69.4	69.7
규모 별	대형	78.6	92.9	85.7	72.7	69.2	71.4	78.6	78.6	85.7	92.9	85.7	92.9	92.9
	중견	55.6	64.0	66.7	48.0	66.7	66.7	66.7	64.3	50.0	48.1	50.0	61.5	56.0
	중소	38.9	46.3	40.0	40.0	42.6	48.1	50.9	41.2	48.1	48.1	45.3	51.0	58.0
지역 별	서울	69.6	79.3	76.2	63.6	64.8	66.9	68.6	71.6	68.7	70.9	73.1	77.3	80.8
	지방	42.5	52.1	49.0	41.8	53.6	58.7	62.2	52.6	51.9	53.3	39.3	57.3	49.7

자료 : 한국건설산업연구원

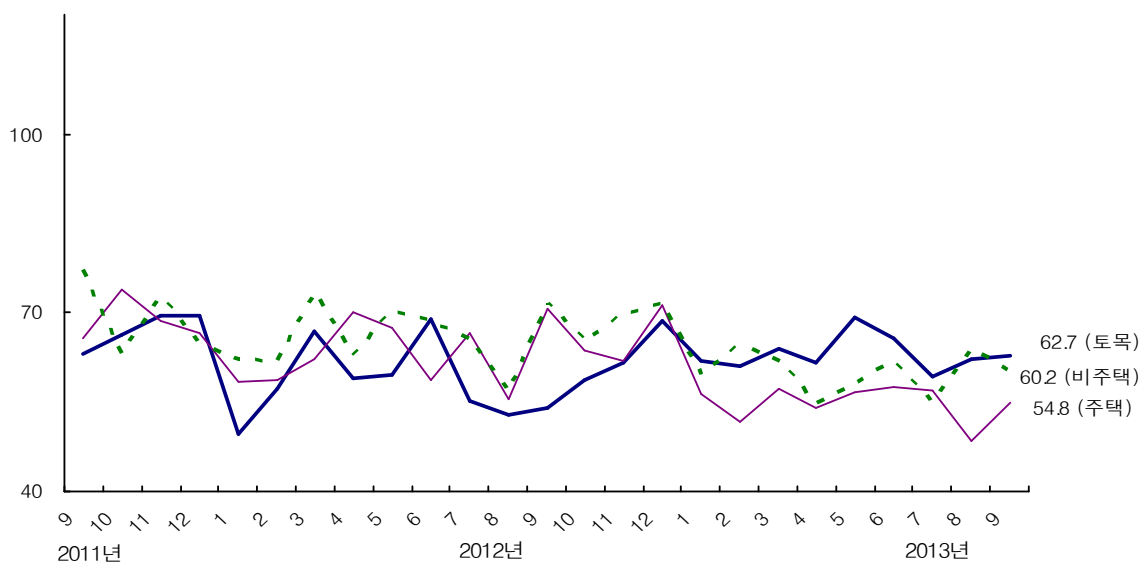
- 한편, 2013년 10월 CBSI 전망치는 9월 실적치 대비 8.5p 상승한 69.7을 기록함.
 - － 실적치 대비 익월 전망치가 8.5p 상승한 것은 10월에는 그만큼 건설경기의 침체 수준이 개선될 것으로 건설업체들이 전망하고 있다는 의미임.
 - － 9월 CBSI가 61.2로 매우 저조하므로 10월 CBSI는 상승할 가능성이 있는데, 실제로 10월 CBSI는 4.1대책, 8.28대책 등 건설 관련 대책들의 입법화 추이에 따라 크게 영향 받을 전망이다.

- 지역별로 9월 경기실사지수를 살펴보면 서울 업체가 전월 대비 2.2p 증가한 73.1을, 반면 지방 업체는 전월대비 14.0p 하락한 39.3을 기록해 지방업체의 건설경기가 매우 좋지 않은 것으로 나타남.
 - － 서울업체는 8월에 전월보다 2.2p 증가하였는데, 9월에도 2.2p 증가한 73.1을 기록해 2개월 연속 70선을 기록함.
 - － 반면, 지방업체는 전월 대비 14.0p 하락한 39.3을 기록해 지난 2008년 12월 31.6이후 5년 9개월 만에 가장 낮은 수치를 기록함. 이는 동양그룹 부도 위험과 관련해 동양시멘트 소재지인 강원도 지방을 비롯한 지방의 건설경기가 급격히 악화된데 따른 결과로 판단됨.
 - － 한편, 2013년 10월 전망치의 경우 서울업체는 9월보다 8.5p 증가한 80.8로 80선을 기록할 것으로 전망하였으며, 지방업체는 10.4p 상승한 49.7을 기록해 다시 50선에 근접할 것으로 전망함.

9월 공사 물량지수 전월 대비 1.5p 감소한 55.0 기록

- 공종별로 주택 물량 침체 정도가 다소 완화된 반면, 비주택 물량 상황이 더욱 악화된 것으로 나타남.

