

<제 목 차 례>

요약	i
제1장 서 론	1
1. 연구의 배경 및 목적	1
2. 연구의 방법 및 구성	3
제2장 북한 경제의 현황 및 평가	5
1. 북한 경제의 현황	5
(1) 대내 경제	5
(2) 대외 경제	9
(3) 남북한 간 경제력 격차	12
2. 북한의 경제(산업) 정책의 변화	14
(1) 제1차 7개년 계획	14
(2) 6개년 계획	15
(3) 제2차 7개년 계획	15
(4) 제3차 7개년 계획	16
(5) 사회주의 경제 건설의 완충기	18
(6) 사회주의 경제 강국 건설 : 현재	18
3. 소결 및 시사점	21
(1) 소비재, 원부자재, 식량 등 만성적 공급 부족	21
(2) 중공업(군수산업) 중심의 경제 운용	22
(3) 인프라의 부족	23
(4) 비효율적인 경제 발전 전략	24

제3장 통일 편익의 극대화를 위한 건설산업의 역할 25

1. 통일 전략	25
2. 통일 비용과 통일 편익	29
(1) 통일 비용	29
(2) 통일 편익	33
3. 독일 통일의 벤치마킹 및 시사점	36
(1) 독일 통일의 과정과 성과	36
(2) 독일 통일 이후 동독 지역에 대한 인프라 공급	38
4. 통일 편익의 극대화를 위한 건설산업의 역할	42
(1) 통일 비용 절감을 위한 기본 방향	42
(2) 북한 내 인프라 확충의 필요성	44
(3) 남북한 통일과 건설산업의 역할	46

제4장 북한 내 건설 수요의 유형 49

1. 농림수산업 기반시설	49
(1) 현황 및 문제점	49
(2) 건설 수요의 유형	53
2. 경제특구 및 산업단지	57
(1) 북한 경제특구 추진 현황	57
(2) 건설 수요의 유형	62
3. 교통시설	68
(1) 현황 및 문제점	68
(2) 건설 수요의 유형	75

4. 에너지 및 전력	84
(1) 현황과 문제점	84
(2) 건설 수요의 유형	90
5. 주택	94
(1) 현황과 문제점	94
(2) 건설 수요의 유형	99
 제5장 북한 내 최우선 건설 수요	103
1. 북한 내 건설 수요의 단·중장기 유형	103
2. 북한 당국의 최우선 건설 수요	106
(1) 2012년 공동 사설에 나타난 북한의 건설 수요	106
(2) 북한의 인프라 수요	109
3. 북한 내 최우선 공급이 필요한 건설투자의 유형	110
 제6장 결 론	113
1. 맺음말	113
2. 본 연구의 한계 및 향후 연구과제	115
 참고 문헌	117
 Abstract	123

〈표 차례〉

<표 II-1>	남북한 경제성장률 및 1인당 국민소득 추이	6
<표 II-2>	북한의 산업별 성장률	7
<표 II-3>	북한의 산업구조 : 각 부문별 GDP 비중	8
<표 II-4>	북한의 대외무역 규모 추이(남북 교역 제외)	9
<표 II-5>	북한의 대중국 무역 규모 추이	10
<표 II-6>	남북 교역 추이	11
<표 II-7>	남북한 경제 규모 및 1인당 GNI	13
<표 II-8>	남북한 대외무역 규모(남북 교역 제외)	13
<표 II-9>	제3차 7개년 계획의 목표 및 수행 실적 평가	16
<표 II-10>	북한 경제(산업) 발전 계획의 주요 내용(전반기 : 1971~2000년)	17
<표 II-11>	북한 경제(산업) 발전 계획의 주요 내용(후반기 : 2001~현재)	20
<표 III-1>	3대 공동체 통일 구상의 주요 내용	25
<표 III-2>	통일 유형별 특징	26
<표 III-3>	통일에 따른 비용	30
<표 III-4>	통일 비용의 구분	30
<표 III-5>	통일 비용 추계 결과	31
<표 III-6>	통일에 따른 편익	33
<표 III-7>	통일 비용 및 통일 편익의 추정 결과	34
<표 III-8>	통일의 기대 편익	35
<표 III-9>	독일 통일비용 내역(1991~2003년)	36
<표 III-10>	독일의 GDP 성장률 변화 추이(1989~2007년)	37
<표 III-11>	통일 이후 동서독 지역의 주요 지표 변화	41
<표 III-12>	교통부문 SOC 투자에 따른 사회·경제적 효과의 유형	45
<표 III-13>	독일 신연방주(구동독) 지역의 건설허가 건수 및 완공 건수	47
<표 III-14>	독일 신연방주(구동독) 지역의 생산 변화 추이	48
<표 IV-1>	남북한의 농·수·축산업 생산 추이	50
<표 IV-2>	남북한의 농업 생산 지표	50
<표 IV-3>	북한의 관개 농지 현황	52
<표 IV-4>	남북한 수리시설 현황 비교	52

