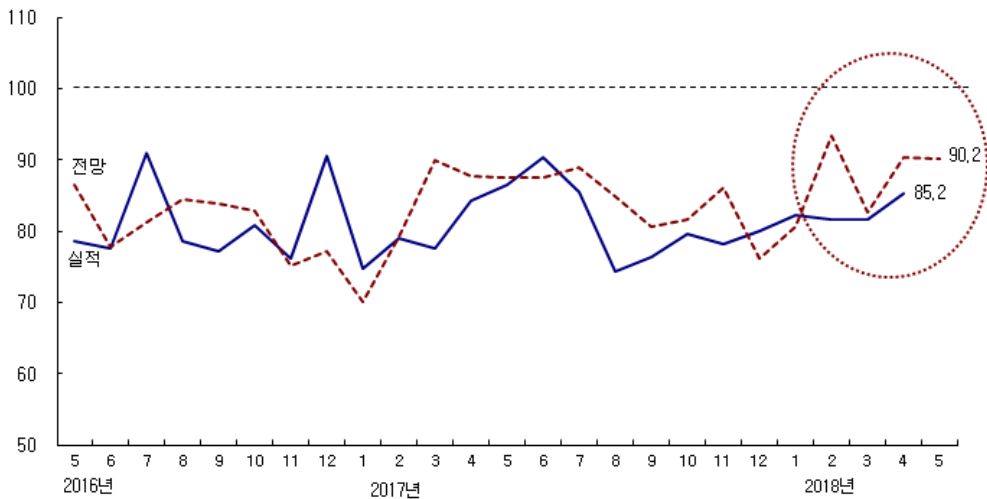


# 4월 CBSI, 전월비 3.6p 상승한 85.2

**2018년 4월 CBSI, 3.6p 상승한 85.2, 건설기업 체감 경기 개선  
서울 주택사업 증가하고, 지방은 토목공사 침체 상황이 다소 완화**

- 2018년 4월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 3.6p 상승한 85.2를 기록함.
  - CBSI는 작년 12월 80.1 이후 올 3월까지 뚜렷한 회복 없이 등락을 반복하면서 80선 초반 대에 정체하였으나, 4월에 전월 대비 3.6p 상승한 85.2를 기록해 지난 2017년 7월 85.4 이후 9개월 만에 가장 높은 수치를 기록함.
  - 4월 지수가 회복 된 것은 발주물량이 늘어나는 계절적인 요인과, 지난 3월까지 지수 회복이 더딘데 따른 통계적 반등 효과가 복합적으로 작용한 결과로 판단됨.
  - 특히 서울과 지방기업의 BSI가 모두 전월보다 증가했는데, 서울기업의 경우 신규 주택 수주 지수가 106.4로 양호한데 따른 영향이 컸던 것으로 분석됨.
  - 지방기업의 지수도 전월보다 7.2p 증가했는데, 지방기업의 신규 토목 수주 지수가 전월보다 12.7p 상승, 지방의 토목수주 침체 상황이 일부 개선된 것으로 분석됨.
  - 다만, CBSI가 여전히 기준선(100)에 미치지 못한 80대 중반에 불과해 건설기업의 체감경기가 회복국면으로 돌아섰다고 보기는 어려움.

**<건설경기 BSI 추이>**



자료 : 한국건설산업연구원

- 2018년 5월 전망치는 4월 실적치 대비 5.0p 상승한 90.2를 기록함.
  - 실적치 대비 익월 전망치가 상승한 것은 그 만큼 5월에 건설경기 침체 상황이 4월보다 개선될 것으로 건설기업들이 전망하고 있다는 의미임.

- 통상 4월보다 5월에 지수가 2~3p 소폭 상승하는 것이 일반적인데, 이러한 계절적인 요인에 의해서 지수가 상승할 것으로 전망한 것으로 판단됨.

