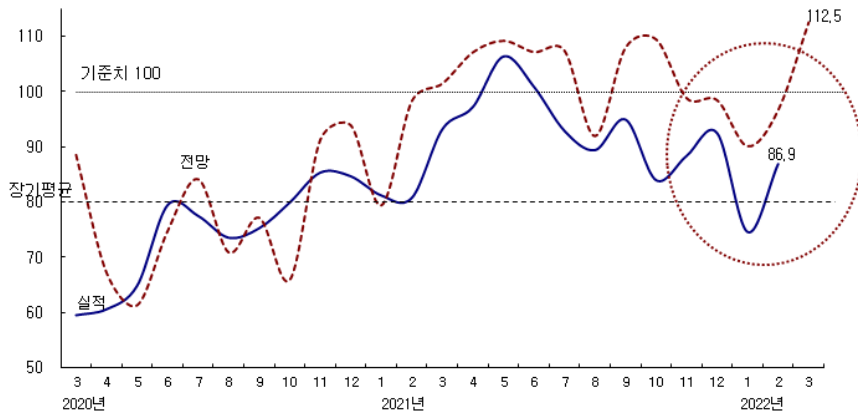


**2022년 2월 CBSI 전월 대비 12.3p 상승한 86.9
3월에는 25.6p 상승한 112.5 전망**

- 2022년 2월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 12.3p 상승한 86.9를 기록함.
 - CBSI는 올해 1월 연초 발주 감소와 ‘중대재해처벌법’ 시행의 영향으로 17.9p 하락해 1년 5개월 만에 최저치인 74.6으로 부진했는데, 2월에는 12.3p 상승해 한 달 만에 다시 반등함.
 - 지난 1월에 지수가 20p 가까이 하락한 데 따른 통계적 반등 효과와 함께 주택과 비주택 건축 등 신규 공사수주가 1월보다 증가했기 때문인 것으로 판단됨.
 - 비록 지수가 전월 대비 상승하였어도 여전히 기준선 미만인 80선 중반에 불과해, 건설경기가 크게 개선되었다고 보기는 어려운 상황임.
 - 특히, 개별 지수 중 건설기성과 자금 관련 지수는 전월보다 악화되었는데, 착공 물량이 일부 감소한 것으로 보이며, 공사 진행에 어려움을 겪고 있어, 지수가 지난해 10~11월 평균 수준인 80선 중반에 머문 것으로 판단됨.
 - 한편, 3월 지수가 2월보다 25.6p 상승한 112.5로 전망, 경기 상황이 2월보다 개선될 것으로 전망됨
 - 다만, 최근 우크라이나 사태로 인해서 경제 전반에 불확실성이 증가하고 있어, 향후 지수가 기준선 100.0 이상을 기록할지는 좀 더 추이를 지켜볼 필요가 있음.

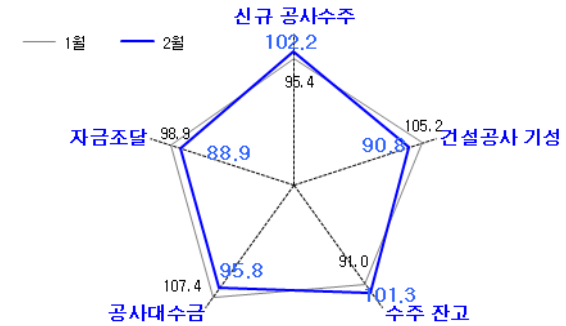
<종합 CBSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2022년 2월 세부 BSI를 살펴본 결과 신규 공사수주가 증가한 것이 지수 상승에 가장 큰 영향을 미친 것으로 분석.
 - 신규 공사수주 지수는 전월 대비 p6.8 상승한 102.2를, 수주잔고 지수도 10.3p 상승한 101.3을 기록
 - 한편 건설공사 기성 지수는 14.4p 하락한 90.8, 공사대수금과 자금조달 지수 경우도 각각 전월 대비 11.6p, 10.0p 하락해 부진한 모습을 보임

<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>



- 기업 규모별로 모든 기업 BSI가 전월보다 상승, 지역별로는 서울보다 지방의 상승 폭이 컸던 것으로 나타남
 - 대형기업 BSI는 전월 대비 9.6p 상승한 84.6을, 중견기업 BSI는 10.0p 상승한 90.0을 기록, 한편 중소기업의 경우도 18.1p 상승한 86.0을 기록
 - 서울기업은 전월 대비 8.8p 상승한 92.3을, 지방기업은 15.9p 상승한 81.2를 기록

