



월간 건설·부동산 동향

2022. 12

건설

- ▶ 2022년 10월 건설수주 전년 동월 대비 29.8% 감소
- ▶ 전년 동월 대비 공공 13.5% 감소, 민간 34.7% 감소
- ▶ 2022년 10월 건설기성 전년 동월 대비 15.4% 증가
- ▶ 2022년 11월 CBSI 전월 대비 2.9p 하락한 52.5

부동산

- ▶ 10월 토지가격 상승률은 109개월 만에 가장 낮은 0.080%
- ▶ 경북 군위 월간 거래량 0건... 통계 집계 이후 두 번째 사례
- ▶ 10월 주택과 아파트 인허가는 각각 YoY 5.6%, 13.5% 증가
- ▶ 10월 미분양 MoM 13.5%↑ 지난달에 이은 가파른 증가세



Content

I. 건설경기

03. 04

1. 선행지표

- 수주
 - 발주자별
 - 세부 공종별
 - 재건축·재개발
- 건축허가

2. 동행지표

- 건설기성
- 건축착공
- 건설기업경기실사지수(CBSI)

II. 부동산경기

12. 13

1. 가격 및 거래

- 토지시장
- 주택시장
 - 수도권
 - 지방

2. 공급

- 인·허가
- 분양 및 미분양

작성자 : 빈재익 연구위원(jipins@cerik.re.kr), 박철한 연구위원(igata99@cerik.re.kr),
김성환 부연구위원(shkim@cerik.re.kr)

I 건설경기



1. 선행지표

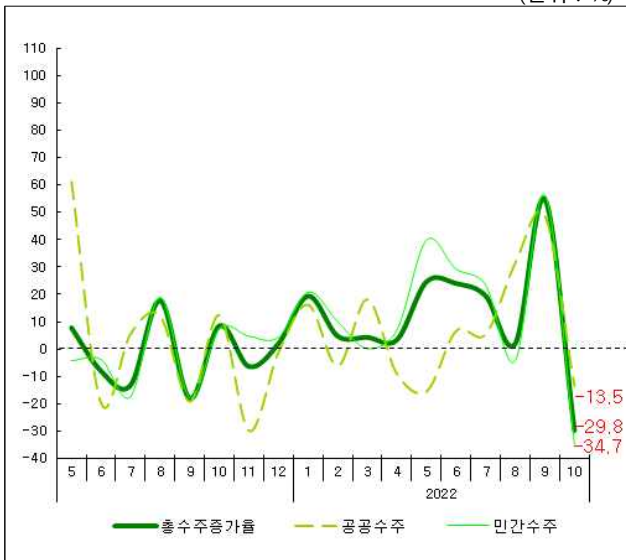
건설수주

2022년 10월 건설수주 전년 동월 대비 29.8% 감소

- 2022년 10월 국내 건설수주는 공공과 민간 모두 부진해, **전년 동월 대비 29.8% 감소한 11.2조원**을 기록
 - 수주액 11.2조원은 10월 수주로는 최근 5년래 최저치로 매우 부진한 실적으로 평가
 - 결국, 29.8% 감소해 국내 건설수주는 지난 2021년 12월~2022년 9월까지 10개월 연속 증가세를 마감
- **발주자별로 공공부문이 13.5% 감소했으며, 민간부문도 전년 동월 대비 34.7% 감소**
 - 공공수주는 전년 동월 대비 13.5% 감소해 지난 5월 15.5% 감소한 이후 5개월 만에 다시 감소
 - 민간수주의 경우 전년 동월 대비 34.7% 감소해 지난 8월 5.2% 감소한 이후 2개월 만에 다시 재감소

건설수주 증감률 추이

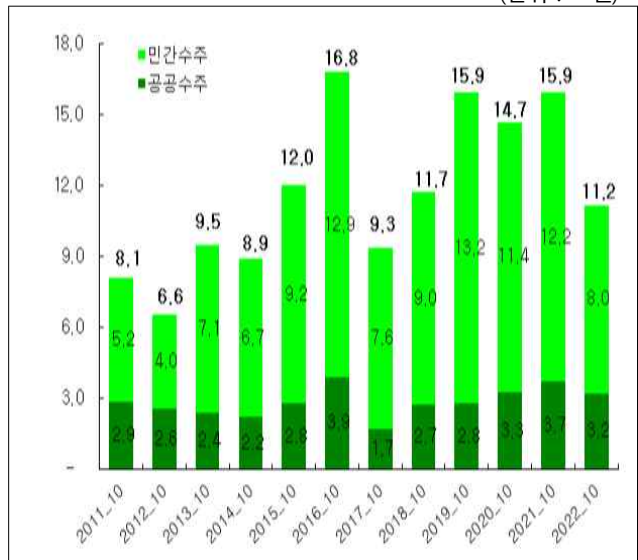
(단위 : %)



자료 : 대한건설협회

연도별 10월 건설수주 비교

(단위 : 조원)



수주_발주자별

공공수주 모든 공종에서 부진

민간수주 토목은 양호했지만 건축이 부진

- **공공수주**, 모든 공종에서 부진한 모습을 보여 전년 동월 대비 13.5% 감소한 3.2조원 기록
 - 그동안 양호했던 철도 및 궤도 수주가 부진한 모습을 보여, 10월 실적으로는 최근 3년래 최저치인 3.2조원을 기록, 전년 동월 대비 13.5% 감소
 - 주택수주는 7년 9개월래 최저치인 412억원에 불과해 전년 동월 대비 78.4% 감소
 - 한편, 비주택 건축수주의 경우도 전년 동월 대비 19.4% 감소해 2개월 연속 감소
- **민간수주**, 토목은 양호했지만 건축에서 부진한 모습을 보여 전년 동월 대비 34.7% 감소, 10월 실적으로 5년래 최저치인 8.0조원 기록
 - 민간 토목수주는 기계설치가 양호한 모습을 보여 전년 동월 대비 5.9% 증가한 1.1조원 기록
 - 주택수주의 경우는 신규주택 뿐만 아니라 재개발/재건축 수주도 부진한 모습을 보여, 전년 동월 대비 43.0% 감소, 10월 수주로는 5년래 최저치인 4.3조원 기록
 - 한편, 비주택 건축수주도 전년 동월 대비 29.7% 감소, 10월 수주로는 7년래 최저치인 2.6조원을 기록해 부진

2022년 10월 국내 건설수주 추이

(단위 : 조원, 전년 동기비 증감률 %)

구분	총계	공공					민간				
		토목	건축	주택	비주택	토목	건축	주택	비주택		
2022. 10	11.2	3.2	2.3	0.9	0.04	0.8	8.0	1.1	6.8	4.3	2.6
증감률	-29.8	-13.5	-6.0	-28.6	-78.4	-19.4	-34.7	5.9	-38.6	-43.0	-29.7
2022. 1~10	183.9	42.2	28.1	14.1	3.5	10.6	141.7	17.1	124.6	65.7	59.0
증감률	12.1	6.4	6.4	6.4	49.2	-2.7	14.0	40.5	11.1	3.7	20.6

