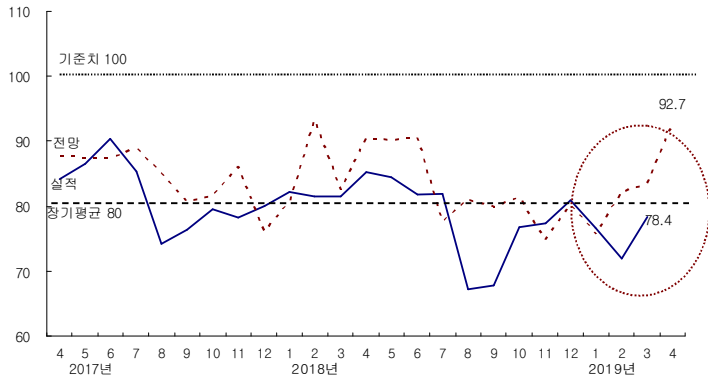


**2019년 3월 CBSI 전월 대비 6.4p 상승한 78.4 기록
통계적 변동 및 계절효과로 지수가 일부 회복되었으나, 여전히 부진**

- 2019년 3월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 6.4p 상승한 78.4 기록
 - CBSI는 지난 1월에 연초 공사발주 위축으로 전월 대비 4.3p 하락하고 2월에는 부동산 경기에 대한 심리 위축으로 4.6p 하락해 2개월 연속 부진했음.
 - 1~2월 부진한 모습을 보인 CBSI는 3월에 전월 대비 6.4p 상승해 3개월 만에 지수가 다시 상승함.
 - 하반기 이후 발주가 증가하는 계절적인 영향으로 통상 3월에는 지수가 전월 대비 3~4p 정도 상승하는 것이 일반적이는데, 지난 1월과 2월 2개월 연속 지수가 하락한데 따른 통계적 변동 효과로, 좀 더 큰 폭으로 지수가 상승한 것으로 분석됨.
 - 비록 전월 대비 지수가 6p 이상 상승하였어도 장기 평균치인 80에 미치지 못한 78.4로 건설경기가 뚜렷히 회복되지 못하고, 여전히 부진한 상황 가운데 있는 것으로 판단됨.

<건설경기 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2019년 4월 전망치는 3월 실적치 대비 14.3p 상승한 92.7를 기록함.
 - 실적치 대비 익월 전망치가 10p 이상 상승한 것은 건설기업들이 4월에는 건설경기 침체수준이 3월보다 상당히 개선될 것으로 전망하고 있음을 의미함.
 - 4월에는 3월보다 공사발주 물량이 본격적으로 늘어나는 계절적 요인에 의해 지수가 상승하는 경우가 많은데, 4월 CBSI 전망치도 이러한 계절적 요인에 의해 상승한 것

으로 판단됨.

**기업 규모별로 대형과 중견 기업 지수 회복
지역별 : 서울과 지방 모두 상승**

- 기업 규모별 : 중소 기업 지수는 소폭 하락하였으나, 대형·중견 기업 지수 회복
 - 대형기업 지수 : 전월 대비 7.6p 상승한 90.9
 - 중견기업 지수 : 전월 대비 11.8p 상승한 80.0
 - 중소기업 지수 : 전월 대비 0.8p 하락한 62.1
- 지역별 : 서울과 지방 기업 지수 모두 회복
 - 서울기업 지수 : 전월비 9.9p 상승한 87.1
 - 지방기업 지수 : 전월비 2.5p 상승한 67.9

