

월간 건설·부동산 동향

2022. 03

건설

- ▶ 2022년 1월 건설수주 전년 동월 대비 19.4% 증가
- ▶ 공공 전년 동월 대비 16.2% 증가, 민간 20.8% 증가
- ▶ 2022년 1월 건설기성 전년 동월 대비 19.1% 증가
- ▶ 2022년 2월 CBSI 전월 대비 12.3p 상승한 86.9

부동산

- ▶ 1월 토지거래량 적었지만 순수 토지거래량은 적지 않아
- ▶ 1월 인천에 이어 2월 경기도도 매매가 하락세 동참
- ▶ 1월 주택 인허가 실적 YoY 51.3% / 아파트 71.5% 증가
- ▶ 미분양은 대체로 읍·면 지역에서 발생



Content

I. 건설경기 03. 04

1. 선행지표

- 수주
 - 발주자별
 - 세부 공종별
 - 재건축·재개발
- 건축허가

2. 동행지표

- 건설기성
- 건축착공
- 건설기업경기실사지수(CBSI)

II. 부동산경기 12. 13

1. 가격 및 거래

- 토지시장
- 주택시장
 - 수도권
 - 지방

2. 공급

- 인·허가
- 분양 및 미분양

작성자 : 빈재익 연구위원(jipins@cerik.re.kr), 박철한 연구위원(igata99@cerik.re.kr),
김성환 부연구위원(shkim@cerik.re.kr)

I 건설경기

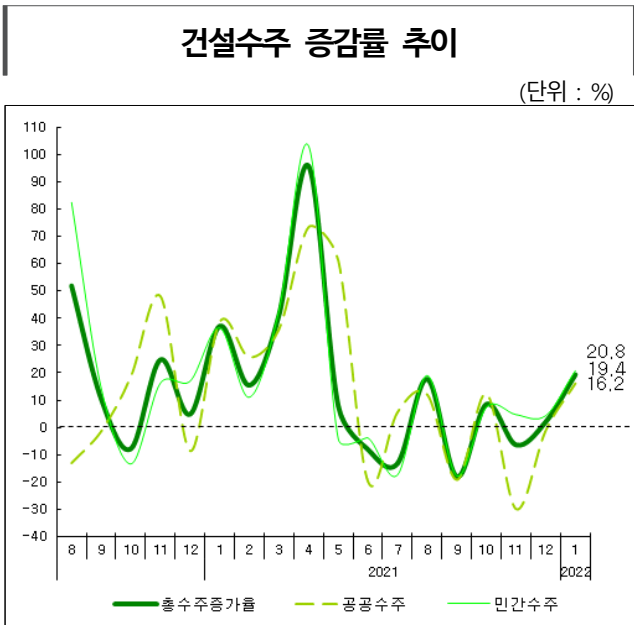


1. 선행지표

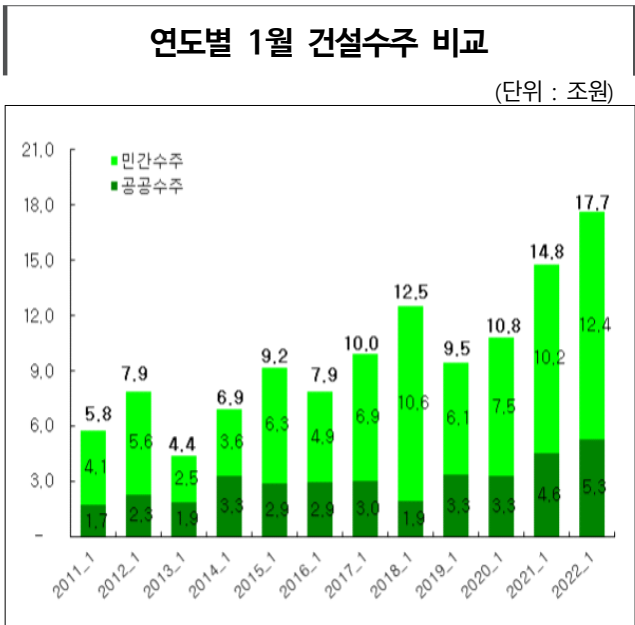
건설수주

2022년 1월 건설수주 전년 동월 대비 19.4% 증가

- 2022년 1월 국내 건설수주는 공공과 민간이 모두 양호해, **전년 동월 대비 19.4% 증가한 17.7조원**을 기록
 - 수주액 17.7조원은 통계가 작성된 지난 1994년 이래 1월 실적으로는 역대 최대치로 매우 양호한 실적임.
 - 지난 12월에도 역대급 실적인 30.1조원을 기록하였는데, 2개월 연속 매우 양호한 모습을 보임
- **발주자별로 공공부문이 전년 동월 대비 16.2% 증가했으며, 민간부문도 20.8% 증가**
 - 공공수주는 1994년 이래 1월 실적으로는 역대 최대치를 기록, 전년 동월 대비 16.2% 증가, 지난 2021년 12월 1.2% 감소한 이후 한달만에 다시 반등
 - 민간수주도 1월 실적으로 역대 최대실적인 12.4조원 기록, 전년 동월 대비 20.8% 증가, 4개월 연속 증가세 지속



자료 : 대한건설협회



수주_발주자별

공공수주 모든 공종 증가

민간수주 비주택 건축수주 매우 양호

- **공공수주**, 토목과 비주택 건축수주가 매우 양호한 모습을 보여 1월 실적으로는 역대 최대치 인 4.6조원 기록, 전년 동월 대비 38.8% 증가
 - 공공 토목수주의 경우 철도 수주가 증가한 영향으로, 1월 실적으로 역대 최대치인 4.0조원 기록, 전년 동월 대비 14.2% 증가
 - 주택수주는 작년 1월 수주가 부진한 기저효과 영향으로 전년 동월 대비 131.4% 급등
 - 한편, 비주택 건축수주의 경우, 생활형 SOC 건축 공사 발주가 증가해 1월 실적으로는 역대 최대치인 1.1조원을 기록, 전년 동월 대비 12.4% 증가
- **민간수주**, 토목과 주택 수주가 부진했지만, 비주택 건축수주가 매우 양호한 모습을 보여, 전년 동월 대비 20.8% 증가한 12.4조원 기록
 - 민간 토목수주는 기계설치 수주가 감소해 1월 실적으로는 4년래 가장 부진한 1.0조원을 기록, 전년 동월 대비 8.1% 감소
 - 주택수주의 경우는 재개발 수주가 부진해, 전년 동월 대비 4.0% 감소한 5.8조원을 기록
 - 한편, 비주택 건축수주는 오피스텔 공사와 물류센터 등의 수주가 양호해, 전년 동월 대비 78.4% 증가, 1월 수주로는 역대 최대실적인 5.6조원을 기록

2022년 1월 국내 건설수주 추이

(단위 : 조원, 전년 동기비 증감률 %)

구분	총계	공공					민간				
		토목	건축	주택	비주택	토목	건축	주택	비주택		
2022. 1	17.7	5.3	4.0	1.4	0.2	1.1	12.4	1.0	11.4	5.8	5.6
증감률	19.4	16.2	14.2	22.3	131.4	12.4	20.8	-8.1	24.2	-4.0	78.4

