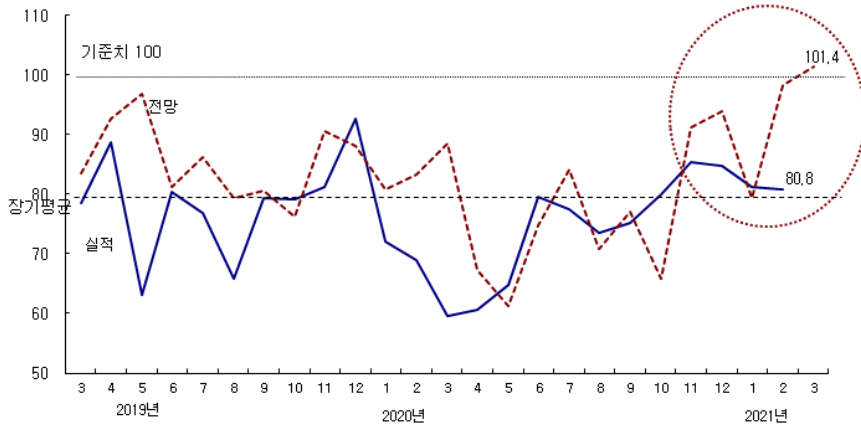


**2021년 2월 CBSI 전월 대비 0.4p 하락한 80.8  
3월에는 20.6p 상승한 101.4로 전망**

□ 2월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 0.4p 소폭 하락한 80.8을 기록함.

- CBSI는 지난 1월에 3.4p 하락한 81.2를 기록하였으며, 2월에도 0.4p 하락한 80.8로 2개월 연속 80선 초반대에서 횡보하며 정체한 모습을 보임.
- 지난 1월 조사 당시, 2월에 정부의 대규모 주택공급 대책 발표가 있을 것이란 기대로 2월 CBSI 전망치는 1월 실적치 대비 17.1p나 증가한 98.3으로 전망되었음. 그러나, 실제 2월 CBSI는 80.8로 오히려 전월 대비 하락함.
- 정부가 2·4 대책을 통하여 공공주도 대규모 주택공급 대책을 발표하였지만, 실효성에 대한 의문과 함께 기대와 달라 지수가 예상만큼 회복되지는 못한 것으로 판단됨.
- 신규 공사수주 BSI와 건설기성 BSI 등 대부분의 물량 지수들이 전월 대비 상승한 것과 달리, 주택 신규 공사수주 BSI만 전월 대비 10p 이상 하락했는데 정책발표가 지수에 큰 영향을 미치지 못한 것으로 보임.
- 다만, 3월 CBSI는 전월 대비 20.6p 상승, 기준선 100 이상인 101.4를 기록, 경기 상황이 2월보다는 개선될 것으로 전망함.

**<종합 CBSI 추이>**

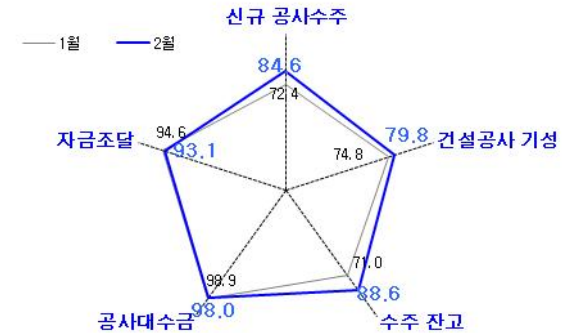


자료 : 한국건설산업연구원

□ 2021년 2월 세부 BSI를 살펴본 결과 신규 공사수주, 건설공사 기성, 그리고 수주 잔고 BSI가 모두 전월보다 개선됨. 다만, 자금조달과 공사대수금 BSI는 전월보다 하락함.

- 신규 공사수주 BSI는 전월 대비 12.2p 상승한 84.6을, 건설공사 기성 BSI는 5.0p 상승한 79.8을 기록하였으며, 수주 잔고 BSI도 17.6p 증가한 88.6을 기록함.
- 자금조달 BSI는 1.5p 하락한 93.1을, 공사대수금 BSI도 0.9p 하락한 98.0으로 전월보다 소폭 하락함.

**<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>**



□ 기업 규모별로 중견과 중소기업 BSI는 전월보다 상승하였지만, 대형기업 BSI가 전월보다 하락함. 지역별로는 지방은 상승했지만, 서울이 하락함.

