월간 건설·부동산 동향

2021. 02

건설

- 2020년 12월 건설수주 전년 동월 대비 4.8% 증가
- 2020년 연간 건설수주 전년 대비 16.9% 증가한 194.1조원
- 2020년 12월 건설기성 전년 동월 대비 –0.3% 감소
- 2021년 1월 CBSI 전월 대비 3.4p 하락한 81.2

부동산

- 2020년 누적 토지·주택거래량, 통계 작성 이후 최다 수준
- 2021년 1월 지방 주택시장은 조정지역 지정 후 진정세
- 반면 2020년 누적 인·허가실적은 전년 대비 6.2% 줄어
- 분양 시장에 집중된 수요, 분양 실적 늘고 미분양은 감소

CERIK
Construction & Economy Research Institute of Korea
한국건설산업연구원

Content

Ⅰ. 건설경기 03. 04

1. 선행지표

■ 수주
- 발주자별
- 세부 공종별
- 재건축·재개발

■ 건축허가

2. 동행지표

■ 건설기성
■ 건축착공
■ 건설기업경기실사지수(CBSI)

Ⅱ. 부동산경기 12. 13

1. 가격 및 거래

■ 토지시장
■ 주택시장
- 수도권
- 지방

2. 공급

■ 인·허가
■ 분양 및 미분양

작성자 : 빈재익 연구위원(jipins@cerik.re.kr), 박철한 연구위원(igata99@cerik.re.kr),
김성환 부연구위원(shkim@cerik.re.kr)

Ⅰ 건설경기

1. 선행지표

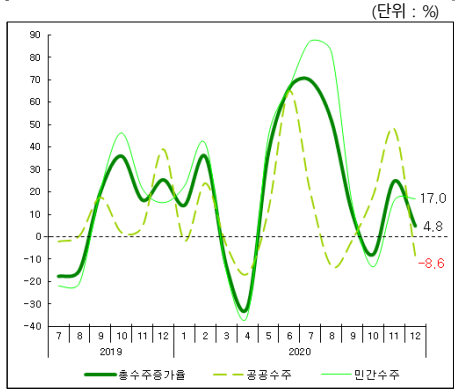
건설수주

2020년 12월 전년 동월 대비 4.8% 증가

- **2020년 12월 국내 건설수주는 공공은 부진했지만 민간이 양호해, 전년 동월 대비 4.8% 증가한 29.5조원을 기록**
  - 수주액 29.5조원은 통계가 작성된 지난 1994년 이래 12월 실적으로는 역대 최대치로 매우 양호한 실적임.
  - 결국, 전년 동월 대비 4.8% 증가해 지난 11월 24.9% 증가에 이어 2개월 연속 양호한 모습을 보임.
- **발주자별로 공공부문이 전년 동월 대비 8.6% 감소했지만, 민간부문이 17.0% 증가**
  - 공공수주는 전년 동월 대비 8.6% 감소해 지난 10~11월 2개월 증가후 다시 감소
  - 민간수주의 경우, 전년 동월 대비 17.0% 증가한, 17.3조원을 기록 통계가 작성된 지난 1994년 이래 월간 실적으로는 역대 최대치를 기록, 2개월 연속 증가

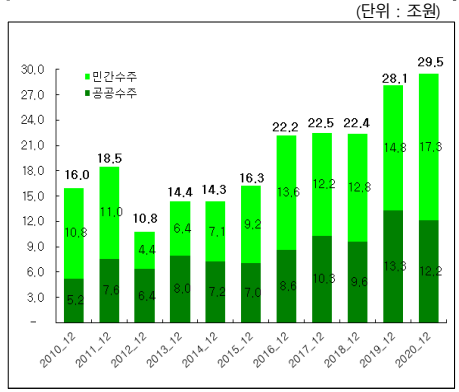
건설수주 증감률 추이

(단위 : %)



연도별 12월 건설수주 비교

(단위 : 조원)



자료 : 대한건설협회

수주_발주자별

공공수주 모든 공종에서 감소

민간수주 주택과 비주택 건축 수주가 양호

- **공공수주, 모든 공종에서 감소해 전년 동월 대비 8.6% 감소한 12.2조원 기록**
  - 공공 토목수주의 경우 전년 동월 대비 11.8% 감소한 6.4조원 기록
  - 주택수주는 지난 11월 전년 동월 대비 103.0% 증가하였지만, 12월에는 2.8% 감소한 3.7조원을 기록
  - 비주택 건축수주의 경우도 8.3% 감소한 2.1조원으로 전년 동월 대비 감소
- **민간수주, 토목이 부진하였지만, 주택과 비주택 건축수주가 매우 양호한 모습을 보여, 전년 동월 대비 17.0% 증가한 17.3조원 기록**
  - 민간 토목수주는 지난 11월 민자사업의 영향으로 전년 동월 대비 15.7% 증가해 반등했지만, 12월에는 29.2% 감소한 1.7조원으로 다시 부진한 모습을 보임
  - 주택수주의 경우는 재건축·재개발 수주가 양호하고 신규주택수주 또한 증가해 12월 실적으로는 역대 최대치인 10.9조원을 기록, 전년 동월 대비 20.1% 증가
  - 한편, 비주택 건축수주는 공장 및 창고 수주가 양호해, 전년 동월 대비 42.3% 증가한 4.7조원을 기록

2020년 12월 국내 건설수주 추이

(단위 : 조원, 전년 동기비 증감률 %)

구 분	총계	공공					민간				
			토목	건축	주택	비주택		토목	건축	주택	비주택
2020. 12월	29.5	12.2	6.4	5.8	3.7	2.1	17.3	1.7	15.6	10.9	4.7
증감률	4.8	-8.6	-11.8	-4.9	-2.8	-8.3	17.0	-29.2	26.0	20.1	42.3
2020. 1~12월	194.1	52.1	29.3	22.8	9.8	13.0	142.0	15.4	126.6	83.0	43.6
증감률	16.9	8.4	4.3	14.1	11.8	15.9	20.4	-28.1	31.1	46.5	9.2

