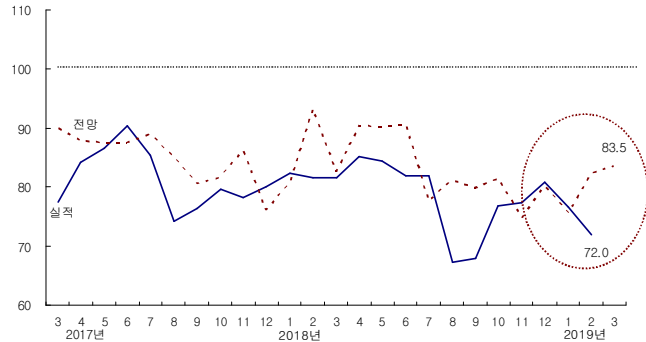


**2월 CBSI 전월 대비 4.6p 하락한 72.0 기록, 5개월래 최저치
부동산경기 침체로 인한 대형기업 주택사업 위축이 결정적**

- 2019년 2월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 4.6p 하락한 72.0 기록
 - CBSI는 지난 1월에 연초 공사발주가 감소하는 계절적인 영향으로 전월 대비 4.3p 하락한 데 이어 2월에도 4.6p 하락해 2개월 연속 부진한 모습을 보임.
 - 통상적으로 2월에는 1월 대비 공사 발주가 증가해 지수가 회복되는 것이 일반 적인데(과거 5년 동안 2월 지수 평균 4.6p 상승) 올해는 지수가 5p 가까이 하락해 다소 이례적인 모습을 보임.
 - 특히, 2월 지수 72.0는 지난해 9.13 대책으로 부동산 시장에 대한 불안감이 가장 심각하였던 9월 67.9 이후 5개월 만에 가장 낮은 수준으로 상황이 좋지 않은 것으로 판단됨.
 - 지수 형성에 가장 결정적인 영향을 미친 것은 대형기업으로, 대형기업 지수는 전월 대비 16.7p 하락해 전체 CBSI 지수 하락을 주도함.
 - 세부적으로 살펴본 결과, 대형기업의 주택 신규 공사수주 BSI가 1년 1개월 만에 가장 낮은 수준인 75.0을 기록하였는데, 부동산시장 침체로 인한 신규 주택사업 위축이 지수 하락에 결정적인 영향을 미친 것으로 분석됨.

<건설경기 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 3월 전망치는 2월 실적치 대비 11.5p 상승한 83.5를 기록함.
 - 실적치 대비 익월 전망치가 10p 이상 상승한 것은 건설기업들이 3월에는 건설경기 침체 수준이 2월보다 상당폭 개선될 것으로 전망하고 있다는 것을 의미함.

- 통상 3월에는 흑한기가 지나면서 공사발주 물량이 늘어나는 계절적 요인으로 지수가 상승하는 경우가 많은데, 3월 전망치도 계절적 요인에 의해 상승한 것으로 판단됨.
- 다만, 전망치가 기준선에 못미친 80선 초반에 불과해 건설기업들은 3월에도 여전히 건설경기가 부진할 것으로 예상됨.

**기업 규모별로 대형 기업 지수 하락이 결정적
지역별 : 지방은 소폭 회복되었으나 서울이 하락**

- 기업 규모별 : 중견과 중소기업 지수는 소폭 상승하였으나, 대형 기업 지수 크게 하락
 - 대형기업 지수 : 전월 대비 16.7p 하락한 83.3
 - 중견기업 지수 : 전월 대비 3.1p 상승한 68.2
 - 중소기업 지수 : 전월 대비 0.6p 상승한 62.9
- 지역별 : 지방은 소폭 회복되었으나 서울기업 지수가 크게 하락
 - 서울기업 지수 : 전월비 11.1p 하락한 77.2
 - 지방기업 지수 : 전월비 2.9p 상승한 65.4

<규모별, 지역별 건설경기 BSI 추이>

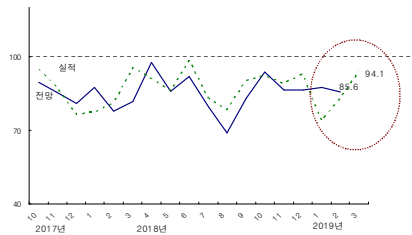
구분	2018년 4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	2019년 1월	2월		3월 전망	
											실적	전월 전망치		
총합	85.2	84.5	81.9	81.9	67.3	67.9	76.8	77.4	80.9	76.6	72.0	82.2	83.5	
규모별	대형	100.0	100.0	83.3	100.0	81.8	75.0	83.3	83.3	91.7	100.0	83.3	92.3	83.3
	중견	82.1	82.1	78.0	82.5	67.5	67.5	81.4	83.3	70.5	65.1	68.2	76.7	75.0
	중소	71.4	69.0	84.5	60.0	50.0	60.0	63.9	63.6	80.3	62.3	62.9	76.7	93.4
지역별	서울	94.7	92.4	81.0	92.2	77.9	73.8	86.5	85.3	89.7	88.3	77.2	86.4	81.4
	지방	73.9	75.3	82.8	82.9	55.5	61.1	65.9	67.6	70.5	62.5	65.4	77.6	85.9

