

월간 건설·부동산 동향

2022. 06

건설

- ▶ 2022년 4월 건설수주 전년 동월 대비 3.4% 증가
- ▶ 공공 전년 동월 대비 9.0% 감소, 민간 6.9% 증가
- ▶ 2022년 4월 건설기성 전년 동월 대비 9.9% 증가
- ▶ 2022년 5월 CBSI 전월 대비 13.9p 상승한 83.4

부동산

- ▶ 충북 토지거래량 YoY 5.1% 증가, 그 외 지역 모두 감소
- ▶ 수도권 아파트 매매가, 반년 이상 0%대 보합세 이어져
- ▶ 4월 주택 인·허가 실적 YoY 7.4% 증가
- ▶ 4월 미분양 전월 대비 4달만에 전국에서 2.8% 감소

CERIK

Construction & Economy Research Institute of Korea

한국건설산업연구원



Content

I. 건설경기

03. 04

1. 선행지표

- 수주
 - 발주자별
 - 세부 공종별
 - 재건축·재개발
- 건축허가

2. 동행지표

- 건설기성
- 건축착공
- 건설기업경기실사지수(CBSI)

II. 부동산경기

12. 13

1. 가격 및 거래

- 토지시장
- 주택시장
 - 수도권
 - 지방

2. 공급

- 인·허가
- 분양 및 미분양

작성자 : 빈재익 연구위원(jipins@cerik.re.kr), 박철한 연구위원(igata99@cerik.re.kr),
김성환 부연구위원(shkim@cerik.re.kr)

I 건설경기

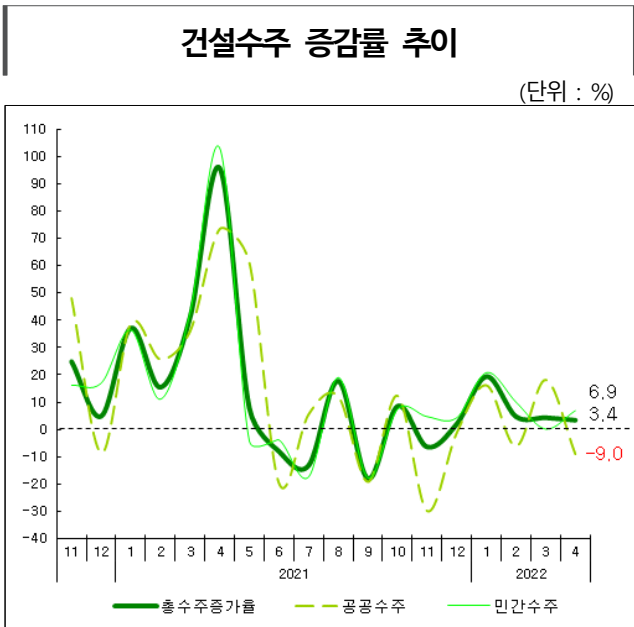


1. 선행지표

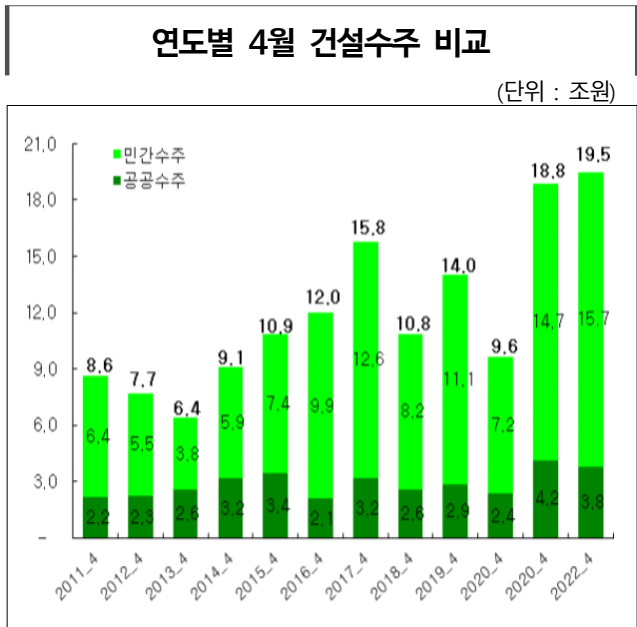
건설수주

2022년 4월 건설수주 전년 동월 대비 3.4% 증가

- 2022년 4월 국내 건설수주는 공공이 부진했지만 민간이 양호해, **전년 동월 대비 3.4% 증가한 19.5조원**을 기록
 - 수주액 19.5조원은 통계가 작성된 지난 1994년 이래 4월 실적으로는 역대 최대치로 양호한 실적임.
 - 지난해 12월부터 역대급 실적을 기록하였는데, 이러한 호조세를 5개월 연속 지속하고 있는 것으로 분석됨.
- **발주자별로 공공부문이 전년 동월 대비 9.0% 감소해 부진했지만, 민간이 6.9% 증가**
 - 공공수주는 전년 동월 대비 9.0% 감소한 3.8조원으로 한달만에 다시 감소
 - 민간수주의 경우 4월 실적으로 역대 최대실적인 15.7조원 기록, 전년 동월 대비 6.9% 증가해 7개월 연속 증가세 지속



자료 : 대한건설협회



수주_발주자별

공공수주 토목 수주가 부진

민간수주 모든 공종에서 양호

- **공공수주**, 건축수주가 양호했지만 토목이 부진한 모습을 보여 전년 동월 대비 9.0% 감소, 3.8조원 기록
 - 공공 토목수주의 경우 도로 수주가 감소한 영향으로, 전년 동월 대비 17.3% 감소한 2.5조원 기록
 - 주택수주는 전년 동월 대비 3.6% 증가한 0.2조원 기록
 - 한편, 비주택 건축수주의 경우 4월 실적으로는 역대 최대치인 1.1조원을 기록, 전년 동월 대비 15.7% 증가해 2개월 연속 증가
- **민간수주**, 모든 공종에서 양호한 모습을 보여, 4월 실적으로는 역대 최대치인 15.7조원 기록, 전년 동월 대비 6.9% 증가
 - 민간 토목수주는 기계설치 수주가 양호해 4월 실적으로는 최근 5년래 가장 양호한 1.3조원을 기록, 전년 동월 대비 2.4% 증가
 - 주택수주의 경우는 재개발/재건축 수주가 양호해, 4월 실적으로 역대 최대치인 12.1조원을 기록, 전년 동월 대비 8.5% 증가
 - 한편, 비주택 건축수주는 물류 및 지식산업센터 등 복합 건물 수주가 증가한 영향으로 전년 동월 대비 1.1% 증가, 4월 실적으로 역대 최대치인 5.9조원 기록

2022년 4월 국내 건설수주 추이

(단위 : 조원, 전년 동기비 증감률 %)

구분	총계	공공				민간					
		토목	건축	주택	비주택	토목	건축	주택	비주택		
2022. 4월	19.5	3.8	2.5	1.3	0.2	1.1	15.7	1.3	14.4	8.5	5.9
증감률	3.4	-9.0	-17.3	13.4	3.6	15.7	6.9	2.4	7.3	12.1	1.1
2022. 1~4월	71.7	18.6	13.6	4.9	0.8	4.1	53.1	5.7	47.5	25.7	21.8
증감률	7.5	5.2	9.6	-5.4	17.1	-8.9	8.3	14.6	7.6	6.0	9.6

