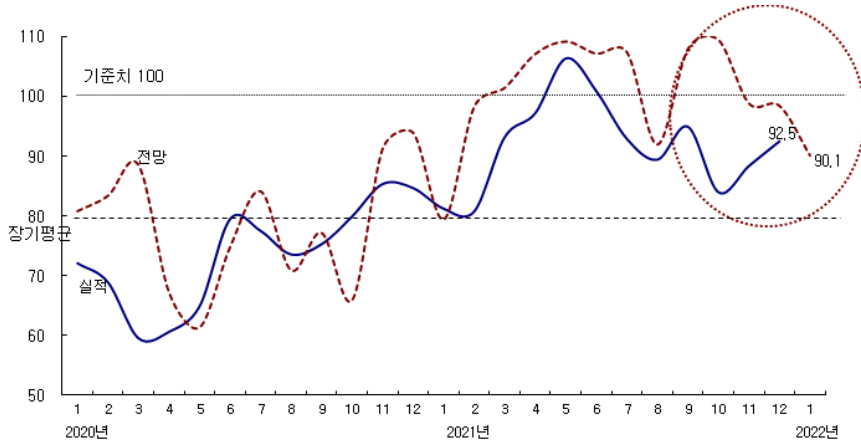


2021년 12월 CBSI 전월 대비 4.1p 상승한 92.5
2022년 1월에는 2.4p 하락한 90.1 전망

- 2021년 12월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 4.1p 상승한 92.5를 기록함.
 - CBSI는 10월에 11.0p 하락한 이후 11월에 4.5p 상승하며 일부 회복하였으며, 12월에 4.1p 상승, 2개월 연속 양호한 모습을 보임.
 - 통상 12월에는 연말 공사 물량이 증가하는 계절적인 영향으로 지수가 2~7p 정도 상승하는 것이 일반적인데 이러한 계절적인 영향이 반영된 것으로 보임.
 - 실제로 신규 건설공사와 건설공사 기성, 그리고 수주잔고 BSI가 모두 전월보다 상승하였음.
 - 다만, 지역별로 서울은 전월 대비 감소하였지만 지방이 10p 이상 상승, 지방 토목 공사 발주가 12월에 활발히 진행되었던 것으로 판단됨.
 - 한편, 2022년 1월 CBSI는 전월보다 2.4p 하락한 90.1로 전망하였는데, 통상 1월에는 전년 말에 비해 공사발주가 감소하는 계절적인 영향으로 CBSI가 하락하는데 이러한 영향이 지수에 반영된 것으로 보임.

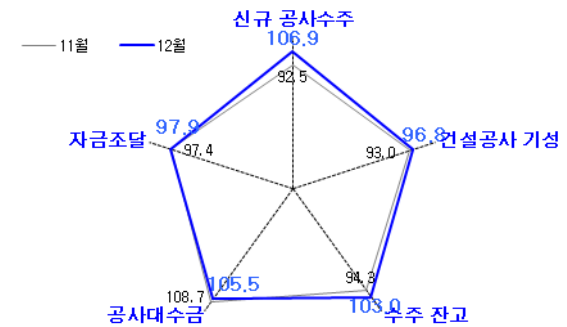
<종합 CBSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2021년 12월 세부 BSI를 살펴본 결과 자금 관련 지수들은 지난 11월과 비슷한 수준인 가운데 물량 관련 지수들이 모두 상승한 것으로 나타남.
 - 신규 공사수주 지수는 전월 대비 14.4p 상승한 106.9를, 건설공사 기성 지수도 전월 대비 3.8p 상승한 96.8을 기록, 수주잔고 지수도 8.7p 상승한 103.0을 기록함.
 - 한편 공사대수금 지수는 3.2p 소폭 하락하였지만 기준선 이상인 105.5로 양호했으며, 자금조달 지수의 경우 전월 대비 0.5p 소폭 상승한 97.9로 회복세를 보임.

<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>



- 기업 규모별로 중견과 중소기업 BSI가 전월보다 상승, 지역별로는 서울은 전월보다 하락하였지만 지방이 10p 이상 크게 증가함.
 - 대형기업 BSI는 전월 대비 7.7p 하락한 84.6을, 중견기업 BSI는 10.5p 상승한 100.0을 기록, 한편 중소기업의 경우도 10.6p 상승한 93.1을 기록
 - 서울기업은 전월 대비 3.5p 하락한 86.7을, 지방기업은 12.2p 상승한 98.6을 기록

<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>

구분	2021년 2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월		2022년 1월 전망	
											실적	전월 전망치		
종합	80.8	93.2	97.2	106.3	100.8	92.9	89.4	94.9	83.9	88.4	92.5	98.4	90.1	
규모별	대형	84.6	107.7	109.1	123.1	115.4	100.0	100.0	100.0	91.7	92.3	84.6	107.7	115.4
	중견	93.2	95.3	95.0	107.0	92.9	100.0	86.1	94.4	81.6	89.5	100.0	100.0	76.9
	중소	62.1	73.7	85.7	86.0	92.9	76.4	80.7	89.5	77.6	82.5	93.1	85.7	75.4
지역별	서울	97.3	102.6	106.8	112.6	100.0	101.5	92.0	100.0	96.2	90.2	86.7	109.5	98.1
	지방	62.9	83.1	87.1	99.6	101.7	84.1	86.3	89.2	70.9	86.4	98.6	86.5	81.6