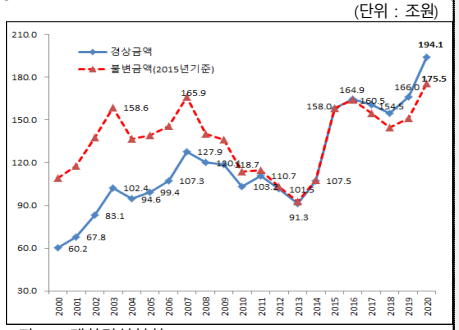
자료 : 대한건설협회

2020년 연간 건설수주

전년 대비 16.9% 증가한 194.1조원, 역대 최대 실적

국내 건설 수주 추이

(단위 : 조원)



자료 : 대한건설협회

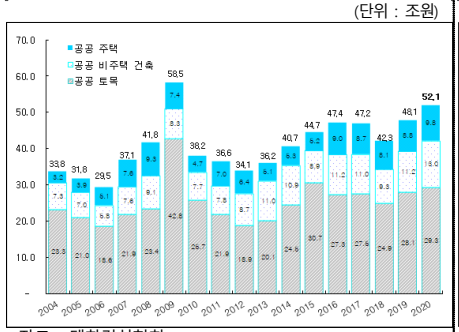
- **2020년 건설수주 민간과 공공 모두 증가해 전년 대비 16.9% 증가한 194.1조원, 역대 최대 실적**
  - 불변금액(2015년 기준)또한 175.5조원으로 지난 2007년(165.9조원)보다 높은 수준으로 경상금액 뿐만 아니라, 불변금액 상으로도 역대 최대 실적을 경신

- **공공수주 모든 공종 양호, 전년 대비 8.4%증가 역대 두 번째로 높은 52.1조원 기록**
  - 토목수주는 전년보다 4.3% 증가, 역대 두 번째로 높은 29.3조원 기록
  - 주택수주는 11.8% 증가, 역대 최대치인 9.8조원 기록
  - 비주택 건축수주 역대 최대치인 13.0조원 기록, 15.9% 증가

- **민간수주 건축수주가 매우 양호해 20.4% 증가한 142.0조원으로 역대 최대 실적 기록**
  - 토목수주 전년보다 28.1% 감소한 15.4조원 기록
  - 주택수주는 46.5% 증가, 역대 최대치인 83.0조원 기록
  - 비주택 건축수주도 역대 최대치인 43.6조원 기록, 전년 대비 9.2% 증가

공공 수주 추이

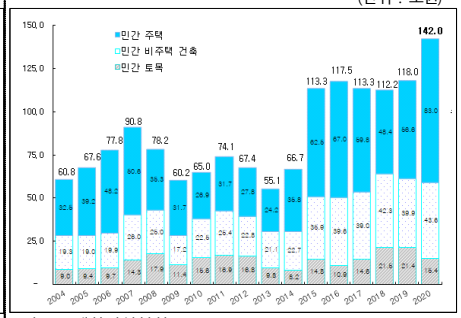
(단위 : 조원)



자료 : 대한건설협회

민간 수주 추이

(단위 : 조원)



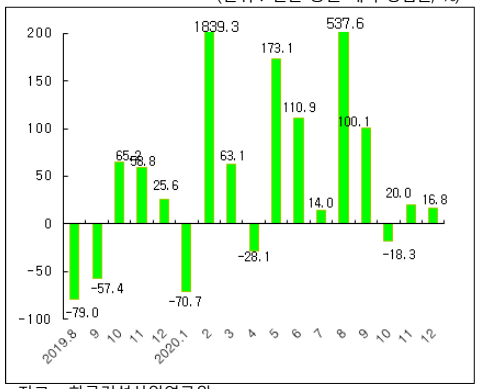
자료 : 대한건설협회

수주_재건축 · 재개발

2020년 12월 재건축·재개발 수주 16.8% 증가
2020년 연간 재건축·재개발 수주 전년 대비 45.4% 증가

재건축·재개발수주 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



자료 : 한국건설산업연구원

2020년 12월 재건축·재개발 수주액

구분	재건축	재개발	총계
2020. 12월	-57.2	59.7	16.8
2020. 1~12월	22.5	59.6	45.4

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)

자료 : 한국건설산업연구원

- **2020년 12월 재건축·재개발 수주는 재개발 수주가 양호해 전년 동월 대비 16.8% 증가한 5.0조원 기록**
  - 5.0조원은 12월 수주로는 2009년 12월(5.3조원) 이후 11년래 최대치
  - 재건축 수주는 57.2% 감소한 0.7조원으로 부진
  - 재개발 수주는 59.7% 증가한 4.3조원으로 매우 양호
- **2020년 재건축·재개발 수주는 전년 대비 45.4% 증가한 28.2조원 기록**
  - 28.2조원은 연간실적으로는 통계가 확보된 2000년 이래 가장 양호한 실적임
  - 재건축 수주가 22.5% 증가한 9.1조원으로 3년래 가장 양호
  - 재개발 수주는 59.6% 증가한 19.1조원으로 매우 양호