자료 : 대한건설협회

수주 세부 공종별

토목 : 철도 및 궤도, 발전 및 송전 수주 양호
건축 : 사무실 및 점포, 공장 및 창고 등 양호

● 토목 공종의 경우 철도 및 궤도, 발전 및 송전 등의 수주가 양호한 모습을 보였음

- 철도 및 궤도 수주는 전년 동월 대비 250.7% 급등해 매우 양호했으며, 발전 및 송전 수주도 212.5% 증가해 양호
- 상하수도, 조경공사 그리고 치산 및 치수 수주 모두 100% 이상 증가하여 양호한 모습을 보임
- 한편, 기계설치와 도로 및 교량 수주는 각각 13.8%, 36.0% 감소해 부진
- 토지조성 수주도 12.4% 감소해 부진

토목 공종	비중(%)	증감률(%)
기계설치	5.1	-13.8
철도 및 궤도	4.0	250.7
도로 및 교량	3.0	-36.0
발전 및 송전	2.9	212.5
토지조성	2.2	-12.4
상하수도	1.1	147.4
조경공사	0.5	126.7
치산 및 치수	0.5	298.3

자료 : 통계청

● 건축 공종의 경우, 주택과 사무실 및 점포, 공장 및 창고 그리고 기타 건축 수주 등이 양호했음

- 주택 수주의 경우 민간이 부진해 전년 동월 대비 9.9% 감소
- 사무실 및 점포 수주는 오피스 건물 수주가 증가한 영향으로 전년 동월 대비 40.8% 증가해 양호
- 공장 및 창고 수주도 전년 동월 대비 14.2% 증가해 양호
- 한편 건축기타 수주도 정부 생활형 SOC 공사 발주 증가의 영향으로 전년 동월 대비 54.0% 증가해 양호

건축 공종	비중(%)	증감률(%)
주택	42.4	-9.9
사무실 및 점포	20.8	40.8
공장 및 창고	12.4	14.2
관공서 등	3.1	-17.4
건축기타	1.5	54.0

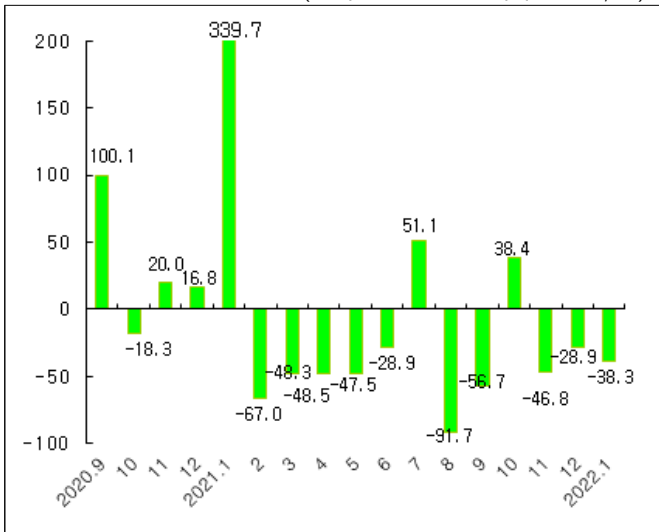
자료 : 통계청

수주_재건축·재개발

2022년 1월 재건축·재개발 수주 38.3% 감소
 재건축수주 50.5% 증가, 재개발수주는 75.2% 감소

재건축·재개발수주 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



자료 : 한국건설산업연구원

2022년 1월 재건축·재개발수주 증감률

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)

구분	재건축	재개발	총계
2022. 1월	50.5	-75.2	-38.3

자료 : 한국건설산업연구원

● **2022년 1월 재건축·재개발 수주는 재개발 수주가 부진해 전년 동월 대비 38.3% 감소한 1.6조원 기록**

- 지난 2021년 1월에 2.7조원의 역대급 수주가 발생한 영향으로 30% 이상 감소
- 비록 증감률은 감소하였지만, 수주액 1.6조원 자체는 예년보다 양호한 수준임

● **재건축 수주는 전년 동월 대비 50.5% 증가한 1.2조원 기록**

- 1월 수주가 1조원 이상을 기록한 것은 근 20년래 처음으로 매우 양호한 실적을 기록
- 수도권에서 관련 사업이 증가한 영향 때문인 것으로 판단됨

● **재개발 수주는 전년 동월 대비 75.2% 감소한 0.4조원 기록**

- 지난 5년 동안 1월에 대부분 1조원 이상의 실적이 발생한 것을 감안하면 매우 부진한 실적임

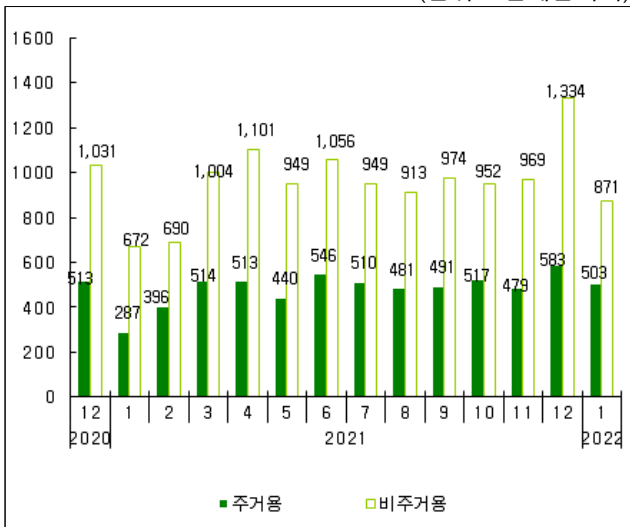
건축허가

2022년 1월 건축허가면적 전년 동월 대비 43.1% 증가
주거용과 비주거용 모두 양호

- 2022년 1월 국내 건축허가면적은 1,374만㎡로 2021년 2월 이후 저조한 실적이지만, 기저효과로 **전년 동월 대비 43.1% 증가해 2021년 3월 이후 증가세 지속**
- **주거용 건축허가면적** 수도권과 지방모두 모두 양호한 모습을 보여 **전년 동월 대비 75.0% 증가한 503만㎡ 기록**
 - 수도권의 경우 전년 동월 대비 17.9% 증가해 한달만에 다시 증가
 - 지방의 경우 전년 동월 대비 124.5% 급등해 13개월 연속 증가세 지속
- **비주거용 건축허가면적** 모든 세부 공종에서 양호한 모습을 보여, **전년 동월 대비 29.5% 증가한 871만㎡ 기록**
 - 전년 동월 대비 상업용 18.5%, 공업용 66.8%, 교육사회용 0.3%, 기타 용도의 허가면적 35.3% 등 모두 증가했음.