자료 : 한국건설산업연구원

신규 공사수주 지수 전월비 2.1p 하락한 85.6

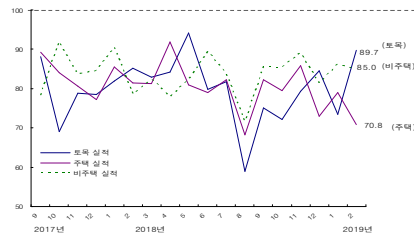
- 신규 공사수주 지수는 전월 대비 2.1p 하락한 85.6 기록
 - 신규 공사수주 지수는 지난해 11월과 12월 2개월 하락한데 따른 반등 효과로, 올 1월에 1.3p 상승하였으나, 2월에 다시 2.1p 하락해 한달만에 다시 감소
- 공종별 : 토목이 크게 증가했으나 주택과 비주택이 하락
 - 토목 : 전월 대비 16.3p 상승한 89.7
 - 주택 : 전월 대비 8.2p 하락한 70.8
 - 비주택 건축 : 전월 대비 1.1p 하락한 85.0

<신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



- 2019년 3월 신규 공사수주 전망지수 2월 대비 8.5p 상승한 94.1
 - 공종별로는 토목과 비주택이 각각 94.6, 91.4로 90선을 기록할 전망이지만, 주택은 74.3으로 부진이 지속될 전망

<신규 공사수주 BSI>

구 분	종합	규 모			지 역 별		
		대형	중견	중소	서울	지방	
전체	실적	85.6	91.7	83.7	80.6	89.9	80.3
	전망	94.1	108.3	81.4	91.8	100.2	86.7
토목	실적	89.7	100.0	93.0	73.8	99.1	78.0
	전망	94.6	100.0	93.0	90.2	95.9	93.5
주택	실적	70.8	75.0	72.1	64.5	73.3	67.9
	전망	74.3	83.3	69.8	68.9	79.2	68.2
비주택	실적	85.0	91.7	90.5	71.0	92.2	76.2
	전망	91.4	108.3	81.0	83.6	98.8	82.7

주 : 실적은 2019년 2월 실적지수이며, 전망은 3월 예측지수임.

**건설공사 기성 지수 전월비 5.6p 하락한 80.6
수주잔고 지수, 전월비 15.6p 하락한 61.6**

- 2019년 2월 건설공사 기성 지수 : 전월비 5.6p 하락한 80.6 기록
 - 건설공사 기성 지수는 지난해 11월과 12월 2개월 연속 상승하였지만, 1월과 2월 각각 7.5p, 5.6p 하락해 2개월 연속 감소
- 기업 규모별 : 중견기업을 제외하고 모든 기업 지수 하락
 - 대형기업 기성 지수 : 전월 대비 24.4p 하락한 83.3
 - 중견기업 기성 지수 : 전월비 9.5p 상승한 93.2
 - 중소기업 기성 지수 : 전월비 1.0p 하락한 62.9
- 2019년 3월 전체 건설공사 기성 지수 전망 : 2월보다 13.1p 상승한 93.7

<건설공사 기성 BSI 추이>

구분	2018년 4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	2019년 1월	2월		2월 전망
											실적	전월 전망치	
총 합	98.2	98.3	94.4	83.8	76.6	86.0	84.3	90.4	93.7	86.2	80.6	76.9	93.7
규모별	대형	115.4	116.7	108.3	108.3	100.0	108.3	100.0	108.3	107.7	83.3	92.3	100.0
	중견	97.4	105.1	90.2	77.5	75.0	80.0	86.0	97.6	93.3	83.7	93.2	74.4
	중소	78.9	69.0	82.8	62.3	50.8	66.7	63.9	70.9	77.0	63.9	62.9	86.9

자료 : 한국건설산업연구원

- 공사 수주잔고 지수 : 전월비 15.6p 하락한 61.6
 - 대형기업 수주잔고 지수 : 전월 대비 49.4p 하락한 58.3
 - 중견기업 수주잔고 지수 : 전월비 5.2p 상승한 75.0
 - 중소기업 수주잔고 지수 : 전월과 동일한 50.0
- 2019년 3월 전체 수주잔고 지수 전망 : 2월보다 21.2p 상승한 82.8

<건설공사 수주잔고 BSI 추이>

구분	2018년 4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	2019년 1월	2월		3월 전망
											실적	전월 전망치	
총 합	83.2	83.1	79.8	65.7	54.9	63.5	70.6	83.6	85.2	77.2	61.6	67.2	82.8
규모별	대형	100.0	116.7	108.3	72.7	54.5	75.0	75.0	100.0	107.7	58.3	69.2	100.0
	중견	79.5	64.1	58.5	70.0	69.2	65.0	79.1	92.9	75.6	69.8	71.4	75.0
	중소	67.9	65.5	70.7	52.5	39.0	48.3	55.7	53.7	78.7	50.0	60.0	71.7

자료 : 한국건설산업연구원

- 공사대금수금 지수 : 전월 대비 3.7p 하락한 88.0
- 자금조달 지수 : 전월비 10.4p 하락한 78.4
- 2019년 3월 자금지수 전망 : 공사대수금 전월비 2.6p 상승한 90.6 자금조달 6.3p 상승한 84.7

<자금 BSI>

구분	종합	규모별			지역별		
		대형	중견	중소	서울	지방	
자금	공사대금 수금	실적	88.0	91.7	97.7	72.6	95.5
		전망	90.6	100.0	88.6	82.0	98.2
	자금조달	실적	78.4	83.3	88.4	61.3	84.8
		전망	84.7	91.7	81.4	80.3	91.2

주 : 실적은 2019년 2월 실적지수이며, 전망은 3월 예측지수임.