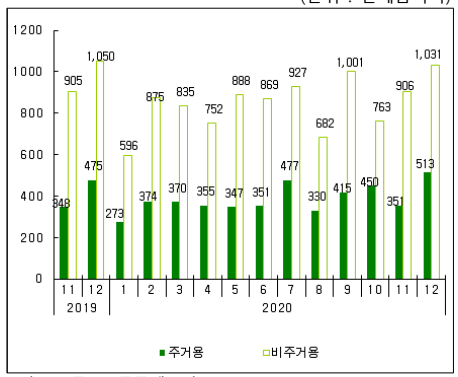
건축허가

2020년 12월 건축허가면적 전년 동월 대비 1.3% 증가
2020년 연간 건축허가면적 전년 대비 2.1% 증가

- **2020년 12월 국내 건축허가면적, 주거용 허가면적 증가(7.9%)의 도움으로 전년 동월 대비 1.3% 증가**
  - 2020년 12월 주거용 건축허가면적은 지방은 부진(-28.8%)했지만, 수도권이 양호(+91.5%)해 전년 동월 대비 7.9% 증가한 1,031만㎡ 기록
  - 비주거용 건축허가면적은, 상업용(+11.53%)과 공업용(+21.1%)은 증가했으나, 문교용(-28.2%)과 기타(-16.4%)가 감소하여 전년 동월 대비 1.7% 감소
- **2020년 연간 건축허가면적 주거용의 감소를 비주거용의 증가가 만회하여 전체적으로 전년 대비 2.1% 증가한 1억 4,731만㎡ 기록**
  - 2020년 주거용 건축허가면적은 수도권(+3.0%)은 소폭 증가했지만 지방이(-3.8%) 부진하여 전년 대비 0.4% 감소, 11년래 최저치인 4,606만㎡ 기록
  - 비주거용 건축허가면적은 상업용(+8.6%)과 공업용(+3.7%) 증가하여 문교용(-3.8%)과 기타(-1.0%) 허가면적의 감소에도 불구하고 전년 대비 3.3% 증가한 1억1255만㎡ 기록

월간 건축 허가면적 추이

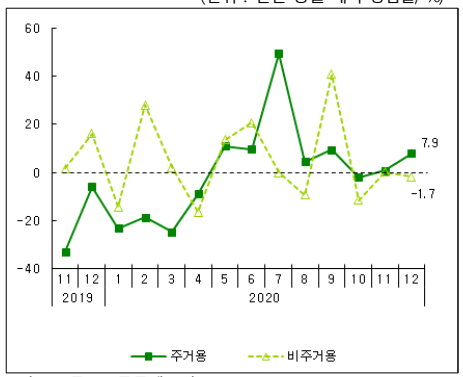
(단위 : 만제곱미터)



자료 : 국토교통통계누리

월간 건축 허가면적 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



자료 : 국토교통통계누리

2. 동행지표

건설기성

2020년 12월 건설기성 전년 동월 대비 0.3% 감소

2020년 연간 건설기성 전년 대비 0.9% 감소

- **2020년 12월 건설기성, 공공부문의 부진(-3.4%)으로 전년 동월 대비 0.3% 감소**
  - 전년 동월 대비 민간부문의 기성은 변화가 없었으나, 공공기관 기성은 3.4% 감소
  - 건축공사는 전년 동월 대비 2.6% 감소하였음. 주거용은 0.3% 감소하는데 그쳤으나, 비주거용이 6.0% 감소했음.
  - 토목공사의 경우 일반토목(+6.5%)과 플랜트(+2.3%)의 증가가 전기기계(-3.9%)의 감소를 만회해 전체적으로 전년 동월 대비 3.9% 증가함.
- **2020년 연간 건설기성 공공(-2.8%)과 민간(-0.9%) 모두 부진한 가운데 건축공사의 위축으로 전년 대비 0.9% 감소**
  - 공종별로는 건축공사의 경우 주거용(-1.5%)과 비주거용(-7.4%) 기성이 모두 부진으로 전년 대비 3.7% 감소
  - 토목공사는 일반토목(-1.0%)이 부진했지만, 전기기계(+24.0%)와 플랜트(12.0%)는 양호해 전년 대비 6.9% 증가

2020년 12월 건설기성 실적

(단위 : 십억원, 전년 동기비 증감률 %)

구 분	총액	공종별							발주 기관별	
			건축공사			토목공사			공공기관	민간기관
			주거용	비주거용		일반토목	전기기계	플랜트		
2020. 12월	14,249.8	9,114.3	5,534.4	3,579.9	5,135.5	2,633.7	665.4	1,748.8	3,763.7	10,006.7
증감률	-0.3	-2.6	-0.3	-6.0	3.9	6.5	-3.9	2.3	-3.4	0.0
2020. 1~12월	131,569.0	93,468.6	59,683.3	33,785.3	38,100.4	17,495.1	5,299.3	14,836.6	26,283.6	101,282.8
증감률	-0.9	-3.7	-1.5	-7.4	6.9	-1.0	24.0	12.0	-2.8	-0.9

