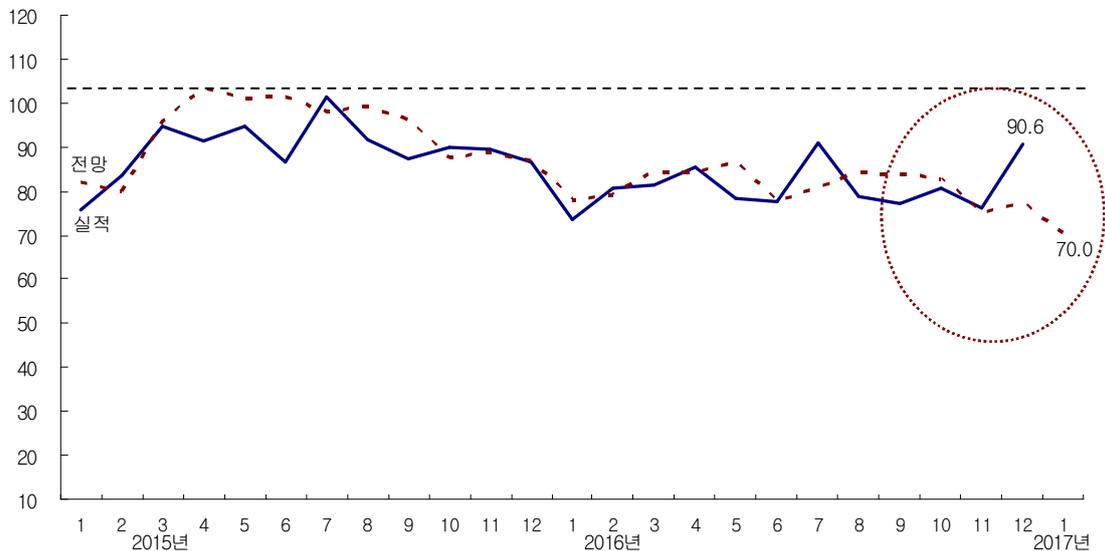


# 2016년 12월 건설기업 경기실사지수(CBSI)

2016년 12월 CBSI 14.5p 상승한 90.6 기록  
5개월 만에 90선 회복

- 2016년 12월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 14.5p 상승한 90.6을 기록함.
  - CBSI는 지난 8~11월 동안 70선 중후반 주위에서 횡보세를 보이며 부진했는데, 12월 들어 큰 폭으로 상승하며 5개월 만에 다시 90선을 회복함.
  - CBSI가 전월 대비 14.5p 상승한 것은 지난 2015년 7월(14.5p 상승) 이후 1년 5개월 내 가장 큰 상승 폭임.
  - 이는 전월인 11월 CBSI가 76.1을 기록해 부진함에 따라 12월에 통계적 반등 효과가 작용했고, 무엇보다 연말에 공사 발주가 늘어나는 계절적 요인이 긍정적 영향을 미친 때문으로 판단됨.
  - 특히, 신규 공사수주 지수를 살펴보면, 주택 공사수주 지수가 전월 대비 17.5p나 상승해 12월 CBSI에 긍정적 영향을 미침.

< 건설경기 BSI 추이 >



자료 : 한국건설산업연구원

- 기업 규모별로 경기실사지수를 살펴보면, 규모에 관계 없이 모든 기업의 지수가 전월 대비 상승함.
  - 대형기업 지수는 전월 대비 15.4p 상승한 100.0을 기록, 1개월 만에 다시 기준선(100.0)을 회복함.
  - 중견기업 지수는 전월 대비 14.8p 상승한 90.6을 기록, 지난 7월 103.0을 기록한 이후 가장 양호한 수치를 기록함.
  - 중소기업 지수 역시 전월 대비 12.9p 상승한 79.6을 기록, 지난 2015년 7월 80.9를 기록한 이후 17개월 내 가장 양호한 수치를 기록함.