월간 건축 허가면적 추이

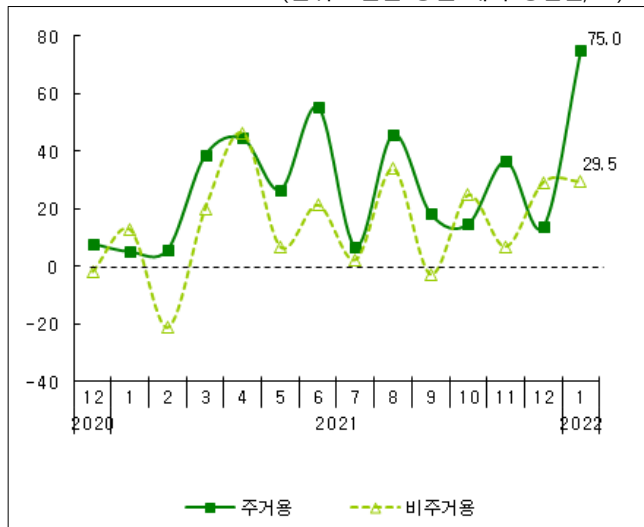
(단위 : 만제곱미터)



자료 : 국토교통통계누리

월간 건축 허가면적 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



자료 : 국토교통통계누리

2. 동행지표

건설기성

2022년 1월 건설기성 전년 동월 대비 19.1% 증가
 건축·토목 모두 양호한 모습

- 2022년 1월 건설기성, 민간과 공공 발주 공사 모두 증가해, **전년 동월 대비 19.1% 증가**
 - 공공기관 발주공사 기성은 21.0% 증가해 2021년 12월 이후 2개월 연속 상승세 유지
 - 민간기관 발주공사 기성은 19.5% 증가해 2021년 8월 이후 6개월 연속 상승세 지속
- 공종별로 **건축공사 기성은**, 주거용과 비주거용 모두 증가해, **전년 동월 대비 21.2% 증가해** 2021년 4월 이후 증가세 지속
 - 주거용 건축 기성은 19.5%, 비주거용 건축 기성은 23.9% 증가했음.
- **토목공사 기성은**, 조경공사를 제외한 모든 세부 공종에서 양호한 모습을 보여, **전년 동월 대비 13.0% 증가해** 2021년 12월 이후 증가추세 2개월 지속
 - 일반토목 기성은 2021년 12월의 증가세를 유지해 4.6% 증가했고, 전기기계 및 플랜트 기성은 지난달의 감소를 각각 2.4%와 27.4% 증가로 반전했음; 조경공사는 21.9% 감소해 2021년 7월 이후 감소세를 유지

2022년 1월 건설기성 실적

(단위 : 십억원, 전년 동기비 증감률 %)

구분	총액	공종별							발주 기관별	
		건축공사			토목공사				공공기관	민간기관
		주거용	비주거용	일반토목	전기기계	플랜트				
2022. 1월	11,195.3	8,492.1	5,180.1	3,312.0	2,703.2	1,112.2	369.5	1,205.1	1,969.1	9,006.1
증감률	19.1	21.2	19.5	23.9	13.0	4.6	2.4	27.4	21.0	19.5

주 : 발주기관별에서 민자와 외국기관은 생략되어 있음

자료 : 통계청

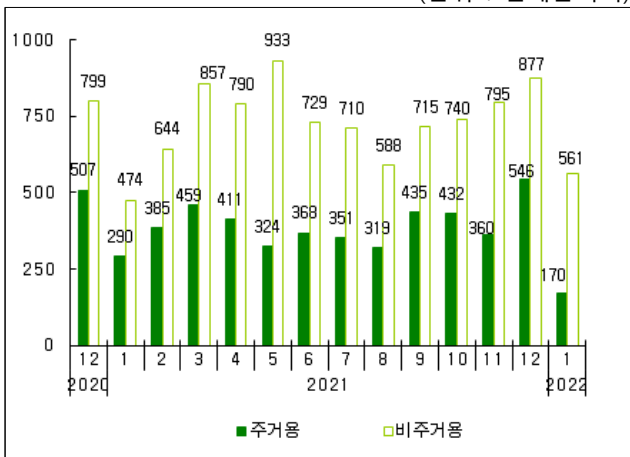
건축착공

2022년 1월 건축착공면적 전년 동월 대비 4.3% 감소
 주거용 착공면적은 감소; 비주거용 착공면적은 증가

- 2022년 1월 국내 건축착공면적, 비주거용 착공면적의 증가에도 불구하고 주거용 착공면적의 하락의 영향으로, **전년 동월 대비 4.3% 감소**
- **주거용 건축착공면적** 수도권과 지방모두 모두 부진한 모습을 보여 **전년 동월 대비 41.3% 감소한 170만㎡ 기록**
 - 수도권의 경우 전년 동월 대비 57.8% 감소하여 3개월 연속 감소
 - 지방의 경우 전년 동월 대비 17.0% 감소해 7개월만에 다시 감소
- **비주거용 건축착공면적** 모든 용도의 착공면적의 양호한 모습으로 **전년 동월 대비 18.2% 증가한 561만㎡ 기록**, 2021년 12월 이후 2개월 연속 증가세 유지
 - 상업용 착공면적은 29.2%, 공업용 착공면적 3.6%, 문화교육사회용 착공면적은 18.0%, 기타 착공면적도 14.3% 증가함.

월간 건축 착공면적 추이

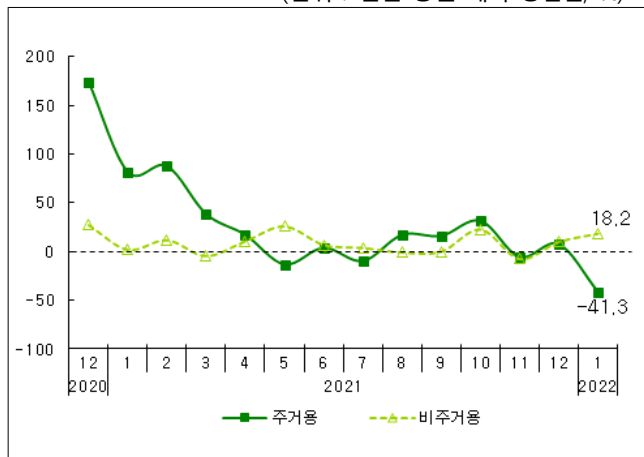
(단위 : 만제곱미터)



자료 : 국토교통통계누리

월간 건축 착공면적 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



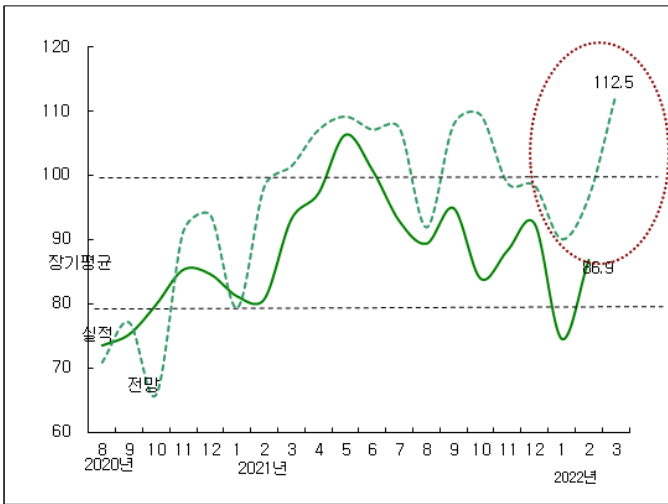
자료 : 국토교통통계누리

건설기업경기실사지수(CBSI)