주 : 발주기관별에서 민자와 외국기관은 생략되어 있음

자료 : 통계청

건축착공

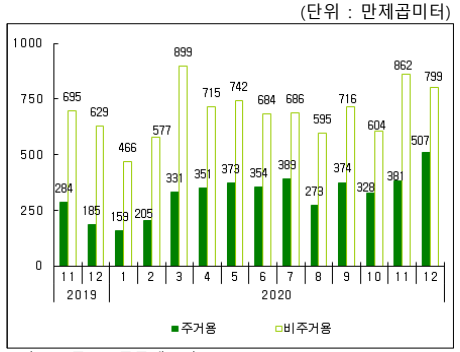
2020년 12월 건축착공면적 전년 동월 대비 60.5% 증가

2020년 연간 건축착공면적 전년 대비 12.8% 증가

- **2020년 12월 국내 건축착공면적, 주거용(174.1%)과 비주거용(27.1%) 모두 양호한 모습을 보여 전년 동월 대비 60.5% 증가**
  - 2020년 12월 주거용 건축착공면적 수도권(+147.6%)과 지방(+202.0%) 모두 양호, 지난 2019년 12월 부진한 기저효과 영향으로 전년 동월 대비 174.1% 급등, 507만㎡ 기록
  - 비주거용 건축착공면적은 모든공종에서 양호(상업용 +23.7%, 공업용 +35.8%, 교육사회용 +12.2%, 기타 +29.2%)한 모습을 보여 전년 동월 대비 27.1% 증가
- **2020년 건축착공면적 주거용과 비주거용 모두 증가해 전년 대비 12.8% 증가한 1억 2,370만㎡ 기록**
  - 2020년 주거용 건축착공면적은 수도권(+8.4%)과 지방(+35.0%) 모두 양호해 전년 대비 20.7% 증가, 3년래 최대치인 4,026만㎡ 기록
  - 비주거용 건축착공면적은 상업용(+11.9%), 공업용(+1.7%), 교육사회용(+19.7%), 기타(+8.6%) 등 전부문에서 증가하여 전체적으로 전년 대비 9.3% 증가한 8,344만㎡ 기록

월간 건축 착공면적 추이

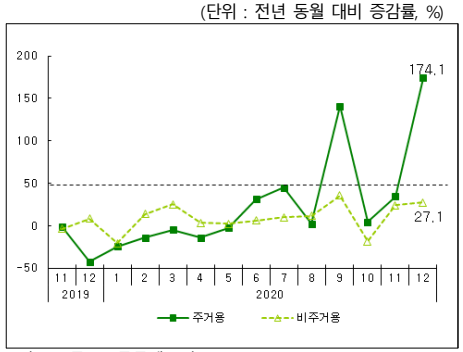
(단위 : 만제곱미터)



자료 : 국토교통통계누리

월간 건축 착공면적 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



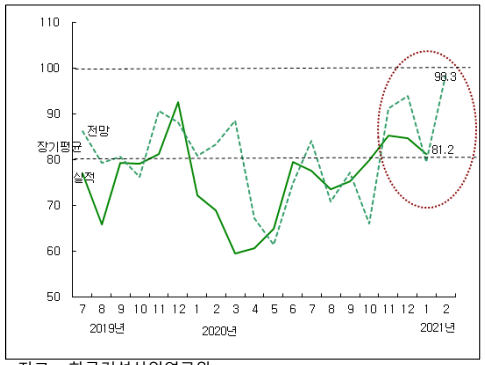
자료 : 국토교통통계누리

건설기업경기실사지수(CBSI)

2021년 1월 CBSI, 전월 대비 3.4p 하락한 81.2

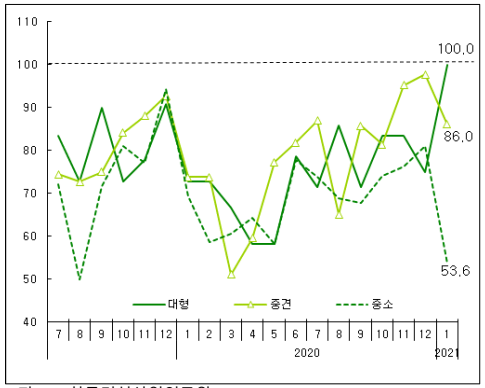
정부 주택 공급 확대 움직임 긍정적, 단 혹한기 계절적 영향 커

건설기업 경기실사지수(CBSI) 추이



자료 : 한국건설산업연구원

기업 규모별 CBSI 추이



자료 : 한국건설산업연구원

- **2021년 1월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월비 3.4p 하락한 81.2 기록**
  - 지난 12월 0.7p 하락해 주춤했던 CBSI는 올해 1월에도 3.4p 하락
  - 통상 1월에 공사 물량이 감소해 지수가 전월 대비 5~10p 하락하는데, 이러한 계절적 영향 때문
  - 다만, 하락 폭이 크지 않고, 지수 자체도 80선으로 예년보다 높아 건설경기상황이 크게 악화되지는 않음
  - 이는 지난해 연말 지수 하락을 이끈 대형기업 BSI가 전월보다 개선되었기 때문으로, 정부가 수도권을 중심으로 주택공급을 확대할 움직임을 보인 것이 긍정적 영향 미침
  - 단, 수주가 전월보다 감소하고 폭설 등의 영향으로 중소기업 BSI가 매우 좋지 않았는데 이러한 상황이 전체 지수에 복합적으로 반영
  - 한편, 2021년 2월 CBSI는 전월 대비 17.1p 상승한 98.3으로 전망
- **기업 규모별 대형기업이 증가**
  - 대형기업 25.0p 상승한 100.0
  - 중견기업은 11.7p 하락한 86.0
  - 중소기업 27.4p 급감한 53.6