자료 : 대한건설협회

수주 세부 공종별

토목 : 기계설치, 철도, 상하수도 등이 양호

건축 : 공장 및 창고와 관공서 등이 양호

● 토목 공종의 경우 기계설치, 기계설치, 철도 및 궤도, 도로 등 수주가 양호했음

- 기계설치 수주의 산업용 플랜트 증가한 영향으로 전년 동월 대비 168.1% 증가, 철도 및 궤도 수주도 5.2% 증가해 양호
- 한편 토지조성과 발전 및 송전 수주는 각각 55.4%, 54.7% 감소해 부진
- 도로 및 교량 수주도 86.6% 감소해 부진
- 한편 상하수도와 치산 및 치수 그리고 조경공사 수주의 경우 각각 13.5%, 138.0%, 27.3% 증가해 양호

토목 공종	비중(%)	증감률(%)
기계설치	7.5	168.1
철도 및 궤도	2.3	5.2
토지조성	2.1	-55.4
발전 및 송전	1.8	-54.7
상하수도	0.9	13.5
도로 및 교량	0.8	-86.6
치산 및 치수	0.5	138.0
조경공사	0.5	27.3

자료 : 통계청

● 건축 공종의 경우 공장 및 창고와 관공서 수주가 양호

- 통계청이 작성한 4월 주택 수주의 경우 전년 동월 대비 0.5% 감소해 지난해 4월과 비슷
- 공장 및 창고 수주의 경우 물류센터 및 복합건물 수주가 증가한 영향으로 56.5% 증가
- 한편, 사무실 및 점포 수주는 59.1% 감소해 부진하였으며 기타 수주도 44.4% 감소
- 한편, 관공서 수주의 경우 연구소와 학교 등 건물 수주가 증가해 전년 동월 대비 53.0% 증가

건축 공종	비중(%)	증감률(%)
주택	50.2	-0.5
공장 및 창고	20.9	56.5
사무실 및 점포	7.1	-59.1
관공서 등	4.6	53.0
건축기타	0.7	-44.4

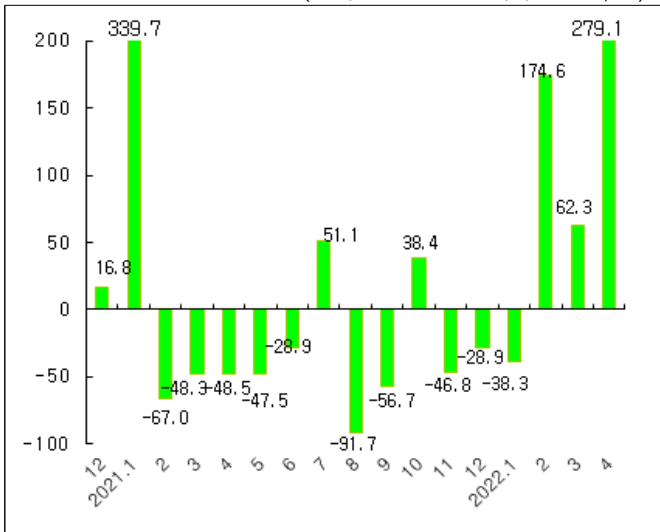
자료 : 통계청

수주_재건축·재개발

2022년 4월 재건축·재개발 수주 279.1% 증가
 재건축 수주 106.9% 증가, 재개발 수주 595.2% 급등

재건축·재개발수주 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



자료 : 한국건설산업연구원

2022년 4월 재건축·재개발수주 증감률

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)

구분	재건축	재개발	총계
2022. 4월	106.9	595.2	279.1
2022. 1~4월	154.9	14.8	55.8

자료 : 한국건설산업연구원

● **2022년 4월 재건축·재개발 수주는 재건축과 재개발 수주 모두 양호해 전년 동월 대비 279.1% 증가한 3.1조원 기록**

- 지난 1월과 2월 각각 1.6조원과 1.4조원, 3월에도 1.7조원의 수주가 발생
- 4월에는 올해 가장 양호한 실적인 3.1조원의 수주가 발생

● **재건축 수주는 전년 동월 대비 106.9% 증가한 1.1조원 기록**

- 지난 3월과 비슷한 규모의 수주가 발생, 수도권에서 관련 수주가 증가한 것으로 보임

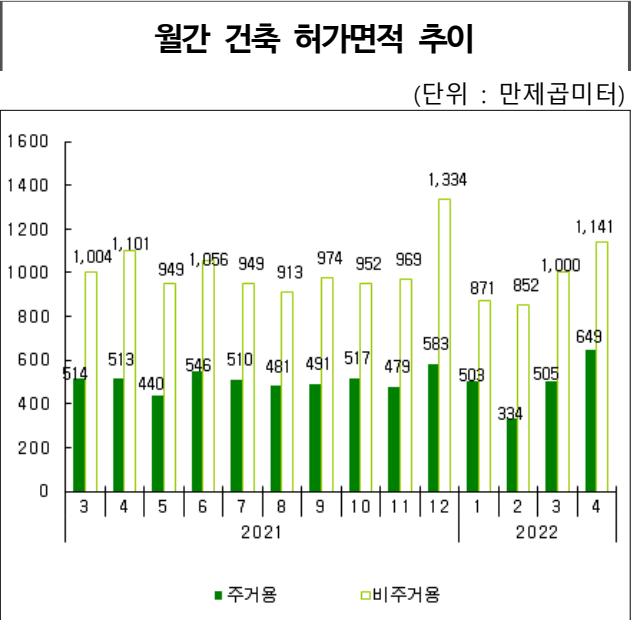
● **재개발 수주는 전년 동월 대비 595.2% 급등한 2.0조원 기록**

- 지난해 4월 수주가 부진한데 따른 기저효과의 영향으로 세자릿수 증감률 기록
- 서울과 부산 등 대도시를 중심으로 관련 수주가 증가한 것으로 분석됨

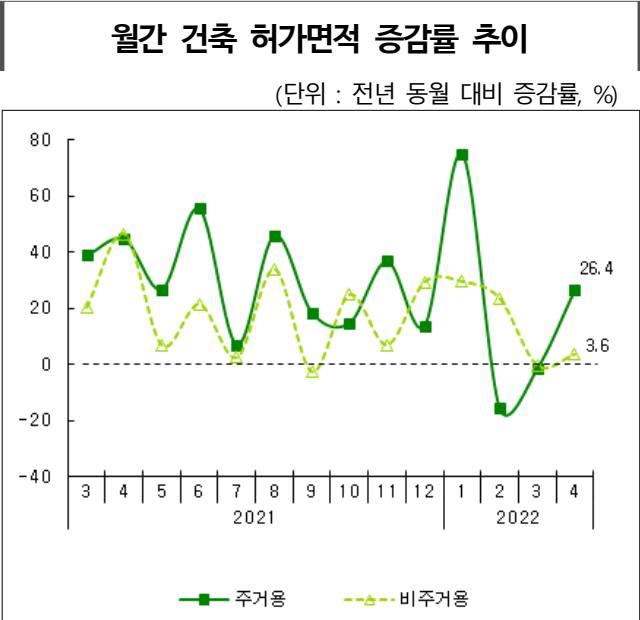
건축허가

2022년 4월 건축허가면적 전년 동월 대비 10.9% 증가 주거용 및 비주거용 허가면적 모두 증가

- 2022년 4월 국내 건축허가면적은 1,790만㎡로, **전년 동월 대비 10.9% 증가해 지난달의 감소세를 반전함.**
- **주거용 건축허가면적** 수도권에서 부진했지만 지방에서 양호한 모습을 보여 **전년 동월 대비 26.4% 증가한 649만㎡ 기록**
 - 수도권의 경우 전년 동월 대비 27.6% 감소해 3개월 연속 감소
 - 지방의 경우 전년 동월 대비 82.3% 증가해 16개월 연속 증가세 지속
- **비주거용 건축허가면적** 공업용 및 상업용 그리고 문교용 허가면적의 감소에도 불구하고 농림, 공공 등 기타 용도 허가면적 증가로, **전년 동월 대비 3.6% 증가한 1,141만㎡ 기록**
 - 전년 동월 대비 공업용 허가면적은 19.1%, 상업용 허가면적은 4.8%, 문교용 허가면적은 15.5% 하락했으나 기타 용도의 허가면적은 40.9%와 증가했음.



