

한국주택협회 · 한국건설산업연구원 공동세미나

위기의 주택시장 : 진단과 대응

미국발 금리인상으로 우리 주택시장이 직접적인 영향을 받고 있습니다.

레고랜드발 pf문제 등 유동성 경색이 현안이나, 시장을 확대해서 보면
가격하락, 거래 감소, 공급 왜곡, 금융 리스크 확대가 동시에 나타나고 있습니다.
이는 외환위기와 금융위기와 유사한 현상입니다.

이 같은 거시경제적 리스크에 더해, 재개발·재건축 등 주택사업 현장에서는
인허가 및 정책변수 등으로 어려움이 가중되고 있습니다.
사업성이 양호한 사업 현장에서도 불필요한 사업 지연이 발생하고 있고, 이는 리스크를 확대시키는 요인이 되고 있습니다.

이에 한국주택협회와 한국건설산업연구원은 공동으로 침체기에 진입하고 있는 주택시장에 대응하고,
정부의 주택공급정책이 원활하게 추진되기 위한 정책 방안을 모색해 보고자 이번 세미나를 기획하게 되었습니다.

일 시 : 2022년 11월 15일 (화) 14:00~17:00

장 소 : 건설회관 2층 중회의실

프 로 그 램 14:00~14:05 개회사(윤영준 한국주택협회 회장)

14:05~14:10 환영사(이충재 한국건설산업연구원 원장)

14:10~14:40 [제1주제] 현 주택시장 진단과 정책 대안
(허윤경 한국건설산업연구원 연구위원)

14:45~15:30 [제2주제] 정부의 주택공급정책 평가 및 제도개선 사항
: 서울시 정비사업을 중심으로
(이태희 한국건설산업연구원 부연구위원)

15:40~17:00 종합토론

좌장 : 이용만 한성대학교 부동산학과 교수

토론자(5인)_가나다순

- 김열매 NH투자증권 연구위원
- 박태진 국토교통부 주택정책과 서기관
- 임철진 삼성물산 상무
- 정종대 서울시 주택정책지원센터장
- 지규현 한양사이버대 디지털건축도시공학과 교수

세미나 자료는 당일 한국건설산업연구원 홈페이지 (www.cerik.re.kr)에서 다운로드 할 수 있습니다.