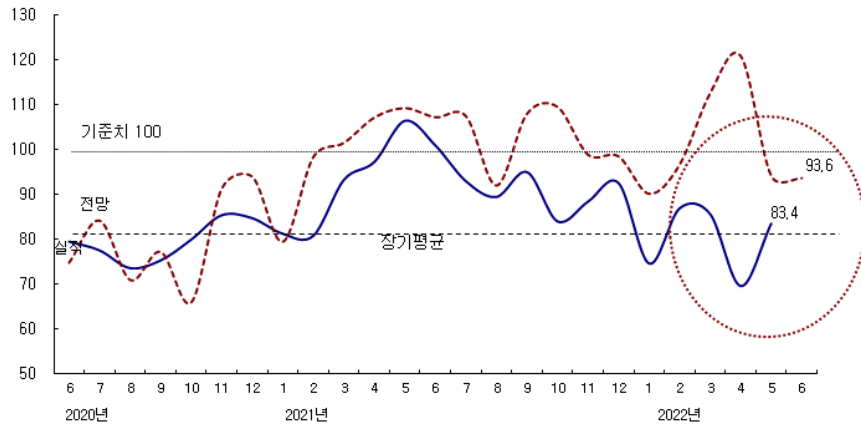


**2022년 5월 CBSI 전월 대비 13.9p 상승한 83.4
6월에는 10.2p 상승한 93.6 전망**

- 2022년 5월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 13.9p 상승한 83.4를 기록함.
 - CBSI는 1월에 연초 공사 발주 감소와 ‘중대재해처벌법’ 영향으로 17.9p 하락한 이후 2월에 12.3p 반등하였지만, 3월에 1.3p 하락하고 4월에 건설자재비 인상에 대한 원도급업체에 공사비 증액 요구 및 파업 등의 영향으로 16.1p 하락하는 등 부진한 모습을 보임.
 - 통상 5월에는 공사가 증가해 지수가 상승하는데 이러한 계절적인 영향이 반영된 가운데, 지난 3~4월 동안 지수가 20p 가까이 하락한 통계적 반등 효과의 영향으로 지수가 다시 상승한 것으로 판단됨.
 - 세부 BSI를 살핀 결과 건설공사 기성 BSI를 제외하고 모든 지수(신규 공사수주, 수주잔고, 공사대수금, 자금조달 등)가 전월보다 하락하였음
 - 그럼에도 불구하고 전체 지수가 상승한 것을 보면 4월의 침체에서 어느 정도 심리적 안정이 이뤄진 것으로 보이나, 경기가 회복되었다고 여기기는 어려운 것으로 판단됨.
 - 한편, 6월 지수가 5월보다 10.2p 상승한 93.6으로 전망, 경기 상황이 5월보다는 일부 개선될 것으로 전망함.

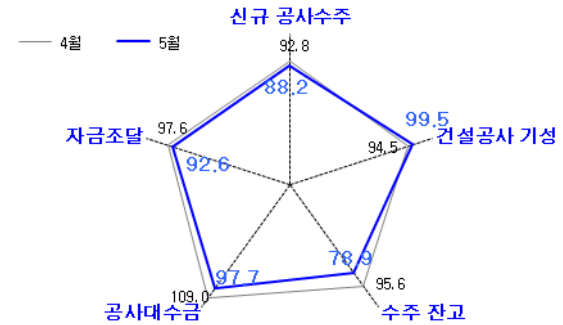
<종합 CBSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2022년 5월 세부 BSI를 살핀 결과 건설공사 기성 BSI를 제외하고 모든 지수가 전월보다 악화됨.
 - 신규 공사수주 지수는 전월 대비 4.6p 하락한 88.2를, 수주 잔고 지수도 16.7p 하락한 78.9를 기록, 자금조달 지수도 5.0p 하락한 92.6으로 전월에 비해 지수가 하락, 공사 대수금 지수도 11.3p 하락한 97.7을 기록
 - 다만 건설공사 기성 지수는 전월보다 5.0p 상승한 99.5로 지수가 개선

<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>



- 기업 규모별로 대형과 중견기업 BSI가 전월보다 상승했지만, 중소기업이 하락, 지역별로는 서울이 지방이 상승하였지만 지방이 일부 하락함
 - 대형기업 BSI는 전월 대비 41.7p 상승한 100.0을, 중견기업 BSI도 6.6p 상승한 70.0을 기록, 중소기업 BSI의 경우 10.4p 하락한 79.3을 기록
 - 서울기업은 전월 대비 27.3p 상승한 87.3을, 지방기업은 1.3p 하락한 79.3을 기록

