



# 월간건설경기동향

## 2017. 06

### 건설

- ▶ 2017년 4월 건설수주 31.4% 증가
- ▶ 공공수주 52.4% 증가, 민간수주도 26.9% 증가
- ▶ 2017년 4월 건설기성 24.9% 증가
- ▶ 2017년 5월 CBSI 전월 대비 2.4p 상승

### 부동산

- ▶ 토지가격 44개월 연속 상승세 지속
- ▶ 2017년 5월 수도권 재건축 아파트 소형 중심 상승
- ▶ 2017년 4월 주택건설 인허가 전년 동기 대비 17.1% 감소
- ▶ 2017년 4월 미분양 전월보다 1,366호 감소한 6만 313호



# Content

## I. 건설경기

03. 04

### 1. 선행지표

- 수주
  - 발주자별
  - 세부 공종별
  - 재건축·재개발
- 건축허가

### 2. 선행지표

- 건설기성
- 건축착공
- 건설기업경기실사지수(CBSI)

## II. 부동산경기

12. 13

### 1. 가격 및 거래

- 토지시장
- 주택시장
  - 수도권
  - 지방

### 2. 공급

- 인.허가
- 분양 및 미분양

건설경기 : 박철한 부연구위원(igata99@cerik.re.kr)

부동산경기 : 김천일 부연구위원(ckim@cerik.re.kr)

# I 건설경기

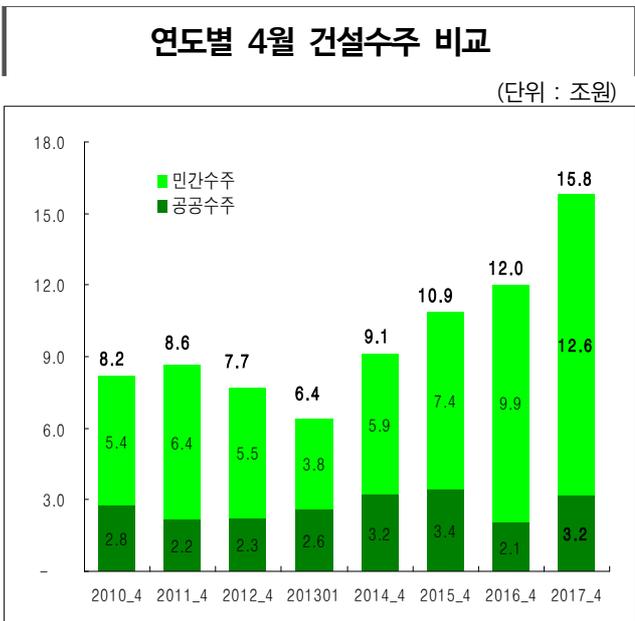
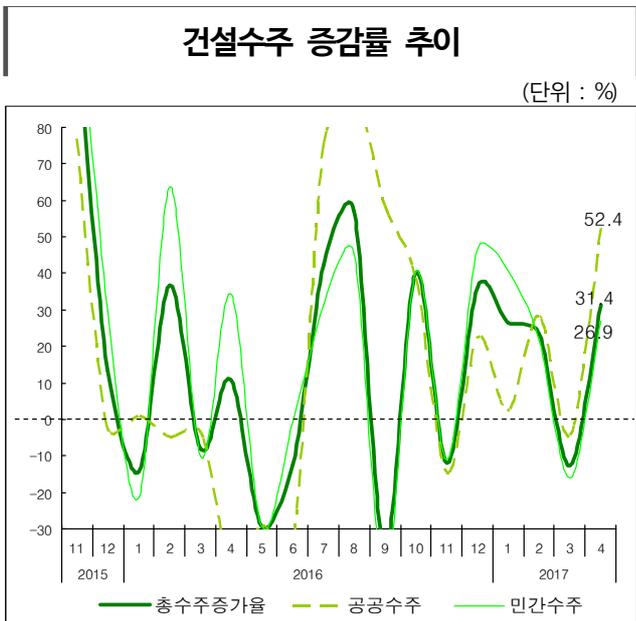


# 1. 선행지표

## 건설수주

### 2017년 4월 전년 동월 대비 31.4% 증가

- 2017년 4월 국내 건설수주는 공공과 민간 모두 양호해 **전년 동월 대비 31.4% 증가한 15.8조원 기록**
  - 국내 건설수주는 작년 12월부터 올해 2월까지 3개월 연속 증가하다가 지난 3월에 12.5% 감소하여 부진하였음.
  - 그러나, 4월 31.4% 증가함으로 인해 한달 만에 다시 양호한 모습을 보임.
- **공공과 민간 각각 전년 동월 대비 52.4%, 26.9% 증가**
  - 공공수주는 전년 동월 대비 52.4% 증가, 올 들어 가장 높은 증가율을 기록
  - 민간수주도 전년 동월 대비 26.9% 증가, 한달 만에 다시 반등



자료 : 대한건설협회

## 수주\_발주자별

공공수주 52.4% 증가, 민간 26.9% 증가

공공민간 모두 주택은 부진했으나, 토목과 비주택 건축이 양호

- 공공수주**는 주택을 제외한 나머지 공종이 양호해 전년 동월 대비 52.4% 증가한 3.2조원 기록
  - 토목수주는 도로 수주가 양호하여 전년 동월 대비 49.4% 증가한 2.4조원 기록
  - 주택수주는 33.3% 감소한 0.1조원으로 부진
  - 비주택 건축수주는 대규모 공공 의료시설 수주 영향으로 4월 실적으로 9년 내 최대치인 0.7조원 기록, 전년 동월 대비 113.2% 증가
- 민간수주**는 토목과 비주택 건축이 양호해 전년 동월 대비 26.9% 증가, 4월 실적으로는 역대 최대치인 12.6조원 기록
  - 토목수주는 기계설치와 발전 수주 증가 영향으로 전년 동월 대비 132.8% 급등한 1.7조원 기록
  - 주택은 재건축·재개발 수주가 양호했으나 신규 수주가 부진해 전년 동월 대비 14.9% 감소한 5.3조원 기록, 3개월 연속 감소
  - 한편, 비주택 건축수주는 반도체 공장 수주 영향으로 4월 실적으로는 역대 최대치인 5.7조원을 기록, 전년 동월 대비 87.5% 증가

### 2017년 4월 국내 건설수주 추이

(단위 : 조원, 전년 동기비 증감률 %)

| 구분         | 총계   | 공공   |      |      |       |       | 민간   |       |      |       |      |
|------------|------|------|------|------|-------|-------|------|-------|------|-------|------|
|            |      | 토목   | 건축   | 주택   | 비주택   | 토목    | 건축   | 주택    | 비주택  |       |      |
| 2017. 4월   | 15.8 | 3.2  | 2.4  | 0.8  | 0.1   | 0.7   | 12.6 | 1.7   | 11.0 | 5.3   | 5.7  |
| 증감률        | 31.4 | 52.4 | 49.4 | 61.6 | -33.3 | 113.2 | 26.9 | 132.8 | 18.7 | -14.9 | 87.5 |
| 2017. 1~4월 | 51.0 | 13.8 | 8.4  | 5.4  | 2.3   | 3.1   | 37.1 | 7.4   | 29.8 | 17.2  | 12.6 |
| 증감률        | 15.4 | 15.6 | 16.7 | 13.9 | -9.2  | 39.8  | 15.3 | 117.9 | 3.3  | -0.7  | 9.4  |