자료 : 대한건설협회

수주 세부 공종별

토목 : 철도 및 궤도, 발전 및 송전 수주 등이 부진

건축 : 모든 공종에서 부진한 모습

● 토목 공종의 경우 기계설치, 항만 및 공항, 도로 등은 양호했지만, 상하수도, 발전 및 송전, 철도 및 궤도는 부진

- 기계설치 수주의 경우 석유화학 플랜트 수주가 증가해 전년 동월 대비 18.5% 증가
- 항만 및 공항과 도로 및 교량 수주도 각각 전년 동월 대비 80.8%, 40.3% 증가해 양호
- 상하수도와 발전 및 송전 수주는 각각 30.8%, 71.9% 감소해 부진
- 한편, 철도 및 궤도 수주 또한 99.3% 감소해 부진

토목 공종	비중(%)	증감률(%)
기계설치	8.5	18.5
항만 및 공항	7.5	80.8
도로 및 교량	4.3	40.3
토지조성	3.1	18.0
치산 및 치수	2.3	207.0
상하수도	2.1	-30.8
발전 및 송전	1.2	-71.9
철도 및 궤도	0.1	-99.3

자료 : 통계청

● 건축 공종의 경우 모든 공종에서 부진

- 주택 수주의 경우 공공과 민간 모두 부진해 전년 동월 대비 44.2% 감소
- 공장 및 창고 수주의 경우도 49.2% 감소해 지난 4~9월까지 6개월 연속 증가세를 마감
- 사무실 및 점포 수주의 경우 68.8% 감소해 건축 공종별로 가장 침체가 심각
- '학교 및 관공서 등' 수주도 42.0% 감소해 부진
- 한편 기타 건축 수주의 경우 38.4% 감소해 부진

건축 공종	비중(%)	증감률(%)
주택	44.9	-44.2
공장 및 창고	15.3	-49.2
사무실 및 점포	4.5	-68.8
학교 및 관공서 등	4.1	-42.0
건축기타	1.3	-38.4

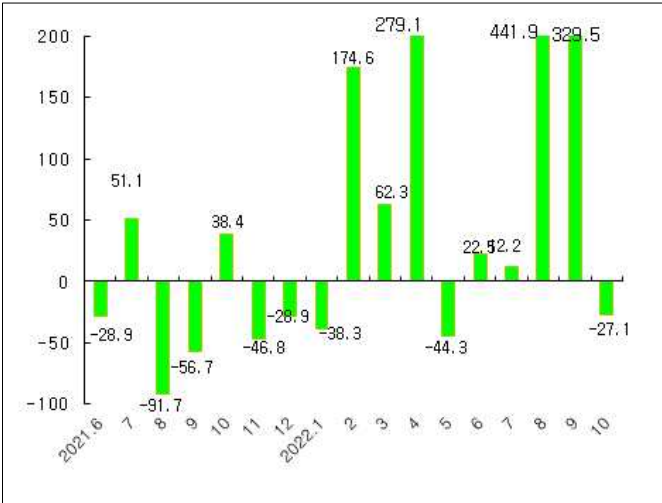
자료 : 통계청

수주_재건축·재개발

2022년 10월 재건축·재개발 수주 27.1% 감소
재건축 수주 61.4% 증가, 재개발 수주 45.8% 감소

재건축·재개발수주 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



자료 : 한국건설산업연구원

2022년 10월 재건축·재개발수주 증감률

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)

구분	재건축	재개발	총계
2022. 10월	61.4	-45.8	-27.1
2022. 1~10월	129.9	-3.4	38.4

자료 : 한국건설산업연구원

● **2022년 10월 재건축·재개발 수주는 재개발 수주의 부진으로 전년 동월 대비 27.1% 감소**

- 재개발·재건축수주 10월에 27.1% 감소해 6~9월까지 4개월 연속 증가세 마감
- 수주 실적은 1.7조원으로 금액 자체는 크게 나쁘진 않은 것으로 판단

● **재건축 수주는 전년 동월 대비 61.4% 증가한 0.7조원 기록**

- 재건축수주는 수도권에서 양호한 모습을 보여 61.4% 증가한 0.7조원 기록, 11개월 연속 증가세 지속

● **재개발 수주는 전년 동월 대비 45.8% 감소한 1.0조원 기록**

- 지난 7월 7.6% 감소한 이후 3개월 만에 다시 감소
- 다만, 전년 동월 대비 감소하였지만, 여전히 1조원 이상의 수주로 금액 자체는 양호

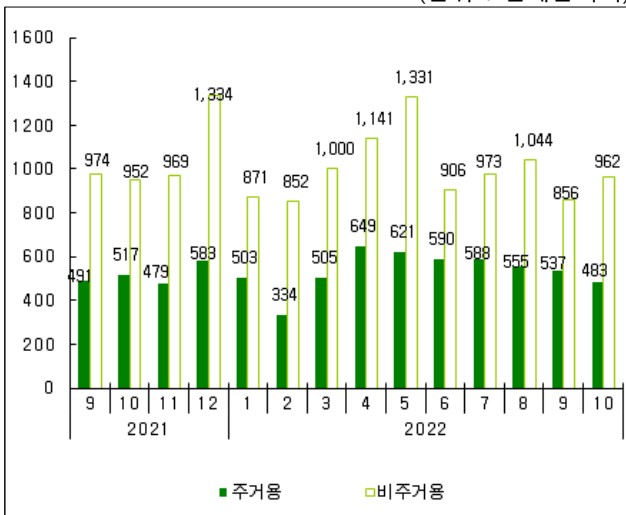
건축허가

2022년 10월 건축허가면적 전년 동월 대비 1.7% 감소
주거용은 감소; 비주거용은 증가

- 2022년 10월 국내 건축허가면적은 1,445㎡로, **전년 동월 대비 1.7% 감소해 9월의 감소세가 지속**
- **주거용 건축허가면적** 지방에서 양호한 모습을 보였지만, 수도권에서 부진한 모습을 보여 **전년 동월 대비 6.6% 감소한 483만㎡ 기록**
 - 수도권의 경우 전년 동월 대비 35.5% 감소해 3개월 연속 감소
 - 지방의 경우 전년 동월 대비 15.7% 증가해 22개월 연속 증가세 지속
- **비주거용 건축허가면적** 상업용 및 문교용 허가면적의 감소에도 불구하고 공업용 그리고 기타(농림, 공공 등) 용도 허가면적 증가로, **전년 동월 대비 1.0% 증가한 962만㎡ 기록**
 - 전년 동월 대비 상업용 및 문교용 허가면적은 각각 9.3%, 23.6% 하락했으나, 공업용 및 기타 용도(농림, 공공 등)의 허가면적이 각각 43.8% 그리고 4.0% 증가

월간 건축 허가면적 추이

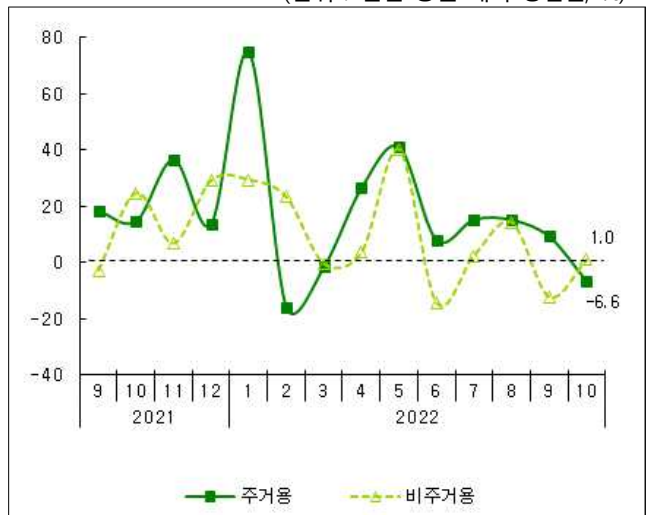
(단위 : 만제곱미터)