자료 : 국토교통통계누리



자료 : 국토교통통계누리

2. 동행지표

건설기성

2022년 4월 건설기성 전년 동월 대비 9.9% 증가
 건축 및 토목 기성 모두 증가

● 2022년 4월 건설기성, 민간과 공공 발주 공사 모두 증가해, **전년 동월 대비 9.9% 증가**

- 공공기관 발주공사 기성은 2.8% 증가해 2021년 12월 이후 5개월 연속 상승세 유지
- 민간기관 발주공사 기성은 12.1% 증가해 2021년 8월 이후 9개월 연속 상승세 지속

● 공종별로 **건축공사 기성은, 주거용과 비주거용 모두 증가, 전년 동월 대비 9.1% 증가**해 2021년 4월 이후 증가세 지속

- 주거용 건축 기성은 12.2%, 비주거용 건축 기성은 4.0% 증가했음.

● **토목공사 기성은 전기기계 및 조경 부문의 감소에도 불구하고 일반토목 및 플랜트 부문의 증가로 전년 동월 대비 12.0% 증가**

- 전기기계 및 조경공사 기성은 각각 17.0% 그리고 5.2% 감소했으나, 일반토목 및 플랜트 기성은 각각 2.8% 그리고 38.0% 증가했음.

2022년 4월 건설기성 실적

(단위 : 십억원, 전년 동기비 증감률 %)

구분	총액	공종별							발주 기관별	
		건축공사			토목공사				공공기관	민간기관
		주거용	비주거용	일반토목	전기기계	플랜트				
2022. 4월	12,644.7	9,432.6	6,102.1	3,330.5	3,212.1	1,393.3	378.1	1,398.9	2,350.9	10,016.7
증감률	9.9	9.1	12.2	4.0	12.0	2.8	-17.0	38.0	2.8	12.1
2021. 1~4월	46,757.2	34,861.5	21,804.3	13,057.2	11,895.6	5,373.1	1,435.1	4,967.4	8,886.5	36,839.3
증감률	10.2	12.0	12.1	11.9	5.1	-0.3	-19.8	23.5	6.1	12.0

주 : 발주기관별에서 민자와 외국기관은 생략되어 있음

자료 : 통계청

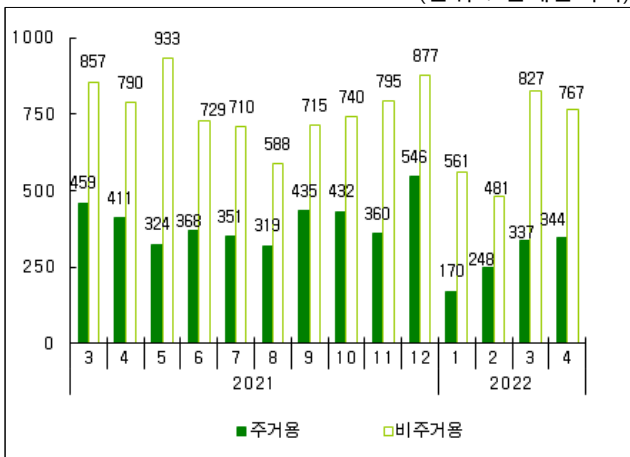
건축착공

2022년 4월 건축착공면적 전년 동월 대비 7.4% 감소
 주거용 및 비주거용 착공면적 모두 감소

- 2022년 4월 국내 건축착공면적, 주거용 및 비주거용 착공면적의 하락으로, **전년 동월 대비 7.4% 감소**
- **주거용 건축착공면적** 수도권과 지방 모두 부진한 모습을 보여 **전년 동월 대비 16.3% 감소한 344만㎡ 기록**
 - 수도권의 경우 전년 동월 대비 26.0% 감소하여 6개월 연속 감소
 - 지방의 경우 전년 동월 대비 10.0% 감소해 4개월 연속 감소
- **비주거용 건축착공면적** 공업용 착공면적의 증가에도 불구하고 상업용, 문교 및 사회용 그리고 기타 용도 착공면적의 하락으로 **전년 동월 대비 2.8% 감소한 767.4만㎡ 기록**
 - 공업용 착공면적은 17.0% 증가했으나, 상업용 착공면적 1.2%, 문화교육사회용 착공면적 6.8%, 기타 착공면적 16.9% 감소함.

월간 건축 착공면적 추이

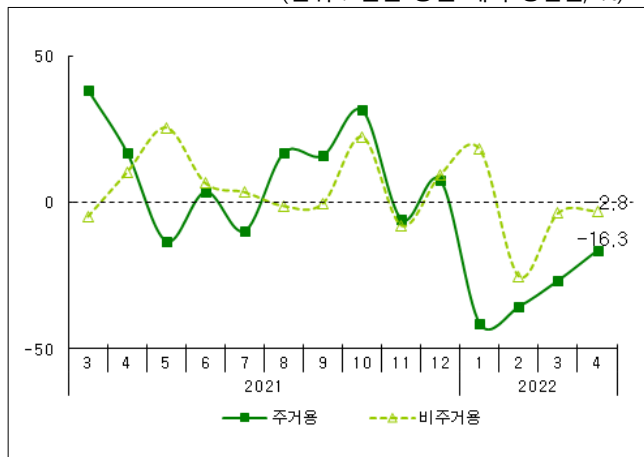
(단위 : 만제곱미터)



자료 : 국토교통통계누리

월간 건축 착공면적 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)

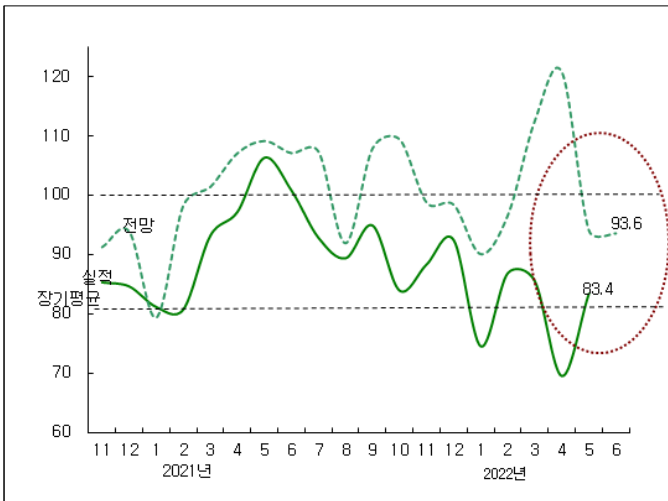


자료 : 국토교통통계누리

건설기업경기실사지수(CBSI)