<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>

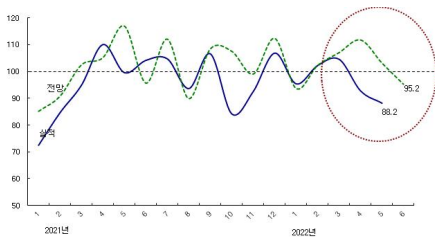
구분	2021년 7월	8월	9월	10월	11월	12월	2022년 1월	2월	3월	4월	5월		6월 전망	
											실적	전월 전망치		
종합	92.9	89.4	94.9	83.9	88.4	92.5	74.6	86.9	85.6	69.5	83.4	94.1	93.6	
규모별	대형	100.0	100.0	100.0	91.7	92.3	84.6	75.0	84.6	91.7	58.3	100.0	91.7	100.0
	중견	100.0	86.1	94.4	81.6	89.5	100.0	80.0	90.0	80.0	63.4	70.0	85.4	87.5
	중소	76.4	80.7	89.5	77.6	82.5	93.1	67.9	86.0	84.7	89.7	79.3	106.9	93.0
지역별	서울	101.5	92.0	100.0	96.2	90.2	86.7	83.5	92.3	91.6	60.0	87.3	77.3	101.1
	지방	84.1	86.3	89.2	70.9	86.4	98.6	65.3	81.2	79.1	80.6	79.3	112.6	85.6

자료 : 한국건설산업연구원

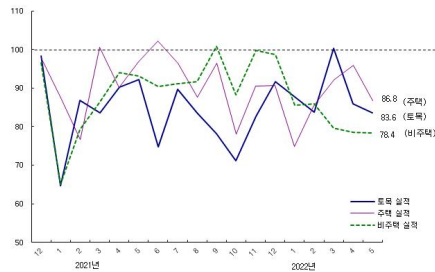
2022년 5월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 4.6p 하락 88.2 기록

- 신규 공사수주 BSI는 4.6p 하락한 88.2를 기록, 지수가 2개월 연속 하락
- 공종별 : 모든 공종에서 전월보다 지수가 하락
 - 주택 : 전월 대비 9.0p 하락한 86.8 기록
 - 비주택 건축 : 전월 대비 0.1p 하락한 78.4
 - 토목 : 전월 대비 2.4p 하락한 83.6

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원.

- 2022년 6월 신규 공사수주 전망지수는 5월 대비 7.0p 상승한 95.2 전망
 - 공종별로 토목이 5월 지수보다 10p 이상 상승한 96.9로 가장 양호할 전망, 주택과 비주택은 각각 89.9와 83.1로 지수가 일부 회복될 것으로 전망

<신규 공사수주 BSI>

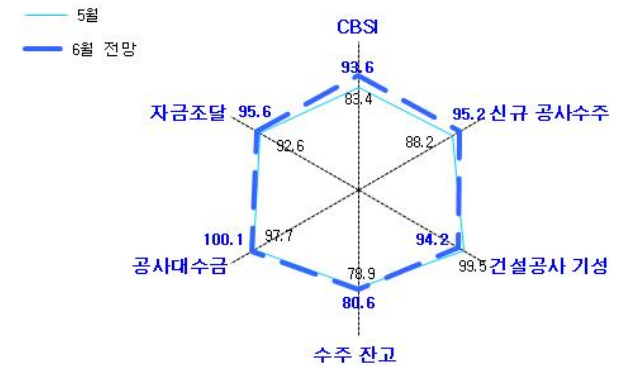
구 분	종합	규 모				지 역 별	
		대형	중견	중소	서울	지방	
전체	실적	88.2	100.0	79.5	84.2	92.9	84.3
	전망	95.2	100.0	100.0	84.2	97.2	93.0
토목	실적	83.6	75.0	87.2	89.7	71.8	96.5
	전망	96.9	108.3	94.9	86.0	101.7	92.0
주택	실적	86.8	100.0	89.7	67.9	102.9	71.0
	전망	89.9	108.3	87.2	71.4	106.6	73.6
비주택	실적	78.4	83.3	71.1	81.0	83.4	73.1
	전망	83.1	83.3	89.5	75.4	87.0	78.9

주 : 실적은 2022년 5월 실적지수이며, 전망은 6월 예측치임.

2022년 6월 CBSI 전망치, 전월 대비 10.2p 상승한 93.6 기록

- 2022년 6월 CBSI 전망치는 전월 대비 10.2p 상승한 93.6으로 전망
 - 실적치 대비 익월 전망치가 10p 이상 높은 것은 건설기업들이 5월보다는 건설경기 개선될 것으로 전망하고 있다는 의미임
 - 통상 6월에는 계절적인 영향으로 CBSI가 상승하는데 이러한 요인이 지수에 반영된 것으로 보임
- 2022년 6월에 건설공사 기성을 제외한 모든 지수가 개선될 것으로 전망
 - 신규 공사수주는 5월보다 7.0p 상승한 95.2로 전망, 수주잔고 지수도 1.7p 상승한 80.6을 기록할 전망
 - 한편 건설공사 기성 지수는 5.3p 하락한 94.2를 기록할 전망
 - 자금조달과 공사대수금 지수는 각각 95.6과 100.1을 기록해 지수가 개선될 전망

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.