Ⅱ 부동산경기

1. 가격 및 거래

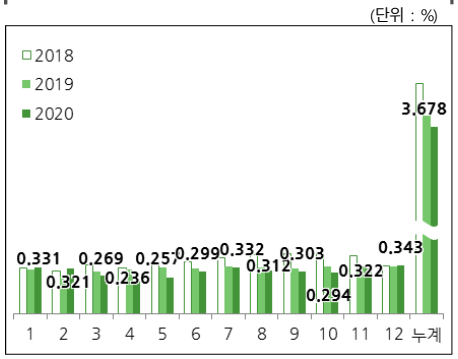
토지시장

2020년 토지가격 전국 3.678%, 수도권 4.357% 상승

2020년 전국 토지거래량, 통계 작성 이후 최다

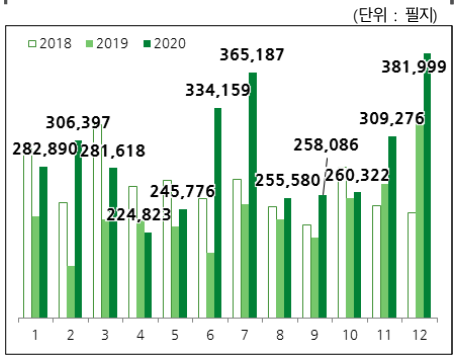
- **12월 토지 가격은 MoM 전국 0.343%, 수도권 0.378% 상승**
  - 2020년 12월과 연간 가장 높은 가격 상승률을 보인 지역은 세종시로 12월 토지 가격 상승률은 1.103%, 연간 토지가격의 누적 상승률은 10.623%를 기록함.
  - 이는 연간 누적 상승률 전국 2위를 기록한 경기 하남의 6.574% 대비 4%p 이상 높은 것으로, 독보적인 상승률을 기록한 것이라 하겠음.
  - 다만 연간 누적 상승률 추이를 살펴보면 2018년 전국 연간 4.584%를 기록한 이후 3년 연속 누적 상승률이 하락하고 있음.
- **12월 전국 토지거래량은 38만 필지를 초과해 통계 작성(2006년) 이래 최다이며, 연간 토지거래량 역시 통계작성을 시작한 이래 최다인 351만 필지**
  - 12월 전국 토지거래량은 381,999호를 기록했으며 이는 전월 대비 23.5% 증가한 것임.
  - 지역별로는 인천지역 거래량이 전월 대비 43.8% 증가해 증가폭이 가장 큼.
  - 강원, 경북, 제주 제외한 전 지역에서 2020년 1~12월 사이에 2006년 1월 이후 최다 거래량을 갱신할 정도로 2020년 거래가 활발하였음.

전국 월간 토지가격 변동률



자료 : 국토교통부

전국 월간 토지 거래량



자료 : 국토교통부

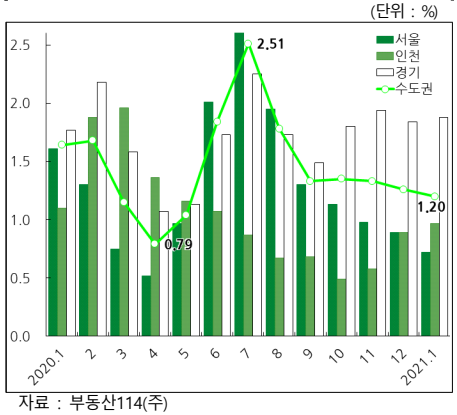
주택시장_수도권

1월 수도권 아파트 가격, 평균 1.20% 상승

2020년 수도권 주택 매매 거래량 2006년 이후 최다

- **2021년 1월 수도권 아파트 가격 상승률은 평균 1.20%로, 인천과 경기의 상승폭이 커졌지만 서울의 상승률이 전월 대비 낮아지며 전월보다 소폭 둔화**
  - 인천과 경기는 전월 대비 각각 0.08%p와 0.04%p씩 상승폭을 늘렸으나 서울 지역의 상승폭은 전월 대비 0.12%p 감소하였음.
  - 경기에서 가장 상승폭이 높았던 지역은 경기 고양시로 지난달에는 월간 5% 이상의 상승률을 보인데 이어 이던달에도 4.18% 상승한 것으로 집계됨.
  - 시지역 중 주택가격이 하락한 지역은 없으며, 일부 군지역에서 최대 0.3% 가량의 하락세를 나타낸 것으로 나타났음.
- **2020년 수도권 주택 매매 거래량, 2006년 이후 가장 많은 64만 2,628호**
  - 수도권 지역에 대한 정부의 광범위한 규제에도 불구하고 매매 거래량은 전년 보다 약 61.1% 증가함(39.9만호 → 64.3만호)
  - 지역별로 살펴보면 전년 누적 대비 최소 35% 이상 증가한 것을 확인할 수 있음(서울 35.3%, 인천 52.0%, 경기 80.3%)

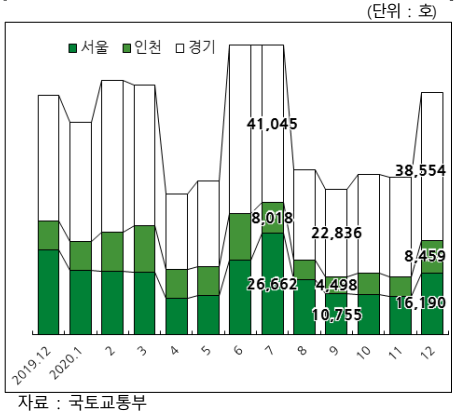
수도권 월간 아파트 매매가격 변동률



자료 : 부동산114(주)

주 : 자료 개편으로 시계열이 불안정할 가능성이 있음.

