

<차 례>

요 약	i
I. 서 론	1
1. 주택의 수요와 공급, 그 내재적 문제	1
2. 연구의 목적 및 방법	3
II. 주택건설 비용 분석	7
1. 주택건설 비용 분석	7
2. 건설업체의 비용관리 실태	14
3. 비용관리 개선방안	20
III. 주택건설 공기	25
1. 주택건설 공기 실태 및 문제점	25
2. 주택건설 공기단축 방안	36
IV. 주택건설 생산성	41
1. 국내외 건설생산성 향상 정책	41
2. 주택건설 생산성 낙후 배경과 실태	43
3. 생산성 저하요인	48
4. 생산성 향상방안	57
V. 요약 및 결론	73
참고 문헌	79