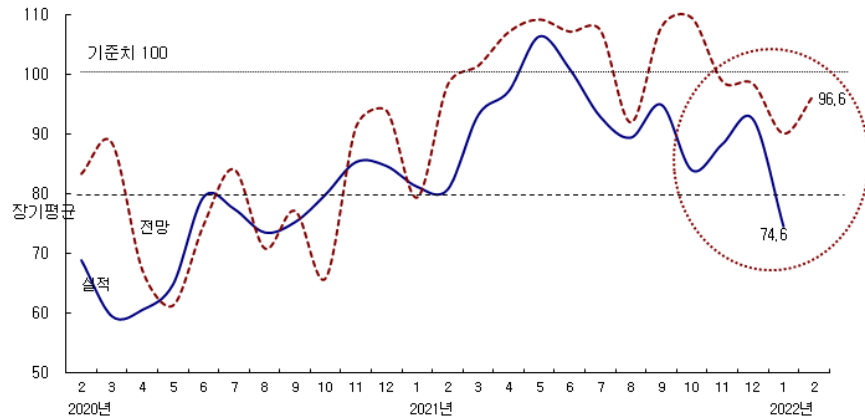


**2022년 1월 CBSI 전월 대비 17.9p 하락한 74.6  
2월에는 22.0p 상승한 96.6 전망**

- 2022년 1월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 17.9p 하락한 74.6을 기록함.
  - CBSI는 지난해 11월과 12월 각각 45p, 4.1p 상승해 2개월 연속 지수가 개선되었지만, 올해 1월에 17.9p 하락함.
  - 결국 건설경기 실사지수는 1년 5개월 만에 최저치인 74.6을 기록함.
  - 통상 1월에는 연말에 비해서 공사 물량이 감소해 지수가 전월 대비 5~10p 하락하는 것이 일반적이는데, 올 1월은 20p 가까이 하락해 평소 때보다 10p 정도 더 감소함.
  - 유가 상승으로 비용이 상승하고 코로나19 확진자가 1만명을 넘어서는 등 불확실성이 확대된 것으로 보임.
  - 또한, 1월 27일 '중대재해처벌법'이 시행됨으로 인하여 전반적으로 건설기업 심리가 위축된 복합적인 결과로 판단됨.
  - 다만, 2022년 2월 CBSI는 전월보다 22.0p 상승한 96.6으로 전망하였는데, 1월의 낙폭이 어느 정도 회복될 것으로 전망하고 있는 것으로 분석됨.

**<종합 CBSI 추이>**

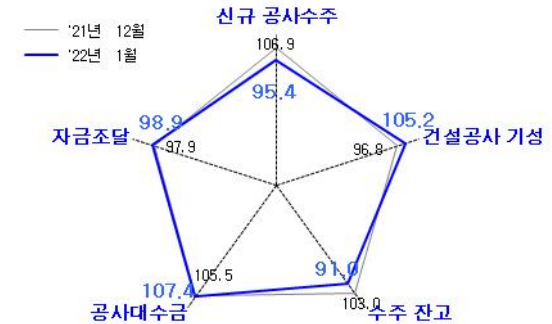


자료 : 한국건설산업연구원

□ 2022년 1월 세부 BSI를 살펴본 결과 신규 공사수주가 감소한 것이 지수 하락에 가장 큰 영향을 미친 것으로 분석.

- 신규 공사수주 지수는 전월 대비 p11.5 하락한 95.4를, 수주잔고 지수도 12.0p 하락한 91.0을 기록
- 한편 건설공사 기성 지수는 8.4p 상승한 105.2로 양호했으며, 공사대수급과 자금조달 지수 경우도 각각 전월 대비 1.9p, 1.0p 지수가 증가

**<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>**



□ 기업 규모별로 모든 기업 BSI가 전월보다 하락, 지역별로는 서울보다 지방의 하락 폭이 컸던 것으로 나타남

- 대형기업 BSI는 전월 대비 9.6p 하락한 75.0을, 중견기업 BSI는 20.0p 하락한 80.0을 기록, 한편 중소기업도 25.2p 하락한 67.9를 기록
- 서울기업은 전월 대비 3.2p 하락한 83.5를, 지방기업은 33.3p 하락한 65.3을 기록

**<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>**

구분	2021년 3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	2022년 1월		2월 전망	
											실적	전월 전망치		
종합	93.2	97.2	106.3	100.8	92.9	89.4	94.9	83.9	88.4	92.5	74.6	90.1	96.6	
규모별	대형	107.7	109.1	123.1	115.4	100.0	100.0	100.0	91.7	92.3	84.6	75.0	115.4	108.3
	중견	95.3	95.0	107.0	92.9	100.0	86.1	94.4	81.6	89.5	100.0	80.0	76.9	97.5
	중소	73.7	85.7	86.0	92.9	76.4	80.7	89.5	77.6	82.5	93.1	67.9	75.4	81.8
지역별	서울	102.6	106.8	112.6	100.0	101.5	92.0	100.0	96.2	90.2	86.7	83.5	98.1	105.5
	지방	83.1	87.1	99.6	101.7	84.1	86.3	89.2	70.9	86.4	98.6	65.3	81.6	87.4

