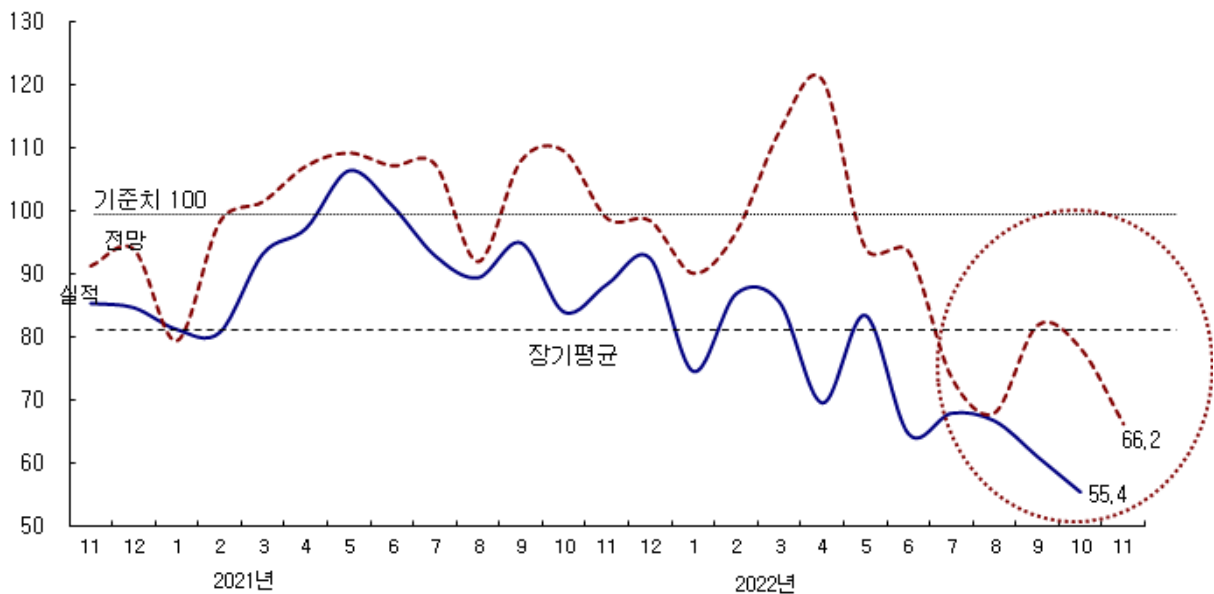


2022년 10월 CBSI 전월 대비 5.7p 하락한 55.4
11월에는 10.8p 상승한 66.2 전망

- 2022년 10월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 5.7p 하락한 55.4를 기록함.
 - CBSI는 3개월 연속 부진한 모습을 보여, 2013년 2월 54.3 이후 9년 8개월 만에 가장 낮은 55.4를 기록함.
 - 통상 10월에는 가을철 발주가 증가하는 계절적 영향으로 지수가 1~3p 상승하는 것이 일반적이거나 오히려 지수가 하락함.
 - 지수가 이렇게 악화된 것은 10월 레고랜드발 부동산 PF(프로젝트파이낸싱) 부실 우려로 건설사들이 체감경기가 악화되었기 때문인 것으로 판단됨.
 - 특히, 기업 규모별로 중견기업 BSI가 18.9p 급락하였는데, PF대출 시장의 경색으로 중견기업들의 기업심리가 크게 악화된 것으로 분석됨.
 - 지난 9월, 2년 4개월래 최저치(72.0)였던 자금조달 지수가 10월에도 낮은 수준(73.0)으로 여전히 부진하고, 신규 공사수주 BSI도 6.8p 하락하는 등 전반적으로 상황이 좋지 않은 것으로 분석됨.
 - 한편, 11월 지수는 10월보다 10.8p 상승한 66.2를 기록할 것으로 전망함.

