

1 세미나 배경 및 목적

- 최근 정부의 주택공급 강화 기조에도 불구하고, 높은 물가에 대응한 금리 상승과 대외 수출 부진으로 경상수지가 악화되는 등 향후 경기 침체 시그널로, 건설경기 또한 악화될 가능성이 있음.
- 다만, 최근까지 선행지표인 건설수주는 상승세를 지속하고 있고, 동행지표인 건설기성도 증가세를 지속 중에 있어 향후 국면전환에 대한 면밀한 분석이 필요함.
- 한편, 부동산 시장은 높은 가격 수준과 금리 인상의 영향으로 매수 심리가 위축되며 거래량이 감소하고 매매 가격이 하락하는 반면 월세 가격의 상승세가 뚜렷해 세입자들의 주거비 부담이 가중되고 있음.
- 이에 연구원에서는 내년(2023년) 건설 및 부동산 시장을 진단하고 전망코자 함. 이를 통해 정책과 산업계 측면의 과제를 도출하고자 금번 세미나를 마련하였음.

2 세미나 개요

- 세미나명 : [2023년 건설·부동산 경기 전망] 세미나
- 일 시 : 2022. 11. 2(수), 14:00~16:30
- 장 소 : 건설회관 2층 중회의실

시간	내용	비고
13:30~14:00 (30')	접수 및 등록	
14:00~14:10 (10')	개회사	이 총 재 한국건설산업연구원 원장
14:10~14:50 (40')	주제발표	
14:10~14:30 (20')	[제1주제] 2023년 건설경기 전망	박 철 한 한국건설산업연구원 부연구위원
14:30~14:50 (20')	[제2주제] 2023년 주택·부동산 경기 전망	김 성 환 한국건설산업연구원 부연구위원
14:50~15:10 (20')	Coffee Break	
15:10~16:30 (120')	종합토론(안)	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 좌장 : 천현숙 前 SH공사 도시연구원장 ○ 토론자(5인)_가나다순 <ul style="list-style-type: none"> - 김열매 NH투자증권 연구위원 - 손동우 매일경제신문 부동산전문기자 - 양상우 현대건설 상무 - 오지윤 KDI 경제전략부 연구위원 - 장우철 국토교통부 건설정책과장 	
	질의응답	