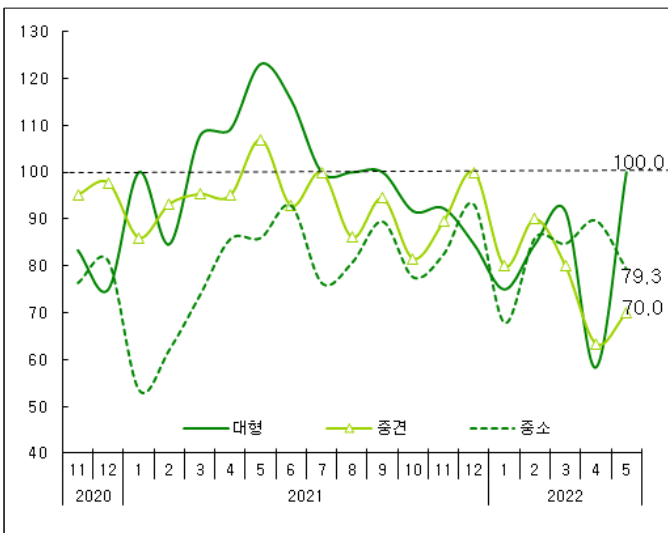
2022년 5월 CBSI, 전월 대비 13.9p 상승한 83.4
6월에는 10.2p 상승한 93.6 전망

건설기업 경기실사지수(CBSI) 추이



자료 : 한국건설산업연구원

기업 규모별 CBSI 추이



자료 : 한국건설산업연구원

● 2022년 5월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월비 13.9p 상승한 83.4 기록

- 1월에 17.9p 하락하고 2월에 12.3p 반등한 후 3~4월 각각 1.3p, 16.1p 하락한 이후 5월에 13.9p 상승
- 5월에 공사가 증가해 지수가 상승하는데 이러한 계절적인 영향과, 지난 3~4월 지수가 20p 가까이 하락한 통계적 반등 효과 영향 때문

- 세부 BSI를 살펴본 결과 건설공사 기성 BSI를 제외하고 모든 지수(신규공사수주, 수주잔고, 공사대수금, 자금조달 등)가 전월보다 하락

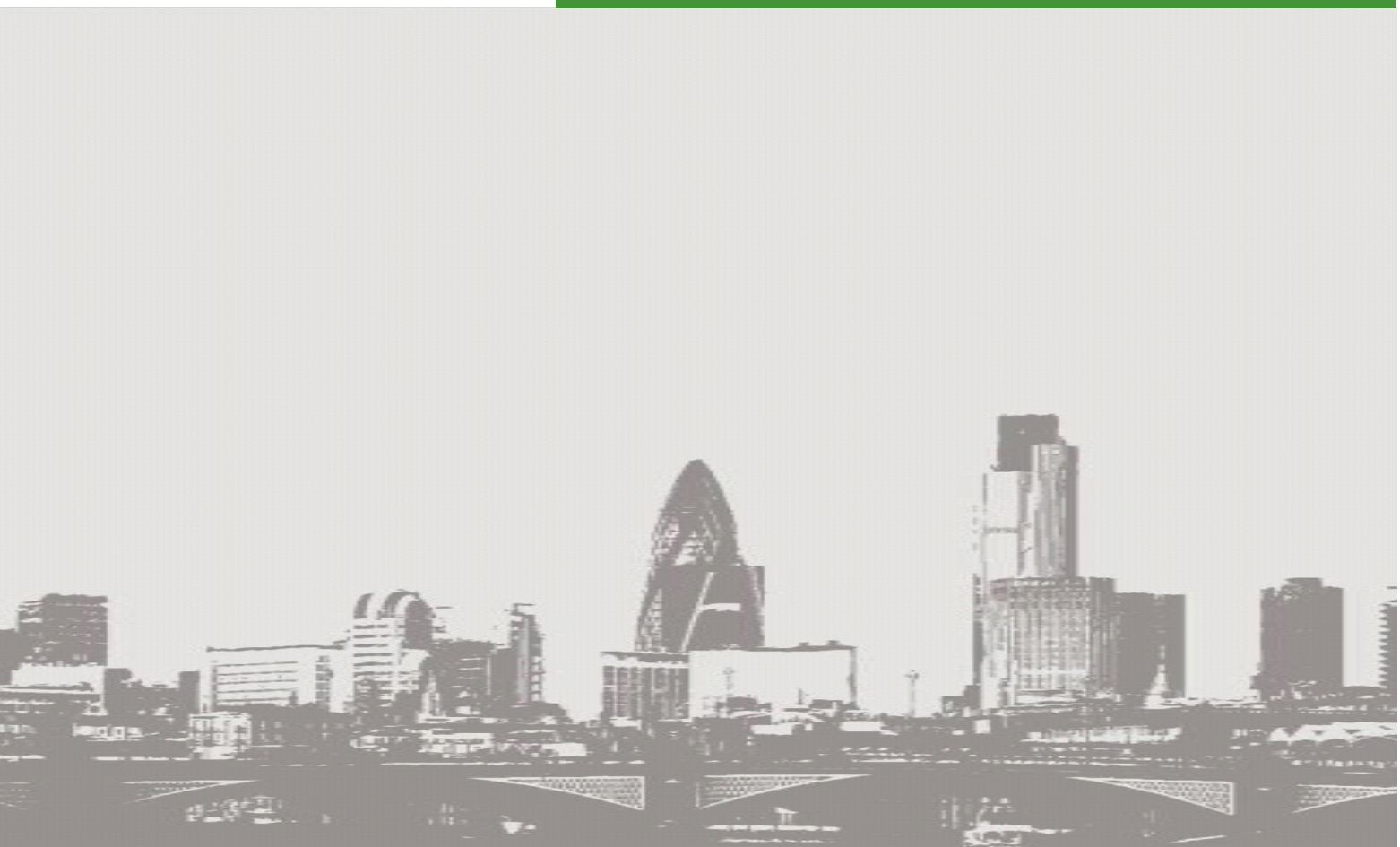
- 그럼에도 전체 지수가 상승한 것은 4월의 충격에서 어느 정도 심리적 안정이 된 것으로 보임 다만, 경기가 회복되었다고 여기기는 어려움