- 대형기업 BSI는 전월보다 15.4p 하락한 84.6을, 중견기업 BSI는 7.2p 상승한 93.2를 기록, 중소기업은 8.5p 상승한 62.1을 기록
- 서울 기업은 전월 대비 5.8p 하락한 97.3을, 지방기업은 4.7p 상승한 62.9를 기록

**<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>**

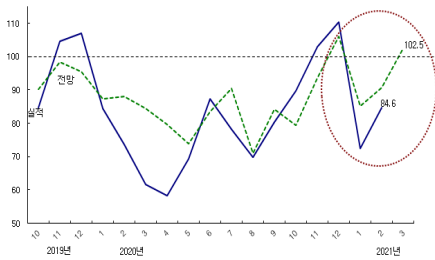
구분	2020년												2021년		
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	실적	전월	전망
종합	60.6	64.8	79.4	77.5	73.5	75.3	79.9	85.3	84.6	81.2	80.8	98.3	101.4		
규모별	대형	58.3	58.3	78.6	71.4	85.7	71.4	83.3	75.0	100.0	84.6	116.7	107.7		
	중견	59.6	77.3	81.8	87.0	65.1	85.7	81.4	95.2	97.7	86.0	93.2	97.7		
	중소	64.4	58.3	77.8	73.8	68.9	67.9	74.2	76.4	81.0	53.6	62.1	80.0	98.2	
지역별	서울	60.4	69.8	82.8	81.3	80.3	82.1	82.3	87.8	103.1	97.3	112.0	109.3		
	지방	62.1	62.5	78.5	76.1	66.1	74.4	76.9	82.9	81.3	58.2	62.9	83.6	92.9	

자료 : 한국건설산업연구원

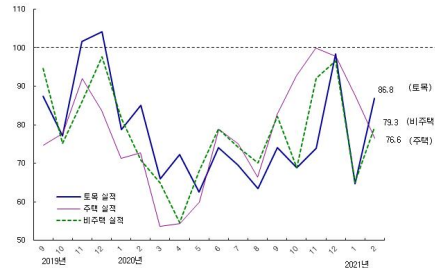
**2월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 12.2p 상승한 84.6 기록**

- 신규 공사수주 BSI는 12.2p 상승한 84.6 기록
  - 신규 공사수주 BSI는 1월에는 전월 대비 38.0p 급감했지만, 2월에는 12.2p 상승
- 공종별 : 주택은 하락하였지만, 토목과 비주택 건축이 전월보다 증가
  - 주택 : 전월 대비 10.9p 하락한 76.6
  - 비주택 건축 : 전월 대비 14.2p 상승한 79.3
  - 토목 : 전월 대비 22.1p 상승한 86.8

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2021년 3월 신규 공사수주 전망지수는 2월 대비 17.9p 상승한 102.5로 전망
  - 공종별로는 주택이 24.1p 증가한 100.7로 수주 상승에 대한 기대가 가장 큰 것으로 분석, 토목과 비주택 건축은 각각 95.0, 90.4로 예상

<신규 공사수주 BSI>

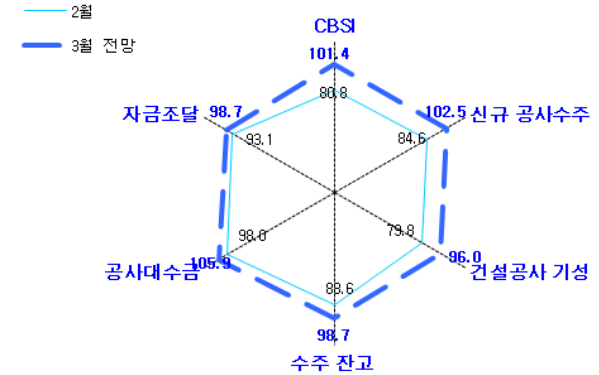
구 분	종합	규 모			지 역 별		
		대형	중견	중소	서울	지방	
전체	실적	84.6	100.0	97.7	51.7	99.0	69.1
	전망	102.5	115.4	106.8	82.5	112.0	92.2
토목	실적	86.8	107.7	100.0	47.4	102.2	70.2
	전망	95.0	100.0	97.7	86.0	93.0	97.4
주택	실적	76.6	92.3	86.0	47.4	90.8	61.5
	전망	100.7	115.4	114.0	68.4	112.2	88.3
비주택	실적	79.3	100.0	76.2	58.6	95.8	61.5
	전망	90.4	100.0	95.2	73.7	94.2	86.2

주 : 실적은 2021년 2월 실적지수이며, 전망은 3월 예측치임.

**3월 CBSI 전망치, 전월 대비 20.6p 상승한 101.4로 전망**

- 3월 CBSI 전망치는 전월 대비 20.6p 상승한 101.4로 전망
  - 3월에는 흑한기 이후 공사발주 물량이 늘어나는 계절적 요인으로 지수가 상승하는 경우가 많은데, 3월 전망치도 이러한 계절적 요인이 반영된 것으로 보임.
  - 지수가 실적치 대비 익월 전망치가 20p 이상 높은데, 이는 그만큼 건설기업들이 3월에는 침체된 건설경기가 개선될 것이라는 기대가 높다는 것을 시사
- 3월에는 모든 지수가 개선될 것으로 전망
  - 신규 공사수주 BSI의 경우 각각 102.5로 기준선을 넘어설 것으로 전망하였으며, 건설공사 기성과 수주잔고 BSI도 각각 96.0, 98.7로 기준 전에 근접할 전망
  - 한편, 자금조달과 공사대수금 지수도 각각 98.7, 105.9를 기록해 양호할 전망

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.