

<차례>

제1장 서론	1
1. 연구의 배경 및 목적	1
2. 연구의 구성	2
제2장 건설산업의 환경변화	5
1. 거시 경제환경 전망	5
(1) 세계 경제 전망	5
1) 세계 경제 성장과 세계화 추세	5
2) 3대 경제권에 의한 집단적 국제질서	6
3) 미국 경제와의 동조화 가속	7
(2) 국내 경제 전망	7
2. 국내 사회 및 경제 여건의 변화	9
(1) 변화의 특징	9
(2) 국민생활의 변화	9
(3) 산업구조의 변화	11
(4) 유망 산업 및 주요 기술의 변화	12
(5) 남북 관계의 변화	13
3. 건설 금융여건의 변화	14
(1) 금융여건의 변화	14
(2) 자금조달 방식의 변화	14
1) 프로젝트 파이낸싱	16
2) 부동산투자회사 및 자산유동화제도 활용	16
4. 정부 정책 및 건설 기술 여건의 변화	17

(1) 규제 완화 및 정부 역할 축소	7
(2) 토지 이용 규제 강화	8
(3) 건설산업의 경쟁력 강화를 위한 정책 및 제도	9
(4) 건설 기술 여건의 변화	9

제3장 중장기 건설투자 전망 21

1. 전망의 전제	21
2. 건설투자 총액 전망	22
3. 공종별 건설투자 전망	25

제4장 상품별 건설투자 전망 31

1. 상품별 토목투자 계획	31
(1) 공공 건설투자 현황 및 SOC 수급 여건	31
1) 공공 건설투자 현황	31
2) 사회간접자본(SOC) 시설물의 수급 여건 평가	3
(2) 공공 토목 건설투자 계획 분석	38
1) 상품 분류	38
2) 계획치 산정 방법	37
3) 상품별 공공 토목 투자	39
4) 상품별 투자 계획의 주요 내용	50
5) 민자사업 추진 계획	57
(3) 플랜트 건설투자 계획	60
1) 상품 분류	60
2) 분석 방법과 전제사항	60
3) 상품별 투자 계획	61
2. 상품별 건축투자 전망	65
(1) 주거용 건축	65

1) 전망 방법	65
2) 1인당 주거연면적 전망	66
3) 멸실 주택 산정	68
4) 연면적 기준 주택 수요 추정	70
5) 주거용 건축투자 전망	71
(2) 비주거용 건축	74
1) 상품 분류	74
2) 비주거용 건축투자 상품별 전망	75
 제5장 전망의 시사점	 89
 참고문헌	 91
 <부록 A>	 93
 <부록 B>	 103