2022년 2월 CBSI, 전월 대비 12.3p 상승한 86.9

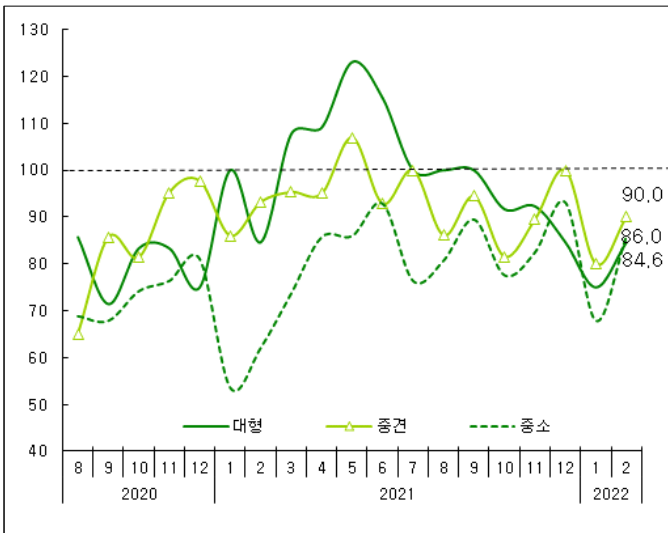
3월에는 25.6p 상승한 112.5로 전망

건설기업 경기실사지수(CBSI) 추이



자료 : 한국건설산업연구원

기업 규모별 CBSI 추이



자료 : 한국건설산업연구원

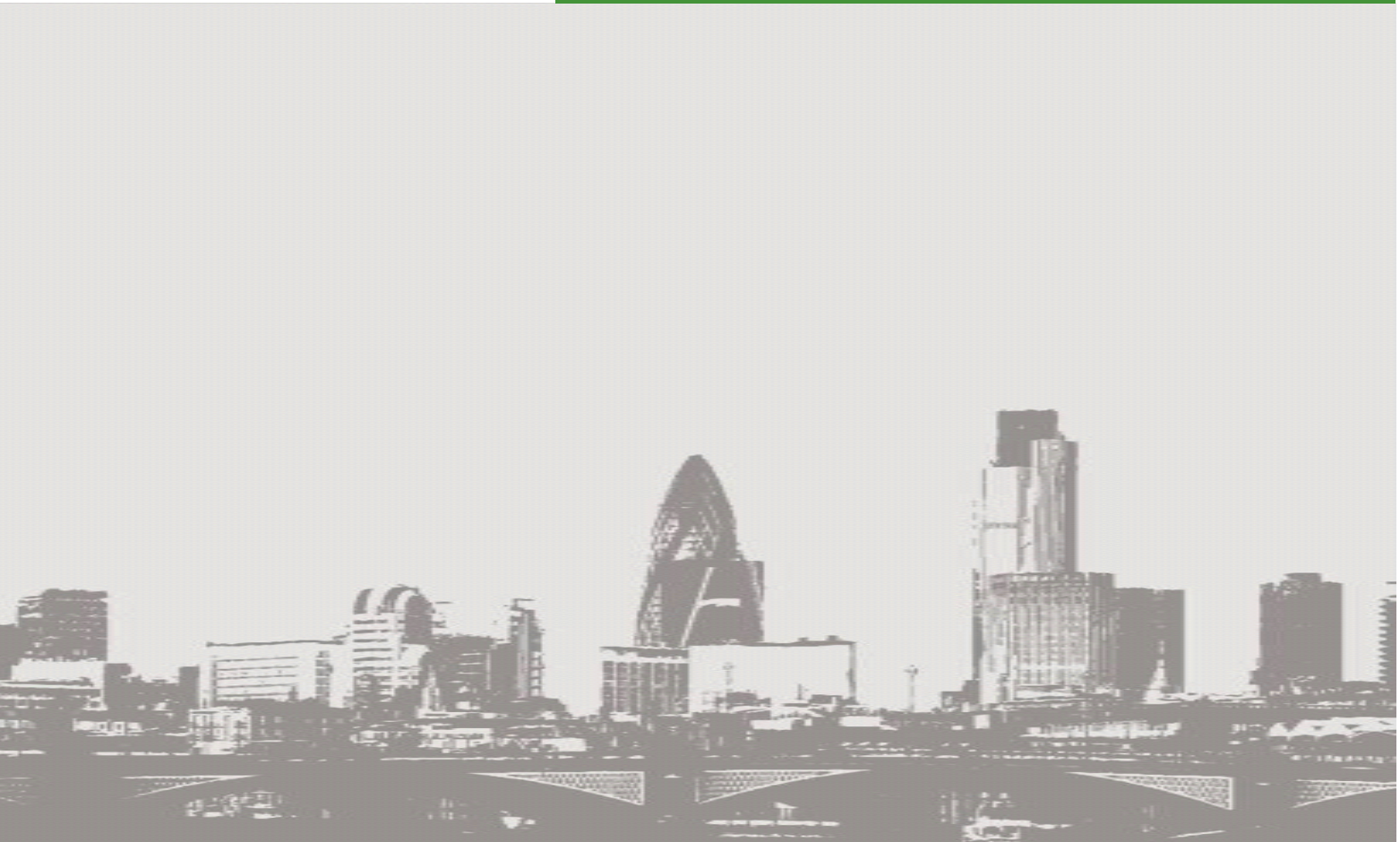
- 2022년 2월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월비 12.3p 상승한 86.9 기록

- 1월 발주 감소와 '중대재해처벌법'이 시행의 영향으로 17.9p 하락해 1년 5개월만에 최저치인 74.6로 부진했는데, 2월에는 12.3p 상승해 한 달만에 다시 반등
- 지난 1월에 지수가 20p 가까이 하락한데 따른 통계적 반등 효과와 함께 주택과 비주택 건축 등 신규 공사수주가 1월보다 증가했기 때문인 것으로 판단
- 비록 지수가 전월 대비 상승하였어도 여전히 기준선 미만인 80선 중반에 불과해, 건설경기가 크게 개선되었다고 보기는 어려운 상황
- 한편, 3월 지수가 2월보다 25.6p 상승한 112.5로 전망, 경기 상황이 2월보다 개선될 것으로 전망됨

- 기업 규모별 모든 기업이 상승

- 대형기업 9.6p 상승한 84.6
- 중견기업은 10.0p 상승한 90.0
- 중소기업 18.1p 상승한 86.0

Ⅱ 부동산경기



1. 가격 및 거래

토지시장

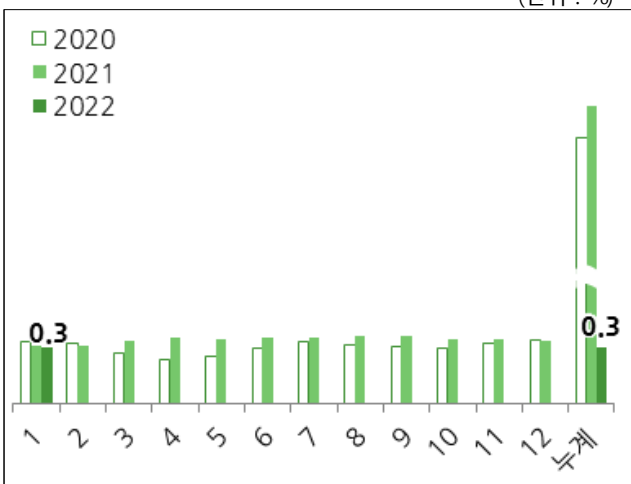
2022년 1월 토지가격 상승률 0.300%로 집계

1월 토지거래량 적었지만, 순수 토지거래량 적은 수준 아냐

- **2022년 1월 토지가 상승률은 0.300%로 지난 5년간(2017년~2021년) 월 평균 상승률 0.331%보다 낮은 상승률 기록**
 - 1월 상승률로는 지난 2017년 0.183% 상승한 이후 가장 낮은 수치를 기록했고, 2020년 11월 이후 15개월만에 가장 낮은 수준임(동 기간 상승률 평균 0.337%).
- **1월 전국 토지거래량 21.1만 필지, 2019년 6월(20.8만 필지) 이후 31개월만에 가장 적은 월간 거래량 기록**
 - 2019년 6월 이전에 이와 유사한 기록을 기록한 시기는 2016년 2월로, 71개월 전임.
 - 다만 1월 순수 토지거래량은 8.8만 필지로 2021년 12월보다 30.7% 감소했지만 지난해 9월(8.3만 필지)보다는 오히려 6.0%가량 많은 것으로, 부동산에 부수된 토지 거래량의 감소가 일어났다고 보는 편이 정확함.
 - 계절적 요인이나 정치적 요인에 의한 것인지 아니면 거래량 감소 추이가 발생하기 시작한 것인지는 시간을 두고 지켜봐야 할 것

