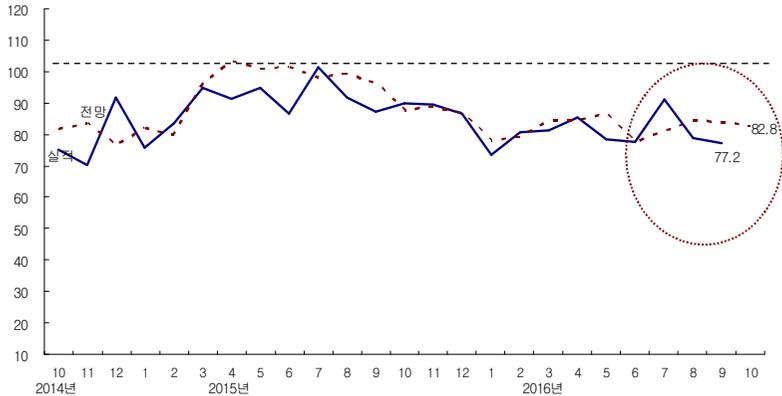


2016년 9월 건설기업 경기실사지수(CBSI)

9월 CBSI 전월비 1.4p 하락한 77.2 기록
2개월 연속 하락, 1월 제외하고 올 들어 최저치

- 2016년 9월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월비 1.4p 하락한 77.2를 기록함.
 - CBSI는 지난 8월에 기록적인 폭염으로 인한 계절적 요인 등이 영향을 미쳐 전월비 12.4p나 하락한 78.6을 기록했는데, 9월 들어서도 소폭 하락함.
 - 이에 따라 CBSI는 2개월 연속 하락했으며, 무엇보다 지수 자체가 1월(73.5)을 제외하고 올 들어 최저치를 기록함.
 - 통상 9월에는 혹서기가 끝나 공사물량이 증가하는 계절적 요인 영향으로 CBSI가 증가하는 경우가 많고, 이미 8월 CBSI가 큰 폭으로 하락한데 따른 통계적 반등 효과도 영향을 미쳤으나 지수가 하락함.
 - 이는 그만큼 건설기업의 체감경기가 좋지 않다는 것을 의미하는데, 신규 공사수주 지수가 전월비 11.9p 하락하고, 특히 주택공사 수주 지수가 13.5p 하락한 것을 볼 때 주택부문의 부진이 9월 CBSI에 부정적 영향을 미친 것으로 판단됨.

< 건설경기 BSI 추이 >



자료 : 한국건설산업연구원

- 기업 규모별로 경기실사지수를 살펴보면, 대형기업은 전월과 동일한 지수를 기록한 가운데, 중견과 중소기업 지수가 전월비 하락함.
 - 대형기업 지수는 전월과 동일한 100.0을 기록해 체감경기가 비교적 양호한 것으로 나타남.
 - 중견기업 지수는 지난 8월 전월비 24.2p 급락하였는데, 9월에도 다시 2.1p 하락한 76.7을 기록, 결국 지난 1월(76.5) 이후 8개월 내 최저치를 기록함.
 - 한편, 중소기업 지수 역시 전월비 2.0p 하락한 51.2를 기록해 체감경기 수준이 악화됨. 중소기업 지수도 지난 1월(47.9)을 제외하고 올 들어 최저치를 기록함.

< 규모별 · 지역별 건설경기 BSI 추이 >

구 분	2015년	12월	2016년	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월		전방
	11월											실적	전월 전망치	
총 합	89.5	86.7	73.5	80.8	81.4	85.6	78.5	77.6	91.0	78.6	77.2	83.9	82.8	
기업 규모	대형	92.3	100.0	92.3	92.3	100.0	100.0	83.3	76.9	100.0	100.0	100.0	100.0	
	중견	102.9	93.8	76.5	88.9	83.3	83.8	85.3	90.9	103.0	78.8	76.7	81.8	
	중소	71.1	63.0	47.9	58.0	57.4	70.8	65.2	63.3	66.7	53.2	51.2	67.4	
지역	서울	98.2	99.0	88.3	93.0	91.9	91.0	79.2	83.3	102.5	91.8	92.1	92.9	
	지방	75.9	66.2	51.5	61.9	66.5	77.9	77.6	67.2	75.0	60.0	56.5	71.2	

