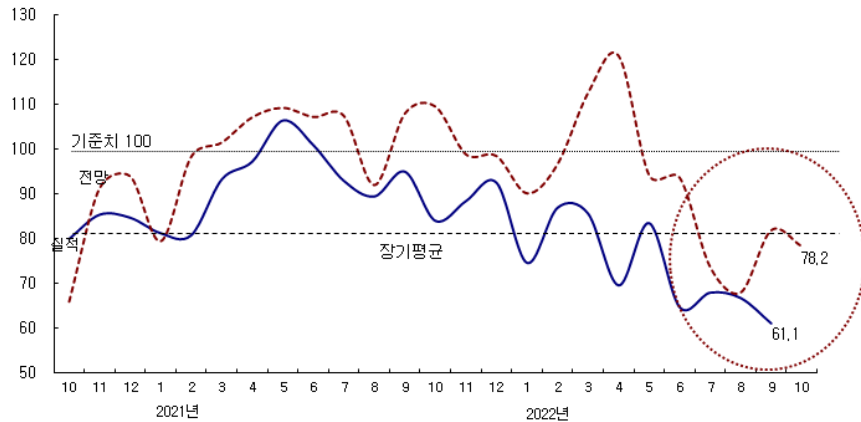


**2022년 9월 CBSI 전월 대비 5.6p 하락한 61.1  
10월에는 17.1p 상승한 78.2 전망**

- 2022년 9월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 5.6p 하락한 61.1을 기록함.
  - CBSI는 지난 8월에 1.2p 감소한 이후 9월에도 5.6p 하락, 2개월 연속 부진한 모습을 보여, 2020년 4월 60.6 이후 2년 5개월 만에 가장 낮은 61.1을 기록함.
  - 통상 9월에는 여름철 비수기 이후 공사가 증가하는 영향으로 지수가 3~5p 정도 상승하는 것이 일반적이거나, 오히려 지수가 하락함.
  - 세부 BSI를 살핀 결과 대형기업 BSI가 16.7p 하락한 것이 가장 큰 영향을 미친 것으로 나타났으며, 자금조달 지수가 15.0p 하락해 2년 4개월래 가장 낮은 수치인 72.0을 기록함.
  - 실제 금융투자협회 자료에 의하면, 미국 기준금리 인상 등의 영향으로 9월 국내 기업의 회사채 발행액이 전년 동월 대비 60% 위축된 것으로 나타남.
  - 전반적으로 자금조달에 어려움이 가중되고, 대형 건설사들의 기업심리가 크게 위축된 것이 지수하락에 결정적 영향을 미친 것으로 분석됨.
  - 한편, 10월 지수는 9월보다 17.1p 상승한 78.2를 기록할 것으로 전망함.

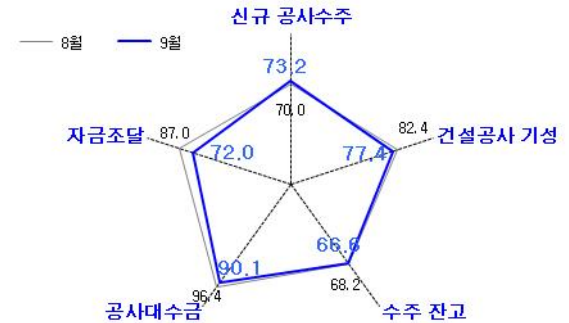
<종합 CBSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2022년 9월 세부 BSI를 살핀 결과 신규 공사수주 지수는 계절적인 영향으로 전월보다 개선되었지만, 나머지 지수들이 모두 악화된 것으로 나타남.
  - 신규 공사수주 지수는 전월 대비 3.2p 상승한 73.0을 기록
  - 건설공사 기성 지수의 경우 전월보다 5.0p 하락한 77.4를 기록하였으며, 수주 잔고 지수도 1.6p 하락함.
  - 자금조달지수의 경우 15.0p 하락한 72.0을 기록, 지난 2020년 5월 69.0을 기록한 이후 2년 4개월 만에 가장 낮은 수치를 기록함.
  - 한편, 공사대수금 지수도 6.3p 하락한 90.1을 기록함.

<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>



- 기업 규모별로 중견기업 BSI 제외하고 모두 전월보다 하락했으며, 지역별로는 서울기업 지수가 전월보다 하락한 것으로 나타남.
  - 대형기업 BSI는 16.7p 하락한 58.3을 기록, 중견기업 BSI의 경우 3.4p 상승한 67.5, 중소기업 BSI는 전월 대비 3.1p 하락한 56.9 기록
  - 서울기업은 전월 대비 11.1p 하락한 61.0을, 지방기업은 1.7p 상승한 62.6을 기록