<규모별.지역별 건설경기 BSI 추이>

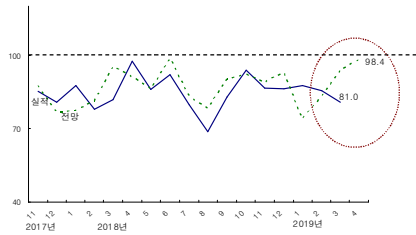
| 구분 | 2018년 5월 | 6월 | 7월 | 8월 | 9월 | 10월 | 11월 | 12월 | 2019년 1월 | 2월 | 3월 | | 4월 전망 | |
|-----|----------|-------|------|-------|------|------|------|------|----------|-------|------|------|-------|-------|
| | | | | | | | | | | | 실적 | 전망치 | | |
| 총합 | 84.5 | 81.9 | 81.9 | 67.3 | 67.9 | 76.8 | 77.4 | 80.9 | 76.6 | 72.0 | 78.4 | 83.5 | 92.7 | |
| 규모별 | 대형 | 100.0 | 83.3 | 100.0 | 81.8 | 75.0 | 83.3 | 83.3 | 91.7 | 100.0 | 83.3 | 90.9 | 83.3 | 100.0 |
| | 중견 | 82.1 | 78.0 | 82.5 | 67.5 | 67.5 | 81.4 | 83.3 | 70.5 | 65.1 | 68.2 | 80.0 | 75.0 | 92.5 |
| | 중소 | 69.0 | 84.5 | 60.0 | 50.0 | 60.0 | 63.9 | 63.6 | 80.3 | 62.3 | 62.9 | 62.1 | 93.4 | 84.2 |
| 지역별 | 서울 | 92.4 | 81.0 | 92.2 | 77.9 | 73.8 | 86.5 | 85.3 | 89.7 | 88.3 | 77.2 | 87.1 | 81.4 | 97.3 |
| | 지방 | 75.3 | 82.8 | 82.9 | 55.5 | 61.1 | 65.9 | 67.6 | 70.5 | 62.5 | 65.4 | 67.9 | 85.9 | 87.0 |

자료 : 한국건설산업연구원

신규 공사수주 지수 전월비 4.6p 하락한 81.0

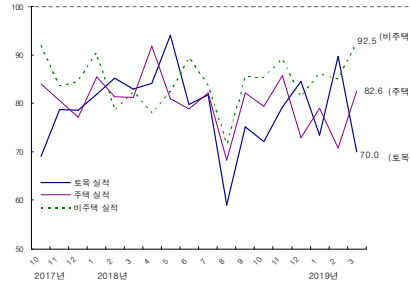
- 신규 공사수주 지수는 전월 대비 4.6p 하락한 81.0 기록, 2개월 연속 부진
 - 신규 공사수주 지수는 1월에 전월 대비 1.3p 상승하였으나, 2월에 2.1p 하락했으며, 3월에도 4.6p 하락해 2개월 연속 감소
- 공종별 : 주택과 비주택 건축은 지수가 회복되었으나, 토목이 크게 감소
 - 토목 : 전월 대비 19.7p 하락한 70.0
 - 주택 : 전월 대비 11.8p 상승한 82.6
 - 비주택 건축 : 전월 대비 7.5p 상승한 92.5

<신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



- 2019년 4월 신규 공사수주 전망지수 3월 대비 17.4p 상승한 98.4
 - 공종별로는 토목이 100.2로 3월보다 개선될 전망, 주택과 비주택은 각각 81.5, 88.9로 3월보다 다소 부진할 전망

<신규 공사수주 BSI>

| 구 분 | 종합 | 규 모 | | | 지 역 별 | | |
|-----|----|-------|-------|------|-------|-------|------|
| | | 대형 | 중견 | 중소 | 서울 | 지방 | |
| 전체 | 실적 | 81.0 | 90.9 | 76.9 | 74.1 | 86.9 | 73.6 |
| | 전망 | 98.4 | 136.4 | 79.5 | 75.4 | 116.7 | 76.5 |
| 토목 | 실적 | 70.0 | 72.7 | 66.7 | 70.7 | 66.4 | 73.9 |
| | 전망 | 100.2 | 136.4 | 76.9 | 84.2 | 114.8 | 83.5 |
| 주택 | 실적 | 82.6 | 109.1 | 71.8 | 63.8 | 96.0 | 66.1 |
| | 전망 | 81.5 | 100.0 | 76.9 | 64.9 | 88.1 | 73.7 |
| 비주택 | 실적 | 92.5 | 118.2 | 86.8 | 69.0 | 106.0 | 77.0 |
| | 전망 | 88.9 | 109.1 | 81.6 | 73.7 | 96.9 | 80.0 |

주 : 실적은 2019년 3월 실적지수이며, 전망은 4월 예측지수임

**건설공사 기성 지수 전월비 3.3p 상승한 83.9
수주잔고 지수, 전월비 10.5p 상승한 72.1**

- 2019년 3월 건설공사 기성 지수 : 전월비 3.3p 상승한 83.9 기록
 - 건설공사 기성 지수는 1월과 2월 각각 7.5p, 5.6p 하락해 2개월 연속 감소했지만, 3월에 3.3p 상승해 3개월만에 다시 증가
- 기업 규모별 : 대형과 중소기업 지수 상승
 - 대형기업 기성 지수 : 전월 대비 16.7p 상승한 100.0
 - 중견기업 기성 지수 : 전월비 8.2p 하락한 85.0
 - 중소기업 기성 지수 : 전월비 0.9p 상승한 63.8

