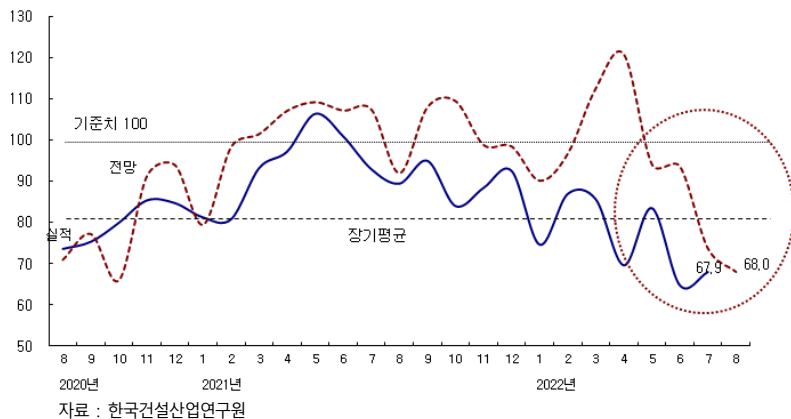


**2022년 7월 CBSI 전월 대비 3.2p 상승한 67.9
8월에는 0.1p 상승한 68.0 전망**

□ 2022년 7월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 3.2p 상승한 67.9를 기록함.

- CBSI는 우크라이나 사태로 자재가격 부담이 장기화된 가운데 주요국 금리 인상에 따른 경기둔화 우려감으로 지난 6월 지수가 전월 대비 18.7p 하락해 급격히 악화되었는데, 7월에는 3.2p 상승해 소폭 회복한 모습을 보임.
- 통상 7월에는 하절기 공사 물량이 감소해 지수가 전반적으로 하락하는 것이 일반적이지만, 이례적으로 전월 대비 상승하였는데 이는, 지난 6월에 20p 가까이 지수가 하락한 데 따른 통계적 반등 효과 때문인 것으로 판단됨.
- 세부 BSI를 살핀 결과 여름철 비수기의 영향으로 신규 공사수주와 기성지수 등 대부분의 지수가 전월보다 5.0p 이상 하락 하는 등 공사 물량 자체는 계절적 영향으로 감소하였음.
- 기업 규모별로 살핀 결과 대형기업 BSI가 지난 6월 45.5p 급락한 이후 7월에는 18.2p 상승하였는데 대형사들의 기업 심리가 일부 안정화된 것이 전체 지수 회복에 영향을 미친 것으로 분석됨.
- 한편, 8월 지수는 7월과 큰 차이가 없는 68.0(+0.1p)으로 전망되었는데 8월에도 7월과 비슷한 부진한 상황이 지속될 것으로 전망됨.

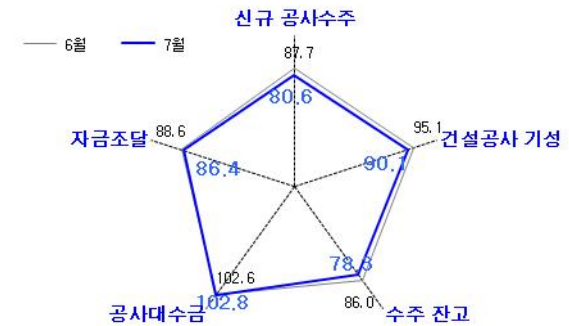
<종합 CBSI 추이>



□ 2022년 7월 세부 BSI를 살핀 결과 흑서기인 계절적 영향으로 신규 공사수주와 건설공사 기성 등 공사 물량과 관련된 지수가 5.0p 이상 하락해 부진

- 신규 공사수주 지수는 전월 대비 7.1p 하락한 80.6을, 건설공사 기성 지수도 5.0p 하락한 90.1로 전월에 비해 지수가 하락, 수주잔고 지수도 7.7p 하락한 78.8 기록
- 한편, 자금조달지수의 경우 2.2p 하락한 86.4로 하락폭이 크지 않았고, 공사대수금 지수는 지난 6월과 비슷한 102.8(+0.2p)을 기록

<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>



□ 기업 규모별로 대형기업 BSI가 전월보다 상승했으며, 지역별로는 서울기업 지수가 전월보다 상승

- 대형기업 BSI는 지난 6월 45.5p 급락하였는데, 7월에는 18.2p 상승한 72.7로 개선, 중견기업 BSI의 경우 9.3p 하락한 62.5, 중소기업 BSI는 전월과 동일한 68.4 기록
- 서울기업은 전월 대비 12.1p 상승한 75.4를, 지방기업은 6.1p 하락한 60.0을 기록

