

<차 례>

| | |
|---|----|
| 요약 | i |
| | |
| I. 서론 | 1 |
| 1. 연구의 배경과 목적 | 1 |
| 2. 연구방법 | 2 |
| 3. 주요 연구 내용 | 5 |
| | |
| II. 지역내총생산액 대비 건설투자 비중 분석 | 7 |
| 1. 전국 건설투자 비중의 변화 추이 | 8 |
| 2. 건설투자 비중 변화 추이로 본 지역유형 | 11 |
| 3. 유형별 지역의 특징 | 13 |
| (1) I 유형(평균건설투자 비중이 7%p대 이상 하락) 지역의 특징 | 13 |
| (2) II유형(평균건설투자 비중이 4~7%p대로 하락) 지역의 특징 | 19 |
| (3) III유형(평균건설투자 비중이 1~3%p대 하락) 지역의 특징 | 24 |
| (4) IV유형(평균건설투자 비중이 상승) 지역의 특징 | 29 |
| 4. 요약 | 32 |
| | |
| III. 지역 건설생산 및 고용구조 분석 | 33 |
| 1. 전국의 건설생산 및 고용 비중 추이 | 33 |
| (1) GDP 대비 전국 건설생산액 비중 추이 | 33 |
| (2) 전국 취업자 수 대비 건설업 취업자 수 비중 추이 | 35 |
| 2. 지역 건설 생산구조 추이 | 36 |
| (1) 권역별 지역내총생산액(GRDP) 대비 건설생산액 비중 | 36 |
| (2) 권역별 전국 건설생산액 대비 지역 건설생산액 비중 | 40 |
| (3) 생산액 기준으로 본 지역 건설산업의 위상 변화 | 44 |
| 3. 지역 건설 고용구조 추이 | 46 |
| (1) 권역별 전산업 취업자 수 대비 건설업 취업자 수 비중 추이 | 46 |
| (2) 권역별 전국 건설업 취업자 수 대비 지역 건설업 취업자 수 비중 | 50 |
| 4. 요약 | 54 |

| | |
|--|---------------|
| IV. 지역 인프라시설 수준 및 투자밀도 분석 | 57 |
| 1. 지역 인프라시설 수준 | 57 |
| (1) 주거 및 건축물 인프라시설 | 57 |
| (2) 교통 및 환경 인프라시설 | 64 |
| 2. 건설 투자밀도 | 67 |
| (1) 단위 토지면적당 투자밀도 | 67 |
| (2) 단위 인구당 투자밀도 | 70 |
| 3. 요약 | 73 |
| V. 지역 건설시장 분석 | 75 |
| 1. 시장규모 변화 | 75 |
| (1) 전체 건설시장 | 75 |
| (2) 지역 건설시장 규모 | 77 |
| (3) 지역 건설시장 성장 추이 | 79 |
| 2. 지역 건설시장 구조 | 80 |
| (1) 개관 | 80 |
| (2) 부문별 시장구조 | 81 |
| (3) 공공 발주 공사 | 82 |
| 3. 건설시장의 지역간 격차분석 | 83 |
| (1) 지역격차 측정 지표 | 83 |
| (2) 지역격차 변화 추이 | 84 |
| 4. 요약 | 88 |
| VI. 건설업체 경영성과 분석 | 91 |
| 1. 건설업체의 규모 | 91 |
| (1) 대형 업체 | 91 |
| (2) 종업원 수 및 매출액 기준 평균 업체 규모 | 93 |
| (3) 하위 50% 그룹 업체 규모 비교 | 95 |
| 2. 공사수행 상황 | 97 |
| (1) 지역별 평균 공사 규모 | 97 |
| (2) 발주자별 평균 공사규모 | 98 |

| | |
|---------------------------------|------------|
| (3) 연간 공사수행 건수 | 99 |
| (4) 자체 사업 | 101 |
| 3. 사업 성과 | 104 |
| (1) 생산성 | 104 |
| (2) 수익성 | 105 |
| (3) 원가율 | 108 |
| (4) 공사대금 회수 | 109 |
| (5) 최저가낙찰 공사 참여 | 110 |
| 4. 시장 점유율 | 112 |
| (1) 상위 업체 시장집중도 | 112 |
| (2) 하위 업체 시장점유율 | 114 |
| 5. 공사 수행 지역 | 116 |
| (1) 건설시장의 공간적 범위 | 116 |
| (2) 공사수행 지역의 구성 | 118 |
| 6. 요약 | 122 |
| VII. 분석결과의 시사점 | 125 |
| 1. 경영전략적 측면에서의 시사점 | 125 |
| 2. 공공 투자정책 측면에서의 시사점 | 127 |
| 3. 건설제도 측면에서의 시사점 | 128 |
| 4. 분석의 한계 | 129 |
| 참고문헌 | 130 |
| Abstract | 131 |