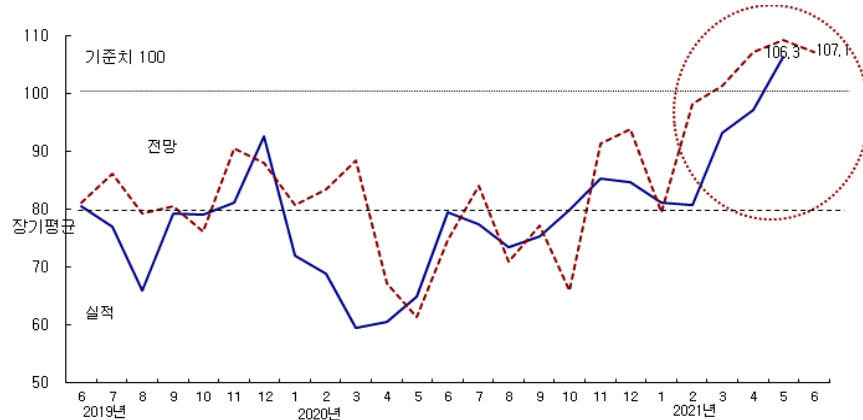


**2021년 5월 CBSI 전월 대비 9.1p 상승한 106.3
6월에는 0.8p 상승한 107.1로 전망**

□ 2021년 5월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 9.1p 상승한 106.3을 기록함.

- CBSI는 3월에 12.4p 반등하였으며, 4월과 5월 각각 4.0p, 9.1p 3개월 연속 상승
- 결국, 지난 2015년 7월 이후 5년 10개월 만에 처음으로 기준선 100을 상회하였으며, 2002년 6월(113.4) 이후 18년 11개월만 최대치인 106.3을 기록
- 대형 건설사가 주택을 중심으로 신규주택 수주 BSI가 양호한 가운데, 전체 기성 BSI가 전월 보다 증가한 것으로 나타났는데, 5월 청약 및 분양 시장 상황이 양호해 전반적으로 실적이 개선된 것으로 분석됨.
- 또한, 정부가 2.4 후속대책으로 22.8만 가구 규모의 4차 공공주택 후보지를 발표하고, 서울시도 재개발 규제 완화책을 발표하는 등 향후 주택 공급에 대한 기대감 상승도 지수에 긍정적인 영향을 미친 것으로 보임.
- 결과적으로 전체 지수 흐름 및 수준을 토대로 판단한 결과 건설경기가 전반적으로 회복국면에 있는 것으로 판단됨.
- 다만, 기준선 이상을 기록한 대형과 중견사와 달리 중소 건설사의 경우 87.0으로 기준선 미만이고 상승 폭도 전월비 0.3p에 불과한데, 최근 철근을 비롯한 자재난으로 회복이 더딘 것으로 판단됨.
- 한편, 2021년 6월 CBSI는 5월과 비슷한 107.1로 전망

<종합 CBSI 추이>

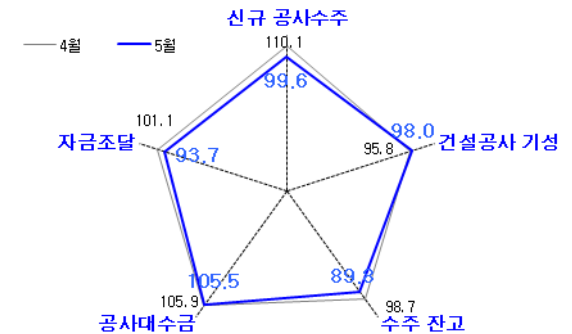


자료 : 한국건설산업연구원

□ 2021년 5월 세부 BSI를 살펴본 결과 건설공사 기성 지수가 전월보다 증가하고 공사대수급 상황이 기준선 이상으로 양호했던 것으로 분석됨.

- 신규공사 수주 BSI는 전월 대비 10.5p 하락한 99.6을, 수주잔고 BSI도 9.4p 하락한 89.3을 기록함. 자금조달 BSI도 7.4p 하락한 93.7을 기록함.
- 한편, 건설공사 기성 BSI는 2.2p 상승한 98.0을 기록하였으며, 공사대수급 지수는 전월과 비슷한 105.5로 양호했음.

<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>



□ 기업 규모별로 대형과 중견기업 BSI가 전월보다 10p 이상 상승, 지역별로는 서울과 지방 모두 전월보다 개선

- 대형기업 BSI는 전월보다 14.0p 상승한 123.1을, 중견기업 BSI도 12.0p 상승한 107.0을 기록, 중소기업의 경우도 0.3p 상승한 86.0을 기록
- 서울기업은 전월 대비 5.8p 상승한 112.6을, 지방기업도 12.5p 상승한 99.6을 기록

