

<차 례>

제1장 건설산업 동향	1
1. 최근 건설경기 동향 및 전망	3
제2장 발주·계약 제도	15
2. 최저가낙찰제 개선	17
3. 턴키·대안 입찰제도 개선	23
4. 주계약자관리방식공동도급제도 개선 방안	29
5. 직할시공제 도입에 따른 이슈 및 향후 논의 방향	35
6. 물량내역 수정 및 순수내역입찰제 도입 방안	41
7. 건설공사 예정가격 산정 방식의 현안 및 합리적 개선 방향	47
8. 공사용자재 발주자직접구매제도 개선	53
제3장 공공공사 효율성 제고	59
9. 국내 공공공사의 장기계속계약제도 적용에 따른 현안 및 개선 방안	61
10. 공공 건설사업 성과관리 실태 및 개선 방안	67
11. 건설사업 사업비 관리 문제점과 개선 방향	73
12. 공공공사의 다양한 사업관리방식 정착과 효율적 운용	79
13. 건설 프로세스 혁신을 위한 BIM의 활성화 지원	85
제4장 산업기반 제도·SOC	91
14. 건설공사 시공자 제한 규정의 합리적 개선	93
15. 건설공사 프로젝트 파이낸싱(PF) 문제점과 개선 방안	99
16. 부정당업자제재제도 개선 방안	105
17. 공동주택감리제도 개선 방안	111
18. 건설공사보험 개선 방안	117
19. SOC 민간투자사업 활성화를 위한 관련 제도 개선	123
20. IFRS 도입에 따른 건설산업 대응 방안 마련	129

제5장 주택·부동산	135
21. 미분양 해소 및 주택 거래 활성화를 통한 시장 정상화	137
22. 공동주택관리제도의 개선	147
23. 주택 하자 분쟁의 개선	155
 제6장 녹색 성장·일자리 창출	 161
24. 녹색 성장 정책이 건설산업에 미치는 파급 및 대응 방안	163
25. 건설현장의 내국인 일자리 창출을 위한 제도적 개선 방안	169
26. 건설현장의 청년층 진입 촉진을 통한 청년실업 극복 방안	177
 제7장 해외건설	 183
27. 해외건설 전문인력 수급 현안 및 양성을 위한 제언	185
28. 공공-민간 협력을 통한 해외 진출 활성화를 위한 제도적 지원 방안	191
29. 중소기업 해외건설 보증 확대 방안	197

〈표 차례〉

<표 1-1> 부문 및 공종별 국내 건설수주 추이	5
<표 1-2> 공종별 건설투자의 증가율	7
<표 1-3> 공종별 건설투자 추이	8
<표 1-4> 입·낙찰 방법별 발주 현황(예정가격 기준)	12
<표 1-5> 7개사 공공공사 최저가 수주 현황	12
<표 2-1> 최저가 대상공사의 발주 건수 및 낙찰률 추이	18
<표 2-2> 전문건설업체 수 부족으로 만점 업체가 입찰에 참가하지 못한 사례	31
<표 3-1> 총사업비관리 대상 사업비 및 대상 수 조사(2000년~09년)	74
<표 4-1> 주택 유형별 건설 실적	95
<표 4-2> 부정당업자 입찰참가자격 제한 사유	106
<표 4-3> 부정당업자 입찰참가자격제한 사유 구분(안)	108
<표 4-4> 건설공사보험 의무화 대상 공사 금액 추정	118
<표 4-5> 「건설공사보험」 손해 상황	119
<표 4-6> 「조립보험」 손해 상황	120
<표 5-1> 권역별 규모별 미분양 주택 및 준공후 미분양 주택수 추이	138
<표 5-2> 아파트 재고수 대비 거래량(회전율) 추이	141
<표 5-3> 2010년 연간 아파트 거래량 추정	142
<표 5-4> 공동주택관리 실태 현황(2007)	148
<표 5-5> 주택관리사 배치 현황(2007.12)	149
<표 6-1> 노무비가 부족한 공사 현장의 대응 방식과 내국인 일자리 감소 양상	172
<표 6-2> 2007~2009년 발주된 최저가낙찰제 공사에서의 내국인 일자리 상실 규모 요약	172
<표 6-3> 적정 공사비 확보를 통한 일자리 창출 규모 추정	173
<표 7-1> 민간기업과의 지분 투자 컨소시엄 구성을 통한 대표적 해외 진출 사례	194
<표 7-2> 중소기업의 해외건설 진출 및 수주 실적 추이	198

〈그림 차례〉

<그림 1-1> 국내 건설수주액 추이	4
<그림 1-2> 국내 건설투자 순환변동 주기	6
<그림 1-3> 국내 건설투자 순환변동 주기	9
<그림 1-4> 종합 및 전문 건설업 부도 업체 수 추이	10
<그림 2-1> 정부의 물량내역서 수정 방식의 제도 개선(안)	42
<그림 4-1> 민간투자시장의 변화 추이	124
<그림 5-1> 지역별·유형별 토지 및 건축물 거래량 추이	140
<그림 5-2> 연도별 금융기관별 부동산 PF 대출 규모	141
<그림 5-3> 발행 목적별 ABCP 발행 현황('10.6)	141
<그림 5-4> 공동주택관리 지원센터 조직 구성(안)	152
<그림 5-5> 아파트 하자보수 소송 흐름도	156
<그림 6-1> 저탄소녹색성장기본법의 주요 내용 및 구성	164
<그림 6-2> 월별 건설업 취업자 수 변동 추이	170
<그림 6-3> '과도한 노무비 삭감'이 일자리 감소 및 내수 감소에 이르는 경로	171
<그림 6-4> '청년 실업'과 '기능 인력 고령화'의 동일한 근원	178
<그림 6-5> 청년층의 건설현장 진입 기피 원인 : '직업 전망 부재' 및 '현장성 부족' ...	179
<그림 6-6> 숙련 인력 부족에 대한 근본적 해결 방안 : 국내 청년층 육성	179
<그림 6-7> 건설 기능 인력의 자격증 및 경력에 대한 인센티브 부여 방안	180
<그림 6-8> 직업 전망과 현장성의 결합 : "직무 = 훈련 = 자격 = 직위 = 임금"	180
<그림 6-9> 업종별 수직적 패러다임의 구축 : 직업 전망과 현장성 결합의 출발점 ..	181
<그림 7-1> 해외건설 보증의 형태	199