자료 : 국토교통통계누리

월간 건축 허가면적 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



자료 : 국토교통통계누리

2. 동행지표

건설기성

2022년 10월 건설기성 전년 동월 대비 15.4% 증가
 건축 및 토목 기성 모두 증가

- 2022년 10월 건설기성은, 공공 및 민간 발주공사 기성이 모두 양호해, **전년 동월 대비 15.4% 증가**
 - 공공기관 발주공사 기성은 8.2% 증가, 9월의 하락세에서 상승으로 반전
 - 민간기관 발주공사 기성은 18.0% 증가해 2021년 8월 이후 16개월 연속 상승세 지속
- 공종별로 **건축공사 기성은, 주거용과 비주거용 모두 증가, 전년 동월 대비 18.7% 증가해 2021년 4월 이후 증가세 지속**
 - 주거용 건축 기성은 11.4%, 비주거용 건축 기성은 33.0% 증가
- **토목공사 기성은 전기기계 부문의 기성 감소에도 불구하고 일반토목, 플랜트 그리고 조경 부문 기성 증가로 전년 동월 대비 5.3% 증가**
 - 전기기계 부문의 기성은 50.6% 하락했으나, 일반토목, 플랜트 그리고 조경 부문의 기성은 각각 9.1%, 23.6%, 57.9% 증가

2022년 10월 건설기성 실적

(단위 : 십억원, 전년 동기비 증감률 %)

구분	총액	공종별							발주 기관별	
		건축공사			토목공사				공공기관	민간기관
		주거용	비주거용	일반토목	전기기계	플랜트				
2022. 10월	13,511.4	10,434.4	6,450.7	3,983.7	3,077.0	1,345.1	244.7	1,436.9	2,210.7	11,087.2
증감률	15.4	18.7	11.4	33.0	5.3	9.1	-50.6	23.6	8.2	18.0
2021. 1~10월	126,102.1	95,133.6	59,364.2	35,769.4	30,968.4	13,767.7	3,412.9	13,408.7	22,845.1	100,608.6
증감률	12.6	14.4	13.2	16.6	7.2	-1.9	-22.8	33.0	2.9	15.8

주 : 발주기관별에서 민자와 외국기관은 생략되어 있음

자료 : 통계청

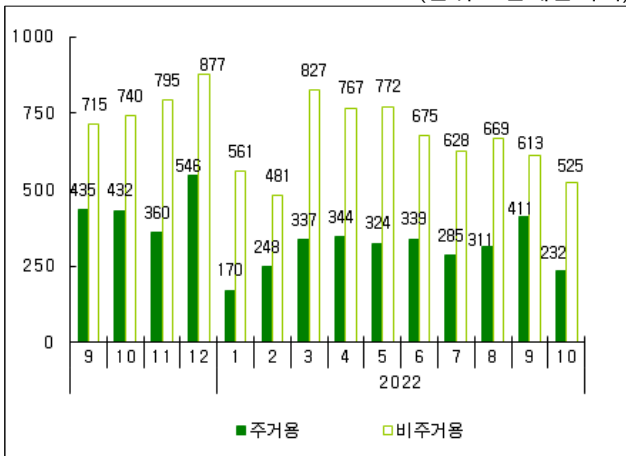
건축착공

2022년 10월 건축착공면적 전년 동월 대비 35.4% 감소
 주거용 및 비주거용 착공면적 모두 감소

- 2022년 10월 국내 건축착공면적은, 주거용 및 비주거용 착공면적 모두가 하락함에 따라, **전년 동월 대비 35.4% 하락**
- **주거용 건축착공면적** 수도권과 지방 모두 부진한 모습을 보여 **전년 동월 대비 46.2% 감소한 232만㎡ 기록**
 - 수도권의 경우 전년 동월 대비 49.7% 감소하여 12개월 연속 감소
 - 지방의 경우도 전년 동월 대비 43.9% 감소해 2개월 감소
- **비주거용 건축착공면적** 상업용, 공업용, 교육 및 사회용 그리고 기타 용도 등 전부문 착공면적의 하락으로 **전년 동월 대비 29.1% 하락한 524.8만㎡ 기록**
 - 상업용, 공업용, 교육 및 사회용 그리고 기타 용도 착공면적은 각각 28.9%, 19.6%, 46.7% 그리고 32.7% 하락

월간 건축 착공면적 추이

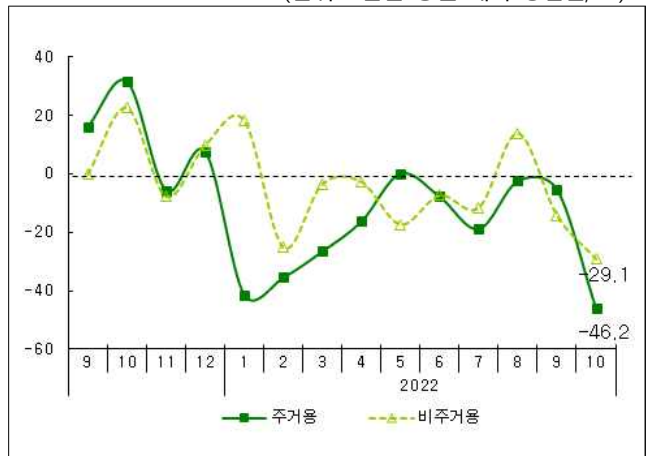
(단위 : 만제곱미터)



자료 : 국토교통통계누리

월간 건축 착공면적 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)

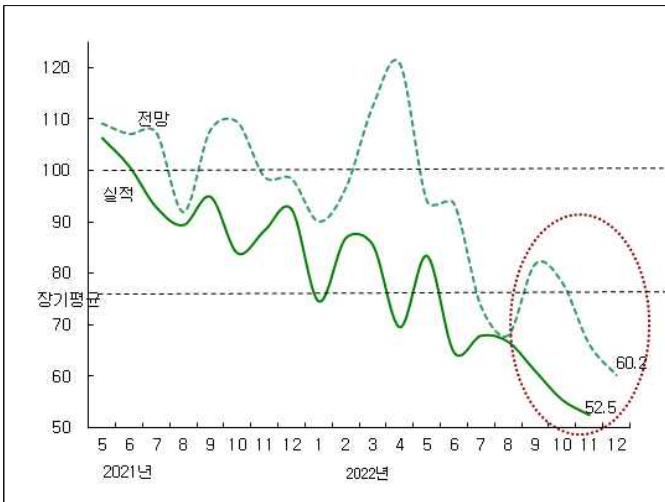


자료 : 국토교통통계누리

건설기업경기실사지수(CBSI)