자료 : 한국건설산업연구원

2021년 12월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 14.4p 상승한 106.9 기록

□ 신규 공사수주 BSI는 14.4p 상승한 106.9를 기록, 3개월 만에 다시 기준선(100) 이상을 기록

- 11월에 8.3p 상승하였으며, 12월에도 14.4p 상승해 2개월 연속 양호한 모습을 보임

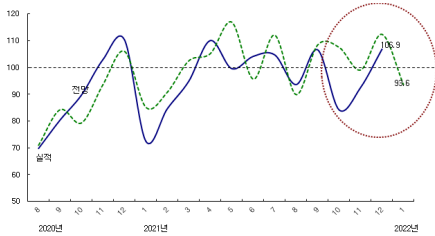
□ 공종별 : 비주택 건축은 소폭 하락하였지만, 주택과 토목이 상승함

- 주택 : 전월 대비 0.3p 상승한 90.7 기록

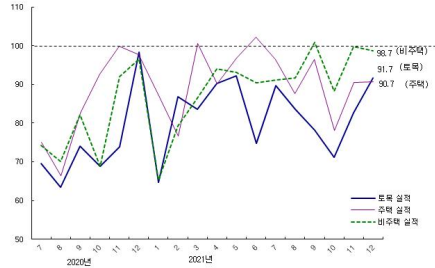
- 비주택 건축 : 전월 대비 1.1p 하락한 98.7

- 토목 : 전월 대비 9.1p 상승한 91.7

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

□ 2022년 1월 신규 공사수주 전망지수는 12월 대비 13.3p 하락한 93.6 전망

- 비주택 건축과 토목은 각각 90.4, 85.9를 기록할 전망, 주택은 79.4로 가장 크게 위축될 전망

<신규 공사수주 BSI>

구 분	종합	구 모			지 역 별		
		대형	중건	중소	서울	지방	
전체	실적	106.9	130.8	97.4	89.7	116.7	96.6
	전망	93.6	100.0	100.0	78.9	97.0	90.2
토목	실적	91.7	107.7	81.6	84.5	96.3	86.7
	전망	85.9	84.6	94.7	77.2	85.6	86.1
주택	실적	90.7	123.1	81.6	63.2	107.4	73.1
	전망	79.4	76.9	86.8	73.7	82.9	75.5
비주택	실적	98.7	123.1	89.2	81.0	112.3	84.4
	전망	90.4	92.3	100.0	77.2	99.0	81.3

주 : 실적은 2021년 12월 실적지수이며, 전망은 2022년 1월 예측치임.

2022년 1월 CBSI 전망치, 전월 대비 2.4p 하락한 90.1로 전망

□ 2022년 1월 CBSI 전망치는 전월 대비 2.4p 하락한 90.1로 전망

- 실적치 대비 익월 전망치가 낮은 것은 건설기업들이 2022년 1월에는 전월인 2021년 12월보다 건설경기가 악화될 것으로 전망하고 있다는 의미임.

-통상 1월에는 전년 말에 비해 공사발주 물량이 감소하는 계절적인 영향으로 CBSI가 하락하는데 이러한 요인으로 지수가 하락할 것으로 전망 것으로 보임.

□ 2022년 1월에는 자금조달 지수를 제외한 모든 지수가 하락할 전망

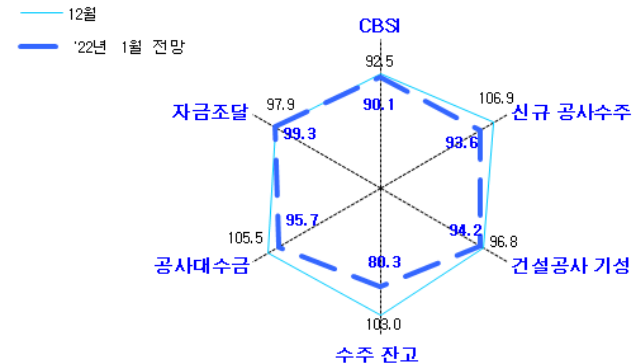
-신규 공사수주는 12월보다 13.3p 하락한 93.6으로 전망

-건설공사 기성 지수도 2.6p 하락한 94.2를 기록할 전망이며, 수주잔고 지수도 20.0p 하락한 80.3을 기록할 전망

-공사대수급 지수도 95.7로 10p 가까이 하락할 전망

-한편, 자금조달 지수는 99.3으로 전월보다 1.4p 소폭 상승할 전망임.

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.