

# 지역 경제 활성화를 위한 바람직한 신도시 개발의 방향

2001. 2. 20

- 가 ..... 3
- 가 ..... 4
- ..... 5
- ..... 9
- ..... 12

요약

- 1 . 6 가

- , , 가 .

- , 가 .  
가

- 가 ,

- , .

- 가 , , , ,

- .

- .

- , 가 , 가 , ,

- 가 .

# 가

## 6 가

2001

< 1> 가

가

6

가

2 3

가



< 1> 6 가

		( )	
		150	2001 : ( ) 2001 : 2002 :
		250	+ 2001 : 2002 :
가		170 1 88	2000 12 : 2001 :
		132 ( 8 )	2000 12 : 2001 :
( )		58 ( 2 6,000 )	2000 9 : ( ) 2001 : ( )
		276	2001 :
가		87	2001 :

: (2001. 1. 4), "

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가 가

가

가

가 가

- 1999  
65%

89%  
가

가

< 2 > 가

( : , %)

100%

	(2000. 11)	(1998)	(2000. 12)	(2000. 12)
	58,305(100.0)	92.4	36.5	6.5
	6,156(10.6)	76.1	48.0	24.5
	2,967(5.0)	78.8	56.1	0.4
	2,680(4.6)	94.2	51.5	0.1
( )	4,667(8.0)	124.7	25.3	6.7
( )	1,763(3.0)	120.2	30.9	8.3
( )	942(1.6)	115.2	25.8	11.7

25

1) 가  
2) = /  
3) = ( / ) × 100  
(2001), (2000 12 ) ,

50%

20%

가

가

가

· IMF

가

- 2000 11 20% 가  
 , , 가  
 - , , 2 3% , 6%,  
 , 4%

< 3>

( : %)

	1960	1970	1980	1990	1999
가	20.8	28.3	35.5	42.8	46.3
가	41.3	44.4	41.9	40.6	43.9
-	-	-	35.7	43.9	46.2

가  
 - 1990

· 1990 가 , 가  
 가

IT

- 2000 7 70%  
 7,700 가  
 5,500 가

< 4>

( : %)

	84.3	78.1	61.1	55.1	69.6

: , , , 2000. 8.

- ,  
 (locality) 가 가  
 가 . 가  
 - ,  
 , .  
 - ,  
 가 가 가  
 .  
 .  
 - 가  
 .  
 .  
 - .  
 .  
 - .  
 .  
 - 가  
 .  
 .  
 - , 가





가  
가  
20  
15 30  
: North Carolina Research Triangle Park( )

가

가

가

< 6 >

New Jersey Teleport( )		
North Carolina Research Triangle Park( )		
New York Battery Park( )	Battery Park 24 가	가
Milton Keynes ( )	가	48% 24% (28% )
Sophiaantipolis ( )		30% , 8% SYMIVAL( )가 SYMIVAL
Tokyo Teleport ( )	7	( ) : 3 :
Rokko Island City( )		( ) : : ( ) :



- , , 가 3
- , 가 4

< 7 >

(Development Fee/Charge)	가 ,	.
(Development Impact Fee)	가	, 가 . ,
(Betterment Levy) < >	가 가	가
(Special Assessment District)	(	가 (Tax Increment Financing)
(User Charge)	,	, , , , .

: . (1995), 「 (I) , , p. 32.

가

가 ,  
가 .

· ,

,

-

가 가

( · syoon@cerik.re.kr) ▪ ( · hakim@cerik.re.kr)

\*

---

## 한국건설산업연구원

71-2 9, 11  
TEL : (02)3441 0600(代) FAX : (02)3441 0890  
<http://www.cerik.re.kr>