< 규모별 · 지역별 건설경기 BSI 추이 >

구 분	2016년 2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월		2017년 1월 전망	
											실적	전월 전망치		
총 합	80.8	81.4	85.6	78.5	77.6	91.0	78.6	77.2	80.7	76.1	90.6	77.2	70.0	
규모 별	대형	92.3	100.0	100.0	83.3	76.9	100.0	100.0	100.0	100.0	84.6	100.0	76.9	66.7
	중견	88.9	83.3	83.8	85.3	90.9	103.0	78.8	76.7	78.8	75.8	90.6	84.8	81.3
	중소	58.0	57.4	70.8	65.2	63.3	66.7	53.2	51.2	60.4	66.7	79.6	68.8	61.2
지역 별	서울	93.0	91.9	91.0	79.2	83.3	102.5	91.8	92.1	91.3	79.2	98.2	76.0	70.2
	지방	61.9	66.5	77.9	77.6	67.2	75.0	60.0	56.5	64.9	71.6	79.9	78.8	69.8

자료 : 한국건설산업연구원

- 2017년 1월 CBSI 전망치는 2016년 12월 실적치 대비 20.6p 낮은 70.0을 기록함.
  - 실적치 대비 익월 전망치가 낮은 것은 건설기업들이 2017년 1월에는 건설경기가 12월에 비해 악화될 것으로 전망하고 있다는 의미임.
  - 통상 1월에는 전년도 연말에 비해 공사발주 물량이 감소하는 계절적 요인이 작용해 CBSI가 하락하는 경우가 많은데, 2017년 1월에도 이런 계절적이 요인이 작용할 것으로 예상됨.
- 한편, 지역별로 2016년 12월 경기실사지수를 살펴보면 서울과 지방 기업의 지수가 모두 전월 대비 상승함.
  - 서울 기업 지수는 전월보다 19.0p 상승한 98.2를 기록, 한달 만에 지수가 다시 90선을 회복함.
  - 한편, 지방 기업 지수의 경우 전월 대비 8.3p 상승한 79.9를 기록, 지수가 80

선에 근접함.

**2016년 12월 신규 공사수주 지수 전월비 8.9p 증가한 86.9 기록**

- 2016년 12월 신규 공사수주 지수는 전월보다 8.9p 증가한 86.9를 기록함.
  - 신규공사 수주는 지난 1월부터 8월까지 80선 중반에서 등락을 반복하였음.
  - 그러나, 지난 9월 71.5를 기록한 이후 10월과 11월 각각 77.9, 78.0을 기록해 3개월 연속 70선에 머물며 부진한 모습을 보임.
  - 12월에 들어와 86.9를 기록, 4개월 만에 다시 80선을 회복함.
  - 이는 연말인 12월에 공공공사 수주가 집중되는 계절적 요인 때문으로, 특히 공공 주택 수주가 전월에 비해 두드러지게 증가한 것으로 분석됨.
  
- 공종별로 살펴보면, 토목과 비주택 신규 공사수주 지수가 지난달 보다 감소하였으나, 주택 신규공사 지수가 크게 증가한 것으로 나타남.
  - 토목의 신규 공사수주 지수는 전월 대비 3.2p 하락한 77.6을 기록, 한달만에 다시 70선으로 떨어짐.
  - 주택 신규 공사수주 지수는 전월보다 17.5p 상승한 95.1을 기록, 2016년 동안 가장 높은 수치를 기록함.
  - 이는 LH공사에서 발주한 수주가 연말에 크게 증가한데 따른 결과임.
  - LH공사가 지난 11월 28일~12월 9일까지 중심제 대상공사 23건, 최저가낙찰제 공사(공공임대리츠·행복주택리츠 등) 4건, 총 27건의 대형 공사를 단기간에 개찰하였는데, 이로 인해 관련 수주가 증가한 것으로 판단됨.
  - 한편, 비주택 건축 신규 공사수주 지수는 전월보다 2.7p 하락한 69.3을 기록, 부진한 모습을 보임.
  
- 기업 규모별로 신규 공사수주 지수를 살펴보면, 대형기업은 지난달보다 소폭감소한 가운데 중견과 중소기업 지수가 전월보다 증가한 것으로 나타남.
  - 대형기업의 신규 공사수주 지수는 지난 11월보다 소폭 1.3p 하락한 83.3을

기록함.

- 중견기업의 신규 공사수주 지수는 전월보다 21.1p 상승한 96.9를 기록함.
- 한편, 중소기업의 신규 공사수주 지수는 전월보다 6.7p 상승한 79.6을 기록함.

