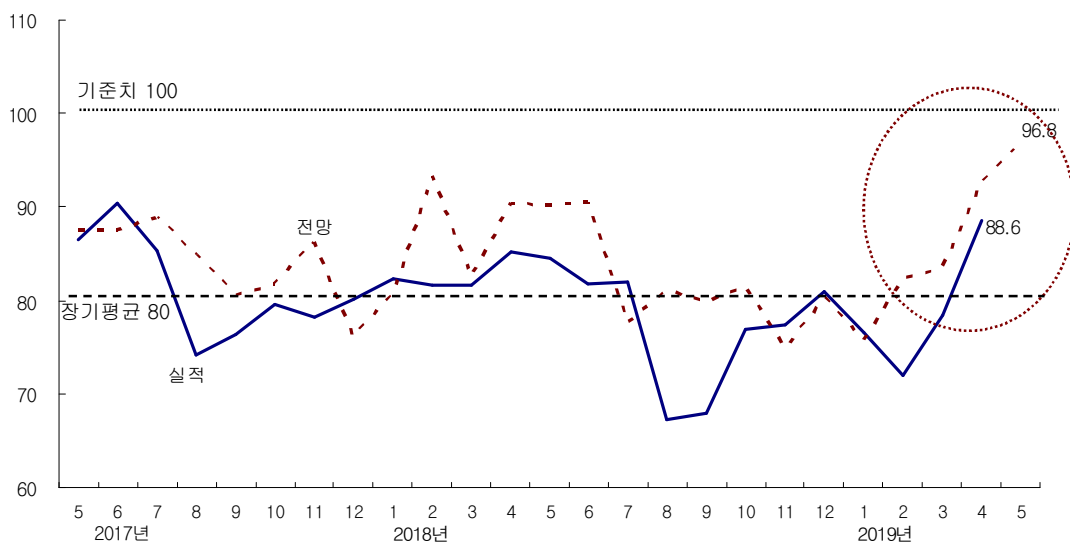


**2019년 4월 CBSI 전월 대비 10.2p 상승한 88.6 기록
추경 발표 및 수주 증가 영향, 5월에는 96.8 전망**

□ 2019년 4월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 10.2p 상승한 88.6 기록

- CBSI는 1~2월에 감소했으나, 3월에 전월 대비 6.4p 상승했으며, 4월에도 10.2p 상승해 지난 2017년 6월(90.4) 이후 1년 10개월래 최대치인 88.6을 기록함.
- 건설경기가 예년보다 좋지 않은 상황이지만, SOC 예산(7,000억원)이 정부 추경 안에 반영되었다는 긍정적인 소식과 함께, 수주 물량 또한 일부 증가한 것이 지수 회복에 영향을 미친 것으로 판단됨.
- 신규 공사 수주 BSI를 살핀 결과 전월 대비 18.8p나 상승하였는데, 주택을 제외한 비주택 건축과 토목 공사 지수가 전월보다 개선된 것으로 나타남.
- 3~4월에 체육관, 학교 등 공공건물 발주가 활발했고, 하수도 공사 및 철도 공사가 증가한 것으로 분석되며, 민간 오피스텔 분양이 활발했던 것 또한 지수 회복에 영향을 미친 것으로 판단됨.
- 다만, 지수가 아직 90선에 미치지 못하였으며, 추세 전환이 아닌 침체된 상황 가운데 일시적인 반등일 수 있어 향후 추이를 좀 더 지켜볼 필요가 있음.

<종합 CBSI 추이>

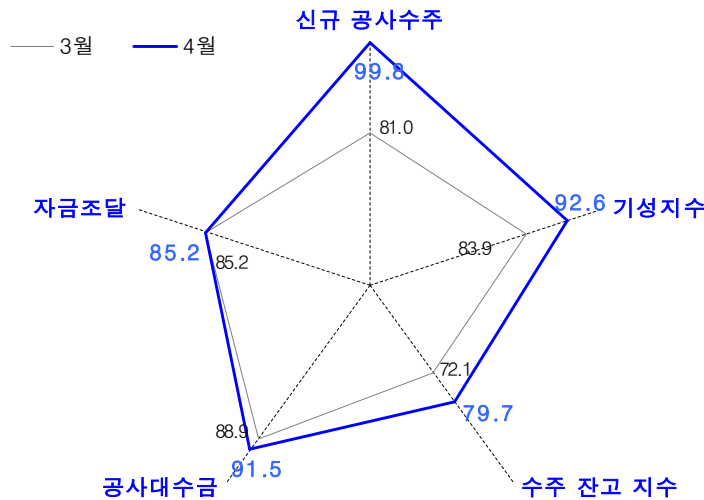


자료 : 한국건설산업연구원

□ 세부 BSI를 종합적으로 살펴본 결과, 4월의 신규 공사수주지수와 기성지수가 전월보다 크게 개선된 것이 4월 CBSI 회복의 주된 요인인 것으로 분석됨.