수도권 월간 주택 매매 거래량 추이



자료 : 국토교통부

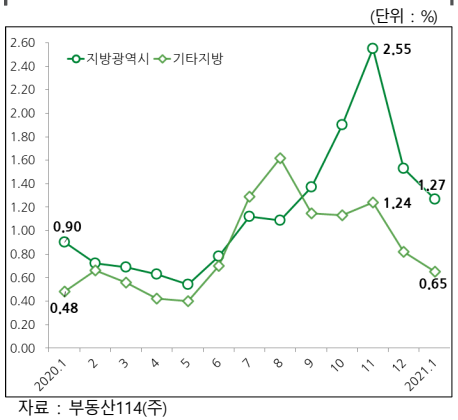
주택시장_지방

1월 기타지방 매매가 상승률 0.7% 수준

2020년 지방 매매거래량 통계작성이후 최다

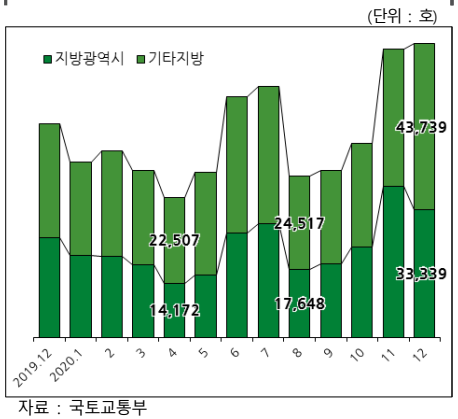
- **1월 지방광역시 아파트 매매가 상승률은 1.27%로 전년 11월 2.55% 대비 절반 수준으로 하락함.**
  - 이는 지난해 12월에 단행된 조정지역 재지정 때문으로 판단됨.
- **2020년 지방광역시 매매거래량은 전년 누적 대비 59.5% 증가**
  - 지난해 17.7만호 수준이었던 거래량이 올해 28.2만호 수준으로 늘어 통계집계 이후 가장 많은 거래량을 기록함.
- **1월 기타지방 아파트 매매가격은 0.65% 상승함.**
  - 1월 중 가장 상승률이 높았던 지역은 세종 인근에 위치한 충남 계룡과 청주에 인접한 충북 진천임.
- **2020년 기타지방 매매거래량도 전년 누적 거래량 보다 54.5% 증가**
  - 11월 세종의 거래량이 역대 11월 중 가장 적은 수준이었음에도 불구하고 연간 누적 거래량은 전년 대비 124.3% 증가하며 시 설립 이후 최초로 매매 1만호를 넘어섬.

지방 월간 아파트 매매가격 변동률



자료 : 부동산114(주)
주 : 자료 개편으로 시계열이 불안정할 가능성이 있음.

지방 월간 주택 매매 거래량 추이



자료 : 국토교통부

2. 공급

주택 인·허가

2020년 12월 주택 인허가 실적은 전년동월대비 3.8% 하락
2020년 연간 주택인허가 실적은 전년대비 6.2% 하락

- **2020년 12월 주택 인·허가 실적은 수도권의 증가(+3.8%)에도 불구하고 지방광역시(-29.1%)와 기타 지방(-3.6%)의 하락으로 전년동월대비 3.8% 하락**
  - 수도권에서는 서울(+16.8%)과 인천(+42.2%)에서는 증가했으나 경기에서 하락(-2.3%)
- **2020년 연간 주택 인·허가 실적은 민간부문(-4.7%)과 공공부문(-12.8%) 모두 하락하여 전체적으로 전년대비 6.2% 하락**
- **수도권에서는 공공부문(-15.8%)과 민간부문(-4.8%) 모두 하락하여 전년대비 7.3% 하락**
  - 서울과 인천에서는 각각 6.6%, 35.4% 감소했으나, 경기에서는 전년과 동일한 수준
- **지방광역시에서는 공공부문 인허가 실적이 38.9% 증가했으나 민간부문 인허가 실적이 11.2% 하락하여 전체적으로 인허가 실적 전년대비 6.4% 하락**
  - 부산(11.1%), 대구(1.2%), 울산(23.6%)은 증가했고 광주(-45.2%), 대전(-3.3%)은 하락
- **기타 지방에서는 민간부문 주택인허가 실적은 0.3% 상승했으나, 공공부문 주택 인허가 실적이 22.7% 하락하여 전체 인허가 실적 전년대비 3.9% 하락**

2020년 12월 주택 인·허가 실적 누계 : 부문별·지역별

(단위 : 호, %)

구분	지역별 합계				공공부문				민간부문			
	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방
2020년 1~12월	457,514	252,301	81,985	123,228	81,801	52,227	11,641	17,933	375,713	200,074	70,344	105,295
2019년 1~12월	487,975	272,226	87,578	128,171	93,626	62,032	8.380	23,214	394,349	210,194	79,198	104,957
전년 동기 누적 대비 증감률	-6.2%	-7.3%	-6.4%	-3.9%	-12.6%	-15.8%	38.9%	-22.7%	-4.7%	-4.8%	-11.2%	0.3%

주 : 세종시는 기타지방으로 분류함.
자료 : 국토교통부

아파트 인·허가

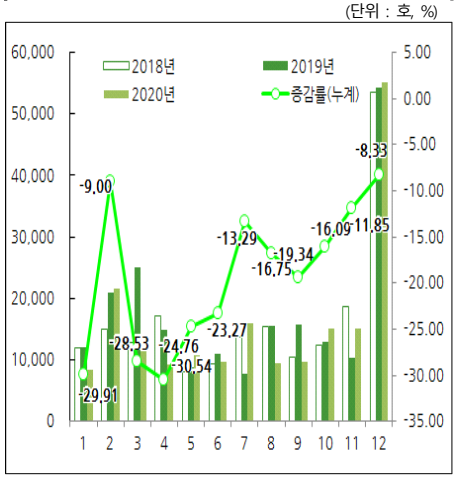
2020년 12월 아파트 인·허가는 전년 동월대비 5.5% 감소

2020년 연간 아파트 인·허가는 전년 대비 7.0% 감소

- **2020년 12월 전국 아파트 인·허가 물량은 8만7천호를 초과했지만, 전년 동월 대비 5.5% 감소**
  - 수도권에서는 1.2% 증가했으나 지방에서 15.7% 하락
- **2020년 연간으로 아파트 인·허가 실적은 전국에서 전년 대비 7.0% 하락**
  - 수도권에서 8.3% 하락; 지방에서 5.4% 하락했음.
- **연간 기준으로 수도권 아파트 인·허가 실적은 경기도에서는 전년 대비 2.2% 증가했으나, 서울에서는 16.1%, 인천에서는 36.8% 하락했음.**
  - 지방광역시의 인허가 실적은 부산, 대구, 울산에서는 증가했으나 광주, 대전에서 하락한 정도가 커 전체적으로 9.1% 하락
  - 기타지방에서는 세종, 강원, 충남, 전남 등의 하락을 반영하여 전체적으로 2.0% 하락