자료 : 대한건설협회

# 수주 세부 공종별

## 토목 공종, 도로와 기계설치 등 수주 양호

### 건축은 주택수주 제외하고 모두 양호

● 토목 공종의 경우는 도로와 기계설치 농림 및 수산 수주 등이 양호

- 도로 및 교량 수주는 전년 동월 대비 105.9% 증가해 양호
- 민간 비중이 높은 기계설치와 발전 및 송전 수주도 각각 449.3%, 162.0% 급등해 양호
- 농림 및 수산 수주도 754.6% 급등
- 한편, 토지조성과 상하수도 수주는 각각 45.7%, 29.2% 감소해 부진

| 토목 공종   | 비중(%) | 증감률(%) |
|---------|-------|--------|
| 도로 및 교량 | 9.6   | 105.9  |
| 기계설치    | 6.1   | 449.3  |
| 농림 및 수산 | 1.4   | 754.6  |
| 토지조성    | 1.2   | -45.7  |
| 발전 및 송전 | 1.2   | 162.0  |
| 상하수도    | 0.6   | -29.2  |
| 치산 및 치수 | 0.5   | 130.9  |
| 철도 및 궤도 | 0.4   | -0.9   |

자료 : 통계청

● 건축의 경우는 주택수주를 제외하고 모두 양호

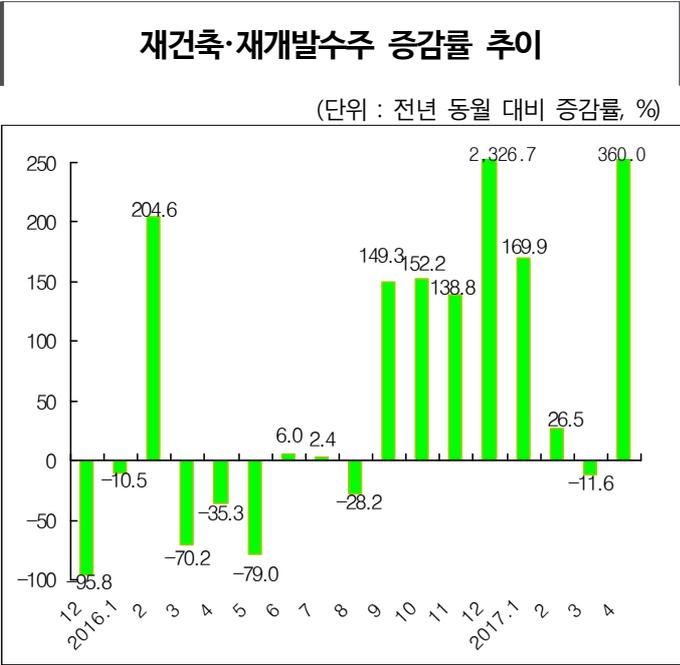
- 주택은 민간과 공공 모두 감소해 전년 동월 대비 17.3% 감소
- 사무실 및 점포와 관공서 등도 각각 31.6%, 57.1% 증가해 양호
- 공장 및 창고 수주도 반도체 공장 수주 영향으로 388.1% 급등해 양호

| 건축 공종    | 비중(%) | 증감률(%) |
|----------|-------|--------|
| 주택       | 37.2  | -17.3  |
| 사무실 및 점포 | 19.0  | 31.6   |
| 공장 및 창고  | 16.6  | 388.1  |
| 관공서 등    | 3.1   | 57.1   |
| 건축기타     | 1.0   | 94.8   |

자료 : 통계청

# 수주\_재건축·재개발

## 2017년 4월 재건축·재개발 수주 전년 동월 대비 360.0% 증가



자료 : 한국건설산업연구원

### 2017년 4월 재건축·재개발수주 증감률

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)

| 구분         | 재건축   | 재개발     | 총계    |
|------------|-------|---------|-------|
| 2017. 4월   | 182.7 | 1,693.9 | 360.0 |
| 2017. 1~4월 | 249.9 | 24.7    | 85.7  |

자료 : 한국건설산업연구원

- **2017년 4월 재건축·재개발 수주는 재건축과 재개발 모두 양호해 전년 동월 대비 360.0% 증가한 2.2조원 기록**
  - 재건축·재개발 수주는 지난해 6월부터 올해 2월까지 9개월 연속 1조원 이상을 기록하는 등 양호
  - 그러나 3월 1조원 미만을 기록, 7개월 만에 전년 동월 대비 11.6% 감소함
  - 4월에 다시 수주가 1조원을 넘어서면서 양호한 모습 시현
  
- **재건축 수주는 수도권 수주 증가의 영향으로 전년 동월 대비 182.7% 증가한 1.2조원 기록**
  
- **한편 재개발 수주는 지방에서 수주가 활발해 전년 동월 대비 1693.9% 급등한 1.0조원 기록**

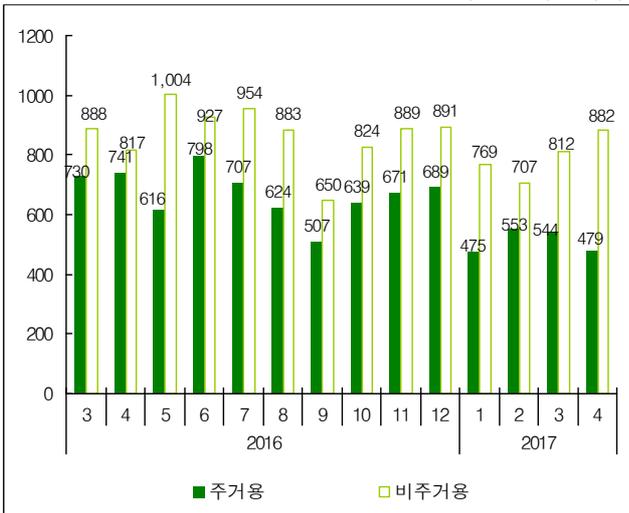
# 건축허가

## 2017년 4월 전년 동월 대비 12.7% 감소

- 2017년 4월 국내 건축허가면적, **주거용의 부진으로 전년 동월 대비 12.7% 감소, 2개월 연속 감소**
  - 4월 실적으로 최근 3년간 가장 부진한 1,360만㎡ 기록
  
- **주거용 건축허가면적은 수도권과 지방이 모두 부진해 전년 동월 대비 35.4% 감소한 479만㎡를 기록, 5개월 연속 감소**
  - 수도권은 전년 동월 대비 24.6% 감소해 5개월 연속 감소, 지방도 43.8% 감소해 2개월 연속 부진
  