전국 월간 토지가격 변동률

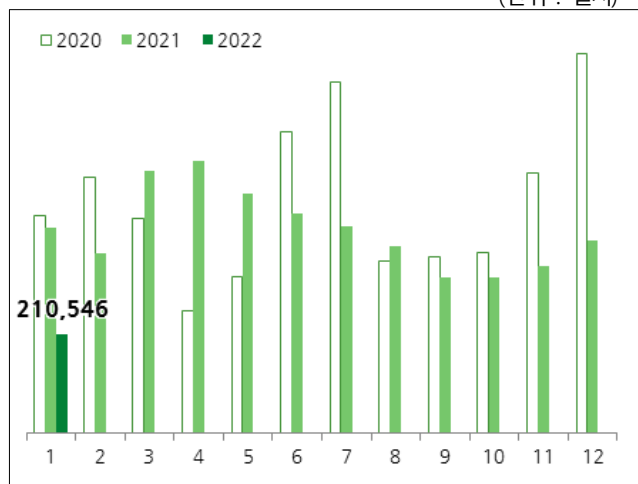
(단위 : %)



자료 : 국토교통부

전국 월간 토지 거래량

(단위 : 필지)



자료 : 국토교통부

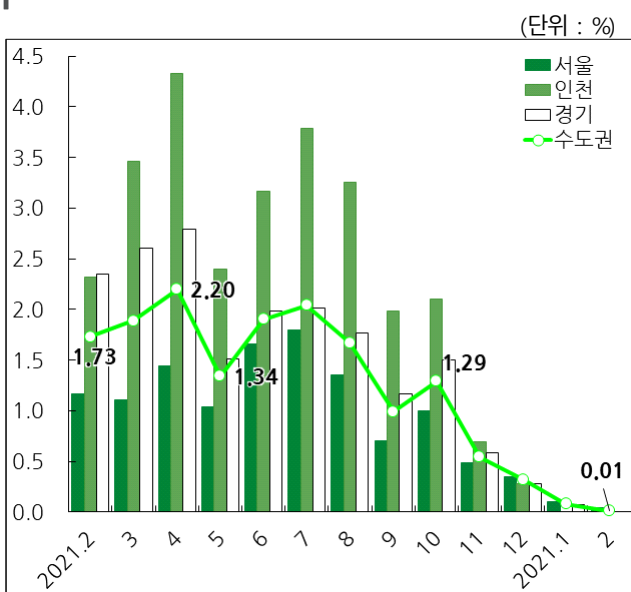
주택시장_수도권

2월 수도권 매매가 상승률 0.01%, 경기도 하락세에 동참

1월 수도권 주택 매매거래량, 1.6만호로 102개월래 최저

- 2019년 6월 상승세로 돌아서기 시작한 수도권 아파트 매매가격, 인천과 경기 지역의 하락세에 0.01% 상승하는데 그쳐
 - 서울은 수도권을 구성하는 세 지역 중 유일하게 0.04% 상승하는 모습을 나타냄.
 - 인천 지역은 지난달(-0.03%)에 이어 하락폭을 더 키웠으며(-0.08%), 경기도 역시 지난달 0.07% 상승했지만 이번달 들어 0.01% 하락
 - 다만 월간 매매가격 변화율의 기울기, 즉 하락폭의 크기는 지난해 10월 이후 지속해서 감소함.
- 2022년 1월 수도권 주택 매매거래량은 16,209호로 집계돼 1.5만호가 거래된 지난 2013년 7월 이후 가장 적은 거래량 기록
 - 역사적으로는 2006년 1월 주택 매매거래량을 발표한 이래 193개 측정치 중 아홉 번째로 적은 수준임.
 - 직전 최저 거래량을 기록했던 2013년은 연간 누적 주택매매가격이 하락세를 기록했던 마지막 해(연 누적 -0.84%)임.

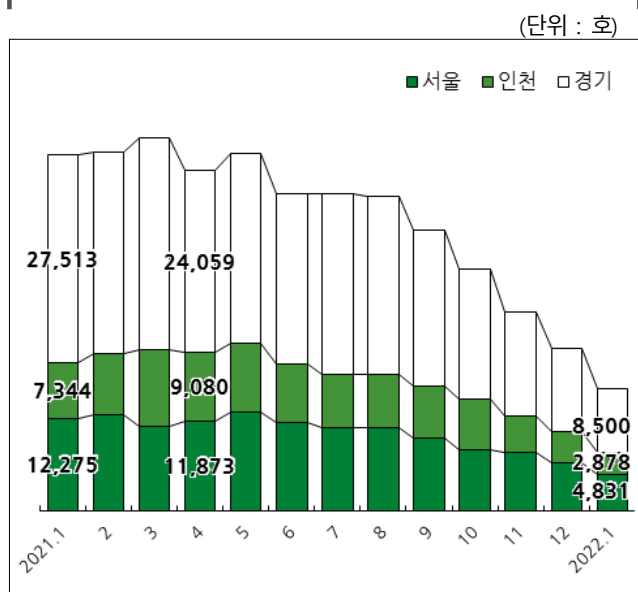
수도권 월간 아파트 매매가격 변동률



자료 : 부동산114(주)

주 : 자료 개편으로 시계열이 불안정할 가능성이 있음.