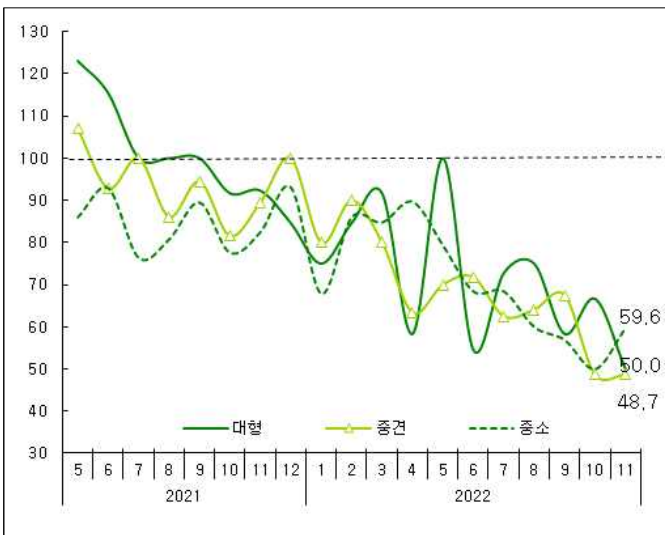
2022년 11월 CBSI, 전월 대비 2.9p 하락 52.5
 12월에는 7.7p 상승한 60.2 전망

건설기업 경기실사지수(CBSI) 추이



자료 : 한국건설산업연구원

기업 규모별 CBSI 추이



자료 : 한국건설산업연구원

● 2022년 11월 CBSI가 전월 대비 **2.9p 하락한 52.5**, 12년 3개월래 가장 낮은 수치 기록

- CBSI는 지난 8월부터 4개월 연속 감소하였으며, 2010년 8월 50.1 이후 12년 3개월래 최저치인 52.5 기록
- 지금 조달상황이 좋지 않은 가운데, 화물연대 총파업의 영향으로 공사 진행에 어려움을 겪어 지수가 하락
- 건설공사 기성지수가 전월 대비 11.7p 하락하였는데 진행된 공사가 전월보다 감소한 것으로 분석
- 특히, 기업 규모별로 대형기업 BSI가 전월 대비 16.7p 하락하였으며, 지역별로는 서울기업 BSI가 7.2p 하락하였는데, 현장이 많은 대기업과 서울 및 수도권 지역의 건설사들에게 시멘트 등 자재 운송 어려움이 가중된 것이 지수하락에 결정적인 영향을 미친 것으로 판단
- 12월 지수는 11월보다 7.7p 상승한 60.2로 여전히 좋지 않을 전망

● 기업 규모별 대형기업 하락

- 대형기업 16.7p 하락한 50.0
- 중견기업은 0.1p 상승한 48.7
- 중소기업 9.6p 상승한 59.6

Ⅱ 부동산경기



1. 가격 및 거래

토지시장

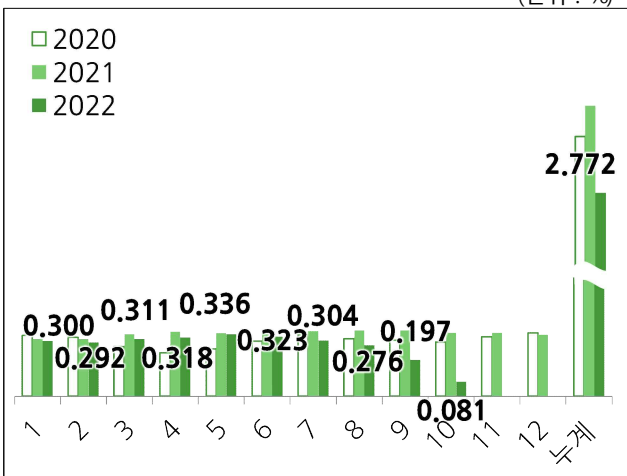
10월 토지가격 상승률, 109개월 만에 가장 낮아

월간 거래량 14.3만 필지, 2013년 초반 수준으로 감소해

- 10월 토지가격은 2013년 9월 0.080%를 기록한 이래 109개월 만에 가장 낮은 상승률인 0.081% 기록
 - 지방 토지 상승률은 0.107%로 전국 평균보다 높았던 반면 수도권 토지 상승률은 0.065%를 기록해 전국 평균보다 낮은 수준을 나타냄.
 - 전국 토지가격 상승률 0.080%를 기록했던 2013년 9월 이후 평균 토지가격 상승률이 0.278%였는데 비하면 평균 상승률 대비 1/3 이하의 상승률을 기록한 것임.
 - 과거 0%대 상승률을 기록한 이후 가격 하락세가 최대 5개월(2008년 말)까지 나타났다는 점을 고려하면 향후 시장 방향을 확인할 필요가 있음.
- 10월 토지거래량도 14만 2,995필지로 전월 대비 0.9% 재차 감소했으며, 2013년 2월 14.2만필지 이래 가장 적어
 - 월간 14.3만 필지 수준의 거래량은 올해 들어 가장 거래량이 많았던 4월(22만 9,999 필지)에 비해서는 35.8% 감소한 것이며 연간 월평균 거래량이 가장 많았던 2020년에 비하면(평균 29만 2,176필지) 절반에 미치지 못하는 수준임.

전국 월간 토지가격 변동률

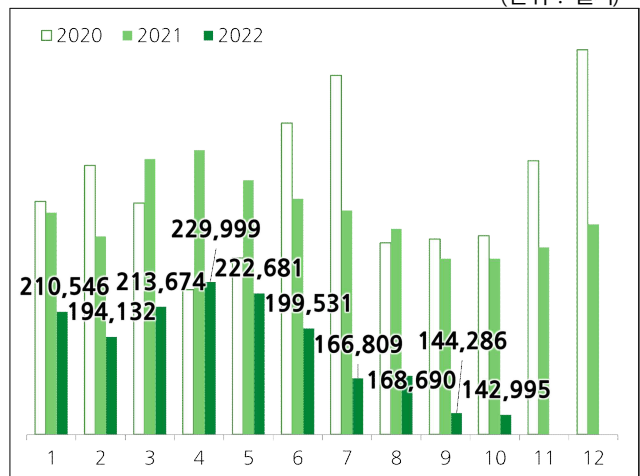
(단위 : %)



자료 : 국토교통부

전국 월간 토지 거래량

(단위 : 필지)