- **비주거용 건축허가면적은 교육사회용을 제외하고 모든 공종이 양호해 전년 동월 대비 7.9% 증가**
  - 교육·사회용이 전년 동월 대비 13.4% 감소했으나, 상업용과 공업용이 각각 6.8%, 8.9% 증가했으며, 기타 허가면적도 21.3% 증가해 양호

**월간 건축 허가면적 추이**

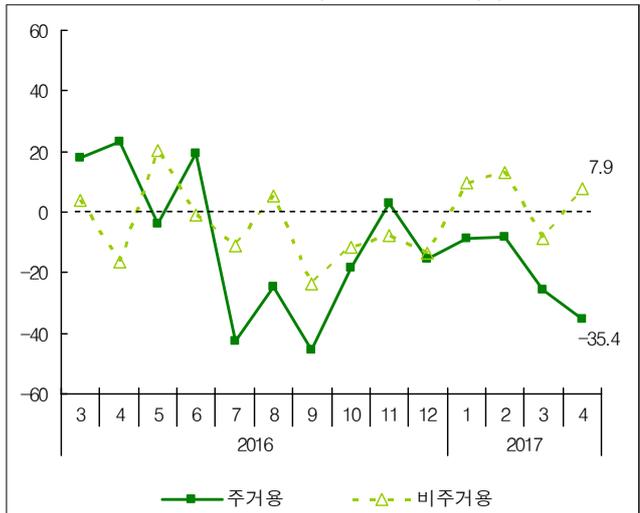
(단위 : 만제곱미터)



자료 : 국토교통통계누리

**월간 건축 허가면적 증감률 추이**

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



자료 : 국토교통통계누리

## 2. 동행지표

### 건설기성

2017년 4월 전년 동월 대비 24.9% 증가

- 2017년 4월 건설기성, **공공과 민간 모두 양호해 전년 동월 대비 24.9% 증가**, 23개월 연속 증가
  - 공공기관 기성 전년 동월 대비 7.7% 증가해 3개월 연속 증가
  - 민간기관 기성은 34.3% 증가해 24개월 연속 증가세를 지속
- **건축공사의 경우 주거용과 비주거용 모두 양호해 전년 동월 대비 34.7% 증가**
  - 주거용은 전년 동월 대비 31.8% 증가해 24개월 연속 증가세를 지속
  - 비주거용 건축도 40.6% 증가해 18개월 연속 증가
- **토목공사의 경우 일반토목과 플랜트가 양호해 전년 동월 대비 1.9% 증가**
  - 전기기계는 전년 동월 대비 15.0% 감소해 부진
  - 일반토목과 플랜트는 각각 전년 동월 대비 5.3%, 4.5% 증가해 양호

#### 2017년 4월 건설기성 실적

(단위 : 십억원, 전년 동기비 증감률 %)

| 구분        | 총액       | 공종별      |          |          |          |         |       |         | 발주 기관별  |          |
|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|-------|---------|---------|----------|
|           |          | 건축공사     |          |          | 토목공사     |         |       |         | 공공기관    | 민간기관     |
|           |          | 주거용      | 비주거용     | 일반토목     | 전기기계     | 플랜트     |       |         |         |          |
| 2017. 4월  | 11,271.7 | 8,519.5  | 5,573.7  | 2,945.8  | 2,752.2  | 1,540.1 | 287.6 | 878.8   | 2,495.2 | 8,457.5  |
| 증감률       | 24.9     | 34.7     | 31.8     | 40.6     | 1.9      | 5.3     | -15.0 | 4.5     | 7.7     | 34.3     |
| 2017.1~4월 | 41,903.2 | 30,882.3 | 19,968.3 | 10,914.0 | 11,020.9 | 6,126.8 | 986.0 | 3,721.0 | 9,469.7 | 31,071.7 |
| 증감률       | 24.9     | 34.0     | 37.3     | 28.4     | 4.8      | 2.0     | -34.8 | 31.8    | 4.9     | 36.2     |

주 : 발주기관별에서 민자와 외국기관은 생략되어 있음

자료 : 통계청

# 건축착공

## 2017년 4월 전년 동월 대비 29.1% 감소

- 2017년 4월 국내 건축착공면적, **주거용과 비주거용 모두 부진, 전년 동월 대비 29.1% 감소, 2개월 연속 감소**

- 4월 착공면적으로 4년 내 최저치인 1,025만㎡ 기록

- **주거용 건축착공면적은 수도권과 지방이 모두 감소해 전년 동월 대비 51.2% 감소, 4월 실적으로 8년 내 가장 낮은 334만㎡ 기록**

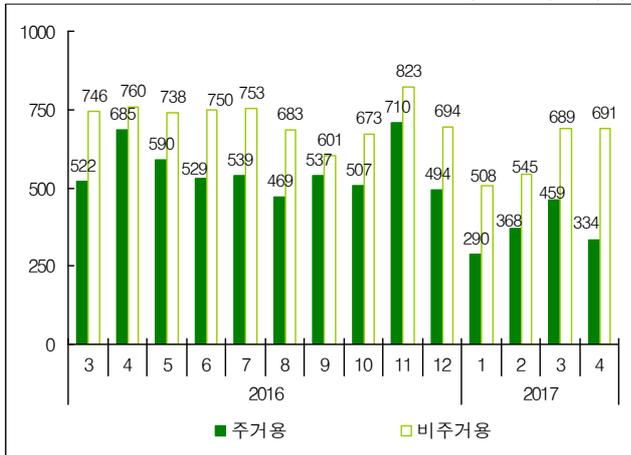
- 수도권이 전년 동월 대비 54.1% 감소해 3개월 연속 감소했으며, 지방도 49.3% 감소해 2개월 연속 부진을 지속

- **비주거용 건축착공면적은 교육사회용과 기타 착공면적이 부진해 전년 동월 대비 9.1% 감소한 691만㎡를 기록**

- 상업용과 공업용은 각각 전년 동월 대비 9.0%, 9.3% 증가해 양호했으나, 교육사회용과 기타가 각각 17.1%, 39.6% 감소해 부진

**월간 건축 착공면적 추이**

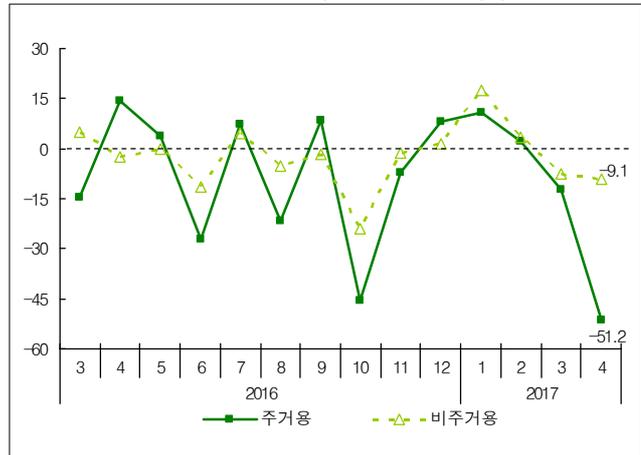
(단위 : 만제곱미터)