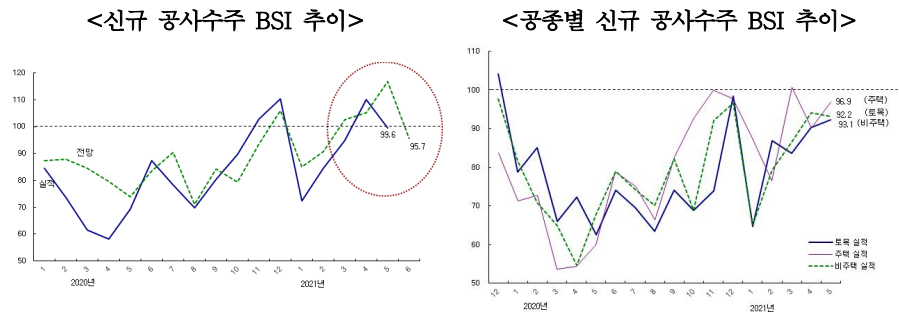
<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>

구분	2020년 7월	8월	9월	10월	11월	12월	2021년 1월	2월	3월	4월	5월			
											실적	전월 전망치	5월 전망	
종합	77.5	73.5	75.3	79.9	85.3	84.6	81.2	80.8	93.2	97.2	106.3	109.2	107.1	
규모별	대형	71.4	85.7	71.4	83.3	83.3	75.0	100.0	84.6	107.7	109.1	123.1	118.2	130.8
	중견	87.0	65.1	85.7	81.4	95.2	97.7	86.0	93.2	95.3	95.0	107.0	117.5	100.0
	중소	73.8	68.9	67.9	74.2	76.4	81.0	53.6	62.1	73.7	85.7	86.0	89.1	87.5
지역별	서울	81.3	80.3	82.1	82.3	87.3	87.8	103.1	97.3	102.6	106.8	112.6	109.7	115.8
	지방	76.1	66.1	74.4	76.9	82.9	81.3	58.2	62.9	83.1	87.1	99.6	107.7	97.8

자료 : 한국건설산업연구원

2021년 5월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 10.5p 하락한 99.6 기록

- 신규 공사수주 BSI는 10.5p 하락한 99.6 기록
 - 지난 2월(+12.2p), 3월(+10.3p), 4월(15.2p) 3개월 연속 10p 이상 상승하였는데 4개월 만에 조정
- 공종별 : 비주택은 하락하였지만 토목과 주택 전월보다 상승
 - 주택 : 전월 대비 6.8p 상승한 96.9
 - 비주택 건축 : 전월 대비 1.0p 하락한 93.1
 - 토목 : 전월 대비 2.0p 상승한 92.2



자료 : 한국건설산업연구원

- 2021년 6월 신규 공사수주 전망지수는 5월 대비 3.9p 하락한 95.7로 전망
 - 공종별로 토목이 94.6을 5월보다도 지수 수준이 개선될 전망이지만, 주택이 96.3으로 소폭 하락하고 특히 비주택 건축 BSI가 87.5를 기록해 지수가 하락할 전망

<신규 공사수주 BSI>

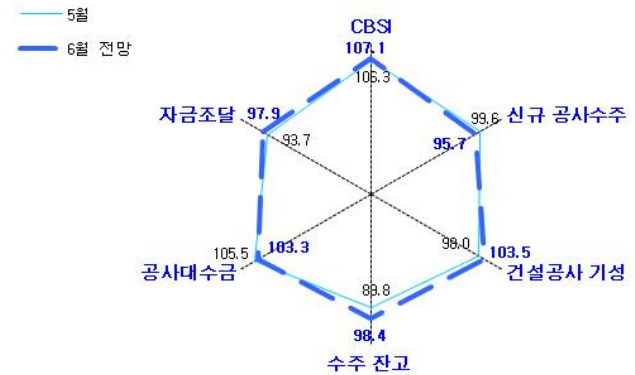
구 분	종합	규 모			지 역 별		
		대형	중견	중소	서울	지방	
전체	실적	99.6	115.4	95.2	86.0	110.6	87.9
	전망	95.7	92.3	104.8	89.3	94.1	97.1
토목	실적	92.2	100.0	97.6	76.8	97.4	88.0
	전망	94.6	100.0	95.2	87.5	89.0	100.6
주택	실적	96.9	138.5	95.2	50.0	121.1	71.0
	전망	96.3	115.4	100.0	69.6	101.0	91.1
비주택	실적	93.1	107.7	95.1	73.7	106.9	78.4
	전망	87.5	84.6	95.1	82.1	84.9	90.0

주 : 실적은 2021년 5월 실적지수이며, 전망은 6월 예측치임.

2021년 6월 CBSI 전망치, 전월 대비 0.8p 상승한 107.1로 전망

- 2021년 6월 CBSI 전망치는 전월 대비 0.8p 상승한 107.1로 전망
 - 지수가 기준치인 100 이상을 기록할 것으로 전망해 건설경기가 6월에도 개선될 것으로 전망
- 2021년 6월에는 건설공사 기성과 수주잔고 BSI가 전월보다 개선될 것으로 전망
 - 건설공사 기성, 수주 잔고 BSI는 각각 103.5, 98.4를 5월보다는 지수가 5p 이상 개선될 것으로 전망됨.
 - 신규 공사수주 BSI로 95.7로 5월보다 지수 수준이 다소 낮아질 전망이다.
 - 공사대수금 지수는 5월보다 소폭 하락하여도 103.3으로 기준선 100 이상으로 여전히 양호할 전망.
 - 한편, 자금조달 BSI는 4.2p 하락한 93.7로 자금조달 상황이 다소 악화될 전망이다.

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.