<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>

구분	2021년 9월	10월	11월	12월	2022년 1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월		8월
											실적	전월 전망치	
총 합	94.9	83.9	88.4	92.5	74.6	86.9	85.6	69.5	83.4	64.7	67.9	73.6	68.0
규모별	대형	100.0	91.7	92.3	84.6	75.0	84.6	91.7	58.3	100.0	54.5	72.7	72.7
	중견	94.4	81.6	89.5	100.0	80.0	90.0	80.0	63.4	70.0	71.8	62.5	60.0
	중소	89.5	77.6	82.5	93.1	67.9	86.0	84.7	89.7	79.3	68.4	68.4	71.4
지역별	서울	100.0	96.2	90.2	86.7	83.5	92.3	91.6	60.0	87.3	63.3	75.4	71.4
	지방	89.2	70.9	86.4	98.6	65.3	81.2	79.1	80.6	79.3	66.1	60.0	64.3

자료 : 한국건설산업연구원

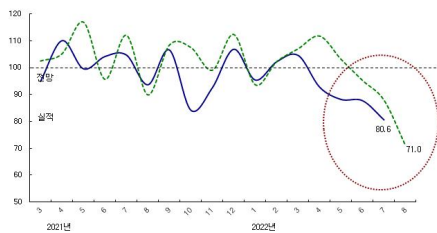
2022년 7월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 7.1p 하락한 80.6 기록

□ 신규 공사수주 BSI는 7.1p 하락한 80.6을 기록, 지수가 4개월 연속 하락

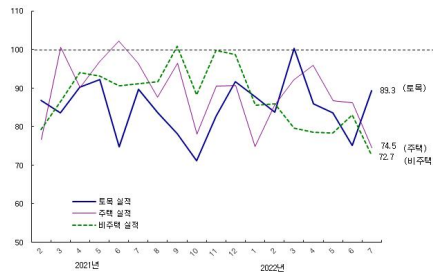
□ 공종별 : 주택과 비주택 건축이 전월보다 하락

- 주택 : 전월 대비 11.7p 하락한 74.5 기록
- 비주택 건축 : 전월 대비 10.3p 하락한 72.7
- 토목 : 전월 대비 14.3p 상승한 89.3

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

□ 2022년 8월 신규 공사수주 전망지수는 7월 대비 9.6p 하락한 71.0 전망

- 공종별로 토목과 주택이 각각 8.0p 6.4p 하락해 지수가 감소할 전망, 다만 비주택 건축은 3.0p 상승해 소폭 회복할 전망

<신규 공사수주 BSI>

구 분	종합	규 모			지 역 별	
		대형	중건	중소	서울	지방
전체	실적	80.6	100.0	66.7	93.7	67.1
	전망	71.0	81.8	56.4	71.2	70.7
토목	실적	89.3	109.1	79.5	98.1	79.8
	전망	81.3	81.8	84.6	80.4	82.2
주택	실적	74.5	90.9	66.7	89.8	58.6
	전망	68.1	81.8	59.0	75.4	60.3
비주택	실적	72.7	72.7	76.3	80.1	64.8
	전망	75.7	72.7	76.3	77.6	73.7

주 : 실적은 2022년 7월 실적지수이며, 전망은 8월 예측치임.

2022년 8월 CBSI 전망치, 전월 대비 0.1p 하락한 67.9 기록

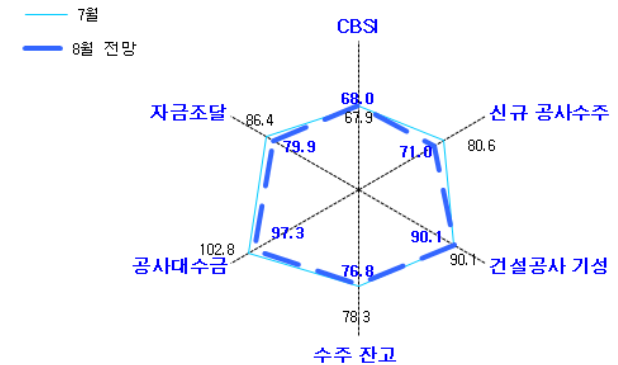
□ 2022년 8월 CBSI 전망치는 전월 대비 0.1p 하락한 67.9로 전망

- 통상 7월과 8월에는 하절기 비수기의 영향으로 지수가 하락하는데 이러한 영향으로 70선 미만의 낮은 상황을 지속할 것으로 보임

□ 2022년 8월에 신규공사 수주가 7월보다 감소하고, 자금 관련 상황 또한 악화될 것으로 전망

- 신규 공사수주는 7월보다 9.6p 하락한 71.0 기록
- 건설공사 기성과 수주잔고 지수는 각각 90.1과 76.8을 기록해 큰 변화가 없을 것으로 전망
- 자금조달과 공사대수금 지수는 각각 79.9과 97.3을 기록해 지수가 악화될 것으로 전망

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.