**기업 규모별 : 대형기업과 중소기업 지수 증가**  
**지역별 : 서울과 지방 모두 증가**

- 기업 규모별 : 중견기업이 전월보다 감소하였으나, 대형과 중소기업 지수 상승
  - 대형기업 지수 : 전월비 7.7p 상승한 100.0
  - 중견기업 지수 : 전월비 7.6p 하락한 82.1
  - 중소기업 지수 : 전월비 11.8p 상승, 올 들어 가장 양호한 71.4 기록
- 지역별 : 서울과 지방기업은 모두 상승
  - 서울기업 지수 : 전월비 1.2p 상승한 94.7
  - 지방기업 지수 : 전월비 7.2p 상승한 73.9

**<규모별.지역별 건설경기 BSI 추이>**

구분	2017년 6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	2018년 1월	2월	3월	4월		5월 전망	
											실적	전월 전망치		
총 합	90.4	85.4	74.2	76.3	79.5	78.2	80.1	82.3	81.5	81.6	85.2	90.4	90.2	
규모 별	대형	100.0	91.7	64.3	78.6	92.3	85.7	92.9	100.0	91.7	92.3	100.0	84.6	100.0
	중견	89.3	92.9	86.7	74.2	75.9	81.8	66.7	77.8	89.7	89.7	82.1	97.4	87.2
	중소	80.4	69.6	71.7	76.1	68.8	65.3	80.4	66.7	60.3	59.6	71.4	89.3	82.1
지역 별	서울	93.8	94.0	76.9	76.4	85.2	84.3	82.1	90.6	93.6	93.5	94.7	88.6	94.1
	지방	85.0	72.7	70.3	76.2	71.3	69.9	77.2	73.0	67.0	66.7	73.9	92.7	85.6

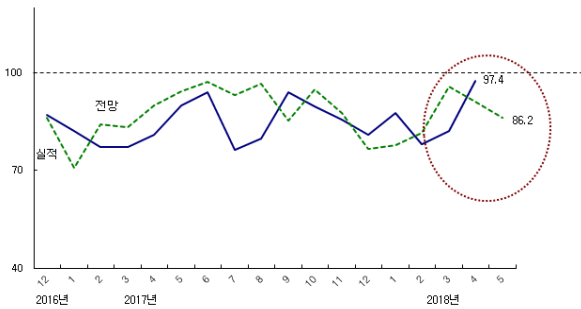
자료 : 한국건설산업연구원

**신규 공사수주 지수 전월비 15.5p 상승한 97.4 기록**

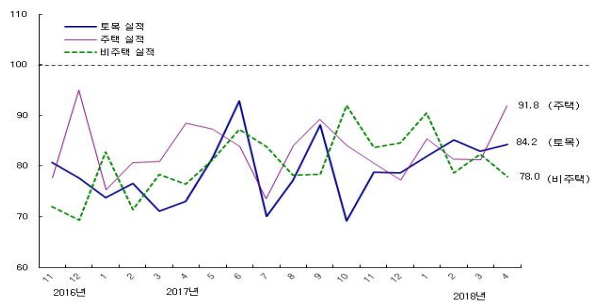
- 신규 공사수주 지수는 봄철 발주가 증가하는 계절적인 영향으로 전월 대비 15.5p 상승한 97.4 기록
  - 신규 공사수주 지수는 지난 3월에는 전월 대비 3.9p 상승한 이후 4월에도 15.5p 상승, 2개월 연속 지수가 개선되는 양호한 모습을 시현함.
- 공종별 : 비주택 건축을 제외하고 모두 상승 특히, 주택 공종의 상승이 두드러져
  - 토목 : 전월비 1.2p 상승한 84.2
  - 주택 : 전월비 10.6p 상승한 91.8

- 비주택 건축 : 전월비 4.3p 하락한 78.0

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2018년 5월 신규 공사수주 전망지수 5월 대비 11.2p 하락한 86.2를 기록할 전망
  - 4월 지수 증가가 높는데 따른 통계적 반락 효과로 지수가 하락하는 것으로 판단
  - 공종 별로는 비주택 전망 지수가 92.4로 4월보다 지수가 개선될 것으로 전망
  - 나머지 토목과 주택은 각각 84.1, 83.8을 기록해 4월보다는 지수가 하락할 전망

<신규 공사수주 BSI>

구 분		종합	규 모			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	97.4	115.4	92.3	82.1	111.7	80.6
	전망	86.2	84.6	82.1	92.9	83.8	89.1
토목	실적	84.2	76.9	94.7	80.7	86.5	81.3
	전망	84.1	84.6	78.9	89.3	80.1	88.9
주택	실적	91.8	115.4	97.4	57.9	106.4	74.7
	전망	83.8	84.6	92.3	73.2	86.7	80.5
비주택	실적	78.0	84.6	79.5	68.4	82.8	72.4
	전망	92.4	107.7	87.2	80.4	101.8	81.3

주 : 실적은 4월 실적지수이며, 전망은 5월 예측지수임.