<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>

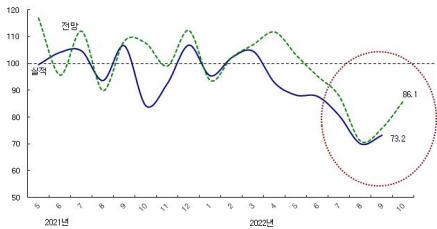
구분	2021년 11월	12월	2022년 1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월			
											실적	전월 전망치	9월 전망	
종합	88.4	92.5	74.6	86.9	85.6	69.5	83.4	64.7	67.9	66.7	61.1	81.8	78.2	
별도규모	대형	92.3	84.6	75.0	84.6	91.7	58.3	100.0	54.5	72.7	75.0	58.3	83.3	75.0
	중견	89.5	100.0	80.0	90.0	80.0	63.4	70.0	71.8	62.5	64.1	67.5	79.5	82.5
	중소	82.5	93.1	67.9	86.0	84.7	89.7	79.3	68.4	68.4	60.0	56.9	82.8	77.2
지역별	서울	90.2	86.7	83.5	92.3	91.6	60.0	87.3	63.3	75.4	72.1	61.0	87.5	72.9
	지방	86.4	98.6	65.3	81.2	79.1	80.6	79.3	66.1	60.0	60.9	62.6	77.0	85.1

자료 : 한국건설산업연구원

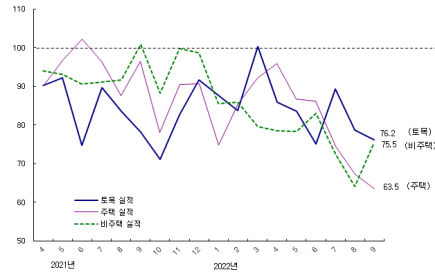
2022년 9월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 3.2p 상승한 73.2 기록

- 신규 공사수주 BSI는 3.2p 상승한 73.2를 기록
- 공종별 : 토목과 주택 지수는 전월 대비 하락, 비주택 건축 물량 지수상승
  - 주택 : 전월 대비 3.8p 하락한 63.5 기록
  - 비주택 건축 : 전월 대비 11.3p 상승한 75.5
  - 토목 : 전월 대비 2.4p 하락한 76.2

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2022년 10월 신규 공사수주 전망지수는 9월 대비 12.9p 상승한 86.1 전망
  - 공종별로 토목이 23.1p 상승한 99.3으로 공종 가운데 지수 수준이 가장 높을 전망, 비주택 건축이 87.3을 기록하고, 주택이 76.4를 기록할 전망

<신규 공사수주 BSI>

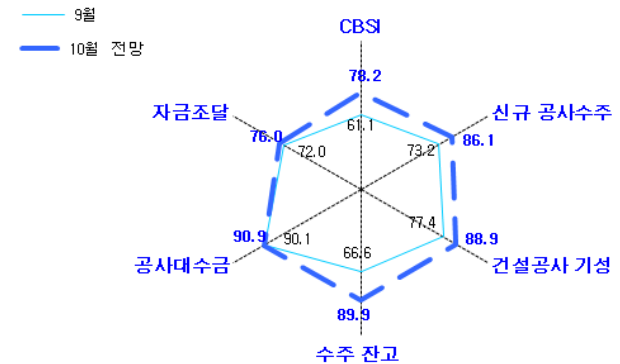
구 분	종합	규 모			지 역 별		
		대형	중건	중소	서울	지방	
전체	실적	73.2	75.0	85.0	57.6	78.0	68.2
	전망	86.1	75.0	97.5	86.0	78.0	95.7
토목	실적	76.2	83.3	82.1	61.0	82.0	69.9
	전망	99.3	100.0	102.6	94.7	95.6	104.5
주택	실적	63.5	66.7	67.5	55.2	72.9	53.7
	전망	76.4	75.0	87.5	65.5	79.7	73.1
비주택	실적	75.5	91.7	82.1	49.2	94.6	55.5
	전망	87.3	91.7	87.2	82.5	86.2	90.2

주 : 실적은 2022년 9월 실적지수이며, 전망은 10월 예측치임.

2022년 10월 CBSI 전망치, 전월 대비 17.1p 상승한 78.2 기록

- 2022년 10월 CBSI 전망치는 전월 대비 17.1p 상승한 78.2로 전망
  - 지수가 60선 초반에 불과한 데 따른 통계적 반등 효과와 가을철 발주가 증가하는 계절적 영향으로 지수가 10p 이상 상승할 것으로 전망
- 2022년 10월에 신규 공사수주와 건설공사 기성 지수가 상승할 전망이지만, 자금조달 상황은 여전히 70선의 부진한 모습을 보일 전망
  - 신규 공사수주는 9월보다 12.9p 상승한 86.1 기록, 건설공사 기성 지수는 88.9로 9월보다 11.5p 상승할 전망
  - 수주잔고 지수는 89.9로 9월보다 23.3p 증가할 전망
  - 다만, 자금조달지수는 76.0으로 9월보다 4.0p 상승할 전망이지만 여전히 70선으로 부진할 전망
  - 한편, 공사대수금 지수는 90.9로 9월과 비슷한 수준을 기록할 전망

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.