자료 : 국토교통부

주택시장_수도권

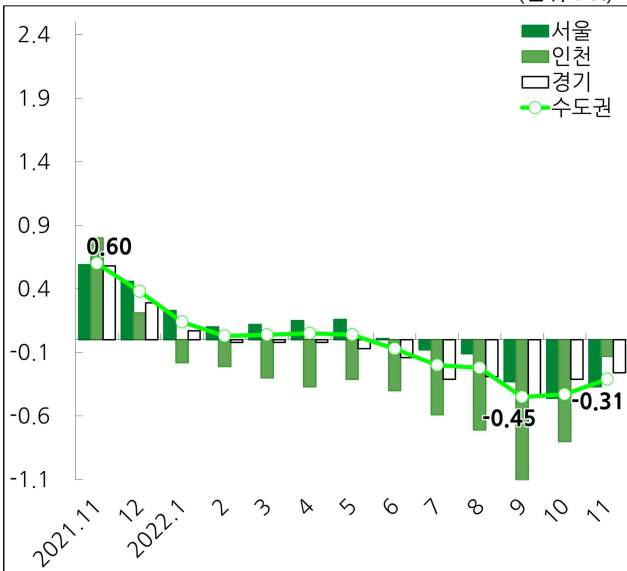
9월 이후 수도권 아파트 매매가격 하락폭 소폭 감소

'13.1 이후 가장 적은 수도권 거래, 10월 들어 연중 최저치 재경신

- 11월 수도권 아파트 매매가격은 0.31% 하락해 9월 이후 하락의 폭이 점차 줄어드는 것으로 나타남.
 - 이전 저점은 9월로 하락의 폭이 0.45%에 이르렀던 것으로 분석됐으나 9월에 비하면 인천광역시의 하락폭 축소가 눈에 띄어(9월 -1.42% → 11월 -0.13%).
 - 당초 조사되었던 10월 매매가 변동률도 0.3%대 하락을 기록한 이후 거래사례 업데이트를 통해 0.4%대로 하락 폭이 확대되었던 전례가 있음.
 - 따라서 지속해서 하락 폭이 감소할 수 있을지의 여부를 쉽게 판단하기보다는 시장 흐름에 촉각을 곤두세우고 지켜보아야 할 것임.
- 10월 수도권 주택 매매거래량은 1만 2,102호로 지난달(1만 2,609호)에 이어 연중 최저치를 다시 경신함.
 - 지역별로는 인천과 경기도가 지난달보다 각각 9.0%, 4.6% 감소한 것으로 나타났고 서울은 지난달보다 0.5%(17호) 증가한 것으로 조사됨.

수도권 월간 아파트 매매가격 변동률

(단위 : %)

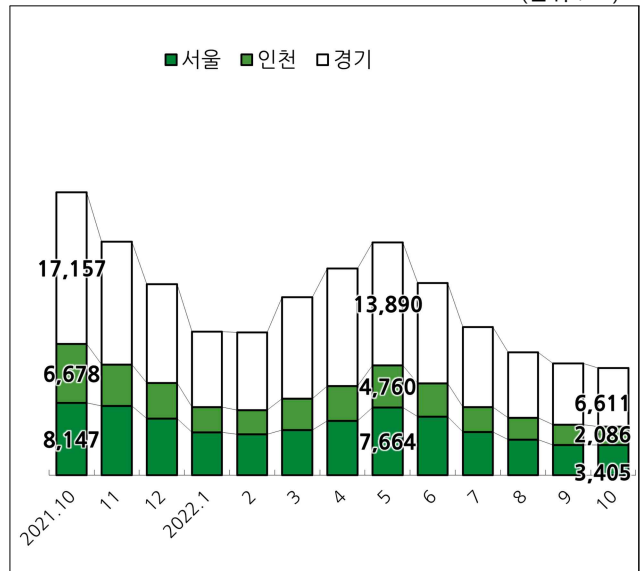


자료 : 부동산114(주)

주 : 자료 개편으로 시계열이 불안정할 가능성이 있음.

수도권 월간 주택 매매거래량 추이

(단위 : 호)



자료 : 국토교통부

주택시장_지방

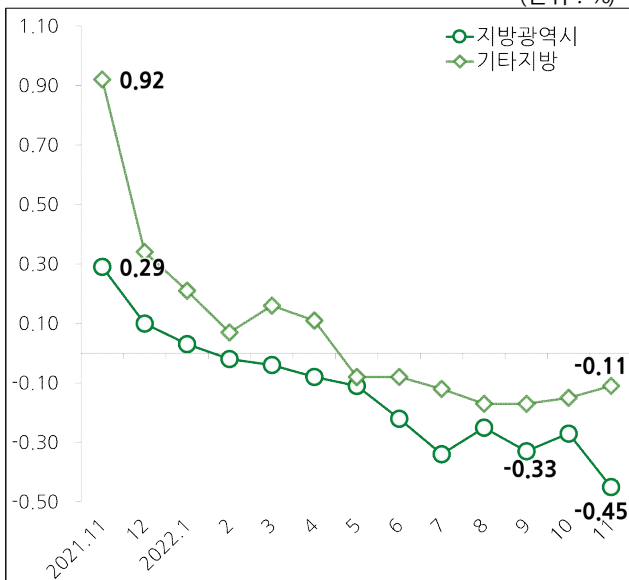
지방광역시 아파트 매매가격 월간 0.45% 하락

경북 군위군, 거래량 0건으로 통계 집계 이후 두 번째 사례 기록

- 지방광역시 아파트 가격은 지난달보다 0.45% 하락해 그 폭을 키웠던 반면 그 외 기타지방은 0.11% 하락한 것으로 집계돼 9월 이후 3개월째 낙폭 감소
 - 지방광역시 중 가장 하락폭이 컸던 지역은 월간 1.2% 하락을 기록한 부산 남구이며, 부산의 그 외 지역, 대구광역시 등이 가장 높은 폭의 하락세를 보임.
- 5대 지방광역시, 기타지방 공히 매매거래량 증가(각각 2.9%, 0.8%)해 전체 비수도권 거래량은 지난달보다 1.4% 증가한 2만 71건을 기록함.
 - 비수도권을 중심으로 한 거래량의 증가는 시기적으로 정부의 조정대상지역 해제에 이어 나타난 것이지만 주택 거래 시장의 활성화에 도움이 되었다고 판단하기에는 증가세가 미미함.
 - 2006년 통계 집계 이후 월간 매매거래가 한 건도 집계되지 않은 사례가 2008년 2월 전북 장수군에서 조사됐는데, 이에 이어 이번 달(2022년 10월) 경북 군위군에서 거래가 한 건도 일어나지 않는 사례가 추가 집계됨.

지방 월간 아파트 매매가격 변동률

(단위 : %)

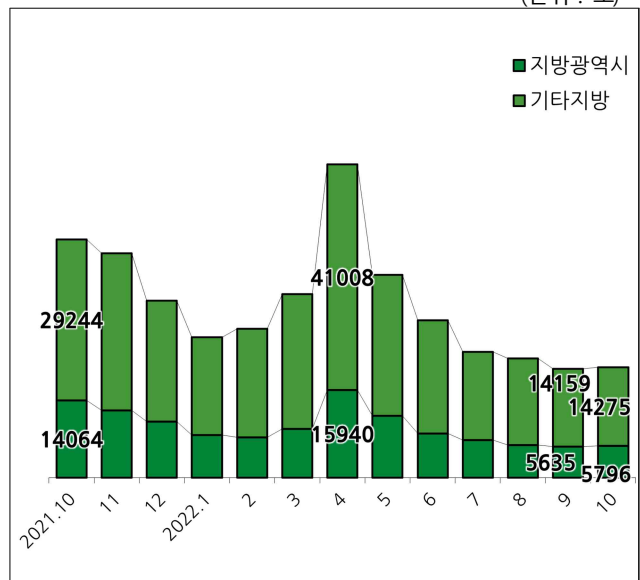


자료 : 부동산114(주)

주 : 자료 개편으로 시계열이 불안정할 가능성이 있음.