<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>

구분	2022년													
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월		
	실적	실적	실적	실적	실적	실적	실적	실적	실적	실적	전월	전망		
종합	97.2	106.3	100.8	92.9	89.4	94.9	83.9	88.4	92.5	74.6	86.9	96.6	112.5	
규모별	대형	109.1	123.1	115.4	100.0	100.0	100.0	91.7	92.3	84.6	75.0	84.6	108.3	107.7
	중견	95.0	107.0	92.9	100.0	86.1	94.4	81.6	89.5	100.0	80.0	90.0	97.5	117.5
	중소	85.7	86.0	92.9	76.4	80.7	89.5	77.6	82.5	93.1	67.9	86.0	81.8	112.5
지역별	서울	106.8	112.6	100.0	101.5	92.0	100.0	96.2	90.2	86.7	83.5	92.3	105.5	106.8
	지방	87.1	99.6	101.7	84.1	86.3	89.2	70.9	86.4	98.6	65.3	81.2	87.4	119.4

자료 : 한국건설산업연구원

2022년 2월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 6.8p 상승한 102.2 기록

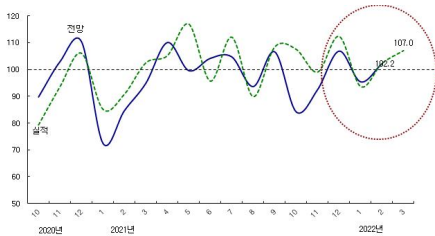
□ 신규 공사수주 BSI는 6.8p 상승한 102.2를 기록, 한 달 만에 다시 기준선 (100) 이상을 기록

- 지난 1월 연초에 공사 발주가 감소하는 계절적 영향으로 지수가 11.5p 하락하였는데 2월에는 6.8p 상승

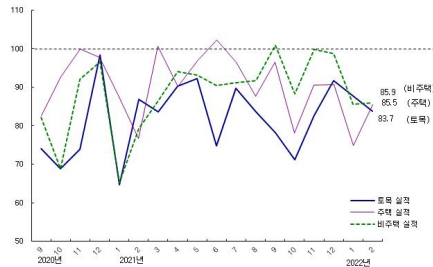
□ 공종별 : 토목이 하락한 가운데, 주택과 비주택 건축 상승

- 주택 : 전월 대비 10.6 상승한 85.5 기록
- 비주택 건축 : 전월 대비 0.3p 상승한 85.9
- 토목 : 전월 대비 3.9p 하락한 83.7

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

□ 2022년 3월 신규 공사수주 전망지수는 2월 대비 4.8p 상승한 107.0 전망

- 지수가 기준선 100.0을 기록해 2월보다는 수주가 증가할 것으로 전망
- 모든 공종에서 90선 이상을 기록, 특히 토목이 110.9로 매우 양호할 전망

<신규 공사수주 BSI>

구 분	종합	규 모				지 역 별	
		대형	중견	중소	서울	지방	
전체	실적	102.2	107.7	107.7	89.5	105.3	98.8
	전망	107.0	92.3	120.5	108.9	99.2	115.6
토목	실적	83.7	76.9	94.9	78.9	84.0	83.4
	전망	110.9	115.4	112.8	103.5	110.7	111.3
주택	실적	85.5	100.0	87.2	66.7	97.9	72.5
	전망	93.8	92.3	110.3	76.8	97.2	91.3
비주택	실적	85.9	84.6	94.7	77.2	90.0	81.5
	전망	94.6	84.6	100.0	100.0	87.5	102.9

주 : 실적은 2022년 2월 실적지수이며, 전망은 3월 예측치임.

2022년 3월 CBSI 전망치, 전월 대비 25.6p 상승한 112.5로 전망

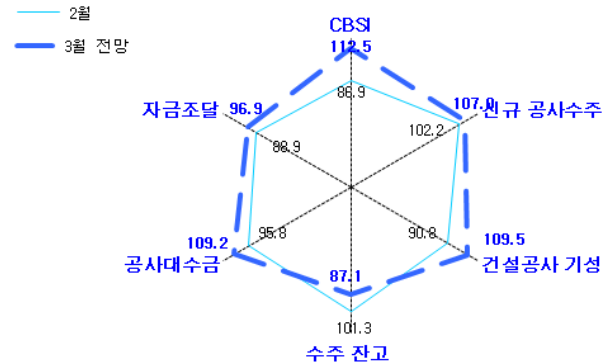
□ 2022년 3월 CBSI 전망치는 전월 대비 25.6p 상승한 112.5로 전망

- 실적치 대비 익월 전망치가 20p 높은 것은 건설기업들이 2월보다는 건설경기가 개선될 것으로 전망하고 있다는 의미임.
- 통상 3월에는 흑한기 이후 물량이 회복되는 계절적인 영향으로 CBSI가 상승하는데 이러한 요인으로 지수가 상승할 것으로 전망할 것으로 보임.

□ 2022년 3월에는 대부분의 지수가 2월보다는 개선될 전망

- 신규 공사수주는 2월보다 4.8p 상승한 107.0으로 전망
- 한편 건설공사 기성 지수는 18.7p 상승한 109.5를 기록할 전망이며, 공사대수금 지수도 13.4p 상승한 109.2를 기록하고, 자금조달 지수도 96.9로 전월보다 7.7 상승할 전망이다.
- 단, 수주잔고 지수는 14.2p 하락한 87.1을 기록할 전망

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.