

차 례

| | |
|---------------------------------------|----|
| 요약 | i |
| 제1장 연구 배경 | 1 |
| 제2장 건설업 면허제도와 운영 실태 | 3 |
| 1. 건설업 허가 요건 | 3 |
| (1) 일반 사항 | 3 |
| (2) 건설업종별 허가 | 4 |
| (3) 일반건설업과 특정건설업 허가 | 5 |
| (4) 경영 업무 관리 책임자 | 6 |
| (5) 영업소별 전임 기술자 | 7 |
| (6) 재정적 기반 또는 금전적 신용 | 9 |
| (7) 성실성 | 10 |
| 2. 일본의 건설업 허가 실태 | 11 |
| 3. 시사점 | 19 |
| (1) 건설업 등록시 경영 임원에 대한 검증 | 19 |
| (2) 기술 자격뿐만 아니라 해당 공사의 시공 경험 검증 | 19 |
| (3) 도급업자(contractor)로서 성실성 검증 | 19 |
| (4) 전기, 소방시설 공사 등을 건설업종으로 분류 | 20 |
| 제3장 건설업종별 도급 범위 및 시공 자격 | 23 |
| 1. 건설업종별 도급 가능한 공사 유형 | 23 |
| (1) 건설업종별 도급 가능한 공사 유형의 구체적 예시 | 23 |
| (2) 건설업종별 도급 범위의 구분 사례 | 26 |
| 2. 부대공사의 정의 및 유형 | 30 |
| 3. 복합공사(일식공사 및 부대공사)의 시공 자격 | 31 |
| (1) 부대공사(附帶工事)의 경우 | 31 |
| (2) 일식공사(一式工事)의 경우 | 31 |

| | |
|----------------------------|----|
| 4. 시사점 | 33 |
| (1) 건설업종별 도급 자격의 명확화 | 33 |
| (2) '부대공사' 규정의 적용 범위 | 33 |
| (3) 복합공사의 시공권 | 34 |

제4장 발주기관 등록 및 경영사항 심사 35

| | |
|--------------------------------------|----|
| 1. 발주기관 입찰참가자격 심사 및 등록 | 35 |
| (1) 공시 사례 | 35 |
| (2) 업종 구분 및 발주 공사의 종류 | 35 |
| (3) 신청 시기 및 서류 | 36 |
| (4) 참가 자격 및 심사 | 36 |
| 2. '경영사항심사' 제도 | 38 |
| (1) 경영사항 심사는 공공공사 입찰 참가의 필수 사항 | 38 |
| (2) 심사 신청 및 심사 기관 | 38 |
| (3) 심사 기준일 및 유효 기간 | 38 |
| (4) 심사 항목 및 방법 | 39 |
| 3. 시사점 | 41 |

제5장 건설 현장의 기술자 배치 기준 43

| | |
|--------------------------------------|----|
| 1. 기술자 배치 기준 | 43 |
| (1) 「건설업법」상 기술자 배치 기준 | 43 |
| (2) 전문 공사의 기술자 배치 기준 | 45 |
| (3) 전임(專任)의 감리·주임 기술자가 필요한 공사 | 45 |
| (4) JV(공동기업체) 공사의 기술자 배치 | 47 |
| 2. '감리기술자' 자격 조건 및 임무 | 49 |
| (1) '감리기술자'의 자격 조건 | 49 |
| (2) 감리기술자 배치 요건 및 직무 | 50 |
| (3) 감리기술자 강습 수료증 및 교육기관 | 52 |
| (4) 1급 국가자격 등에 의한 감리기술자의 자격 요건 | 54 |
| (5) 실무 경험에 의한 감리기술자의 자격 요건 | 55 |
| (6) 감리기술자 자격증 교부 | 55 |

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| 3. 시사점 | 56 |
| 제6장 건설 하도급 및 시공 체제 규정 | 59 |
| 1. 건설업 하도급 규정 | 59 |
| (1) 하도급계약 체결 순서 | 60 |
| (2) 하도급 계약서의 구성 | 61 |
| (3) 하도급 대금의 적정한 납부 | 62 |
| 2. 건설 현장의 시공 체제 관리 | 63 |
| (1) 시공체제대장의 개요 | 63 |
| (2) 시공체제대장의 작성 순서 | 63 |
| (3) 시공체제대장의 기재 내용 및 첨부 서류 | 65 |
| (4) 시공체제대장에 기재된 하도급자의 범위 | 66 |
| 3. 「건설업법」 위반 등 조치 | 68 |
| 4. 시사점 | 68 |
| (1) 일괄 하도급시 원도급자 외 하도급자 처벌 | 68 |
| (2) 하도급 공사 비용의 견적 기간 명시 | 69 |
| (3) 하도급, 재하도급을 포함하여 시공체제대장 작성 | 69 |
| 참고 문헌 | 71 |

표 차례

| | |
|---|----|
| <표 2-1> 원도급업체가 지도해야 할 법령 및 규정 | 6 |
| <표 2-2> 일반건설업과 특정건설업 허가 업체 수 | 13 |
| <표 2-3> 일본 건설업 허가주체별 허가 업체 수 | 13 |
| <표 2-4> 일본의 건설업종별 허가 업자 수 추이 | 14 |
| <표 2-5> 자본금 계층별 허가 업자 수 | 16 |
| <표 2-6> 건설업종별 자본금 계층별 허가 업자 수 | 17 |
| <표 2-7> 건설업종별 자본금 계층별 허가 업자 수 점유비 | 18 |
| <표 2-8> 한국과 일본의 건설업 분류 체계 비교 | 21 |
| <표 3-1> 일본의 건설업종 분류 체계 | 24 |
| <표 4-1> 경영사항 심사 항목 및 기준 | 40 |
| <표 5-1> 일본의 「건설업법」상 기술자 배치 규정 | 43 |
| <표 5-2> 특정 건설업의 기술자 배치 기준 | 49 |
| <표 5-3> 1급 국가자격 등에 의한 감리기술자 자격 요건 | 54 |
| <표 5-4> 실무 경험에 의한 감리기술자의 자격 요건 | 55 |

그림 차례

| | |
|---|----|
| <그림 2-1> 일본의 건설투자 및 허가 업체 수, 취업자 수 추이 | 12 |
| <그림 2-2> 건설업 허가자의 업종별 취득 비율 | 15 |
| <그림 4-1> 공공공사 경쟁 참여 자격 심사의 개요 | 37 |
| <그림 5-1> 감리기술자 자격증의 보유자 수 | 51 |
| <그림 5-2> 감리기술자 자격증 교부 신청과 감리기술자 강습 신청의 관계 | 53 |
| <그림 5-3> 감리기술자 자격증(건본) | 56 |