수도권 월간 및 누계 아파트 인·허가

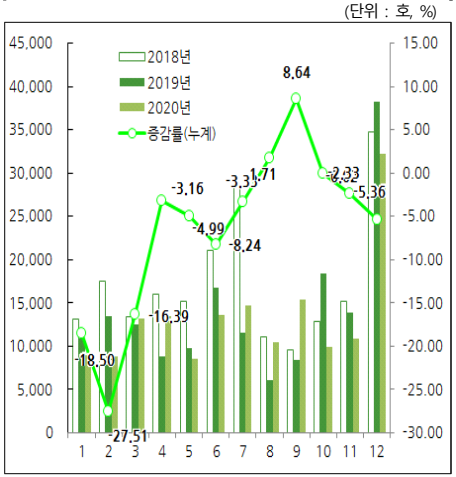
(단위 : 호, %)



자료 : 국토교통부

지방 월간 및 누계 아파트 인·허가

(단위 : 호, %)



자료 : 국토교통부

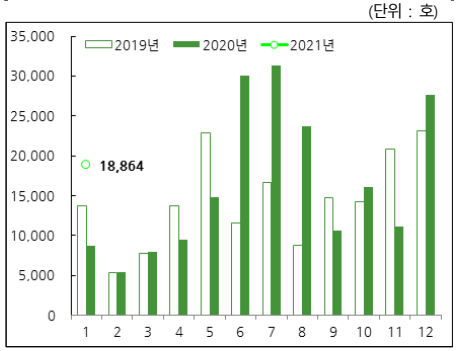
아파트 분양

1월 분양, 전년 대비 수도권 114.6%, 지방 30.6% 증가

- **2020년 연간 누적 분양 실적은 수도권 19.7만호, 지방 16.4만호로 전국 36.1만호 수준임.**
  - 2020년 누적 수도권 분양물량은 2019년 YTD 대비 13.7% 증가한 것이며 지방 분양물량은 2019년 YTD 대비 1.4% 가량 감소한 수치임.
  - 미분양해소에 힘입어 수도권에서 기존에 보유하고 있었던 택지에 주택사업을 진행하며 누적 분양물량이 늘어난 것으로 분석됨.
- **2021년 1월 수도권 분양은 1.9만호, 지방 1.0만호 수준으로 집계됨.**
  - 지난 2010년 이후 10년간 매 1월 전국 분양물량 평균은 1.2만호 수준으로 집계되었으나 이보다 2배 이상 많은 2.9만호가 분양된 것으로 조사되었음.
  - 2021년 1월 전국 분양물량(2만 9,220호)은 지난 20여년 간 1월 중 가장 많은 분양물량을 기록하였던 지난 2019년 1월 대비 단지 60호 가량 작은 수준으로 최근의 분양 열기를 짐작할 수 있음.
  - 분양물량이 가장 많았던 지역은 경기, 인천, 경북, 충남, 경남 순이었음.
- **2021년 2월 분양계획은 2.6만호를 상회하는 것으로 조사됨.**
  - 설날 연휴 3일과 전통적인 비수기임을 감안하더라도 전년 계획물량 등을 통틀어 판단해 볼 때 시장 상황이 양호한 관계로 계획된 분양 물량의 약 70~80% 수준을 달성할 수 있을 것으로 예상됨.

수도권 월간 분양물량 추이

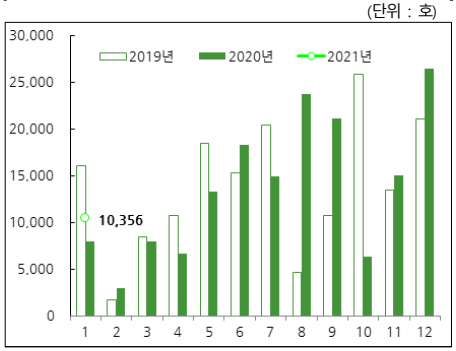
(단위 : 호)



자료 : 부동산114(주)

지방 월간 분양물량 추이

(단위 : 호)



자료 : 부동산114(주)

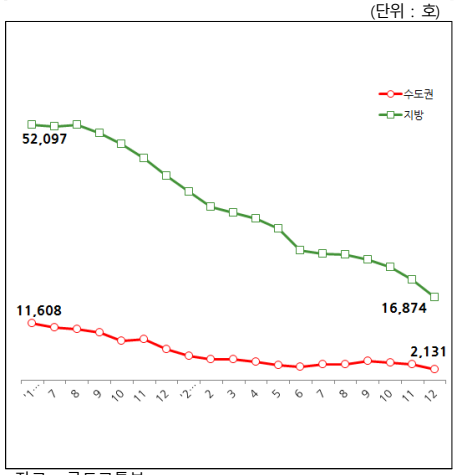
주택 미분양

2020년 12월 미분양 전월 대비 전국에서 19.5% 감소
2020년 연간으로 미분양은 전년 대비 60.2% 감소

- **2020년 12월 미분양 물량은 전월 대비 4,615호 줄어든 19,005호로 집계됨.**
  - 미분양 물량이 전월대비 수도권(2,131호)에서는 33.1% 감소했고 지방광역시(2,390호)에서는 24.0% 감소했으며 기타지방(14,484호)에서는 16.2% 감소했음.
  - 규모별로는 '85㎡ 초과' 미분양 물량은 31.1% '60~85㎡' 미분양 물량은 20.9% 그리고 '60㎡이하' 미분양 물량은 13.1% 감소했음.
- **2020년 연간으로 미분양 물량은 전년 대비 60.2% 감소함.**
  - 전년 대비 2020년 수도권에서는 65.6%, 지방광역시에서는 60.5% 그리고 기타 지방에서는 59.3% 감소했음.
  - 규모별로는 전년 대비 '85㎡ 초과' 미분양 물량은 82.7% '60~85㎡' 미분양 물량은 60.9% 그리고 '60㎡이하' 미분양 물량은 48.7% 감소했음.
- **준공 후 미분양은 전년 대비 수도권에서 60.9%, 지방에서 27.7% 감소해 전국적으로 33.5% 감소했음.**
  - 규모별로는 85㎡ 초과의 미분양 물량은 64.1%, 60~85㎡의 미분양 물량은 30.7%, 60㎡ 이하의 미분양 물량은 30.4% 감소했음.