- 신규 공사수주 BSI는 99.8로 전월보다 18.8p나 상승함
- 건설공사 기성 BSI는 92.6로 전월 대비 8.7p 상승
- 수주 잔고 지수와, 공사대수급 지수도 모두 전월보다 지수가 개선

<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>



□ 기업 규모별로 대형·중견·중소 기업 지수가 모두 회복되었으며, 지역별로도 서울과 지방 기업 지수 모두 회복함.

- 대형기업은 전월 대비 18.2p 상승한 109.1, 중견기업 지수 : 전월 대비 1.0p 상승한 81.0, 중소기업 지수 : 전월 대비 11.2p 상승한 73.3
- 서울기업 전월비 11.5p 상승한 98.6, 지방기업도 전월비 8.7p 상승한 76.6

<규모별.지역별 건설경기 BSI 추이>

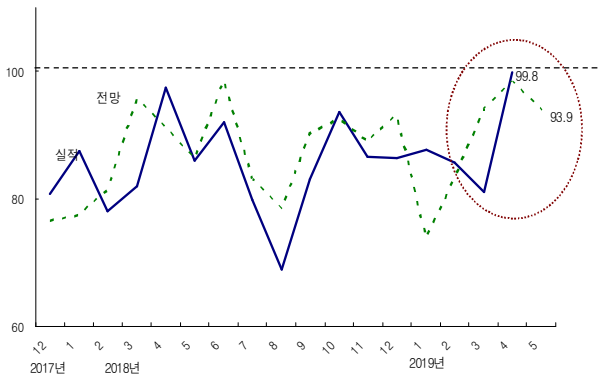
구분	2018년 6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	2019년 1월	2월	3월	4월		5월 전망	
											실적	전월 전망치		
총합	81.9	81.9	67.3	67.9	76.8	77.4	80.9	76.6	72.0	78.4	88.6	92.7	96.8	
규모별	대형	83.3	100.0	81.8	75.0	83.3	83.3	91.7	100.0	83.3	90.9	109.1	100.0	100.0
	중견	78.0	82.5	67.5	67.5	81.4	83.3	70.5	65.1	68.2	80.0	81.0	92.5	95.2
	중소	84.5	60.0	50.0	60.0	63.9	63.6	80.3	62.3	62.9	62.1	73.3	84.2	94.9
지역별	서울	81.0	92.2	77.9	73.8	86.5	85.3	89.7	88.3	77.2	87.1	98.6	97.3	102.4
	지방	82.8	82.9	55.5	61.1	65.9	67.6	70.5	62.5	65.4	67.9	76.6	87.0	90.1

자료 : 한국건설산업연구원

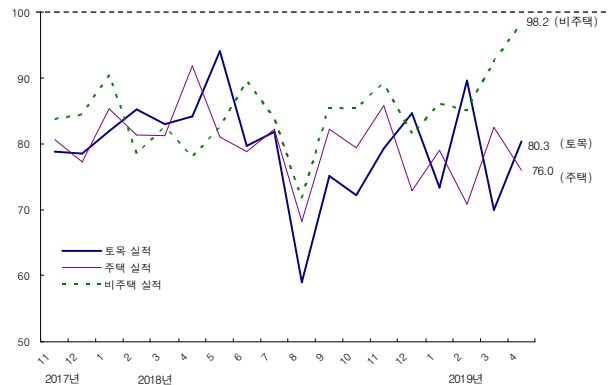
**4월 신규 공사수주 BSI 전월비 18.8p 상승한 99.8
토목과 비주택 건축 공사 상승, 5월에는 5.9p 하락한 93.9 전망**