자료 : 한국건설산업연구원

**2022년 1월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 11.5p 하락한 95.4 기록**

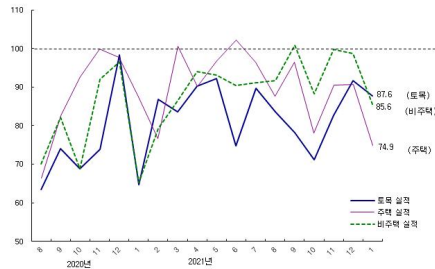
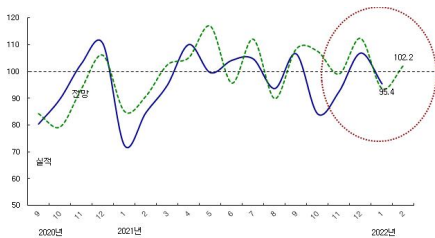
**2022년 2월 CBSI 전망치, 전월 대비 22.0p 상승한 96.6으로 전망**

- 신규 공사수주 BSI는 11.5p 하락한 95.4를 기록, 한 달 만에 다시 기준선 (100) 아래로 하락
  - 지난해 11월과 12월에 각각 8.3p, 14.4p 상승해 2개월 연속 양호했지만, 연초에 공사 발주가 감소하는 계절적 영향으로 지수가 10p 가까이 하락
- 공종별 : 모든 공종 하락, 주택과 비주택 건축 10p 이상 하락
  - 주택 : 전월 대비 15.8 하락한 74.9 기록
  - 비주택 건축 : 전월 대비 13.1p 하락한 85.6
  - 토목 : 전월 대비 4.1p 하락한 87.6

- 2022년 2월 CBSI 전망치는 전월 대비 22.0p 상승한 96.6으로 전망
  - 실적치 대비 익월 전망치가 20p 높은 것은 건설기업들이 1월보다는 건설경기가 개선될 것으로 전망하고 있다는 의미임.
  - 통상 1월에는 전년 말에 비해 공사 발주 물량이 감소하고 점차 물량이 회복되는 계절적인 영향으로 CBSI가 상승하는데 이러한 요인으로 지수가 상승할 것으로 전망한 것으로 보임.
  - 다만, 실제 20p 이상 지수가 회복될지는 좀 더 상황을 지켜볼 필요가 있음.
- 2022년 2월에는 신규 공사수주가 1월보다는 양호할 전망이다
  - 신규 공사수주는 1월보다 6.8p 상승한 102.2로 전망
  - 한편 건설공사 기성 지수는 11.2p 하락한 94.0을 기록할 전망이며, 수주잔고 지수도 2.1p 하락한 91.0을 기록할 전망
  - 공사대수금 지수도 11.9p 하락한 95.5를 기록하고, 자금조달 지수도 91.5로 전월보다 7.4 하락할 전망이다.

<신규 공사수주 BSI 추이>

<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

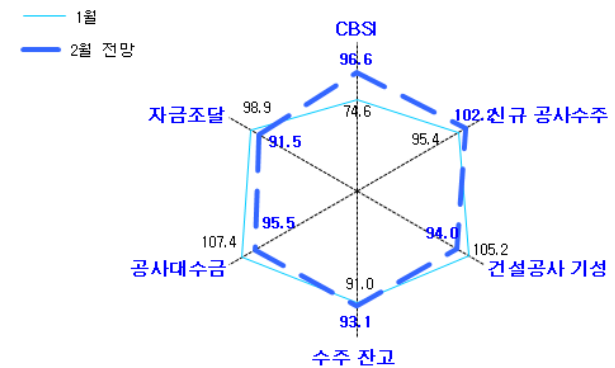
- 2022년 2월 신규 공사수주 전망지수는 1월 대비 6.8p 상승한 102.2 전망
  - 지수가 기준선 100.0을 기록해 1월보다는 수주가 증가할 것으로 전망
  - 모든 공종에서 90선 이상으로 1월보다는 개선될 것으로 전망

<신규 공사수주 BSI>

구 분	종합	규 모			지 역 별		
		대형	중견	중소	서울	지방	
전체	실적	95.4	108.3	100.0	75.0	103.8	86.5
	전망	102.2	108.3	107.7	88.9	105.5	100.1
토목	실적	87.6	100.0	92.3	67.9	101.6	73.2
	전망	94.1	100.0	92.3	89.1	95.6	92.6
주택	실적	74.9	100.0	71.8	49.1	92.6	56.6
	전망	91.2	100.0	100.0	70.9	94.3	87.8
비주택	실적	85.6	100.0	89.5	64.3	103.4	67.3
	전망	94.9	100.0	94.7	89.1	100.0	89.6

주 : 실적은 2022년 1월 실적지수이며, 전망은 2월 예측치임.

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.