< 공종별 공사물량 BSI 추이 >



- 토목 물량지수는 전월 대비 0.4p 상승한 62.7을 기록해 전월과 비슷함.
 - 비주택 물량지수는 전월 대비 3.7p 하락한 60.2를 기록, 한달만에 다시 감소함.
 - 주택 물량지수는 전월 대비 6.5p 상승한 54.8을 기록함. 이는 지난 8월 48.3로 3년 1개월 만에 가장 낮은 수치를 기록한데 따른 영향으로 지수가 반등한 것으로 판단됨. 지수 자체는 여전히 타 공종보다 낮은 54.8로 물량 상황이 좋지 않은 것으로 분석됨.
- 업체 규모별로 중견 업체 지수가 전월보다 13.3p 증가했으나, 대형과 중소기업체가 각각 14.3p, 3.0p 감소함.
- 대형업체의 물량지수는 전월보다 14.3p 하락한 64.3을 기록함. 이는 지난 2012년 8월 60.0이후 가장 낮은 수치임. 공종별로 주택 물량은 전월과 동일한 64.3을, 토목과 비주택은 각각 전월보다 7.2p, 28.6p 감소한 85.7, 71.4를 기록함.
 - 중견업체는 전월보다 13.3p 증가한 57.7을 기록함. 이는 지난 8월 44.4로 4년 9개월 만에 가장 낮은 수치를 기록한데 따른 통계적 반등 효과 때문인 것으로 판단됨. 공종별로 비주택이 57.7을, 토목과 주택이 56.0을 기록해 모두 50선 중반에 머물렀음.
 - 중소기업 물량지수는 전월 대비 3.0p 감소한 41.2를 기록함. 공종별로 토목과 주택이 43.4, 42.2로 40선 초반에 머물렀으며, 비주택이 50.0을 기록함.

< 공사물량 BSI >

구 분		종합	규 모			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	55.0	64.3	57.7	41.2	61.4	40.9
	전망	60.1	69.2	56.0	54.0	65.6	48.0
토목	실적	62.7	85.7	56.0	43.4	74.7	40.8
	전망	66.0	92.9	54.2	48.0	79.0	43.0
주택	실적	54.8	64.3	56.0	42.2	58.5	45.4
	전망	67.9	71.4	66.7	65.1	69.3	63.2
비주택	실적	60.2	71.4	57.7	50.0	62.5	53.9
	전망	62.3	85.7	48.0	51.1	69.0	49.1

주 : 실적은 2013년 9월 실적지수이며 전망은 10월 예측지수임.

- 지역별로 서울은 전월 대비 2.1p 감소한 61.4를, 지방도 4.8p 감소한 40.9를 각각 기록함.
 - － 서울업체의 물량지수는 전월 대비 2.1p 감소한 61.4를 기록함. 공종별로 비주택이 전월 대비 11.4p 하락한 62.5를 기록하였음. 주택은 6.4p 증가했으나 공종별로 가장 낮은 58.5에 불과했으며, 토목은 1.8p 증가한 74.7을 기록함.
 - － 지방업체 물량지수는 전월보다 4.8p 감소한 40.9를 기록, 지난 2010년 8월 38.6 이후 3년 1개월 만에 가장 낮은 수치를 기록함. 공종별로 비주택은 전월보다 5.1p 상승한 53.9로 지수가 다소 개선되었으나, 토목과 주택이 각각 40.8, 45.4로 40선에 머물러 부진했음.
- 2013년 10월 공사물량 전망지수는 9월 실적치보다 5.1p 상승한 60.1를 기록할 것으로 전망해 10월 물량상황도 크게 개선되지 않을 것으로 예상됨.
 - － 공종별로는 토목 물량 지수는 9월 보다 3.3p 상승한 66.0을 기록할 것으로 전망됨.
 - － 주택은 131.p 상승한 67.9로 전망하였으며, 비주택은 2.1p 상승한 60.2로 각각 전망함.
 - － 공종별로 주택의 물량 침체 상황의 개선 정도가 다소 두드러질 것으로 보이나, 비주택 물량 상황은 9월과 비슷한 수준으로 부진할 것으로 예상됨.

**인력 및 자재수급 상황 상대적으로 양호,
자금조달 상황 어려움**

- 자금·인력·자재부문 지수를 살펴보면 인력 및 자재수급 상황이 상대적으로 양호한 가운데, 자금조달에 가장 많은 어려움을 겪고 있는 것으로 나타남.
 - － 인력 및 자재수급 지수는 각각 97.4, 97.2를 기록해 타 부문 지수에 비해서 상황이 양호한 것으로 나타남.
 - － 인건비와 자재비 지수는 각각 85.6, 81.0을 기록해 자재비 상황에 다소 어려움을 겪고 있는 것으로 나타남.
 - － 공사대금수급 및 자금조달 지수는 각각 84.6, 74.4를 기록해 자금조달에 상대적으로 가장 많은 어려움을 겪고 있는 것으로 나타남.

< 자금 · 인력 · 자재 BSI >

구 분			종합	규 모 별			지 역 별	
				대형	중견	중소	서울	지방
자금	공사대금 수급	실적	84.6	92.9	80.8	79.2	87.7	78.5
		전망	81.9	92.3	80.0	72.0	84.8	76.1
	자금조달	실적	74.4	78.6	69.2	75.5	74.7	72.2
		전망	71.6	76.9	64.0	74.0	69.9	72.5
인력	수급	실적	97.4	107.1	100.0	83.0	105.2	84.3
		전망	98.3	107.1	100.0	86.0	105.2	86.5
	인건비	실적	85.6	100.0	84.6	69.8	91.1	75.9
		전망	86.8	100.0	88.0	70.0	92.9	76.1
자재	수급	실적	97.2	100.0	100.0	90.6	99.7	92.6
		전망	97.0	100.0	100.0	90.0	99.6	91.9
	비용	실적	81.0	100.0	76.9	63.5	88.1	68.6
		전망	83.0	100.0	84.0	62.0	89.8	71.1

주 : 실적은 2013년 9월 실적지수이며 전망은 10월 예측지수임.