- 한편, 6월 지수가 5월보다 10.2p 상승한 93.6으로 전망

● 기업 규모별 대형과 중견 상승

- 대형기업 41.7p 상승한 100.0
- 중견기업은 6.6p 상승한 70.0
- 중소기업 10.4p 하락한 79.3

Ⅱ 부동산경기



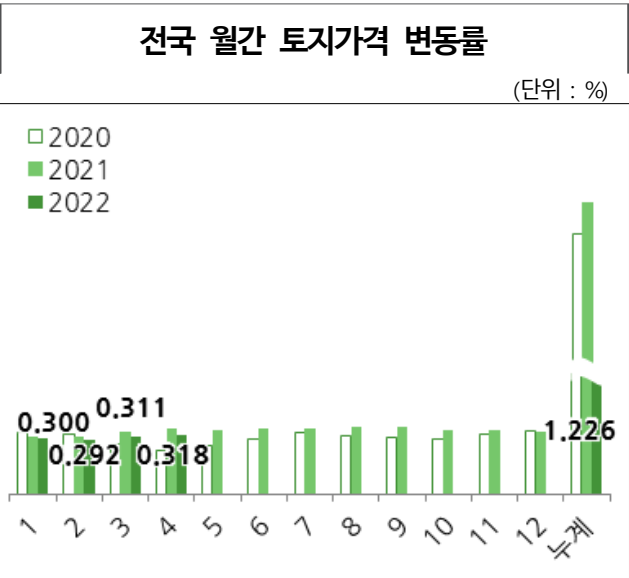
1. 가격 및 거래

토지시장

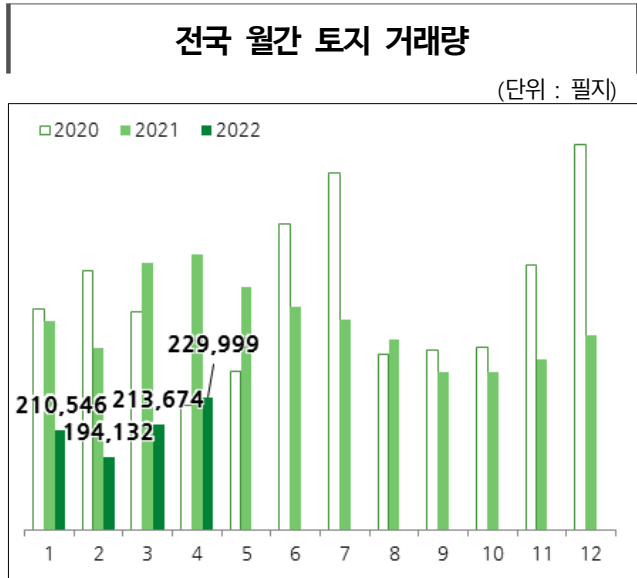
4월 전국 상승률 0.318%, 용산구 0.438% 상승

충북 거래량 YoY 5.1% ↑, 그 외 지역 모두 YoY 감소

- 2022년 4월 전국 토지가격 상승률은 0.318%로 집계됐으며 전국에서 가장 높은 상승률을 보인 지역은 서울 용산으로 0.438%↑
 - 용산 지역은 대통령 집무실 이전에 따른 용산공원 개방 등의 영향을 받아 전국에서 가장 높은 상승률을 보였음.
 - 반대로 강원 동해는 월간 상승률 0.069%로 전국에서 월간 토지가격 상승률이 가장 낮은 지역으로 집계됨.
 - 전국 시·군·구별 토지가격 상승폭의 최대치와 최소치 간 격차를 분석한 결과, 통계가 집계되기 시작한 2013년 1월 이후 가장 격차가 줄어들었음을 확인할 수 있음.
 - 가격 상승폭의 격차 감소는 토지시장이 일제히 활성화 되거나 침체되는 경우에 발생
- 4월 들어 충북을 제외한 모든 지역에서 전년 동월 대비 거래량 감소
 - 지역별로 분석하면, 대부분 지역에서 전년 동월 대비 거래량이 감소세를 보이는 가운데 충북(5.1%)지역만 전년 대비 증가했는데, 이는 청주시 서원구의 거래량이 전월 대비 4.97배 증가한 것에 대부분 기인한 것이라 하겠음.



자료 : 국토교통부



자료 : 국토교통부

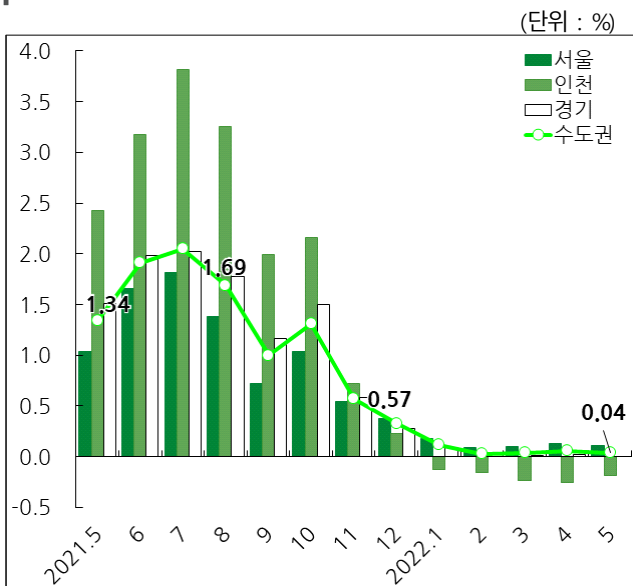
주택시장_수도권

수도권 아파트 매매가, 반년 이상 0%대 보합세 이어져

정치적 불확실성 해소, 양도세 이슈 등 거래량 증가 요인 많아

- 인천 하락세(-0.19%) 5개월째 이어지는 가운데 서울-인천-경기 간 등락 폭 격차 줄어들어.
 - 2022년 들어 줄곧 하락세를 보이고 있는 인천의 하락세는 소폭 줄어들고(-0.25%→-0.19%) 서울의 상승세도 둔화돼(0.13%→0.11%) 수도권 지역 내부 등락 폭의 격차가 소폭 축소되었음.
 - 지난해 5월까지 수도권 누적 주택가격 상승률은 10.0% 수준이었던데 비해 2022년 5월까지 주택가격 상승률은 0.3% 가량으로 집계돼 시장 분위기 차 커
- 4월 들어 가격 상승의 징후는 보이지 않았지만 4월 매매거래량은 3월 대비 2.4배인 4만 7,432호를 기록해 13개월래 최다 수준임.
 - 이렇듯 매매거래가 증가한 것은 3월에 치러졌던 대통령 선거의 결과가 시장 심리에 반영되었을 것으로 추정할 수 있음.
 - 이뿐만 아니라 다주택자에 대한 양도세 증과 유예 정책의 효과도 일부 반영되었을 것으로 판단되며, 5월 거래량 역시 이러한 추세를 이어갈 수 있을지 주목해보아야 함.

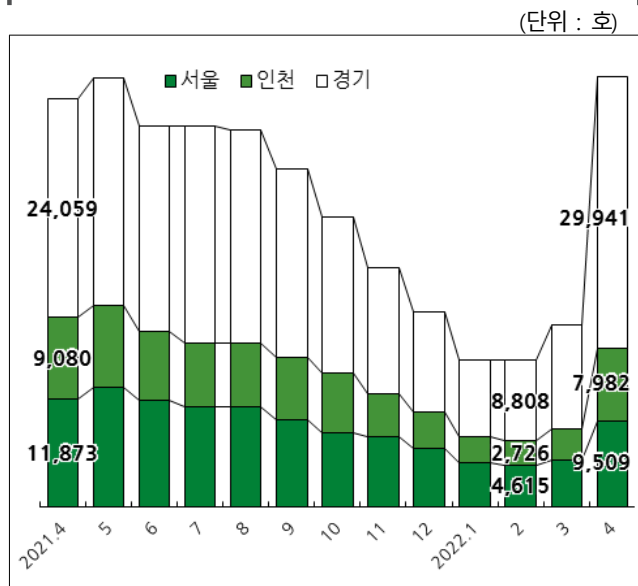
수도권 월간 아파트 매매가격 변동률



자료 : 부동산114(주)

주 : 자료 개편으로 시계열이 불안정할 가능성이 있음.