자료 : 한국건설산업연구원

- 2016년 10월 CBSI 전망치는 9월 실적치 대비 5.6p 높은 82.8를 기록함.
 - 실적치 대비 익월 전망치가 높은 것은 건설기업들이 10월에는 건설경기 침체 정도가 9월보다는 좀 더 개선될 것이라는 의미를 가짐.
 - 통상 10월에는 9월보다 CBSI가 상승하는 계절적 요인이 있고, 무엇보다 9월 CBSI가 1월을 제외하고 최저치를 기록한데 따른 통계적 반등 효과도 일부 작용해 10월 CBSI는 소폭 상승할 것으로 전망됨.
- 한편, 지역별로 9월 경기실사지수를 살펴보면 서울 기업이 전월보다 0.3p 상승해 지수가 소폭 개선된 반면, 지방기업은 3.5p 하락함.
 - 서울 기업 지수는 전월보다 0.3p 상승한 92.1을 기록함.
 - 한편, 지방 기업 지수는 전월보다 3.5p 하락한 56.5를 기록함. 올해 1월(51.5) 이후 가장 낮은 수치로 지방의 경기가 매우 좋지 않은 것으로 판단됨.

2016년 9월 신규 공사수주 지수 전월비 11.9p 하락한 71.5 기록

- 2016년 9월 신규 공사수주 지수는 전월 대비 11.9p 하락한 71.5를 기록함.
 - 신규공사 수주는 지난 1월 87.8을 기록한 이후, 8월까지 87.8→80.5→87.2→81.0→89.9→80.8→86.6→83.4를 기록하면서, 전반적으로 80선 중반대에서 등락 반복
 - 그러나, 지난 8월 3.2p 하락하고, 9월에도 11.9p 하락함에 따라 지수가 70선 초반인 71.5를 기록함.
 - 결국, 지수가 지난 2015년 1월 70.9 이후 1년 8개월 만에 가장 낮은 수준을 기록해 수주 상황이 매우 좋지 않은 것으로 판단됨.
- 공종별로 살펴보면, 모든 공종이 전월 대비 감소하여 70선 초반 대를 기록함.
 - 토목의 신규 공사수주 지수는 전월 대비 3.6p 하락한 74.0을 기록함.
 - 주택 신규 공사수주 지수는 전월보다 13.5p 하락한 73.1을 기록함. 다른 공종에 비해서 전월 대비 감소가 가장 급격한 것으로 나타났으며, 지수 수준 또한 가장 낮은 것으로 분석됨.
 - 한편, 비주택 건축 신규 공사수주 지수는 전월보다 1.7p 하락한 73.5를 기록
- 기업 규모별로 신규 공사수주 지수를 살펴보면, 모든 기업의 지수가 전월보다 나빠졌는데, 대형업체의 감소가 가장 심각했던 것으로 분석됨.
 - 대형기업의 신규 공사수주는 전월보다 27.3p나 급락한 72.7을 기록함. 공종별로 토목과 주택이 각각 90.9를 기록하였으며, 비주택은 81.8을 기록함.
 - 중견기업의 신규 공사수주 지수는 전월보다 3.9p 하락한 90.0을 기록함. 토목이 76.7로 가장 낮았으며, 주택이 83.3, 비주택이 86.7을 기록함.
 - 한편, 중소기업의 신규 공사수주 지수는 전월보다 3.3p 감소한 48.8을 기록함.

< 신규 공사수주 BSI >

구 분	총합	규 모			지 역 별		
		대형	중견	중소	서울	지방	
전체	실적	71.5	72.7	90.0	48.8	83.8	54.2
	전망	90.6	109.1	96.7	61.9	102.4	74.1
토목	실적	74.0	90.9	76.7	51.2	89.0	53.1
	전망	86.4	109.1	86.7	59.5	101.6	65.2
주택	실적	73.1	90.9	83.3	40.5	87.3	53.1
	전망	84.8	100.0	93.3	57.1	95.6	69.6
비주택	실적	73.5	81.8	86.7	48.8	86.2	55.9
	전망	91.5	118.2	90.0	61.9	103.9	74.1

주 : 실적은 2016년 9월 실적지수이며, 전망은 10월 예측지수임.