수도권 월간 주택 매매거래량 추이



자료 : 국토교통부

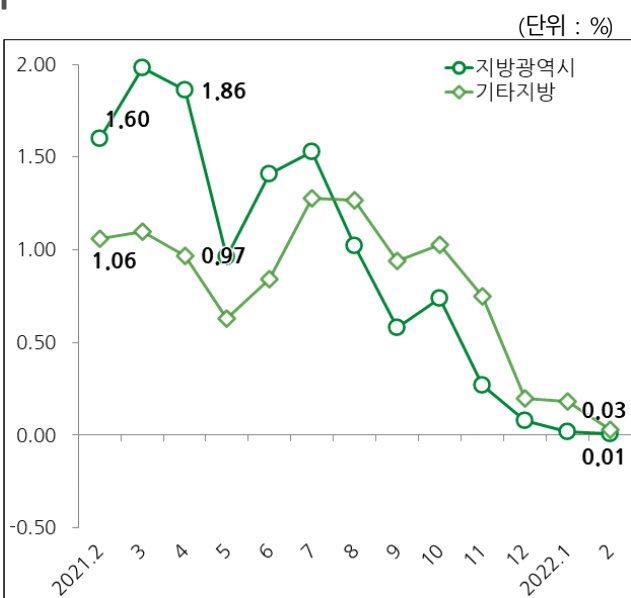
주택시장 지방

지방광역시와 기타지방 모두 0.0%대 보합세 나타내

1월 주택 매매거래 2.6만호로 집계돼 감소폭 커

- 2월 지방광역시와 기타지방 주택매매가 상승률은 각각 0.01%와 0.03%로 나타나 지난달보다 상승폭이 더욱 둔화됨.
 - 당초 1월 지방광역시 매매가 상승률이 0.01%로 집계되면서 2월 하락세로 진입할 것 인지에 대한 기대가 있었으나 2월에도 하락하지 않고 0.01%대 상승을 유지
 - 기타지방은 지난 2021년 10월 마지막 1%대 상승을 기록한 이후 급격히 상승세가 후 퇴해 2월 0.03% 상승
 - 하지만 수도권과 마찬가지로 증가율의 감소폭은 보합세로 가면 갈수록 점점 줄어듦.
- 2022년 1월 주택 매매거래량 25,500호로 지난해 같은 달 대비 41.4% 감소
 - 2020년 12월 7.7만호를 기록했던 것을 돌이켜본다면 66.9% 감소한 수치임.
 - 다만 연도별 1월 거래량을 중심으로 살펴보면, 2020년~2021년 1월이 각각 거래량이 유난히 많았던 달이므로 직접 비교는 타당하지 않음.
 - 가격이 하락하기 시작했던 2019년 1월 당시 거래량은 2.8만호로, 2022년 1월 거래량 대비 9% 가량 많았던 것으로 분석됨.

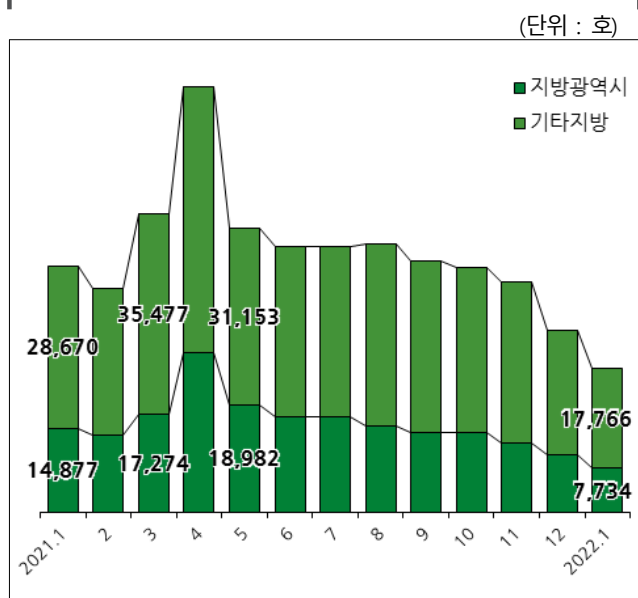
지방 월간 아파트 매매가격 변동률



자료 : 부동산114(주)

주 : 자료 개편으로 시계열이 불안정할 가능성이 있음.

지방 월간 주택 매매거래량 추이



자료 : 국토교통부

2. 공급

주택 인·허가

2022년 1월 주택 인허가 실적은 전년동월대비 51.3% 증가

- 2022년 1월 주택 인·허가 실적은 수도권(24.7%), 지방 광역시(6.7%), 기타 지방(120.9%) 등 전역에서 증가한 결과, 전년동월대비 51.3% 증가
 - 공공부문 주택 인허가실적은 239.5% 증가; 민간부문 주택 인허가실적은 40.5% 증가
- 수도권에서는 공공부문(166.4%)과 민간부문(5.9%) 모두 증가하여 전년 동월대비 24.7% 증가
 - 서울(+40.6%)과 경기(+34.2%)의 주택 인허가 실적은 증가했으나 인천은 하락(-66.4%)
- 지방광역시에서는 공공부문 인허가 실적이 미미하게 순증하고 민간부문 인허가 실적도 6.6% 증가하여 전체적으로 인허가 실적 전년 동월대비 6.7% 상승
 - 부산(-14.5%), 대전(-95.5%), 울산(-83.3%) 등에서 주택 인허가 실적은 하락했으나, 대구(1,093.5%), 광주(26.3%)에서는 주택 인허가 실적 증가
- 기타 지방에서는 공공부문 주택 인허가 실적이 큰 폭으로 순증했고, 민간부문 주택인허가 실적도 108.4% 상승해, 전체 인허가 실적 전년 동월대비 120.9% 증가

2022년 1월 주택 인·허가 실적 누계 : 부문별·지역별

(단위 : 호, %)

구분	지역별 합계				공공부문				민간부문			
	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방
2022년 1월	39,614	15,164	6,085	18,365	4,824	3,786	3	1,035	34,790	11,378	6,082	17,330
2021년 1월	26,183	12,163	5,705	8,315	1,421	1,421	-	-	24,762	10,742	5,705	8,315
전년 동기 누적 대비 증감률	51.3	24.7	6.7	120.9	239.5	166.4	순증	순증	40.5	5.9	6.6	108.4

주 : 세종시는 기타지방으로 분류함.

자료 : 국토교통부

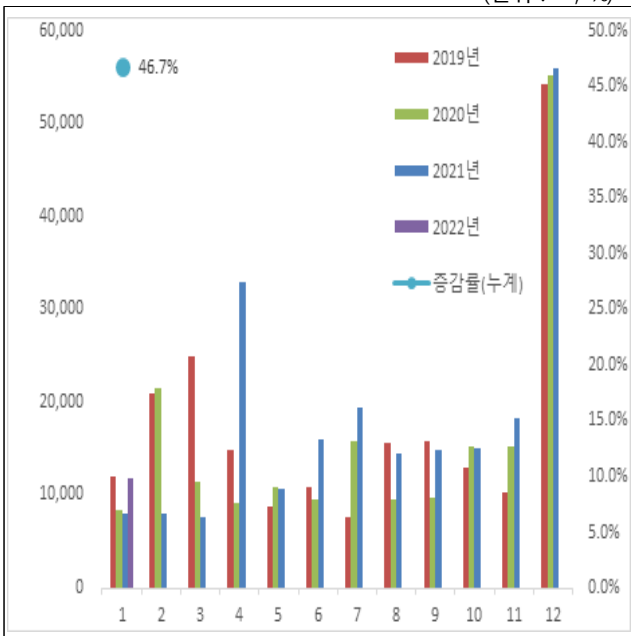
아파트 인·허가

2022년 1월 아파트 인·허가는 전년 동월대비 71.5% 증가

- 2022년 1월 전국 아파트 인·허가 물량은 3만3천호를 초과해, 전년 동월 대비 71.5% 증가
 - 수도권 아파트 인·허가 물량이 46.7% 증가했고 지방의 아파트 인·허가 물량도 88.9% 증가했음.
- 수도권의 아파트 인·허가 실적은 서울과 경기에서 각각 240.5%와 46.3% 증가했으나, 인천에서 78.6% 하락했음.
- 지방에서는 지방 광역시의 아파트 인·허가 실적이 8.0% 증가했고 기타 지방의 아파트 인·허가 실적도 156.7% 상승했음.
 - 지방광역시 중에서는 대구의 아파트 인·허가 실적이 133.5% 증가했으나 부산과 울산의 아파트 인·허가 실적은 각각 16.0%와 85.5% 감소했으며, 광주와 대전에서는 2022년 1월 아파트 인·허가 실적이 없음.
 - 기타지방에서는 전북을 제외한 세종, 강원, 충북, 충남, 전남, 경북, 경남, 제주 등의 아파트 인·허가 실적이 증가했음.