미분양 물량 추이

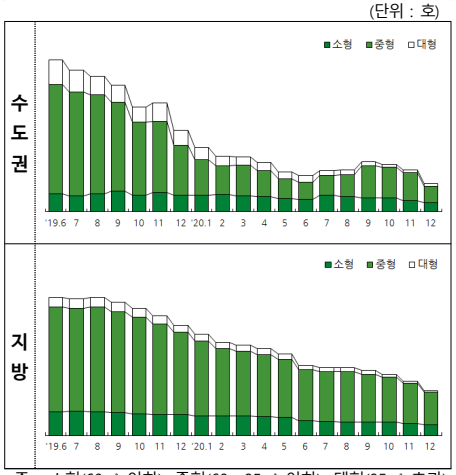
(단위 : 호)



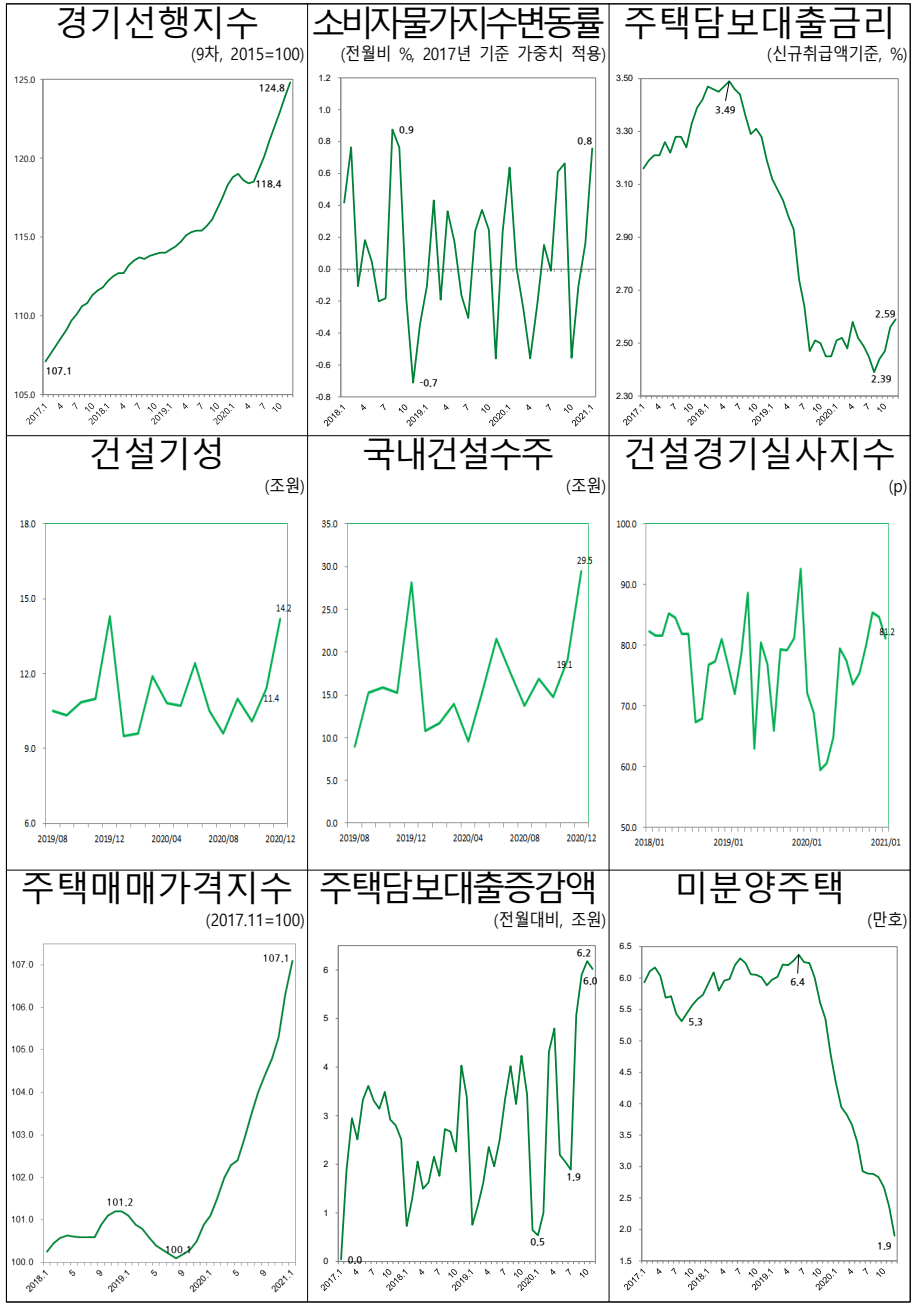
자료 : 국토교통부

규모별 미분양 추이

(단위 : 호)



주 : 소형(60㎡ 이하), 중형(60~85㎡ 이하), 대형(85㎡ 초과)
자료 : 국토교통부



한국건설산업연구원
서울특별시 강남구 언주로 711 건설회관 9,11층
TEL:(02)3441-0600(代) FAX:(02)540-1825
http://www.cerik.re.kr