<종합 CBSI 추이>

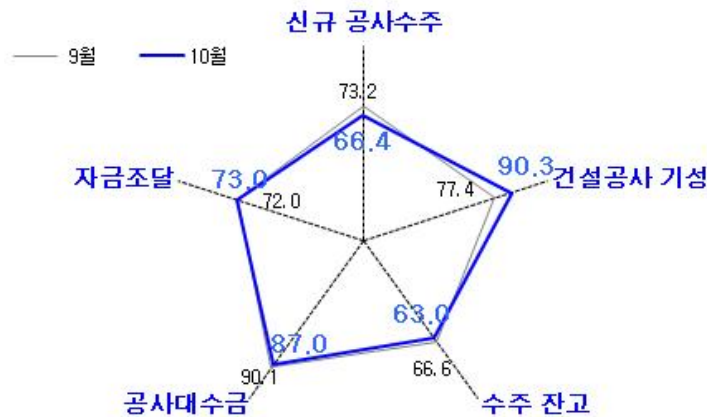


자료 : 한국건설산업연구원

□ 2022년 10월 세부 BSI를 살핀 결과 건설공사 기성지수를 제외하고 대부분 지수가 악화되거나 낮은 수준에 머문 것으로 분석됨.

- 신규 공사수주 지수는 전월 대비 6.8p 하락한 66.4를 기록
- 건설공사 기성 지수의 경우 전월보다 12.9p 상승한 90.3으로 양호
- 수주잔고 지수도 3.6p 하락한 63.0 기록
- 자금조달지수의 경우 1.0p 상승한 73.0을 기록
- 한편, 공사 대수금 지수도 3.1p 하락한 87.0을 기록

<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>



□ 기업 규모별로 중견기업의 지수가 급격히 하락하였으며, 지역별로는 지방기업의 하락폭이 더욱 컸음

- 대형기업 BSI는 8.4p 상승한 66.7, 중견기업 BSI의 경우 18.9p 급락한 48.6(2013년 2월 48.0 이후 최저), 중소기업 BSI는 전월 대비 6.9p 하락한 50.0 기록
- 서울기업은 전월 대비 2.0p 하락한 59.0을, 지방기업은 10.9p 하락한 51.7을 기록

<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>

구분	2021년 12월	2022년 1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월		11월 전망	
											실적	전월 전망치		
총 합	92.5	74.6	86.9	85.6	69.5	83.4	64.7	67.9	66.7	61.1	55.4	78.2	66.2	
규모별	대형	84.6	75.0	84.6	91.7	58.3	100.0	54.5	72.7	75.0	58.3	66.7	75.0	66.7
	중견	100.0	80.0	90.0	80.0	63.4	70.0	71.8	62.5	64.1	67.5	48.6	82.5	70.3
	중소	93.1	67.9	86.0	84.7	89.7	79.3	68.4	68.4	60.0	56.9	50.0	77.2	61.1
지역별	서울	86.7	83.5	92.3	91.6	60.0	87.3	63.3	75.4	72.1	61.0	59.0	72.9	65.5
	지방	98.6	65.3	81.2	79.1	80.6	79.3	66.1	60.0	60.9	62.6	51.7	85.1	67.0

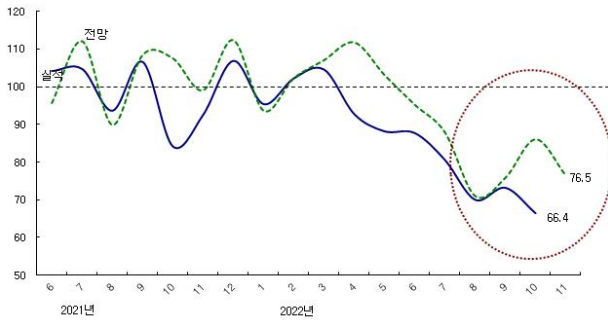
주 : 건설사 규모는 대형건설업체(시공능력 순위 약 1~30위 업체), 중견건설업체(시공능력 순위 약 31~300위 업체), 중소기업(시공능력 순위 약 301위 이하 업체)로 구분

자료 : 한국건설산업연구원

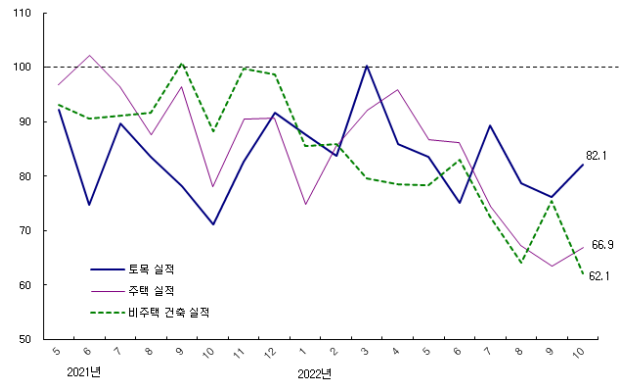
2022년 10월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 6.8p 하락한 66.4 기록