- 신규 공사수주 BSI는 전월 대비 18.8p 상승한 99.8 기록
 - 신규 공사수주 지수는 1~3월까지 3개월 연속 하락하였으나, 4월에 18.8p 상승
 - 2015년 10월 100.6 이후 3년 6개월래 최대치인 99.8 기록
- 공종별 : 주택은 지수가 하락하였지만, 토목과 비주택은 상승
 - 토목 : 전월 대비 10.3p 상승한 80.3
 - 주택 : 전월 대비 6.6p 하락한 76.0
 - 비주택 건축 : 전월 대비 5.7p 상승한 98.2

<신규 공사 수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사 수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2019년 5월 신규 공사 수주 전망지수 4월 대비 5.9p 하락한 93.9
 - 공종별로는 비주택이 86.5로 4월보다 하락할 전망, 그러나 토목이 93.8, 주택이 87.5로 지수가 4월보다는 개선될 전망

<신규 공사 수주 BSI>

구 분	종합	규 모			지 역 별		
		대형	중견	중소	서울	지방	
전체	실적	99.8	127.3	90.2	78.3	115.2	81.3
	전망	93.9	90.9	97.6	93.2	97.2	90.1
토목	실적	80.3	90.9	75.6	73.3	85.7	73.9
	전망	93.8	100.0	87.8	93.2	98.5	87.9
주택	실적	76.0	100.0	61.0	65.0	84.7	65.7
	전망	87.5	90.9	87.8	83.1	89.4	85.1
비주택	실적	98.2	136.4	82.5	71.2	116.4	76.2
	전망	86.5	81.8	82.5	96.6	86.0	87.1

주 : 실적은 2019년 4월 실적지수이며, 전망은 5월 예측 지수임.

**2019년 5월 CBSI 전망치, 수주 잔고 및 자금 침체 상황의 개선으로
4월 대비 8.2p 상승한 96.8 전망**

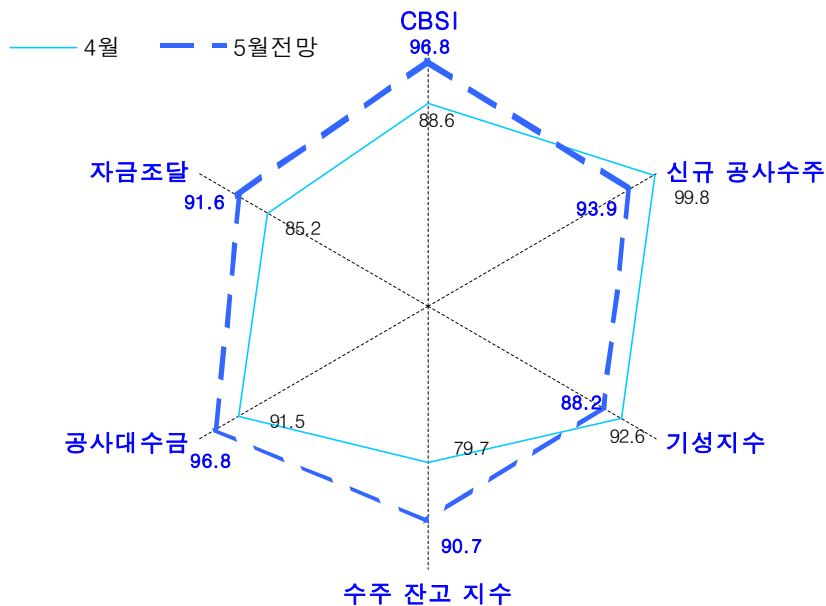
□ 5월 CBSI 전망치는 4월 실적치 대비 8.2p 상승한 96.8을 기록할 것으로 전망됨.

- 실적치 대비 익월 전망치가 10p 가까이 상승한 것은 건설기업들이 5월에도 건설 경기 침체 수준이 4월보다 개선될 것으로 전망하고 있음을 의미함.

□ 5월 전망치가 4월보다 높은 것은 신규 공사 상황보다는, 자금조달과 공사대수금 상황이 좀 더 개선될 것으로 보고 있기 때문인 것으로 판단됨.

- 신규공사 수주(93.9)와 기성(88.2)지수는 각각 4월보다 5.9p, 4.4p 하락할 전망이다. 이는 4월 수주 증가가 일시적이고 5월까지 지속되기는 어려울 것으로 기업들이 전망하고 있음을 의미함.
- 다만, 수주 잔고 지표와 자금조달, 공사대수금 지수가 4월보다 뚜렷이 개선될 전망으로 이로 인해서 전체 CBSI가 4월보단 양호할 것으로 전망하고 있는 것으로 판단됨.

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.