

<차 례>

제1장 설문조사의 개요	1
제2장 국내외 건설시장의 전망과 이슈	5
1. 국내 건설시장의 중장기 전망	5
2. 국내 건설시장의 세부 부문별 전망	9
3. 해외 건설시장 수출 목표 및 진출 의지	24
제3장 건설산업 현안 과제와 건설업 경영 전략	29
1. 건설 제도 및 정책 개선 과제	29
2. 건설 환경 변화에 따른 건설 경영 전략	35
3. 건설산업의 기술 혁신 방향 및 장애 요인	40
4. 건설 CEO의 경영 스타일 및 자질	42
제4장 건설산업 주요 이슈의 변화	45
1. 시기별 건설산업의 주요 이슈	45
2. 주요 이슈에 대한 인식의 변화	53
<부록 1> 설문조사 결과	57
<부록 2> 설문조사서	111

<표 차례>

<표 I-1> 설문조사 응답 업체 및 최고 경영자의 특성	2
<표 II-1> 업체 규모별 국내 건설시장 중장기 전망	6
<표 II-2> 업체 규모별 국내 건설시장 회복 기간 전망	7
<표 II-3> 업체 규모별 향후 국내 건설수주액 최고치 경신 가능성 전망	9
<표 II-4> 업체 규모별 공공 건설시장 규모에 대한 중장기 전망	11
<표 II-5> 업체 규모별 공공 건설시장의 비중 변화 전망	12
<표 II-6> 업체 규모별 향후 5년 간 민자 건설시장에 대한 전망	14
<표 II-7> 업체 규모별 향후 주택 건설시장 회복세 전망	16
<표 II-8> 업체 규모별 주택 건설시장 회복 방해 요인 인식	18
<표 II-9> 업체 규모별 기업형 임대주택(뉴스테이) 사업 참여 의향	19
<표 II-10> 업체 규모별 유지보수시장의 중장기 전망	21
<표 III-1> 업체 규모별 입·낙찰 정책에 대한 평가	30
<표 III-2> 업체 규모별 산업 구조조정 정책에 대한 평가	32
<표 III-3> 업체 규모별 2015년 주요 경영 방침	36
<표 III-4> 경영자 유형별 향후 5년 주요 경영 전략	38
<표 IV-1> 건설산업 이슈의 변화(1996~2015)	55
<표 IV-2> 건설산업(시장)의 미래 전망(1996~2015)	56
<표 IV-3> 건설기업의 생존 전략에 대한 시기별 응답 결과	57
<표 IV-4> 건설 CEO로서 자부심을 느끼는 때에 대한 시기별 응답 결과	58

<그림 차례>

<그림 II-1> 국내 건설시장 규모에 대한 중장기적 전망	5
<그림 II-2> 국내 건설시장 회복 기간 전망	7
<그림 II-3> 향후 국내 건설수주액의 역대 최고치 경신 가능성	8
<그림 II-4> 공공 건설시장 규모에 대한 중장기 전망	10
<그림 II-5> 공공 건설시장의 비중 변화 전망	11
<그림 II-6> 향후 5년 간 민자 건설시장에 대한 전망	13
<그림 II-7> 향후 5년 후 민자 건설시장 규모에 대한 전망	14
<그림 II-8> 향후 주택 건설시장 회복세 전망	15
<그림 II-9> 주택 건설시장 회복 방해 요인	17
<그림 II-10> 기업형 임대주택(뉴스테이) 사업 참여 의향	19
<그림 II-11> 유지보수시장의 중장기 전망	20
<그림 II-12> 북한 건설시장에 대한 진출 계획	22
<그림 II-13> 북한 시장 진출시 유망한 분야 1+2+3순위 종합	23
<그림 II-14> 북한 시장 진출시 정부 지원 1+2순위 종합	23
<그림 II-15> 해외 건설시장 진출 계획	24
<그림 II-16> 선호하는 해외 시장 진출 권역 1순위	25
<그림 II-17> 중동시장의 예상 퇴조 시기	25
<그림 II-18> 해외 시장에서 유망한 건설상품 1순위	26
<그림 II-19> 해외 시장에서 유망한 건설상품 1+2+3순위 종합	27
<그림 II-20> 해외 시장에 대한 건설 CEO의 강조 전략	27
<그림 II-21> 해외 시장에서 기업 경쟁력을 좌우할 역량 1+2순위 종합	28
<그림 III-1> 현 정부의 입·낙찰 정책에 대한 평가	29
<그림 III-2> 현 정부의 적정 공사비 확보 정책에 대한 평가	30
<그림 III-3> 현 정부의 산업 구조조정 관련 정책에 대한 평가	31
<그림 III-4> 현 정부의 주택/부동산 관련 정책에 대한 평가	32
<그림 III-5> 건설업계의 최대 현안 이슈(순위 종합)	34
<그림 III-6> 건설산업 장기 비전 수립시 정부가 역점을 두어야 할 사항	35
<그림 III-7> 2015년 가장 중요한 경영 방침	36

<그림 Ⅲ-8> 향후 5년 생존에 가장 중요한 경영 전략	37
<그림 Ⅲ-9> 향후 사업 및 조직 구조조정 계획 여부	38
<그림 Ⅲ-10> 향후 5년 간 건설산업을 주도할 기술 혁신	40
<그림 Ⅲ-11> 건설 기술 개발시 장애 요인	41
<그림 Ⅲ-12> CEO 취임 후 가장 두드러진 Life Style 변화	42
<그림 Ⅲ-13> 건설 CEO로서 가장 자랑스러웠을 때	43
<그림 Ⅲ-14> 건설 CEO로서 가장 중요한 자질	44