자료 : 국토교통통계누리

**월간 건축 착공면적 증감률 추이**

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)

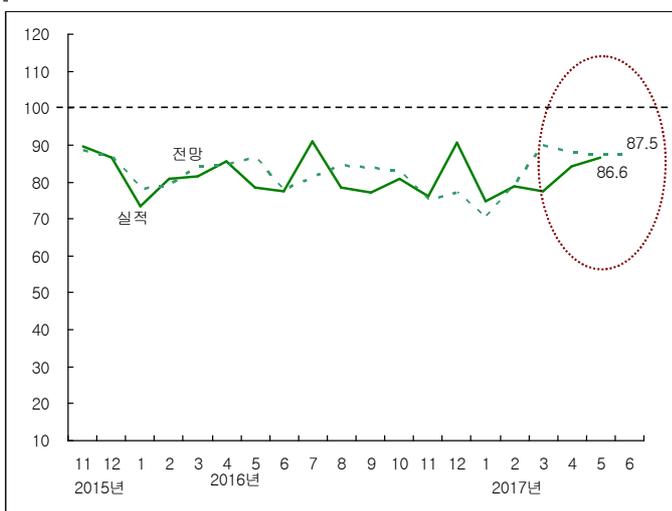


자료 : 국토교통통계누리

# 건설기업경기실사지수(CBSI)

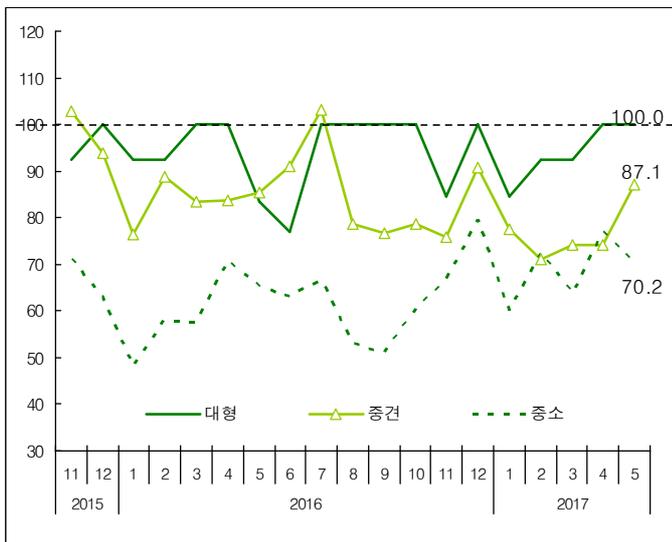
2017년 5월 전월 대비 2.4p 상승한 86.6 기록  
불확실성 해소 및 경기부양에 대한 기대감 반영

건설기업 경기실사지수(CBSI) 추이



자료 : 한국건설산업연구원

기업 규모별 CBSI 추이



자료 : 한국건설산업연구원

● 2017년 5월 건설기업경기실사 지수(CBSI)는 전월비 2.4p 상승한 86.6 기록

- 지난 2016년 12월 90.6 이후 가장 높은 수치 기록
- 5월 지수가 회복 된 것은 발주물량이 증가한 계절적인 요인과, 대선 이후 정치적 불확실성이 해소된 가운데 경기부양에 대한 기대감 때문
- 특히, 서울 소재 기업의 지수 개선 (+5.6p)이 두드러졌는데, 최근 서울 주택 경기가 소폭 회복되고 있고, 도시재생 뉴딜정책과 관련해 긍정적인 기대감이 일부 반영
- 다만, CBSI가 기준선(100)에 미치지 못한 80대 중반으로 회복국면으로 돌아섰다고 보기는 어려움.

● 기업 규모별로 중견기업 지수가 전체지수 상승 주도

- 대기업 전월과 동일한 100.0
- 중견기업 전월비 12.9p 상승한 87.1
- 중소기업 전월비 6.9p 하락한 70.2

# Ⅱ 부동산경기



# 1. 가격 및 거래

## 토지시장

토지가격 44개월 연속 상승

토지거래 전월 대비 감소

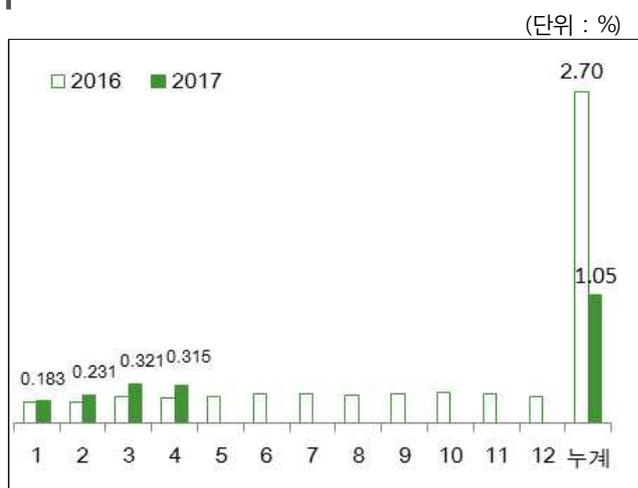
● 2017년 4월 전국 토지가격은 전월비 0.315% 상승, **44개월 연속 상승**

- 수도권 서울(0.32%), 인천(0.21%), 경기(0.32%) 모두 상승세 확대. 시군구 중에서는 **경기 평택시(0.70%), 경기 의왕시(0.6%) 서울 마포구(0.45%)** 등에서 강세
- 비수도권 시도 단위에서는 제주(0.56%), 세종(0.43%), 부산(0.43%)의 강세, 지난해에 이어 지속되고 있음.

● 4월 전국 토지 거래량은 25만 8,289필지로 전월비 5.2% 감소, 전년 동월비 5.3% 증가

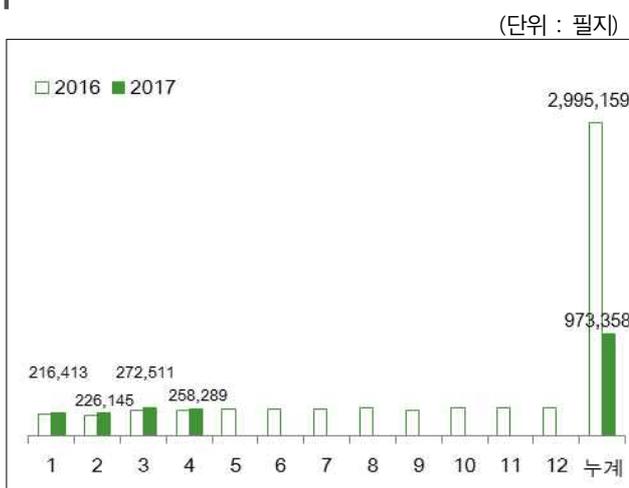
- 용도지역별로는 전월비 주거지역 4.5%, 상업지역 0.1%, 공업지역 2.5%, 녹지지역 11.5%, 개발제한구역은 10.0% 감소, 용도미지정 19.4% 증가
- 거래원인별로는 전월비 증여(15.4%), 교환(11.2%), 교환(7.1%), 매매(5.0%), 판결(2.3%) 순으로 감소, 분양권(3.0%) 증가
- 거래주체별로는 전월비 개인 5.0%, 법인 7.8%, 기타 5.1% 토지구입이 감소

