

## < 차 례 >

I. 서 론 .....	1
1. 연구의 필요성 .....	1
2. 연구의 목적과 분석 범위 .....	2
II. 분석 대상 공사의 개관 .....	4
1. 공사의 규모 .....	4
2. 계약 방식 .....	4
3. 공사비 증가의 현황과 처리 과정 .....	6
III. 발주자의 요구에 의한 설계 변경의 규모와 파급 영향 .....	7
1. 추가 비용의 발생 내역 .....	7
2. 파급 영향 .....	10
IV. 발주자 요구에 의한 설계 변경의 내용과 원인 .....	12
1. 설계 변경의 내용 .....	12
2. 시공 과정에서의 구체적 변경 내용과 발생 원인 .....	14
3. 발주 과정에서의 구조적 원인 .....	18
V. 제도 운용상의 문제점과 개선 방안 .....	22
1. 기획 및 기본계획 단계에서의 문제점 .....	22
2. 입찰 및 계약 방식의 문제점 .....	26
3. 설계 및 시공 단계에서의 문제점 .....	28
4. 개선방안 .....	31
VI. 결 론 .....	34
<참고 자료> .....	35
<부     록> .....	36