- 신규 공사수주 BSI는 6.8p 하락한 66.4를 기록
- 공종별 : 비주택 건축 지수는 전월 대비 하락, 토목과 주택은 상승
 - 주택 : 전월 대비 3.4p 상승한 66.9 기록
 - 비주택 건축 : 전월 대비 13.4p 하락한 62.1
 - 토목 : 전월 대비 5.9p 상승한 82.1

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2022년 11월 신규 공사수주 전망지수는 10월 대비 10.1p 상승한 76.5 전망
 - 공종별로 토목이 84.9로 공종 가운데 지수 수준이 가장 높을 전망, 주택과 비주택 건축 각각 72.3과 74.4로 70선을 기록할 것으로 전망

<신규 공사수주 BSI>

구 분	종합	규 모			지 역 별		
		대형	중견	중소	서울	지방	
전체	실적	66.4	66.7	67.6	64.8	67.4	65.4
	전망	76.5	66.7	83.8	79.6	72.1	81.0
토목	실적	82.1	100.0	81.1	62.3	91.3	74.1
	전망	84.9	100.0	83.8	68.5	89.4	80.2
주택	실적	66.9	75.0	70.3	53.7	75.0	58.6
	전망	72.3	83.3	75.7	55.6	80.7	63.5
비주택 건축	실적	62.1	66.7	64.9	53.7	69.2	54.8
	전망	74.4	83.3	70.3	68.5	85.5	62.8

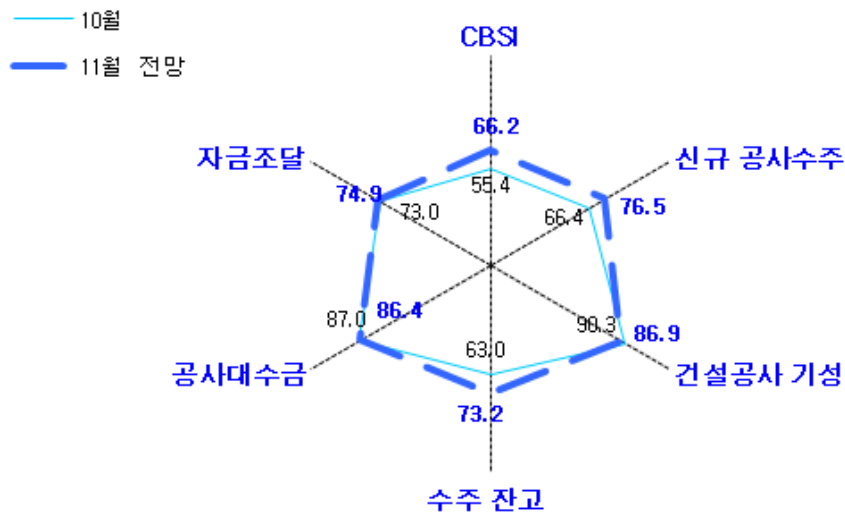
주 : 실적은 2022년 10월 실적지수이며, 전망은 11월 예측치임.

2022년 11월 CBSI 전망치, 전월 대비 10.8p 상승한 66.2 기록

- 2022년 11월 CBSI 전망치는 전월 대비 10.8p 상승한 66.2로 전망
 - 지수가 50선에 불과한 데 따른 통계적 반등 효과로 지수가 10p 이상 상승할 것으로 전망

- 2022년 11월에 건설공사 기성을 제외하고 대부분의 지수가 개선될 것으로 전망
 - 신규 공사수주는 10월보다 10.1p 상승한 76.5를 기록, 건설공사 기성 지수는 86.9로 10월보다 3.4p 하락할 전망
 - 수주잔고 지수는 73.2로 10월보다 10.2p 증가할 전망
 - 자금조달 지수는 74.9로 10월보다 1.9p 소폭 회복할 전망
 - 한편, 공사대수금 지수는 86.4로 10월과 비슷한 수준을 기록할 전망

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.