전국 월간 토지가격 변동률



자료 : 국토교통부

전국 월간 토지 거래량



자료 : 국토교통부

## 주택시장\_수도권

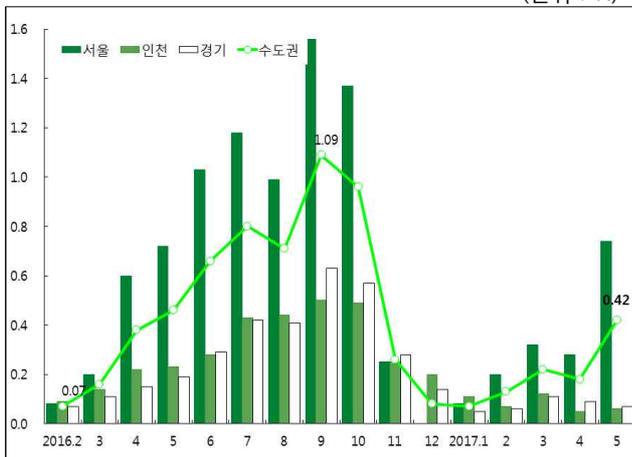
수도권 아파트 매매가격, 재건축 아파트 소형 중심 상승

수도권 주택 매매 거래량 4개월 연속 증가

- 2017년 5월 수도권 아파트 매매가격은 전월 대비 0.42% 상승함.
  - 전월비 서울 0.74%, 인천 0.06%, 경기 0.07% 상승
  - 재건축 아파트는 전월에 이어 1.18% 상승하여, 지난 3개월 동안 전월비(2월 0.68%, 3월 0.63% 상승, 4월 0.50% 상승)에 비해 크게 상승
  - 재건축 아파트 소형 평형이 상승 주도(재건축 제외 소형 0.35%, 중형 0.32%, 대형 0.31%, 재건축 아파트 소형 2.37%, 중형 0.86%, 대형 0.95%)
- 5월 수도권 주택 매매 거래량은 4만 7,093호로 전월비 19.3% 증가, 전년 동월비 4.8% 감소함.
  - 최근 11년간(2006~2016) 5월 평균 대비 15.8% 증가
  - 전월비 서울 25.7%, 인천 15.7%, 경기 15.4% 증가

수도권 월간 아파트 매매가격 변동률

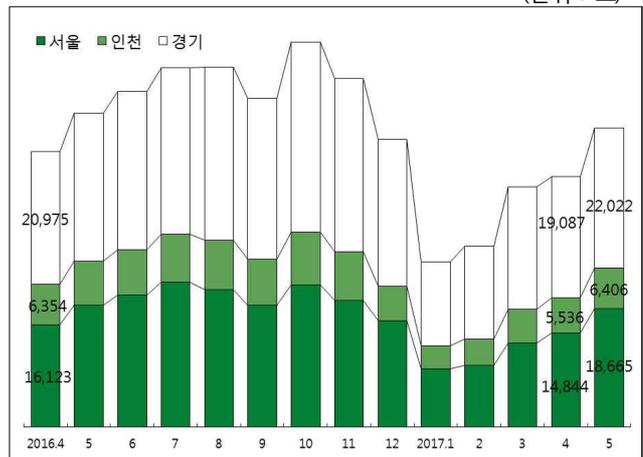
(단위 : %)



자료 : 부동산114(주)

수도권 월간 주택 매매 거래량 추이

(단위 : 호)



자료 : 국토교통부

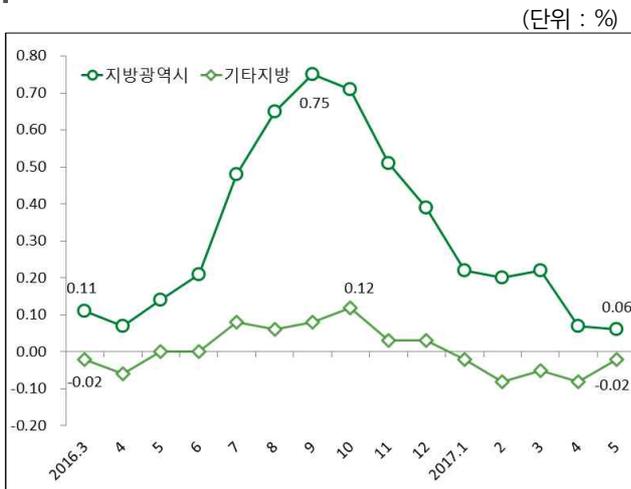
## 주택시장\_지방

### 아파트 매매가격 지방광역시 상승, 기타지방 하락세 지속

#### 지방 주택 매매 거래, 전월 대비 회복세 보여

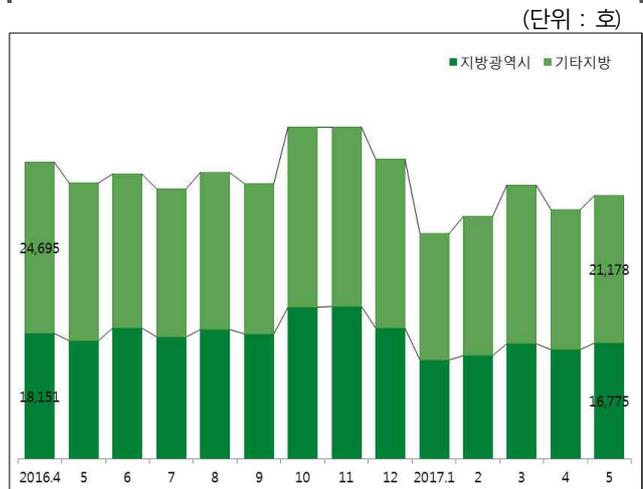
- 2017년 5월 지방광역시 아파트 매매가격은 전월비 0.06% 상승
  - 지방광역시 전월비 부산(0.17%), 대전(0.03%) 상승, 대구(-0.02%), 울산(-0.05%) 하락, 광주(전월)에 이어 포함세
- 5월 지방광역시 주택 거래 거래량 1만 6,775호로 전월비 6.2% 증가, 전년 동월비 1.5% 감소
  - 전월비 부산(10.4%), 광주(10.0%), 대구(6.5%), 울산(2.0%) 증가, 대전(-7.0%) 감소
- 5월 기타지방 아파트 매매가격 전월비 0.02% 하락으로 5개월 연속 하락세
  - 세종(0.58%)에서 가장 크게 상승, 경남 통영시(-0.42%)에서 가장 크게 하락
- 5월 기타지방 거래량은 2만 1,178호로 전월비 5.3% 증가, 전년 동월비 6.9% 감소
  - 세종(34.4%), 강원(15.8%), 충북(15.1%), 충남(6.9%), 전북(3.7%), 경북(1.7%) 상승, 전남(-0.7%), 제주(-0.5%), 경남(-0.4%) 하락