수도권 월간 및 누계 아파트 인·허가

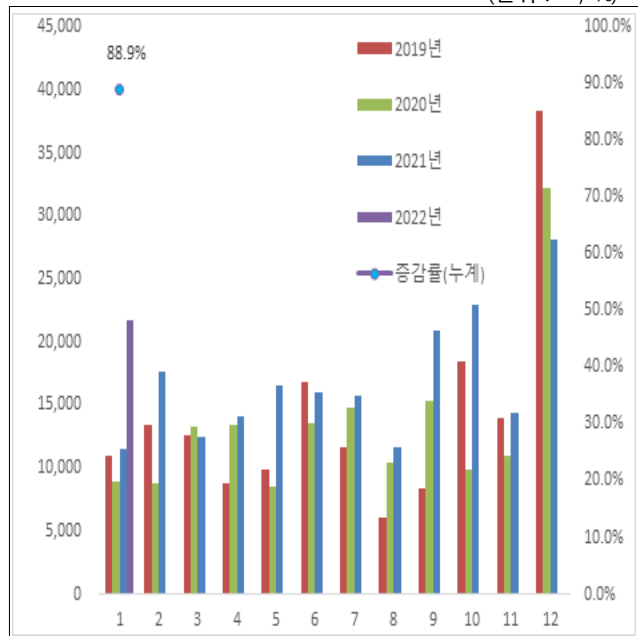
(단위 : 호, %)



자료 : 국토교통부

지방 월간 및 누계 아파트 인·허가

(단위 : 호, %)

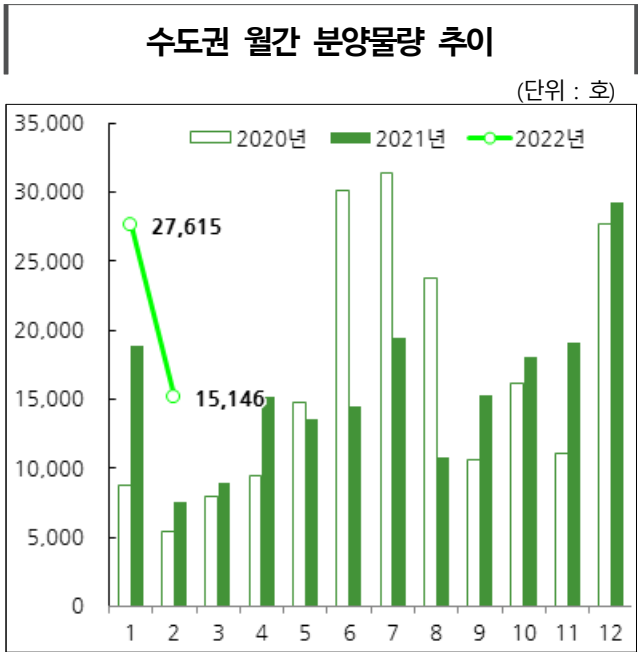


자료 : 국토교통부

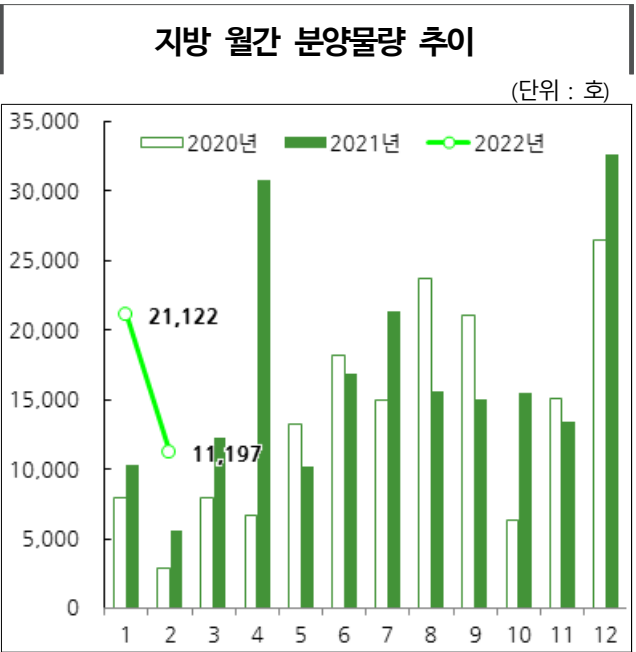
아파트 분양

분양 물량 2.6만호로 1월보다 감소했지만 전년 대비 많아

- 당초 2월 분양 물량은 설 연휴 등의 여파로 평소보다 다소 감소할 것으로 전망됐으나 2.6만호에 달하는 분양 물량이 시장에 출회됨.
 - 경기 지역에서 전체 물량의 절반에 약간 못 미치는 1.2만호 가량을 분양하면서 여전히 2월이라는 계절적 요인을 감안하면 많은 물량임.
 - 경기와 인천지역에서 단일 단지 1,000세대 이상 물량이 대거 유입되어 상위 5개 단지에서만 총 7천세대 이상이 공급됨.
- 그 중 분양 경쟁률이 채 1:1을 채우지 못한 사업장은 7개로, 대체로 읍면 지역에 위치한 아파트임.
 - 1순위 경쟁률이 가장 낮은 5개 사업장 중 동 지역에 위치한 사업장은 대구 2개 사업장으로, 대구 지역의 분양 시장에 대한 관심이 떨어졌다는 점을 확인할 수 있음.
 - 반면 서울, 세종 등 상대적으로 우위 입지에 위치한 사업장들은 100:1이 넘는 청약 경쟁률을 구가함.
- 尹 대통령 당선자, 분양가 상한제 정상화 등 분양 시장 관련 정책 내놨고 이는 법 개정사항이 아니므로 여소야대 정국에서 새로운 정권이 들어서면 어떤 추이를 보일지 확인할 필요가 있음.



자료 : 부동산114(주)



자료 : 부동산114(주)