**< 신규 공사수주 BSI >**

구 분		종합	규 모			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	86.9	83.3	96.9	79.6	88.9	84.0
	전망	70.6	58.3	84.4	69.4	65.2	78.4
토목	실적	77.6	75.0	75.0	83.7	73.9	82.8
	전망	66.6	58.3	78.1	63.3	67.3	65.7
주택	실적	95.1	100.0	112.5	69.4	106.5	78.7
	전망	75.0	75.0	78.1	71.4	78.4	70.2
비주택	실적	69.3	66.7	71.9	69.4	68.9	69.8
	전망	69.1	75.0	71.9	59.2	74.7	61.2

주 : 실적은 2016년 12월 실적지수이며, 전망은 2017년 1월 예측지수임.

- 한편, 2017년 1월 신규 공사수주 전망지수는 2016년 12월보다 16.3p 하락한 70.6을 기록함.
  - 연말에 공사 수주가 일시적으로 증가한 이후 다음해 1월에 수주가 다시 감소하는데, 이러한 계절적인 영향이 반영된 것으로 판단됨.
  - 공종별로, 토목과 주택 지수는 각각 66.6, 75.0으로, 비주택 건축 지수도 69.1로 부진할 것으로 전망함.

**건설공사 기성 지수 전월보다 8.4p 상승한 96.8 기록**  
**수주잔고 지수는 전월보다 14.2p 상승한 83.7 기록**

- 2017년 12월 건설공사 기성 지수는 전월보다 8.4p 상승한 96.8을 기록함.
  - 건설공사 기성지수는 12월 지수가 전월보다 8.4p 상승한 96.8을 기록, 한달만에 다시 90선을 회복함.
  - 기업 규모별로, 대형기업의 지수가 전월보다 8.3p 상승한 108.3을 기록함.
  - 중견기업은 전월보다 6.2p 상승한 100.0을, 중소기업도 전월보다 10.8p 상승한 79.6을 각각 기록함.
  - 한편, 2017년 1월 전체 건설공사 기성 지수 전망치는 2016년 12월보다 8.5p 하락한 88.3을 기록할 것으로 전망함.

- 12월 수주잔고 지수는 전월보다 14.2p 상승한 83.7을 기록함.
  - 기업 규모별로 대형기업은 전월보다 6.3p 상승한 90.9를 기록함.
  - 중견기업은 전월보다 27.0p 상승한 90.6을 기록하였으며, 중소기업의 지수도 9.0p 상승한 67.3을 기록함.
  - 한편, 2017년 1월 전체 수주잔고 지수 전망치는 2016년 12월보다 16.4p 하락한 67.3으로 전망되어 지수가 낮아질 것으로 전망함.

< 건설공사 기성 및 수주잔고 BSI >

구 분		종합	규 모 별			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
건설공사 기성	실적	96.8	108.3	100.0	79.6	105.8	84.0
	전망	88.3	100.0	87.5	75.5	91.4	84.0
수주 잔고	실적	83.7	90.9	90.6	67.3	90.0	74.6
	전망	67.3	66.7	75.0	59.2	64.7	70.9

주 : 실적은 2016년 12월 실적지수이며, 전망은 2017년 1월 예측지수임.

- 2016년 12월 자금 지수를 살펴보면 공사대금 지수와 자금조달 지수는 각각 101.4와 78.7을 기록하였는데, 건설업체의 공사대금 상황이 전월보다 좋아진 것으로 나타남.
  - 공사대금수금 지수는 전월보다 11.7p 상승한 101.4를 기록, 지난 2015년 8월 101.8을 기록한 이후 1년 4개월 만에 가장 양호한 수치를 기록함.
  - 자금조달 지수는 전월보다 0.7p 소폭 상승한 78.7을 기록함.
  - 한편, 2017년 1월 전망치를 살펴보면 공사대수금의 경우 10.9p 하락한 90.5를, 자금조달의 경우 0.1p 하락한 78.6으로 각각 전망함.

< 자금 BSI >

구 분		종합	규 모 별			지 역 별		
			대형	중견	중소	서울	지방	
자금	공사대금 수금	실적	101.4	108.3	106.3	87.8	111.6	86.9
		전망	90.5	100.0	93.8	75.5	100.0	76.9
	자금조달	실적	78.7	91.7	71.9	71.4	85.8	68.7
		전망	78.6	91.7	75.0	67.3	84.8	69.8

주 : 실적은 2016년 12월 실적지수이며, 전망은 2017년 1월 예측지수임.

끝.