지방 월간 아파트 매매가격 변동률



자료 : 부동산114(주)

지방 월간 주택 매매 거래량 추이



자료 : 국토교통부

## 2. 공급

### 주택 인·허가

2017년 1~4월 주택건설 인·허가 전년 동기 대비 17.1% 감소

- 2017년 1~4월 주택건설 인·허가 실적은 18만 4,668호로 전년 동기 대비 17.1% 감소
  - 전년 동기 대비 민간 19.3% 감소, 공공 62.9% 증가
- 4월 한 달 실적은 4만 3,568호로 전년 동월 대비 27.0% 감소
  - 수도권 21.4%, 지방광역시 15.4%, 기타지방 38.9% 감소
  - 전월비로는 15.6% 감소
- 누계 실적 기준으로 전년 동기 대비 수도권 20.0%, 기타지방 21.5% 감소, 지방광역시 4.8% 증가
  - 서울 10.5% 증가, 인천 10.3% 감소, 경기 31.1% 감소
  - 지방광역시 광주(141.0%), 대구(15.1%), 부산(3.7%)은 증가한 반면, 울산(-75.4%), 대전(-21.3%)은 감소
  - 기타지방 강원(43.8%), 충북(23.4%)은 증가, 그 외의 지역은 전년 동기 대비 감소

부문별·지역별 2017년 주택 인·허가 실적

(단위 : 호, %)

| 구분         | 지역별     |         |        |        | 공공부문   |       |        |       | 민간부문    |         |        |        |
|------------|---------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|---------|---------|--------|--------|
|            | 전국      | 수도권     | 지방광역시  | 기타지방   | 전국     | 수도권   | 지방광역시  | 기타지방  | 전국      | 수도권     | 지방광역시  | 기타지방   |
| 2017년 1~4월 | 184,668 | 85,135  | 32,739 | 66,794 | 10,013 | 7,486 | 837    | 1,690 | 174,655 | 77,649  | 31,902 | 65,104 |
| 2016년 1~4월 | 222,684 | 106,353 | 31,253 | 85,078 | 6,147  | 4,622 | 395    | 1,130 | 216,537 | 101,731 | 30,858 | 83,948 |
| 전년비 증감률    | -17.1%  | -20.0%  | 4.8%   | -21.5% | 62.9%  | 62.0% | 111.9% | 49.6% | -19.3%  | -23.7%  | 3.4%   | -22.4% |

자료 : 국토교통부

# 아파트 인·허가

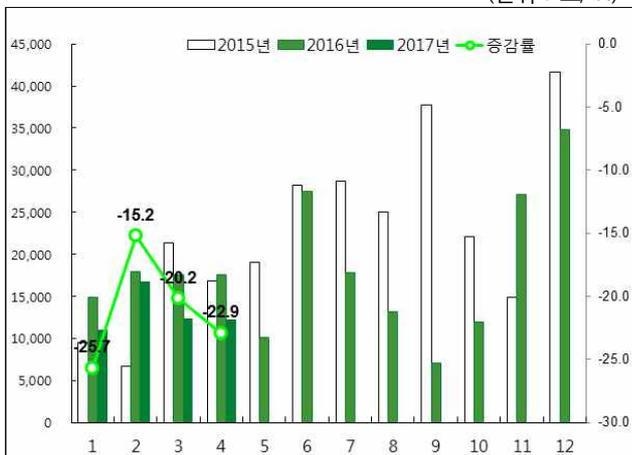
**아파트 전년 동월 대비 20.0% 감소**

**아파트외 전년 동월 대비 10.6% 감소**

- 2017년 1~4월 아파트 인·허가 실적은 12만 3,309호로 전년 동기 대비 20.0% 감소
  - 수도권 22.9%, 지방 17.6% 감소
- 수도권은 서울 증가, 인천, 경기 감소
  - 전년 동기 대비 서울 44.4% 증가, 인천 11.2%, 경기 37.1% 감소
- 지방광역시 3.9% 증가, 기타지방 27.4% 감소
  - 광주(141.8%), 대구(23.5%), 부산(0.2%) 증가, 울산(-81.4%), 대전(-37.0%) 감소
- 2017년 1~4월 아파트외 실적은 6만 1,359호로 전년 동기 대비 10.6% 감소
  - 수도권 14.7% 감소, 지방 5.4% 감소
  - 광주(132.8%), 부산(25.0%), 대전(1.8%) 증가, 대구(-34.0%), 울산(-22.6) 감소

수도권 월간 및 누계 아파트 인허가

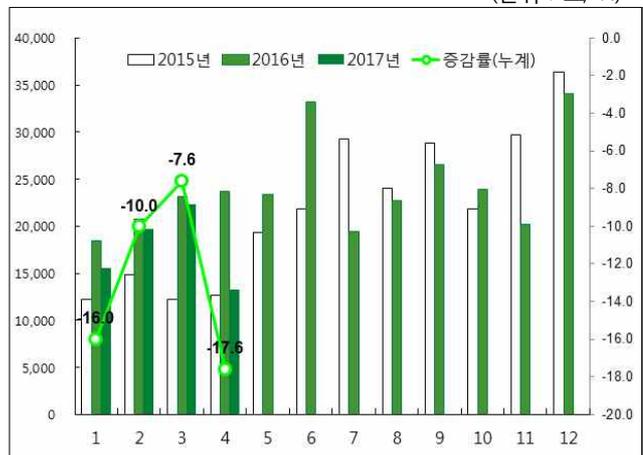
(단위 : 호, %)



자료 : 국토교통부

지방 월간 및 누계 아파트 인허가

(단위 : 호, %)