수도권 월간 주택 매매거래량 추이



자료 : 국토교통부

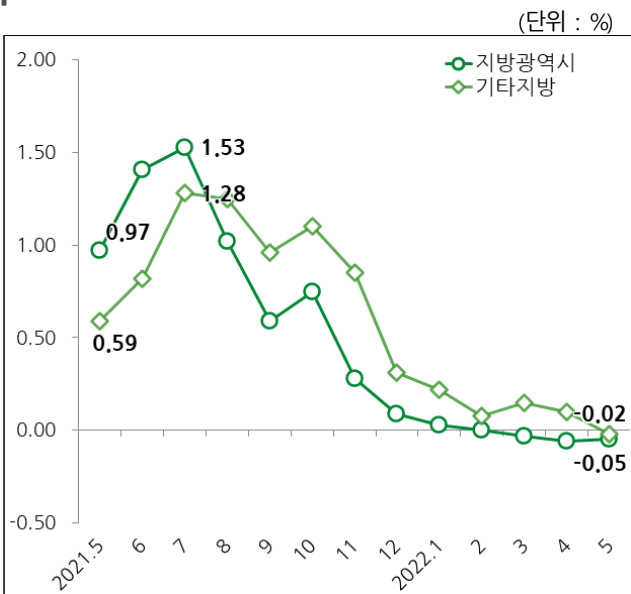
주택시장 지방

지방 주택시장 전면 하락세 전환

4월 지방 주택매매거래, 12개월래 가장 많은 수준

- 지방광역시가 3개월 연속 하락세를 보이는 동안 소폭의 상승세를 보였던 기타 지방, 동반 하락세로 전환하며 지방 주택시장이 전면 하락세로 전환됨.
 - 지방광역시가 지난 3월 먼저 하락세를 보인 이후 기타 지방 주택가격은 여전히 약한 강보합세를 보였으나 5월 집계분부터 하락세(-0.02%)를 나타냄.
 - 이로서 지방 주택시장은 지역을 가리지 않고 전면 하락세로 전환했으며, 그 중 가장 하락세가 두드러진 곳은 충남 계룡과 금산 지역임. 계룡 지역은 특히 2021년 한 때 월간 4.56% 상승하는 등 강세를 보였으나 금월 하락폭이 가장 큰 것으로 조사됨.
- 4월 지방광역시 주택거래 YoY 43.5% 감소한데 비해 기타지방 12.8% 감소 하는데 그쳐 지역 간 온도차
 - 4월 들어 체결된 지방 주택 매매거래는 총 5만 6,948호로 지난해 4월 7만 5,226호 대비 24.3% 감소했으나 지난 12개월래 가장 많은 수준을 기록했고 가장 거래량이 적었던 올해 1월보다는 123.3% 증가
 - 지역별로는 지방광역시에서 MoM 79.6% 증가했고 기타지방에서 MoM 67.5% 증가함.

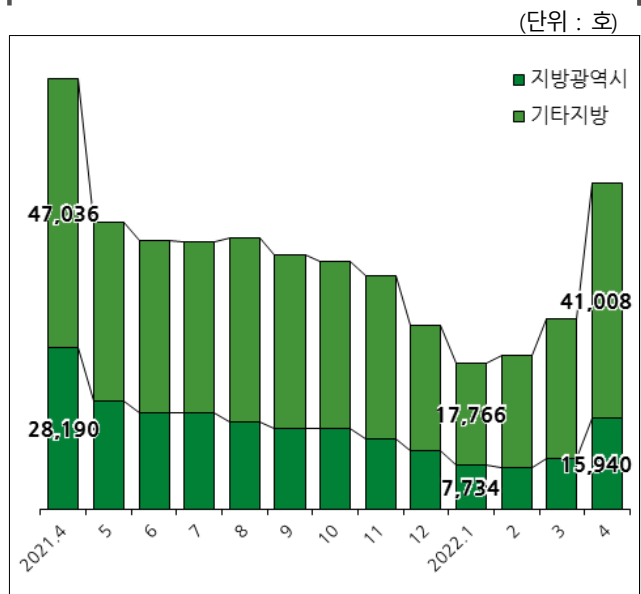
지방 월간 아파트 매매가격 변동률



자료 : 부동산114(주)

주 : 자료 개편으로 시계열이 불안정할 가능성이 있음.

지방 월간 주택 매매거래량 추이



자료 : 국토교통부

2. 공급

주택 인·허가

2022년 4월 주택 인허가 실적은 전년동기대비 7.4% 증가

- 2022년 4월 주택 인·허가 실적은 수도권(-25.4%)의 하락에도 불구하고 지방 광역시(23.7%) 그리고 기타 지방(55.1%)의 증가로 전년동기대비 7.4% 증가
 - 공공부문 주택 인허가 실적은 14.8% 증가, 민간부문 주택 인허가 실적은 6.9% 증가
- 수도권에서는 공공 및 민간부문 주택 인허가 실적이 각각 29.4%와 24.9% 하락하여 전년 동기대비 25.4% 하락
 - 인천(33.3%)에서는 증가했으나 서울(-37.2%)과 경기(-22.4%)에서 주택 인허가 실적이 하락했음.
- 지방광역시에서는 공공부문 및 민간부문 인허가 실적이 각각 642.1% 그리고 14.1% 증가하여 전체적으로 전년 동기대비 23.7% 증가
 - 부산(115.0%), 광주(78.6%) 등에서 인허가 실적이 증가한 반면, 대구(-10.4%), 대전(-0.7%), 울산(-6.7%)의 주택 인허가 실적은 하락했음.
- 기타 지방에서는 공공 및 민간부문의 주택 인허가 실적이 각각 81.7%와 54.3% 증가해, 전체 인허가 실적 전년 동기대비 55.1% 증가

2022년 4월 주택 인·허가 실적 누계 : 부문별·지역별

(단위 : 호, %)

구분	지역별 합계				공공부문				민간부문			
	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방
2022년 4월	160,842	58,431	33,323	69,088	10,574	5,382	3,050	2,142	150,268	53,049	30,273	66,946
2021년 4월	149,793	78,292	26,947	44,554	9,214	7,624	411	1,179	140,579	70,668	26,536	43,375
전년 동기 누적 대비 증감률	7.4	-25.4	23.7	55.1	14.8	-29.4	642.1	81.7	6.9	-24.9	14.1	54.3

주 : 세종시는 기타지방으로 분류함.

자료 : 국토교통부

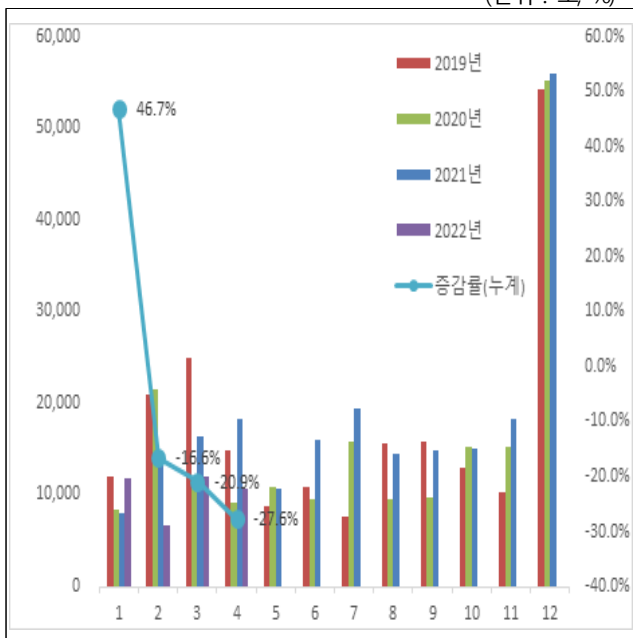
아파트 인·허가

2022년 4월 아파트 인·허가는 전년 동기대비 14.5% 증가

- 2022년 4월까지 전국에서 누적된 아파트 인·허가 물량은 12만8천호를 초과해, 전년 동기 대비 14.5% 증가
 - 수도권 아파트 인·허가 물량은 27.6% 감소했으나, 지방의 아파트 인·허가 물량은 57.4% 증가했음.
- 수도권의 아파트 인·허가 실적은 인천에서 56.5% 증가했으나, 서울과 경기에서 각각 43.9%와 23.8% 하락했음.
- 지방에서는 지방 광역시 및 기타 지방의 아파트 인·허가 실적은 각각 29.2% 그리고 79.5% 상승했음.
 - 지방광역시 중에서는 부산, 광주 그리고 대전의 아파트 인·허가 실적은 각각 145.7, 96.8% 그리고 3.7% 증가했으나, 대구와 울산의 아파트 인·허가 실적은 각각 9.3% 그리고 5.3% 감소했음.
 - 기타지방에서는 전북과 전남을 제외한 모든 지역에서 아파트 인·허가 실적이 증가했음.