지방 월간 주택 매매거래량 추이

(단위 : 호)



자료 : 국토교통부

2. 공급

주택 인·허가

2022년 10월 주택 인허가 실적은 전년동기대비 5.6% 증가

- 2022년 10월 주택 인·허가 실적은 수도권(-26.5%)의 하락에도 불구하고 지방 광역시(72.4%)와 기타 지방(24.9%)에서 모두 증가한 지방(38.0%)의 영향으로 전년동기대비 5.6% 증가
 - 공공부문 주택 인허가 실적은 26.5% 증가; 민간부문 주택 인허가 실적은 4.8% 증가
- 수도권에서는 공공 및 민간부문 주택 인허가 실적이 각각 36.0%와 26.0% 하락하여 전년 동기대비 26.5% 하락
 - 인천(85.1%)에서는 증가했으나 서울(-48.3%)과 경기(-21.6%)에서는 하락했음.
- 지방광역시에서는 공공부문 및 민간부문 인허가 실적이 각각 564.3% 그리고 63.2% 증가하여 전체적으로 인허가 실적이 전년 동기대비 72.4% 증가
 - 부산(120.0%), 대구(30.8%), 광주(76.4%) 대전(76.4%) 울산(68.7%) 등 모든 지방 광역시에서 주택 인허가 실적이 상승했음.
- 기타 지방에서는 공공 및 민간부문의 주택 인허가 실적이 각각 62.4%와 24.0% 증가해, 전체 인허가 실적 전년 동기대비 24.9% 증가
 - 전남(-33.9%)을 제외한 전지역에서 전년동기대비 인허가실적 증가했음.

2022년 10월 주택 인·허가 실적 누계 : 부문별·지역별

(단위 : 호, %)

구분	지역별 합계				공공부문				민간부문			
	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방
2022년 10월	428,316	149,743	96,053	182,522	19,356	6,899	6,756	5,701	408,962	142,844	89,297	176,821
2021년 10월	405,704	203,823	55,725	146,156	15,300	10,772	1,017	3,511	390,404	193,051	54,706	142,645
전년 동기 누적 대비 증감률	5.6	-26.5	72.4	24.9	26.5	-36.0	564.3	62.4	4.8	-26.0	63.2	24.0

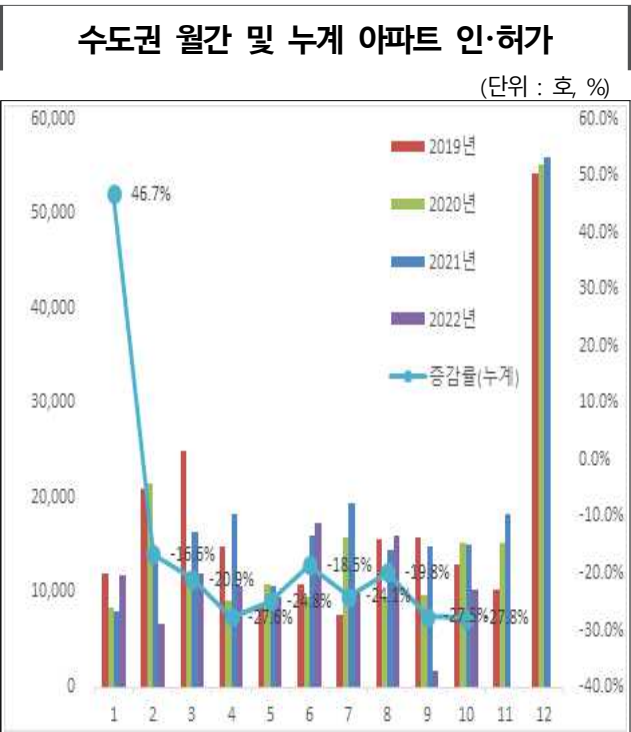
주 : 세종시는 기타지방으로 분류함.

자료 : 국토교통부

아파트 인·허가

2022년 10월 아파트 인·허가는 전년 동기대비 13.5% 증가

- 2022년 10월까지 전국에서 누적된 아파트 인·허가 물량은 34만7천호를 초과해, 전년 동기 대비 13.5% 증가
 - 수도권외의 아파트 인허가 물량은 27.8% 감소했으나, 지방의 아파트 인허가 물량은 51.6% 증가했음.
- 수도권외의 아파트 인허가 실적은 인천에서 157.3% 증가했으나, 서울과 경기도에서 각각 54.7%와 23.9% 하락했음.
- 지방에서는 지방 광역시 그리고 기타 지방의 아파트 인허가 실적이 각각 85.5%와 36.3% 상승했음.
 - 모든 지방 광역시에서 아파트 인허가 실적이 전년 동기 대비 증가했는데, 부산, 대구, 광주, 대전, 울산의 아파트 인허가 실적 증가율은 각각 150.8%, 33.3%, 108.1%, 88.9%, 81.5% 등임.
 - 기타지방에서는 전남(-37.8%) 이외의 모든 지역에서 아파트 인허가실적이 증가했음.

