

<차 례>

요 약	i
제1장 연구의 배경 및 목적	1
제2장 2011년 건설업 경영 개관	3
1. 성장성 및 안정성 분석	3
2. 수익성 및 현금흐름 분석	5
제3장 2011년 건설업 자금조달 실태 조사 결과	7
1. 실태 조사 개요	7
(1) 조사 설계	7
(2) 응답 업체 현황	8
2. 조사 결과의 분석	10
(1) 2011년 자금조달 개황	10
(2) 2011년 자금 현황 및 2012년 전망	15
(3) 간접금융 이용 현황	22
(4) 직접금융 이용 현황	31
(5) 건설업체 신용평가의 적정성	34
(6) 프로젝트 파이낸싱(PF) 사업 현황	38
(7) 건설업계 자금난 해소를 위한 과제	41
제4장 결론 및 시사점	43
참고 문헌	47
Abstract	49
부록	51

〈표 차례〉

<표 II-1> 주요 성장성 지표	4
<표 II-2> 주요 안정성 지표	5
<표 II-3> 주요 수익성 지표	6
<표 II-4> 현금흐름 관련 주요 지표	6
<표 III-1> 응답 업체 분포	8
<표 III-2> 응답 업체들의 재무상태와 경영 현황	10
<표 III-3> 자금 조달원 현황	11
<표 III-4> 2011년 구체적인 자금조달 방법	12
<표 III-5> 자사의 향후 자금조달 방법	13
<표 III-6> 2011년 자금조달 목적	14
<표 III-7> 2011년 건설업계 전체 자금 사정	15
<표 III-8> 2011년 기업 규모별 및 업체 지역별 자금 사정	16
<표 III-9> 전년 대비 자사의 2011년 자금 사정	16
<표 III-10> 건설업계 2012년 자금 사정 및 조달 환경 전망	20
<표 III-11> 2012년 자사 자금 사정 및 조달 환경 전망	20
<표 III-12> 차입 자금 중 신용대출 비중	24
<표 III-13> 신용도 제고를 위해 금융기관에 제시 가능 재무지표	25
<표 III-14> 금융기관 대출시 제공 담보 종류	26
<표 III-15> 향후 금융기관 대출시 제공 가능 담보 종류	27
<표 III-16> 자금 차입시 금융기관에 대한 애로	30
<표 III-17> 직접금융 시장 활용 경험	32
<표 III-18> 2011년 직접금융 시장 활용 계획	33
<표 III-19> 직접금융 시장을 활용하지 않는 이유	34
<표 III-20> 신용평가등급의 적정성 여부	35
<표 III-21> 기업 신용평가지 건설업 특성 반영 여부	35
<표 III-22> 신용평가지 건설업 특성을 반영하는 재무적 평가 요소	36
<표 III-23> 신용평가지 건설업 특성을 반영하는 비재무적 평가 요소	38
<표 III-24> 건설업체 지급보증으로 인한 PF 대출 잔액 현황	39
<표 III-25> PF를 통해 시행 중인 사업 유형	40

<표 III-26> 중단된 PF 사업 여부	40
<표 III-27> 건설업계 자금난 해소를 위한 과제	42

<그림 차례>

<그림 Ⅲ-1> 2011년 자사 자금사정 호전(변화 없음 포함) 이유(1순위)	17
<그림 Ⅲ-2> 2011년 자사 자금사정 악화 이유(1순위)	19
<그림 Ⅲ-3> 2012년 자사 자금사정 호전 전망 이유(1순위)	21
<그림 Ⅲ-4> 2012년 자사 자금사정 악화 전망 이유(1순위)	22
<그림 Ⅲ-5> 금융기관별 차입금 의존 비율	23
<그림 Ⅲ-6> 2011년 차입금 상환 연장 거부 유무	28
<그림 Ⅲ-7> 2011~12년 중 상환 요구받는 차입금 규모	29
<그림 Ⅲ-8> 건설업체에 대출 기피 이유(1순위)	31