수도권 월간 및 누계 아파트 인·허가

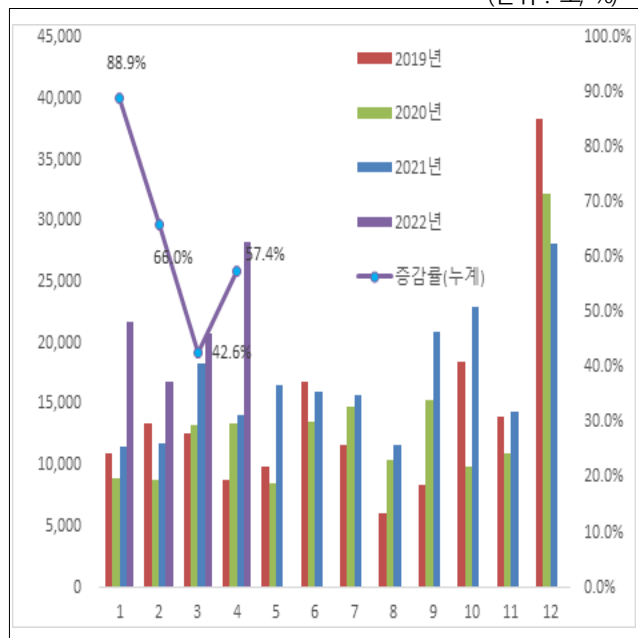
(단위 : 호, %)



자료 : 국토교통부

지방 월간 및 누계 아파트 인·허가

(단위 : 호, %)



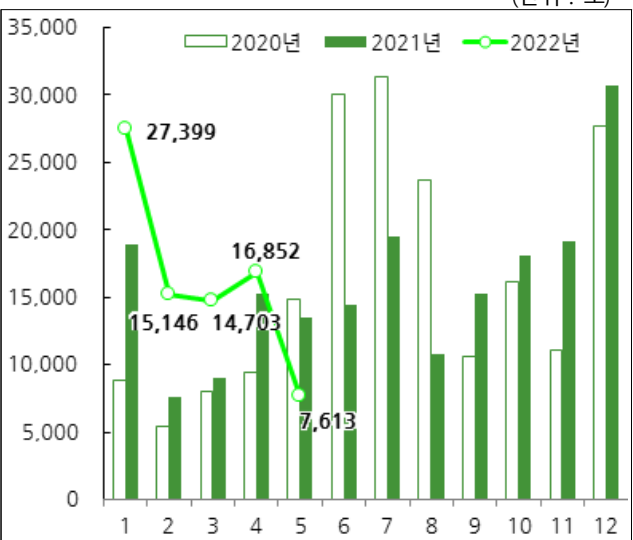
자료 : 국토교통부

아파트 분양

정책 기대감으로 5월 수도권 분양 4월 대비 54.8% 감소

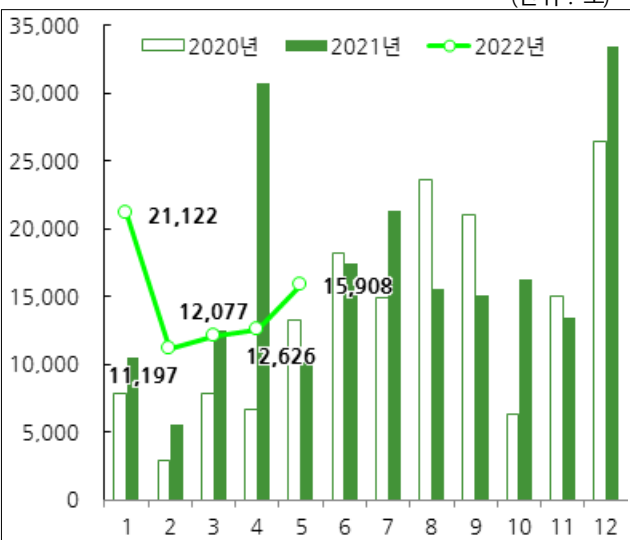
- **5월 분양, 전국 2.4만호로 당초 계획물량의 70% 수준을 기록한 가운데 전월 대비 수도권 물량의 감소가 눈에 띄어... 정책 기대감 때문인듯**
 - 5월 전국 분양 실적은 2만 3,521호로 집계돼 당초 이번 달에 계획됐던 물량인 3.3만 호 대비 70% 수준을 기록함.
 - 다만 수도권 물량이 지난달 대비 54.8% 감소한 7,613호를 기록했고, 이는 지난해 같은 달과 비교하더라도 43.8% 감소한 수준임.
 - 이번달 물량이 대폭 줄어든 것은 분양가격 관련 완화 정책 기대감에 분양 시기를 미루고 있기 때문으로 추정되며, 특히 분양가 규제가 집중된 수도권 분양이 줄어들었다는 것으로 미루어볼 때 이러한
- **수도권 제외 지방에서는 지난해 같은달 보다 56.3% 증가한 1만 5,908호가 분양돼 5월까지 누적 분양물량이 전년 누적보다 4.7% 증가**
 - 지난달 누적 분양물량이 전년 동월까지 누적 대비 4.2% 감소했던데 비해 증가한 것임.
- **전국 6월 분양계획물량은 1.6만호로 5월 계획물량 대비 절반 수준임.**
 - 6월 분양계획물량이 적은 것은 정책에 대한 기대심리가 작용한 것도 이유로 들 수 있고, 상반기 주택시장 분위기가 저조한 탓으로 분석할 수도 있음.

수도권 월간 분양물량 추이 (단위 : 호)



자료 : 부동산114(주)

지방 월간 분양물량 추이 (단위 : 호)



자료 : 부동산114(주)