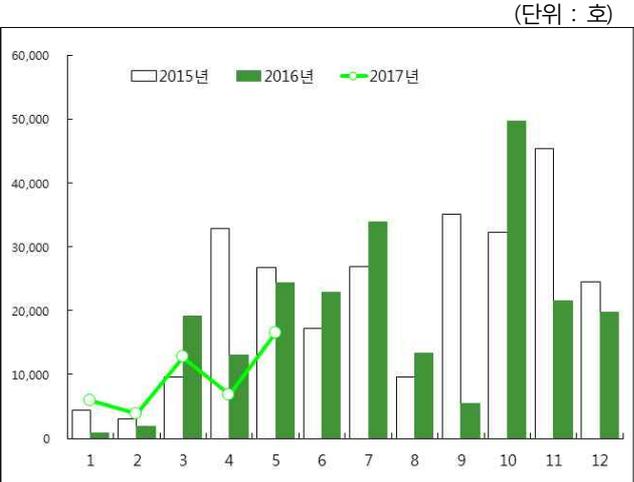
자료 : 국토교통부

# 아파트 분양

## 5월 분양물량 전년 동월비 56.0% 감소

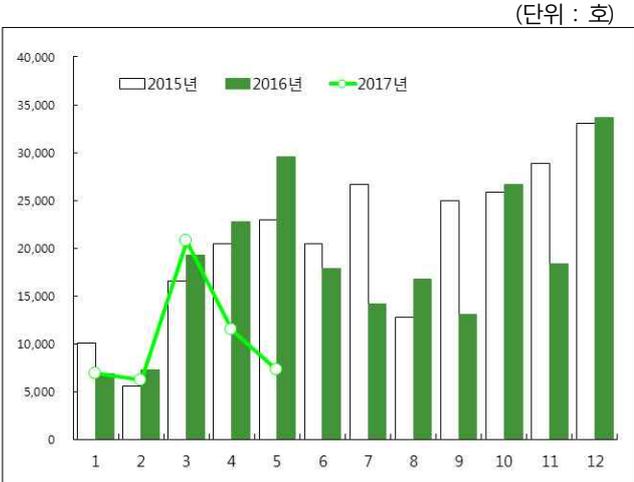
- 2017년 5월 아파트 분양은 2만 3,000여 호로 전년 동월비 56.0% 감소, 전월비 29.9% 증가함.
  - 수도권은 1만 6,000여 호로 전년 동월비 32.4% 감소, 전월비 141.3% 증가
  - 지방은 7,000여 호로 전년 동월비 75.5%, 전월비 36.7% 감소
  
- 2017년 5월 전국 청약경쟁률은 9.04:1 수준이며 **대구, 광주, 서울, 부산** 높은 경쟁률을 보임.
  - 대구 157.97:1, 광주 19.17:1, 서울 17.62:1, 부산 10.5:1을 보이며 강세
  - 반면, 전남 0.6:1, 제주 0.15:1을 보이며 청약 미달
  
- 2017년 6월 예정물량은 2만 8,000여 호로 집계됨.
  - 경기 7,000여 호, 인천 5,000여 호, 서울, 경남 각각 3,000여 호, 충남 2,000여 호가 공급될 예정

**수도권 월간 분양물량 추이**



자료 : 부동산114(주)

**지방 월간 분양물량 추이**



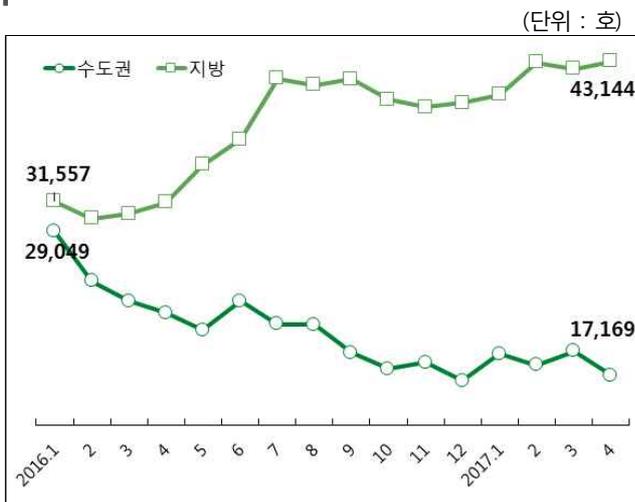
자료 : 부동산114(주)

# 주택 미분양

## 수도권 미분양 감소, 지방은 중형 증가

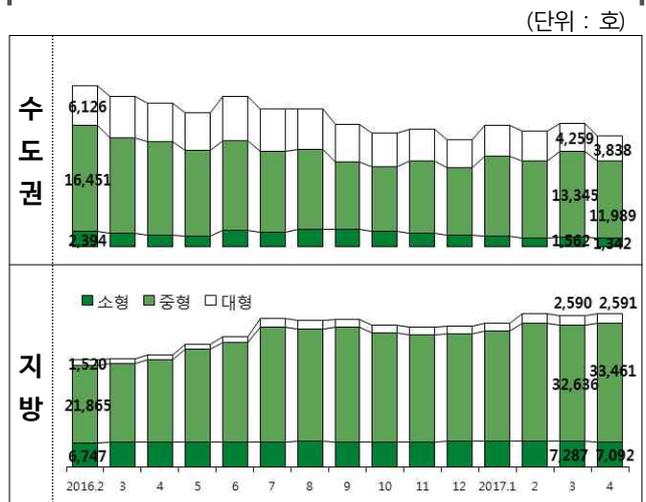
- 2017년 4월 미분양 아파트는 전월보다 1,366호 감소한 6만 313호를 기록함.
  - 수도권은 1,997호 감소한 반면, 지방은 631호 증가함.
  - 준공 후 미분양은 전월 대비 463호 증가하여 9,587호로 집계됨.
- 규모별로는 전월비 수도권은 전체적으로 감소, 지방은 소형에서 감소함.
  - 수도권 소형 220호, 중형 2,356호, 대형 421호 감소함.
  - 지방 소형 195호 감소, 중형 825호, 대형 1호 증가함.
- 지역별로는 충북(1,340호)에서 크게 증가, 반면, 경남(-1,371호) 등은 감소함.
  - 전월 경남 미분양 증가분(3,332호) 중 일부가 해소됨.
  - 충북은 청주(1,118호)에서 증가, 광주는 광산구(408호), 동구(267호), 북구(30호) 순으로 증가, 경남은 창원에서 감소(1,014호)세를 보임.

