

## <차 례>

제1장 서론 .....	1
1. 연구의 배경 및 목적 .....	1
2. 연구의 방법 및 구성 .....	2
(1) 연구의 방법 .....	2
(2) 연구의 구성 .....	6
제2장 시계열적 특성 .....	9
1. 분석 시계열의 추이 및 특성 .....	9
(1) 분석 시계열 .....	9
(2) 매매가격 추이 .....	10
(3) 전세가격 추이 .....	11
2. 단위근 검정 .....	16
(1) 단위근 검정 .....	16
(2) 아파트 매매가격 및 전세가격의 단위근 검정 결과 .....	19
3. 순환 변동 분석 .....	23
(1) 경기 변동의 개요 .....	23
(2) HP 필터 .....	25
(3) 아파트 매매가격 및 전세가격의 순환 변동 분석 .....	31
4. 소결론 .....	43
제3장 지역간 상관 관계 분석 .....	45
1. 공적분 검정 .....	45
(1) 공적분 검정 .....	46
(2) 아파트 매매가격 및 전세가격의 공적분 검정 결과 .....	50
2. 교차상관 관계 분석 .....	52
(1) 교차상관 검정 .....	53
(2) 아파트 매매가격 및 전세가격의 교차상관 검정 결과 .....	53

3. 지역별 인과 관계 분석 .....	56
(1) 인과성 검정 .....	5
(2) 아파트 매매가격의 지역간 인과성 검정 결과 .....	4
(3) 아파트 전세가격의 지역간 인과성 검정 결과 .....	6
4. 주택 가격 변수의 지역별 순환 주기의 시차 분석 .....	69
(1) 매매가격 .....	0
(2) 전세가격 .....	1
5. 소결론 .....	72
 제4장 결론 및 정책적 시사점 .....	75
 참고문헌 .....	77
 Abstract .....	83