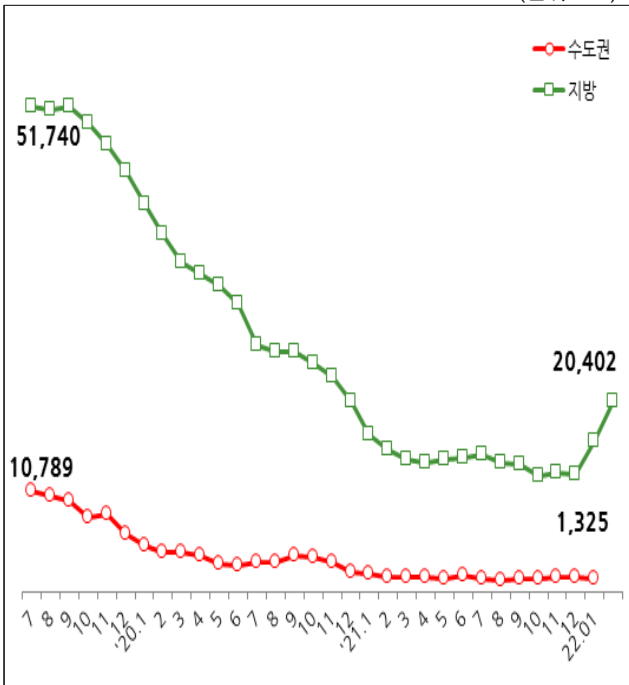
주택 미분양

2022년 1월 미분양 전월 대비 전국에서 22.7% 증가

- 2022년 1월 미분양 물량은 전월 대비 4,017호가 늘어난 21,727호로 집계됨.
 - 미분양 물량이 전월대비 수도권(1,325호)에서는 12.2% 감소했으나 지방(20,402호)에서는 25.9% 증가했는데, 지방광역시(5,423호)에서 42.3%, 기타지방(14,979호)에서 20.9% 증가했음.
- 규모별로는 전월 대비 '85㎡ 초과' 미분양 물량은 39.7%, '60~85㎡' 미분양 물량은 19.3%, 그리고 '60㎡이하' 미분양 물량은 28.7% 증가했음.
 - 수도권에서는 '85㎡ 초과' 미분양 물량은 5.4% 증가했으나, '60~85㎡' 미분양 물량은 21.1%, 그리고 '60㎡이하' 미분양 물량은 2.3% 감소했음.
 - 지방에서는 '85㎡ 초과' 미분양 물량은 42.4%, '60~85㎡' 미분양 물량은 22.1%, 그리고 '60㎡이하' 미분양 물량은 34.08% 증가했음.
- 준공 후 미분양은 전월 대비 수도권에서 2.7%, 지방에서 3.9% 감소해 전국적으로 3.8% 감소했음.
 - 규모별로는 85㎡ 초과 미분양 물량은 6.9%, 60~85㎡ 미분양 물량은 3.0%, 60㎡ 이하 미분양 물량은 4.8% 감소했음.

미분양 물량 추이

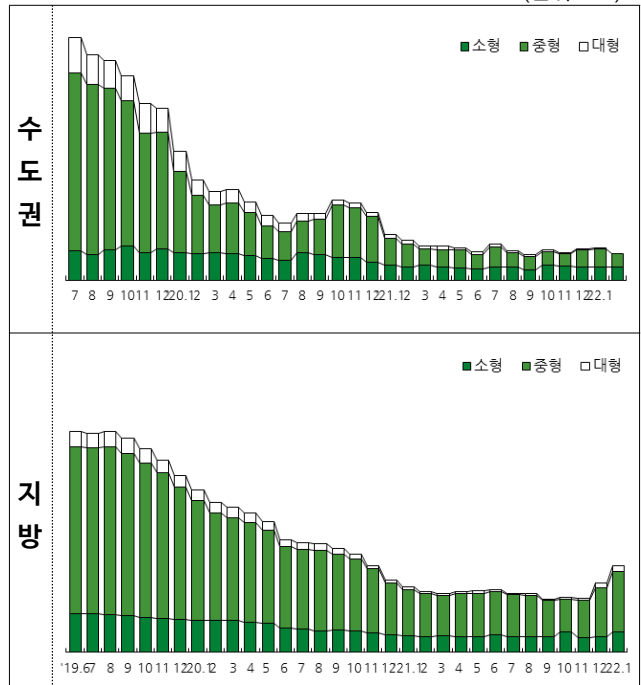
(단위 : 호)



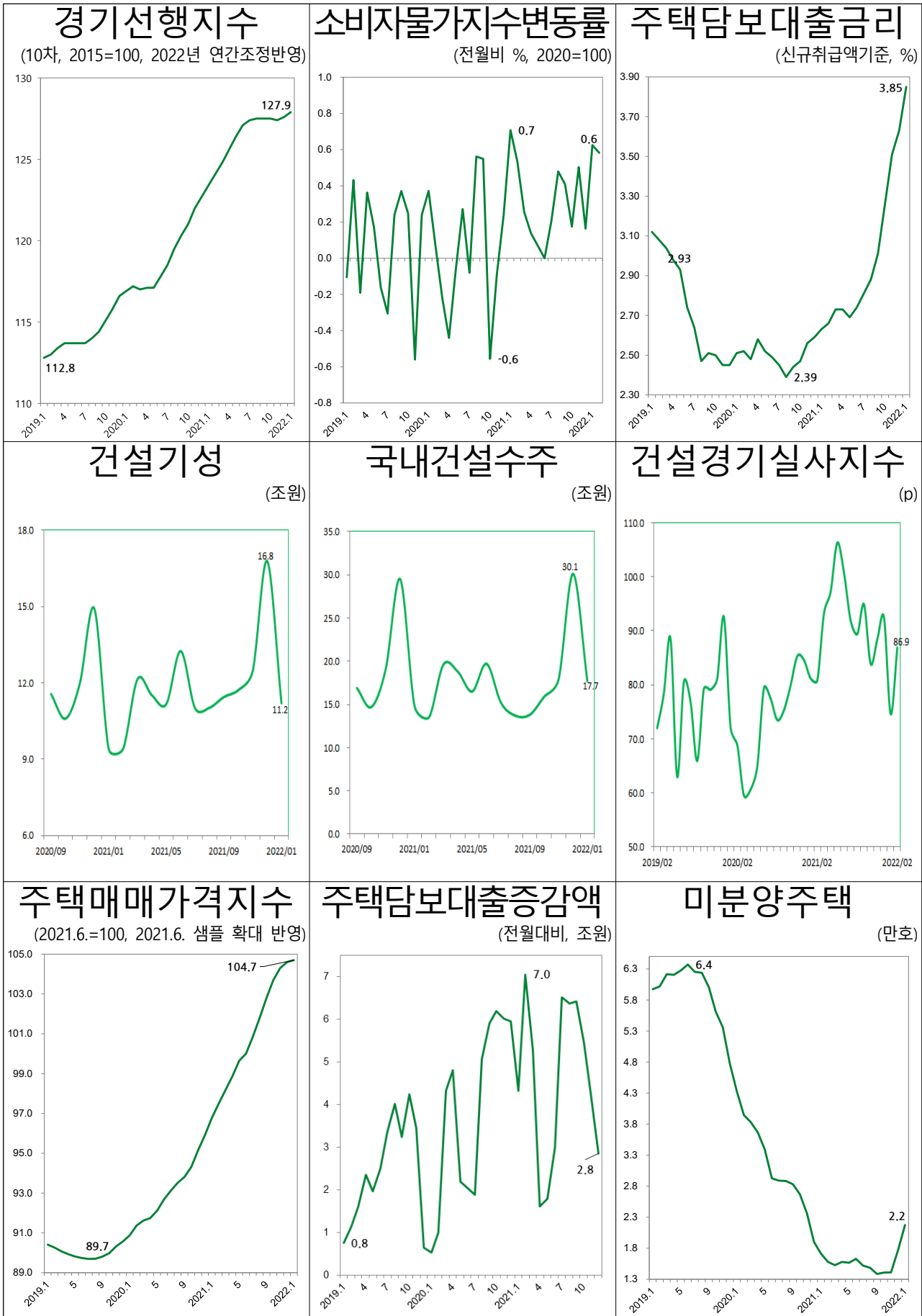
자료 : 국토교통부

규모별 미분양 추이

(단위 : 호)



주 : 소형(60㎡ 이하), 중형(60~85㎡ 이하), 대형(85㎡ 초과)
 자료 : 국토교통부



한국건설산업연구원

서울특별시 강남구 언주로 711 건설회관 9,11층
 TEL:(02)3441-0600(代) FAX:(02)540-1825
<http://www.cerik.re.kr>