- 2019년 4월 전체 건설공사 기성 지수 전망 : 3월보다 6.2p 상승한 90.1

<건설공사 기성 BSI 추이>

| 구 분 | 2018년 5월 | 6월 | 7월 | 8월 | 9월 | 10월 | 11월 | 12월 | 2019년 1월 | 2월 | 3월 | | 4월 전망 | |
|-----|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|-------|------|--------|-------|-------|
| | | | | | | | | | | | 실적 | 전월 전망치 | | |
| 총 합 | 98.3 | 94.4 | 83.8 | 76.6 | 86.0 | 84.3 | 90.4 | 93.7 | 86.2 | 80.6 | 83.9 | 93.7 | 90.1 | |
| 규모별 | 대형 | 116.7 | 108.3 | 108.3 | 100.0 | 108.3 | 100.0 | 100.0 | 108.3 | 107.7 | 83.3 | 100.0 | 100.0 | 110.0 |
| | 중견 | 105.1 | 90.2 | 77.5 | 75.0 | 80.0 | 86.0 | 97.6 | 93.3 | 83.7 | 93.2 | 85.0 | 93.2 | 82.5 |
| | 중소 | 69.0 | 82.8 | 62.3 | 50.8 | 66.7 | 63.9 | 70.9 | 77.0 | 63.9 | 62.9 | 63.8 | 86.9 | 75.4 |

자료 : 한국건설산업연구원

- 공사 수주잔고 지수 : 전월비 10.5p 상승한 72.1
 - 대형기업 수주잔고 지수 : 전월 대비 23.5p 상승한 81.8
 - 중견기업 수주잔고 지수 : 전월비 2.5p 하락한 72.5
 - 중소기업 수주잔고 지수 : 전월 대비 10.3p 상승한 60.3

- 2019년 4월 전체 수주잔고 지수 전망 : 3월보다 7.3p 상승한 79.4

<건설공사 수주잔고 BSI 추이>

| 구 분 | 2018년 5월 | 6월 | 7월 | 8월 | 9월 | 10월 | 11월 | 12월 | 2019년 1월 | 2월 | 3월 | | 4월 전망 |
|-----|----------|-------|-------|------|------|------|------|-------|----------|------|------|--------|-------|
| | | | | | | | | | | | 실적 | 전월 전망치 | |
| 총 합 | 83.1 | 79.8 | 65.7 | 54.9 | 63.5 | 70.6 | 83.6 | 85.2 | 77.2 | 61.6 | 72.1 | 82.8 | 79.4 |
| 규모별 | 대형 | 116.7 | 108.3 | 72.7 | 54.5 | 75.0 | 75.0 | 100.0 | 107.7 | 58.3 | 81.8 | 100.0 | 100.0 |
| | 중견 | 64.1 | 58.5 | 70.0 | 69.2 | 65.0 | 79.1 | 92.9 | 75.6 | 69.8 | 75.0 | 72.5 | 72.5 |
| | 중소 | 65.5 | 70.7 | 52.5 | 39.0 | 48.3 | 55.7 | 53.7 | 78.7 | 50.0 | 50.0 | 60.3 | 63.2 |

자료 : 한국건설산업연구원

- 공사대금수금 지수 : 전월 대비 0.9p 상승한 88.9
 - 자금조달 지수 : 전월비 6.8p 상승한 85.2
 - 2019년 4월 전망 : 공사대수금 전월비 4.1p 상승한 93.0 자금조달 1.9p 상승한 87.1

<자금 BSI>

| 구 분 | 종합 | 규모별 | | | 지역별 | | | |
|-----|---------|-----|------|-------|------|------|-------|------|
| | | 대형 | 중견 | 중소 | 서울 | 지방 | | |
| 자금 | 공사대금 수금 | 실적 | 88.9 | 100.0 | 95.0 | 69.0 | 97.3 | 79.2 |
| | | 전망 | 93.0 | 109.1 | 95.0 | 71.9 | 104.5 | 80.0 |
| | 자금조달 | 실적 | 85.2 | 109.1 | 82.5 | 60.3 | 101.5 | 66.6 |
| | | 전망 | 87.1 | 109.1 | 87.5 | 60.7 | 100.0 | 71.4 |

주 : 실적은 2019년 3월 실적지수이며, 전망은 4월 예측지수임

끝.