**건설공사 기성 지수 전월비 10.5p 상승한 98.2**  
**수주잔고 지수, 전월비 10.5p 상승한 83.2**

- 2018년 4월 건설공사 기성 지수 : 전월비 10.5p 상승한 98.2 기록
  - 지난 2017년 9월 101.4 이후 가장 높은 수치로 무엇보다 1~3월 흑한의 영향으로 조업일수가 감소해 지수 회복이 더디었는데, 기온이 상승함에 따라 지수가 10p 이상 증가한 것으로 판단
- 기업 규모별 : 규모별로 모든 기업의 지수가 개선
  - 대형기업 기성 지수 : 전월비 7.7p 상승한 115.4

- 중견기업 기성 지수 : 전월비 10.2p 상승한 97.4
  - 중소기업 기성 지수 : 전월비 14.0p 상승한 78.9
- 2018년 5월 전체 건설공사 기성 지수 전망 : 4월보다 3.4p 상승한 101.6전망

**<건설공사 기성 BSI 추이>**

구분	2017년 6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	2018년 1월	2월	3월	4월		5월 전망	
											실적	전월 전망치		
총 합	94.8	92.8	90.7	101.4	95.1	86.6	97.3	89.0	84.4	87.7	98.2	100.0	101.6	
규모 별	대형	115.4	100.0	107.1	114.3	107.7	85.7	114.3	115.4	83.3	107.7	115.4	107.7	107.7
	중견	96.4	100.0	100.0	112.9	103.4	106.1	87.9	75.0	105.1	87.2	97.4	100.0	100.0
	중소	68.9	76.1	60.9	73.3	70.8	65.3	88.0	74.1	62.1	64.9	78.9	91.1	96.4

자료 : 한국건설산업연구원

- 공사 수주잔고 지수 : 전월비 10.5p 상승한 83.2
    - 대형기업 수주잔고 지수 : 전월비 23.1p 상승한 100.0
    - 중견기업 수주잔고 지수 : 전월비 2.6p 하락한 79.5
    - 중소기업 수주잔고 지수 : 전월비 10.8p 상승한 67.9
- 2018년 5월 전체 수주잔고 지수 전망 : 4월보다 2.9p 하락한 80.3 전망

**<건설공사 수주잔고 BSI 추이>**

구분	2017년 6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	2018년 1월	2월	3월	4월		5월 전망	
											실적	전월 전망치		
총 합	72.6	70.3	73.1	88.4	86.8	78.1	77.5	86.5	65.8	72.7	83.2	78.5	80.3	
규모 별	대형	76.9	66.7	100.0	100.0	123.1	107.1	78.6	115.4	58.3	76.9	100.0	69.2	76.9
	중견	78.6	78.6	73.3	93.5	69.0	66.7	84.8	80.6	82.1	82.1	79.5	97.4	82.1
	중소	100.0	65.2	41.3	68.9	64.6	57.1	68.0	59.3	56.1	57.1	67.9	67.9	82.1

자료 : 한국건설산업연구원

- 공사대금수금 지수 : 전월비 2.1p 상승한 96.8 기록
- 자금조달 지수 : 전월비 0.3p 소폭 하락한 84.7 기록
- 2018년 5월 자금지수 전망 : 공사대수금 전월비 1.9p 하락한 94.9, 자금조달 6.1p 상승한 90.8

**<자금 BSI>**

구분	종합	규모별			지역별			
		대형	중견	중소	서울	지방		
자금	공사대금 수금	실적	96.8	115.4	94.9	77.2	114.7	75.8
		전망	94.9	100.0	94.9	89.1	103.6	84.6
	자금조달	실적	84.7	92.3	89.7	70.2	95.3	72.4
		전망	90.8	107.7	84.2	78.6	101.1	78.6

주 : 실적은 4월 실적지수이며, 전망은 5월 예측지수임.