- 한편, 2016년 10월 신규 공사수주 전망지수는 9월보다 19.1p 상승한 90.6을 기록할 것으로 전망함.
 - 공종별로, 비주택 건축이 91.5로 타 공종에 비해서 지수가 양호할 전망이다.
 - 주택과 토목은 각각 84.8, 86.4로 80선을 기록할 것으로 전망됨.

**건설공사 기성 지수 전월보다 8.1p 상승한 92.9 기록
수주잔고 지수는 전월보다 1.3p 하락한 69.2 기록**

- 9월 건설공사 기성 지수는 대형기업의 지수 회복의 영향으로 전월보다 8.1p 상승한 92.9를 기록함.
 - 건설공사 기성지수는 3월부터 7월까지 90선으로 양호했음.
 - 8월에 하절기 계절적인 요인으로 10.0p나 하락한 84.8을 기록, 80선 중반으로 하락하였으나, 9월에 8.1p 상승한 92.9를 기록해 다시 90선을 회복함.
 - 기업 규모별로, 대형공사의 기성이 전월보다 25.9p 상승한 118.2로 대형 사업장의 기성 진척이 활발한 것으로 분석됨. 중견기업도 전월 대비 5.4p 상승한 93.3으로 지수가 개선됨.
 - 다만, 중소기업은 전월보다 9.5p 하락한 62.8로 지수가 더욱 악화된 것으로 나타남.
 - 한편, 2016년 10월 전체 건설공사 기성 지수 전망치는 9월보다 3.1p 하락한 89.8을 기록할 것으로 전망함.

- 9월 수주잔고 지수는 전월보다 1.3p 하락한 69.2를 기록함.

- 기업 규모별로, 대형기업의 수주잔고 지수가 전월보다 11.9p 하락한 72.7을 기록, 지수가 크게 악화됨.
- 다만, 중견기업의 수주잔고 지수는 전월보다 7.5p 상승한 83.3을 기록해 지수가 개선됨. 중소기업 수주잔고 지수도 전월 대비 0.9p 상승한 48.8로 지수가 소폭 개선됨.
- 한편, 10월 전체 수주잔고 지수 전망치는 9월보다 12.5p 상승한 81.7로 지수가 개선될 전망이다.

< 건설공사 기성 및 수주잔고 BSI >

구 분	종합	규 모 별			지 역 별		
		대형	중견	중소	서울	지방	
건설공사 기성	실적	92.9	118.2	93.3	62.8	112.3	66.0
	전망	89.8	109.1	96.7	59.5	102.4	72.4
수주 잔고	실적	69.2	72.7	83.3	48.8	77.9	56.9
	전망	81.7	109.1	79.3	52.4	90.5	70.2

주 : 실적은 2016년 9월 실적지수이며, 전망은 10월 예측지수임.

- 9월 자금 지수를 살펴보면 공사대금 지수와 자금조달 지수가 각각 전월보다 2.0p, 3.2p 증가하여 건설업체의 자금관련 상황의 악화정도가 소폭 개선된 것으로 분석됨.
- 공사대금수금 지수는 전월보다 2.0p 상승한 91.5를 기록함.
- 자금조달 지수도 전월보다 3.2p 상승한 77.7을 기록, 지수가 소폭 개선됨.
- 한편, 10월 전망치를 살펴보면 공사대수금의 경우 1.4p 상승한 92.9, 자금조달의 경우 2.6p 소폭 상승한 80.3으로 각각 전망함.

< 자금 BSI >

구 분	종합	규 모 별			지 역 별		
		대형	중견	중소	서울	지방	
공사대금 수금	실적	91.5	109.1	96.7	65.1	104.8	73.1
	전망	92.9	109.1	103.3	61.9	103.1	78.6
자금조달	실적	77.7	90.9	83.3	55.8	86.6	65.3
	전망	80.3	90.9	83.3	64.3	85.4	73.1

주 : 실적은 2016년 9월 실적지수이며, 전망은 10월 예측지수임.