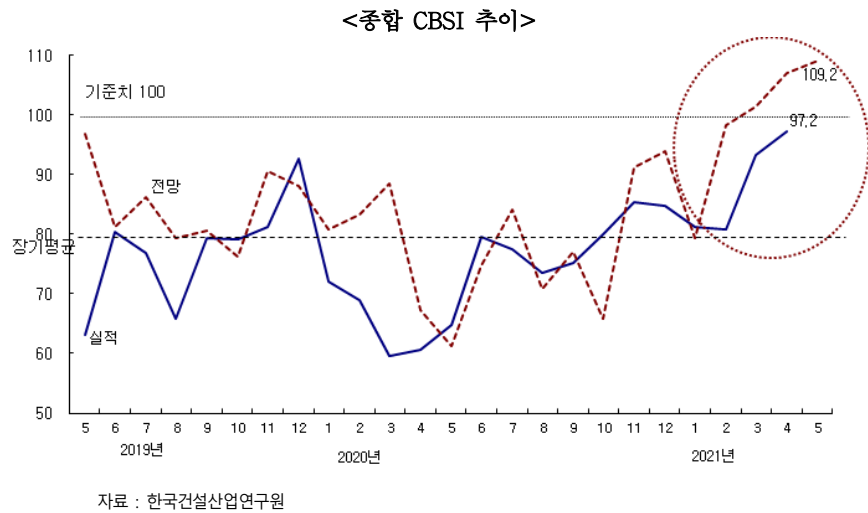


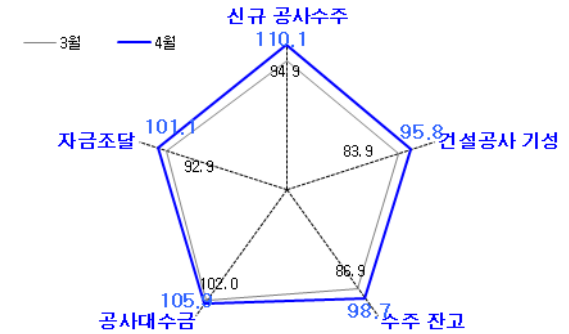
**2021년 4월 CBSI 전월 대비 4.0p 상승한 97.2
5월에는 12.0p 상승한 109.2로 전망**

- 2021년 4월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 4.0p 상승한 97.2를 기록함.
 - CBSI는 2월까지 주춤한 모습을 보였지만, 3월에 12.4p 반등하였으며, 4월에도 4.0p 상승해 지난 2015년 7월(101.3) 이후 5년 9개월만 최대치인 97.2를 기록
 - 4월 통상적으로 공사가 증가해 지수가 전월보다 3~4p 정도 증가하는데 이러한 계절적인 요인이 반영된 것으로 분석됨.
 - 무엇보다 신규공사 수주가 전월 대비 증가한 것으로 분석되며, 기성 상황도 전월보다 개선되어 지수에 긍정적인 영향을 미친 것으로 판단됨.
 - 지수 수준을 감안하면 건설경기가 회복국면 초입에 들어선 것으로 분석되지만 향후 추이를 좀 더 살펴볼 필요가 있는 것으로 판단됨.
 - 한편, 2021년 5월 CBSI는 전월 대비 12.0p 상승한 109.2로, 경기 상황이 더욱 개선될 것으로 전망함.



- 2021년 4월 세부 BSI를 살펴본 결과 모든 지수들이 전월 보다 개선, 특히 신규공사 건설기성 등 공사물량 관련 지수가 10p 이상 상승한 것으로 나타남.
 - 신규공사 수주 BSI는 전월 대비 15.2p 상승한 110.1을, 건설공사 기성 BSI는 11.9p 상승한 95.8을 기록하였으며, 수주잔고 BSI도 11.8p 증가한 98.7을 기록함.
 - 한편, 자금조달 BSI는 전월 대비 8.2p 상승한 92.9를, 공사대수금 BSI도 3.9p 상승한 105.9를 기록함.

<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>



- 기업 규모별로 대형과 중소기업 BSI가 전월보다 상승, 지역별로는 서울과 지방 모두 전월보다 개선
 - 대형기업 BSI는 전월보다 1.4p 상승한 109.1을, 중견기업 BSI는 0.3p 소폭 하락한 95.0을 기록, 중소기업의 경우 12.0p 상승한 85.7을 기록
 - 서울기업은 전월 대비 4.2p 상승한 106.8을, 지방기업도 4.0p 상승한 87.1을 기록