<표 IV-5> 북한의 산림 황폐화 현황	53
<표 IV-6> 북한 입장에서 우선 추진해야 할 농림수산업 사업 분야	54
<표 IV-7> AREP 프로그램 추진 소요자금(1998~2000)	54
<표 IV-8> 북한의 홍수 피해 복구비 추정	55
<표 IV-9> 북한의 간척 가능 면적	55
<표 IV-10> 자연 개조 5대 방침 개요	56
<표 IV-11> 자연 개조 4대 방침 개요	56
<표 IV-12> 북한의 4대 경제특구 비교	58
<표 IV-13> 나들섬 구상	63
<표 IV-14> 단계별·권역별 산업단지 조성 방안	64
<표 IV-15> 북한 내 6개 산업단지 건설 수요 추정 내역	67
<표 IV-16> 남북한 도로 비교	68
<표 IV-17> 북한의 주요 간선도로 현황(1998년 기준)	69
<표 IV-18> 남북한 철도/전철 연장 및 전철화율 비교	70
<표 IV-19> 북한의 주요 철도 노선 현황	70
<표 IV-20> 나진~남양 간 철도 보고서 주요 내용	71
<표 IV-21> 남북한 지하철 비교	71
<표 IV-22> 북한의 8대 무역항과 주요 시설	72
<표 IV-23> 북한의 주요 항만 이용 현황	73
<표 IV-24> 남북한 항만 하역능력 비교	73
<표 IV-25> 북한 순안공항 시설 현황	74
<표 IV-26> 10·4 공동선언 중 건설 협력 관련 사항	75
<표 IV-27> 10·4 공동선언 부문 중 인프라 예상 투자 비용	76
<표 IV-28> 남북 철도 및 도로 연결 구간	77
<표 IV-29> 남북 연결도로의 노선 특성	78
<표 IV-30> 북한 내 도로 정비 방안 : 경의축, 동해축, 동서연결축	79
<표 IV-31> 북한의 철도 정비 방안 : 경의선축 및 동해선축	80
<표 IV-32> 북한 주요 항만의 개발 방향	81
<표 IV-33> 남북한 1차 에너지 소비구조 비교(2009년 기준)	84
<표 IV-34> 남북한 발전설비 용량 및 발전량 비교(2009년 기준)	85
<표 IV-35> 북한의 주요 화력발전소 현황	86

<표 IV-36> 북한의 주요 수력발전소 현황	88
<표 IV-37> 개성공단 전력 공급 사업 추진 경과	90
<표 IV-38> 송·변전 설비 현황(2011. 5. 31일 기준)	91
<표 IV-39> 남북한 전력 협력 정책 방안 개요	93
<표 IV-40> 북한의 경제계획 단계별 주택 건설 계획 및 실적	96
<표 IV-41> 주택 등급별 규모 및 입주 대상	97
<표 IV-42> 평균 주택 건설 면적 비교	98
<표 V-1> 최우선 북한 건설 수요의 유형	105
<표 V-2> 2012년 북한 공동 사설에 나타난 경제 분야 관련 사항	108
<표 V-3> 북한이 희망하는 대남 경제 협력 분야	109

〈그림 차례〉

<그림 II-1>	남북한 경제(GDP) 성장률 추이	5
<그림 II-2>	위탁 가공과 개성공단 섬유류 반입(2009. 1~2011. 7)	11
<그림 II-3>	북한의 대중 무역과 남북 교역의 월별 추이(2008. 1~2011. 7)	12
<그림 III-1>	3대 공동체 형성의 로드맵(경제 공동체)	27
<그림 III-2>	교통 기반시설 부문 연방예산 투자 추이	38
<그림 III-3>	독일 통일 교통 프로젝트(VDE)의 내용	40
<그림 III-4>	통일 비용 및 편익 일정	42
<그림 III-5>	독일 신연방주(구동독) 지역의 제조업 및 건설업 취업 인구	46
<그림 III-6>	독일 신연방주(구동독) 지역의 건축허가 건수 및 완공 건수 증감률 추이	47
<그림 IV-1>	북한의 연간 곡물 수입 요구량(식량 부족분)	51
<그림 IV-2>	북한의 경제특구 지역	57
<그림 IV-3>	중국의 동북 3성 개발 계획과 북한	60
<그림 IV-4>	한반도 클러스터 조성 방향	65
<그림 IV-5>	개성공업지구 단계별 개발 계획	66
<그림 IV-6>	개성공업지구 위치도(현대아산의 최초 개발계획안)	66
<그림 IV-7>	한반도 개방 거점 및 인프라 개발 구상	83
<그림 IV-8>	북한 에너지 부족의 악순환 구조	85
<그림 IV-9>	희천발전소 개요 및 전경	87
<그림 IV-10>	러시아 천연가스 도입 노선도	92
<그림 V-1>	북한 경제 재건을 위한 최우선 건설수요 및 기대효과	110