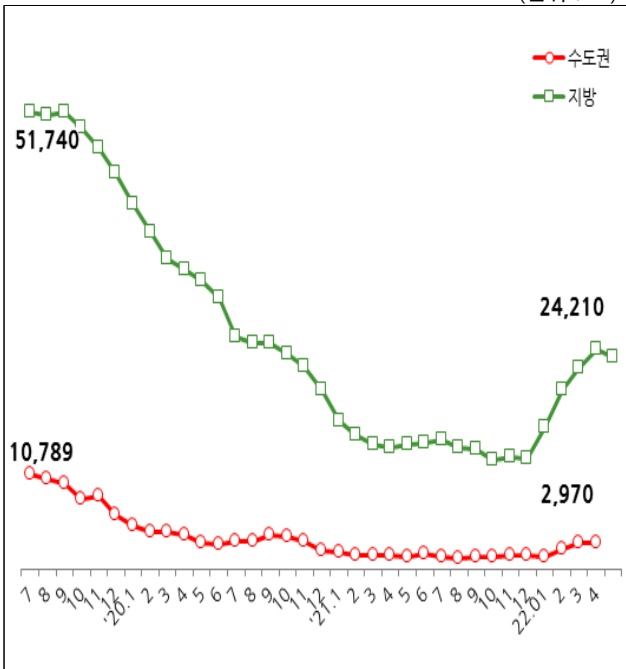
주택 미분양

2022년 4월 미분양 전월 대비 전국에서 2.8% 감소

- 2022년 4월 미분양 물량은 전월 대비 794호가 감소한 27,180호로 집계됨.
 - 미분양 물량이 전월대비 수도권(2,970호)에서는 1.7% 증가했으나 지방(24,210호)에서는 3.4% 감소했음.
 - 지방광역시(8,656호)에서 2.4% 증가했으며 기타지방(15,554호)에서 6.3% 감소했음.
- 규모별로는 전월 대비 '85㎡ 초과' 미분양 물량은 5.0% 증가했으나, '60~85㎡' 및 '60㎡이하' 미분양 물량은 각각 2.6%와 5.8% 감소했음.
 - 수도권에서는 '85㎡ 초과' 미분양 물량은 150.0%, '60~85㎡' 미분양 물량은 2.6% 증가했으나 '60㎡이하' 미분양 물량은 10.1% 감소했음.
 - 지방에서는 '85㎡ 초과' 미분양 물량은 3.4%, '60~85㎡' 미분양 물량은 3.0%, 그리고 '60㎡이하' 미분양 물량은 7.4% 하락했음.
- 준공 후 미분양은 전월 대비 수도권에서 5.1% 증가했으나, 지방에서 1.7% 감소해 전국적으로 1.2% 감소했음.
 - 규모별로는 85㎡ 초과 미분양 물량은 18.9% 증가했으나, 60㎡ 이하 미분양 물량은 1.1% 그리고 60~85㎡ 미분양 물량은 2.3% 감소했음.

미분양 물량 추이

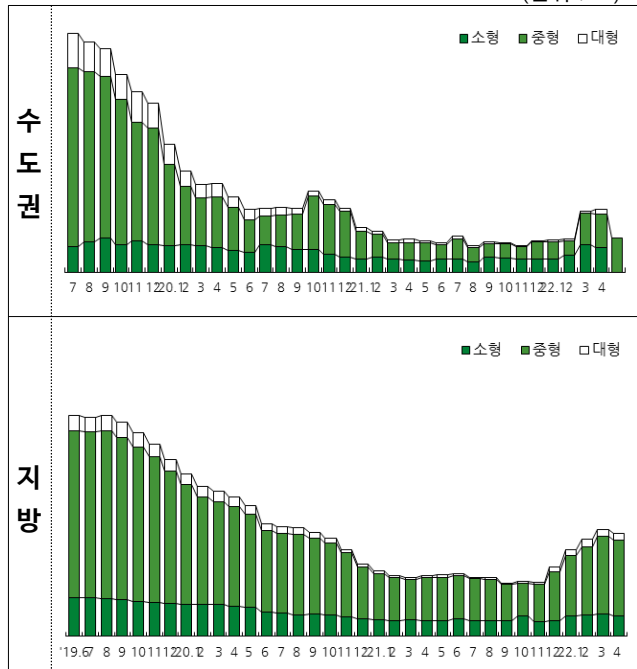
(단위 : 호)



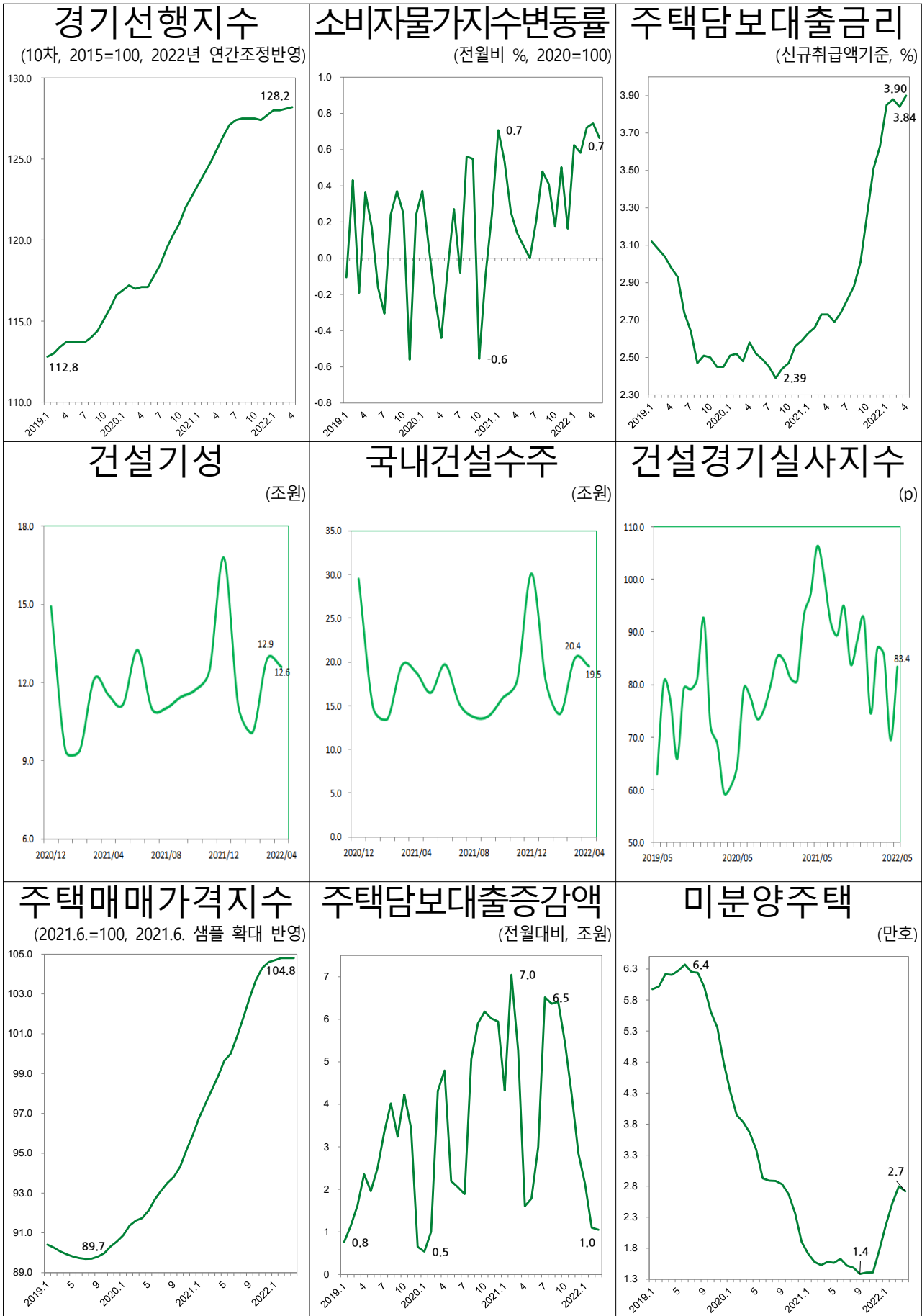
자료 : 국토교통부

규모별 미분양 추이

(단위 : 호)



주 : 소형(60㎡ 이하), 중형(60~85㎡ 이하), 대형(85㎡ 초과)
 자료 : 국토교통부



한국건설산업연구원

서울특별시 강남구 언주로 711 건설회관 9,11층
 TEL:(02)3441-0600(대) FAX:(02)540-1825
<http://www.cerik.re.kr>