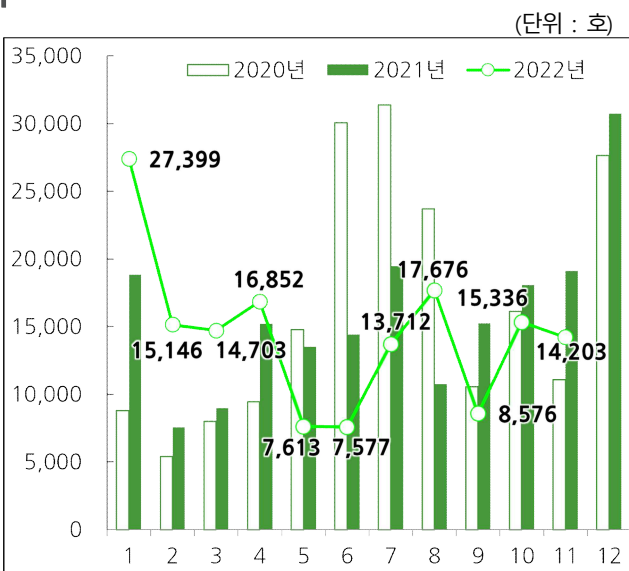


아파트 분양

11월 수도권 분양, 전년 누적 대비 감소세 기록

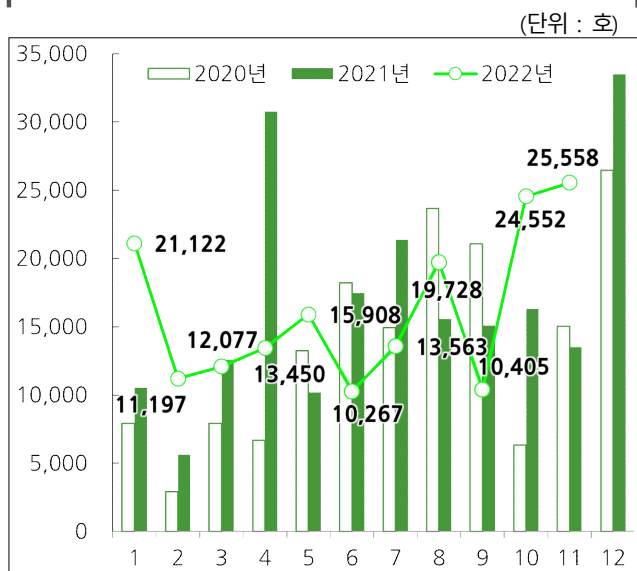
- 11월 전국에서 분양단 아파트는 3만 9,761호로 집계돼 지난달보다는 0.3% 감소했지만 지난해 같은 달보다는 21.8% 증가함.
 - 전국 누적치로는 33.6만호가 공급돼 전년(33.0만호)보다 올해가 1.7% 가량 많음.
- 지역별로 살펴보면, 수도권에서 올해 11월까지 분양된 물량은 15만 8,271호로 집계돼 올해 들어 처음으로 지난해 누적치보다 감소함.
 - 2022년 연중 한 때 전년 누적 대비 60% 이상 많았던 수도권 연간 누적 분양물량은 시간이 지날수록 그 차이가 점차 줄어 11월 들어서는 올해 누적 분양물량이 지난해 누적 분양물량보다 1.9% 감소함.
- 지방에서는 지난달까지 누적 분양물량이 전년보다 2.1% 적은 것으로 집계됐으나 11월 분양물량의 YoY 89.1% 증가에 힘입어 11월에는 5.2% 증가함.
- 12월 분양계획은 전국 2.1만호로 지난해 12월에 계획됐던 물량인 9.7만호에 비해 1/5 수준에 불과한 것으로 집계됨.
 - 대체로 12월 분양 물량이 연중 최대치를 기록하는 것이 보통이지만 내달 분양계획은 2.1만호에 그쳐 10월~11월 월간 분양물량보다 적은 것으로 분석됨.

수도권 월간 분양물량 추이



자료 : 부동산114(주)

지방 월간 분양물량 추이

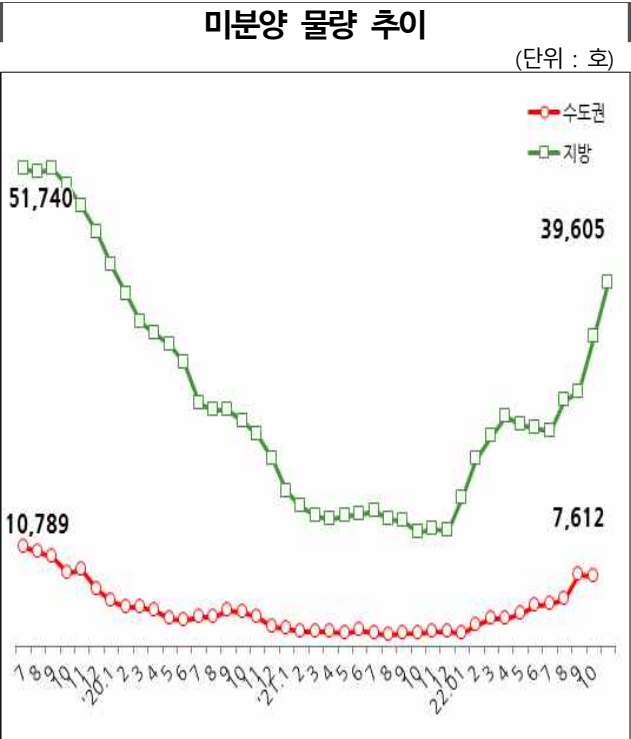


자료 : 부동산114(주)