<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>

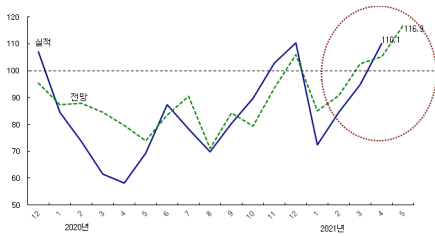
구분	2020년 6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	2021년 1월	2월	3월	4월			
											실적	전월 전망치	5월 전망	
종합	79.4	77.5	73.5	75.3	79.9	85.3	84.6	81.2	80.8	93.2	97.2	107.1	109.2	
규모별	대형	78.6	71.4	85.7	71.4	83.3	83.3	75.0	100.0	84.6	107.7	109.1	123.1	118.2
	중견	81.8	87.0	65.1	85.7	81.4	95.2	97.7	86.0	93.2	95.3	95.0	104.7	117.5
	중소	77.8	73.8	68.9	67.9	74.2	76.4	81.0	53.6	62.1	73.7	85.7	91.1	89.1
지역별	서울	82.8	81.3	80.3	82.1	82.3	87.3	87.8	103.1	97.3	102.6	106.8	111.6	109.7
	지방	78.5	76.1	66.1	74.4	76.9	82.9	81.3	58.2	62.9	83.1	87.1	102.2	107.7

자료 : 한국건설산업연구원

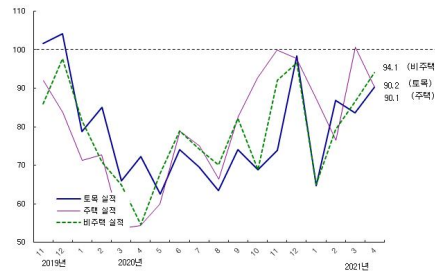
2021년 4월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 15.2p 상승한 110.1 기록

- 신규 공사수주 BSI는 15.2p 상승한 110.1 기록
 - 지난 2월(+12.2p)과 3월(+10.3p)에 이어, 3개월 연속 양호한 모습
- 공종별 : 주택은 하락하였지만, 토목과 비주택 건축이 전월보다 상승
 - 주택 : 전월 대비 10.5p 하락한 90.1
 - 비주택 건축 : 전월 대비 7.6p 상승한 94.1
 - 토목 : 전월 대비 6.6p 상승한 90.2

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2021년 5월 신규 공사수주 전망지수는 4월 대비 6.8p 상승한 116.9로 전망
 - 공종별로 토목이 111.2를 기록해 가장 양호할 전망이며, 다음으로 비주택 건축이 109.7, 주택이 100.5를 기록할 전망이다.

<신규 공사수주 BSI>

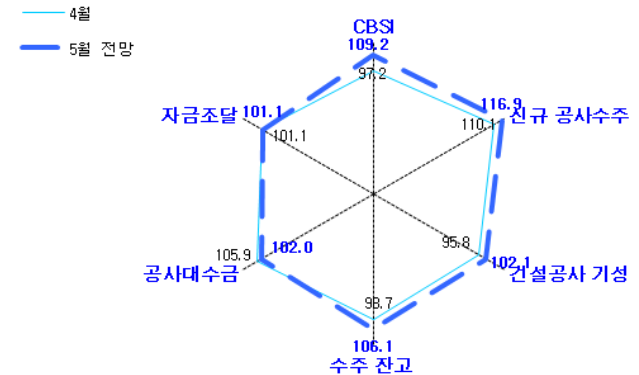
구 분	종합	규 모				지 역 별	
		대형	중견	중소	서울	지방	
전체	실적	110.1	145.5	87.2	94.6	130.0	89.7
	전망	116.9	127.3	117.9	103.6	118.1	114.9
토목	실적	90.2	109.1	87.2	71.4	105.1	74.4
	전망	111.2	118.2	115.4	98.2	111.5	111.1
주택	실적	90.1	109.1	92.3	65.5	106.7	73.7
	전망	100.5	109.1	100.0	90.9	97.0	102.9
비주택	실적	94.1	100.0	100.0	80.4	111.7	76.9
	전망	109.7	109.1	123.7	94.5	105.3	113.3

주 : 실적은 2021년 4월 실적지수이며, 전망은 5월 예측치임.

2021년 5월 CBSI 전망치, 전월 대비 12.0p 상승한 109.2로 전망

- 2021년 5월 CBSI 전망치는 전월 대비 12.0p 상승한 109.2로 전망
 - 지수가 실적치 대비 익월 전망치가 10p 이상 높으며, 기준치인 100이상을 기록할 것으로 전망
 - 그만큼 건설기업들이 4월에 이어 5월에서 건설경기가 개선될 것으로 예상하고 있는 분석
- 2021년 5월에는 공사대수급과 자금조달 제외한 나머지 지수가 전월보다 뚜렷히 개선될 것으로 전망
 - 모든 지수가 100 이상을 기록할 전망
 - 신규 공사수, 건설공사 기성, 수주 잔고 BSI 각각 116.9, 102.1, 106.1을 기록해 뚜렷이 개선될 전망
 - 한편 자금조달과 BSI는 4월과 동일한 101.1을 공사대수급 BSI는 3.9p 소폭 하락한 102.0을 기록할 전망

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.