미분양 물량 추이



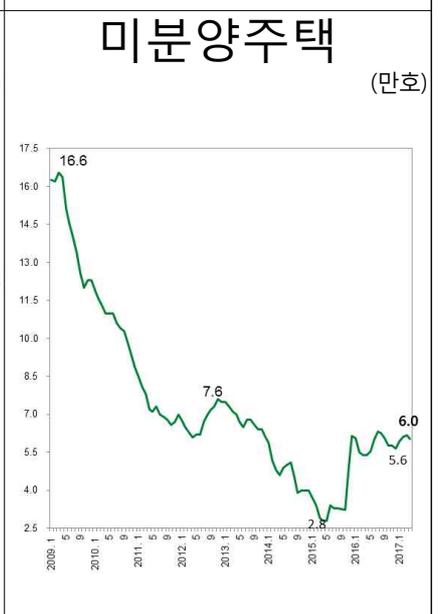
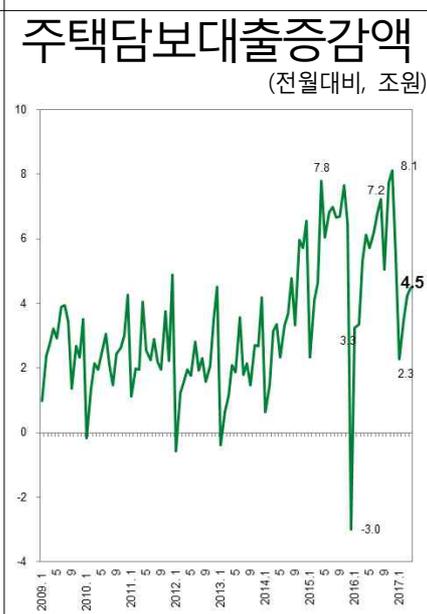
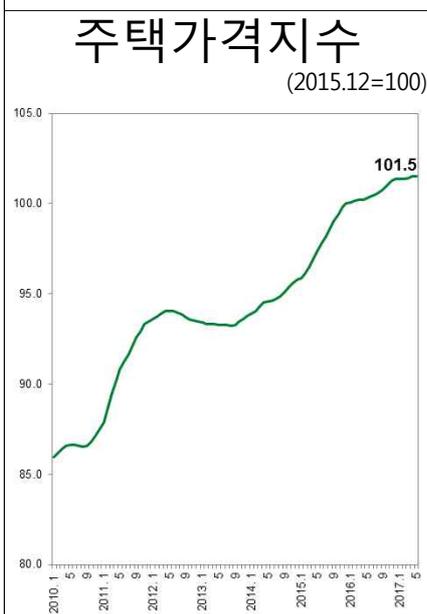
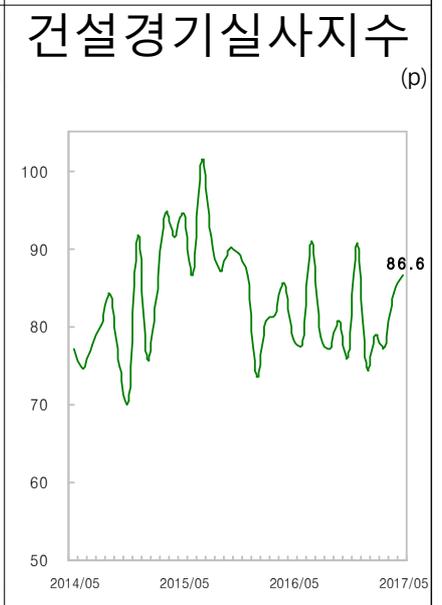
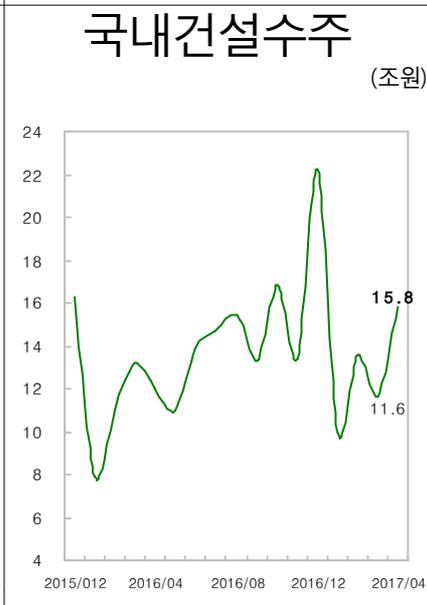
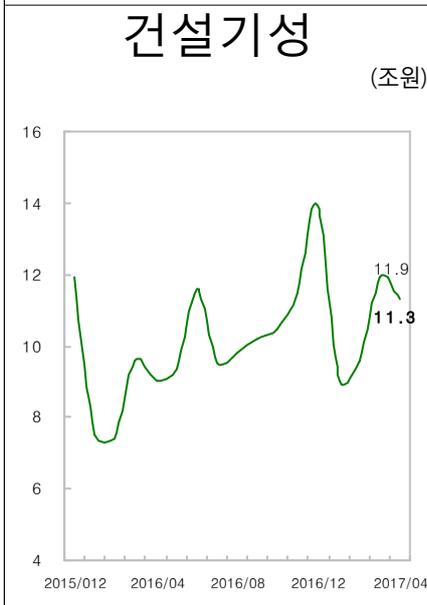
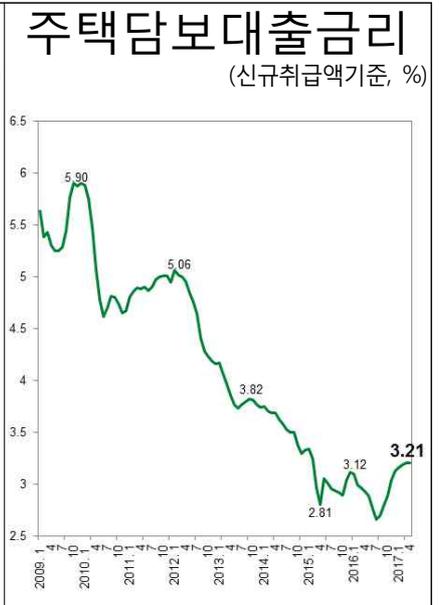
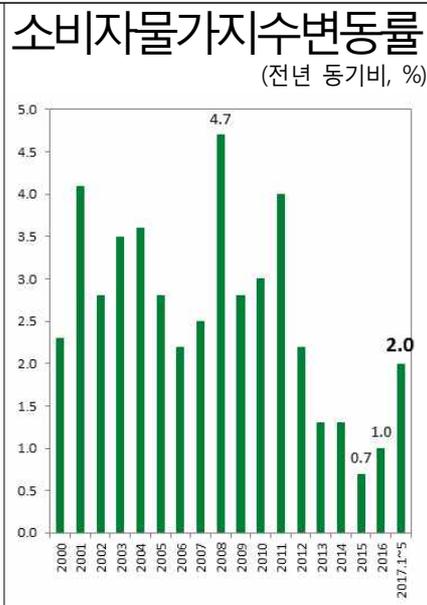
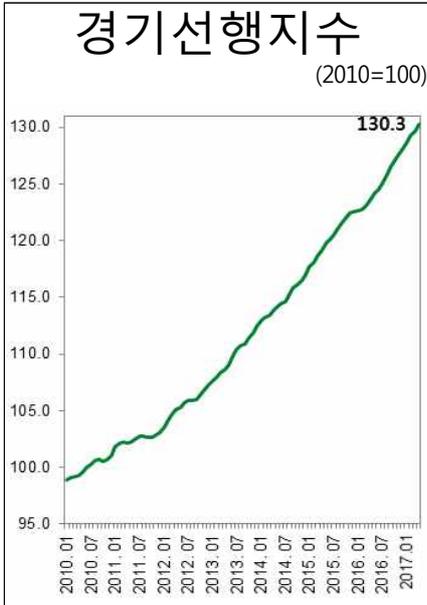
자료 : 국토교통부

규모별 미분양 추이



주 : 소형(60㎡ 이하), 중형(60~85㎡ 이하), 대형(85㎡ 초과)

자료 : 국토교통부



# 한국건설산업연구원

서울특별시 강남구 언주로 711 건설회관 9,11층  
 TEL:(02)3441-0600(대) FAX:(02)540-1825  
<http://www.cerik.re.kr>