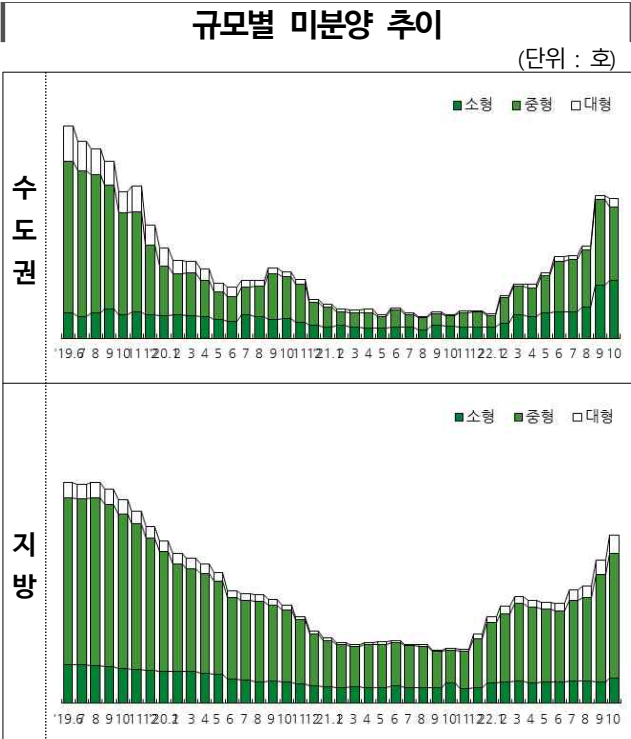
주택 미분양

2022년 10월 미분양 전월 대비 전국에서 13.5% 증가

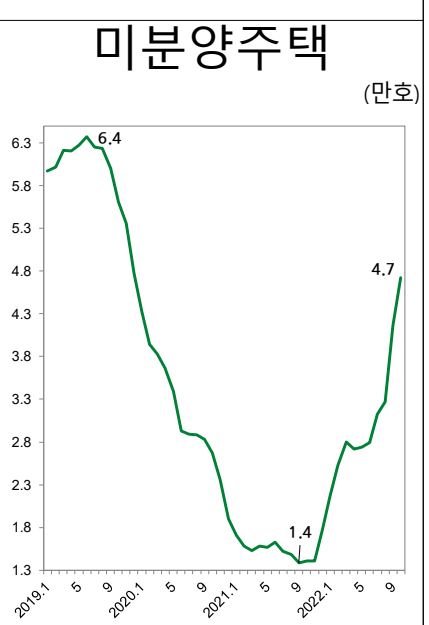
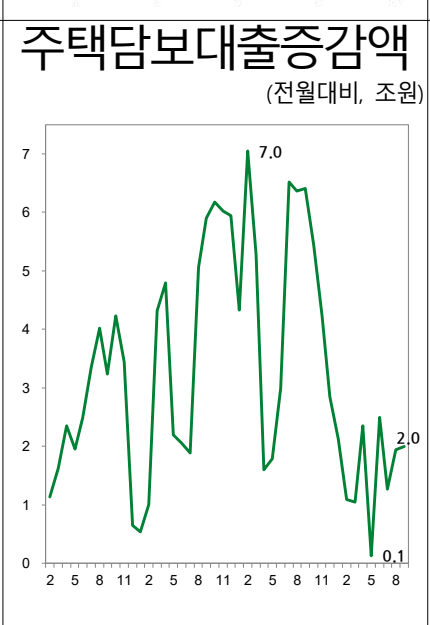
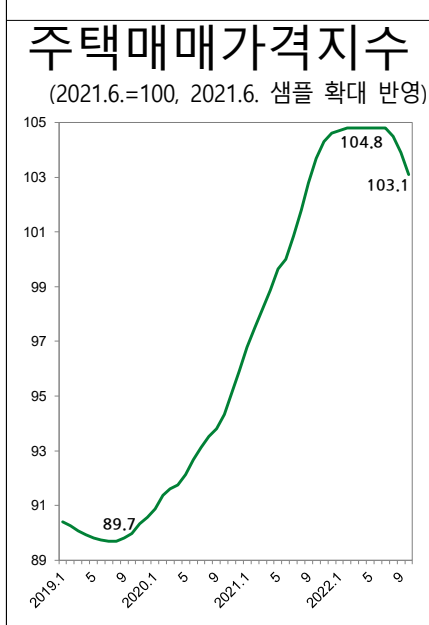
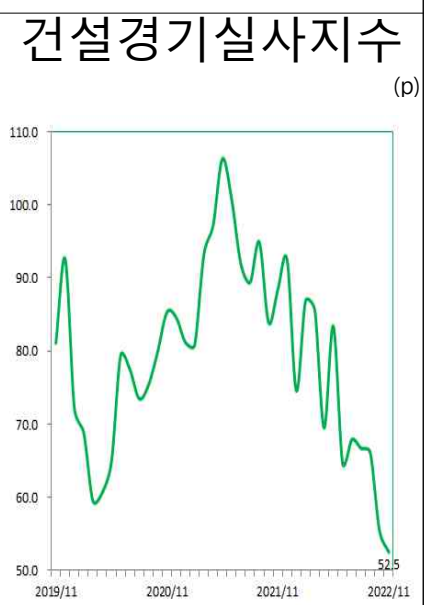
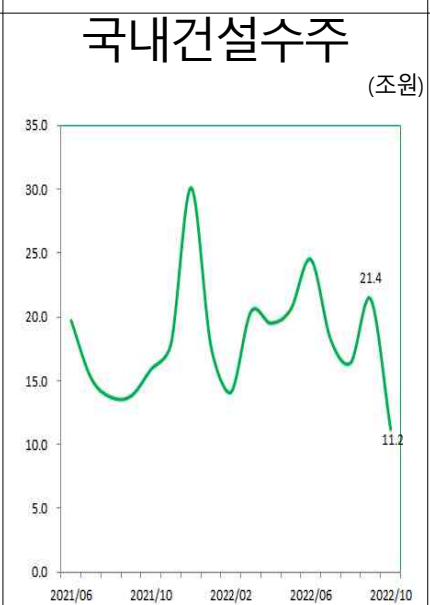
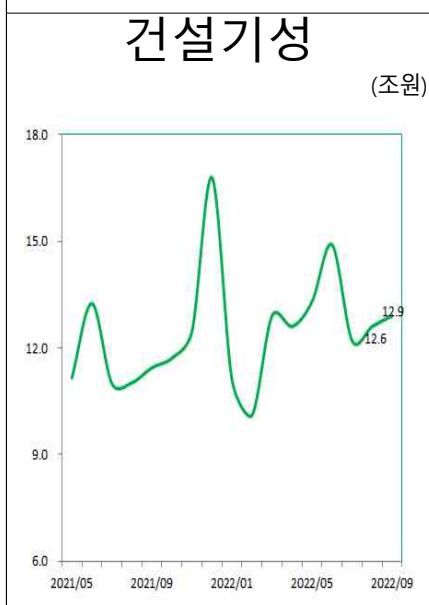
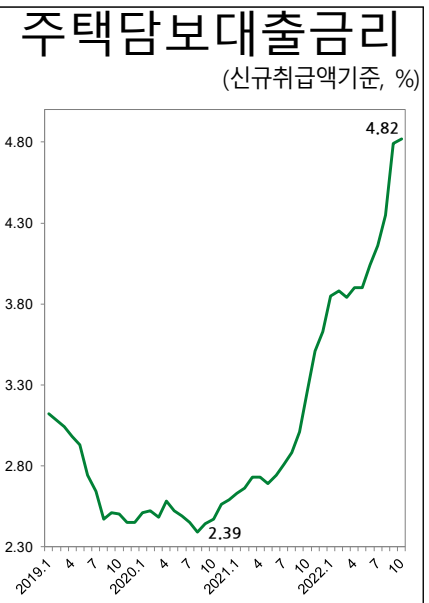
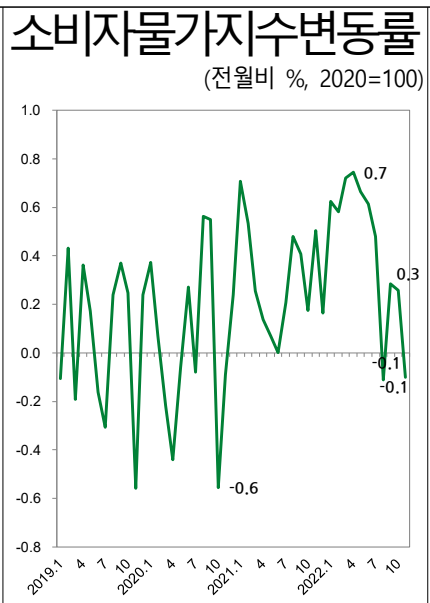
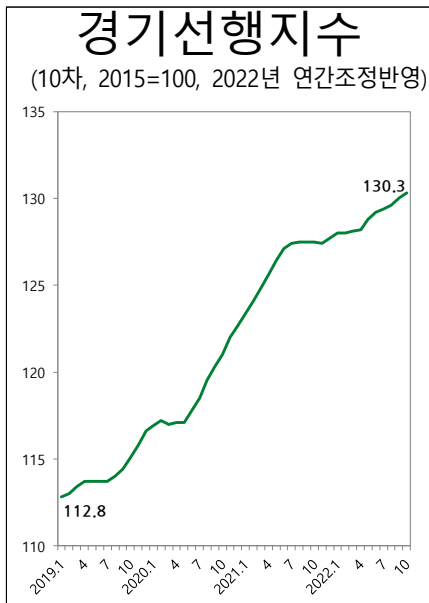
- 2022년 10월 미분양물량은 전월대비 5,613호가 증가한 47,217호로 집계됨.
 - 미분양 물량이 전월대비 수도권(7,612호)에서는 2.6% 감소했고 지방(39,605호)에서는 17.2% 증가했음.
 - 지방광역시(16,293호)에서 4.9% 증가했으며 기타지방(23,312호)에서는 27.7% 증가했음.
- 규모별로는 전월 대비 '85㎡ 초과' 미분양 물량은 28.1%, '60~85㎡' 미분양 물량은 11.7%, '60㎡이하' 미분양 물량은 13.3% 증가했음.
 - 수도권에서는 '85㎡ 초과' 및 '60㎡이하' 미분양 물량은 각각 110.0% 그리고 9.4% 증가했으나, '60~85㎡' 미분양물량은 14.9% 감소했음.
 - 지방에서는 '85㎡ 초과' 미분양 물량은 23.2%, '60~85㎡' 미분양 물량은 16.7% 그리고 '60㎡이하' 미분양 물량은 15.5% 증가했음.
- 준공 후 미분양은 전월 대비 지방에서 2.6% 증가했으나 수도권에서 20.2% 감소해, 전국적으로 1.6% 감소했음.
 - 규모별로는 '85㎡ 초과' 미분양 물량은 21.9%, 60~85㎡의 미분양 물량은 0.4% 그리고 '60㎡ 이하'의 미분양 물량은 0.2% 감소했음.



자료 : 국토교통부



주 : 소형(60㎡ 이하), 중형(60~85㎡ 이하), 대형(85㎡ 초과)
자료 : 국토교통부



한국건설산업연구원

서울특별시 강남구 언주로 711 건설회관 9,11층
 TEL:(02)3441-0600(代) FAX:(02)540-1825
<http://www.cerik.re.kr>