

2023

04.10

CERIK 시장동향

## 2023년 4월 월간 부동산시장 동향

○ 매매시장 .....	2
○ 임대차시장 .....	5
○ 공급 .....	6
○ 수요 .....	9
○ 금융 .....	10
○ 부동산산업 .....	11
○ 통계요약표 .....	12



CERIK

Construction & Economy Research Institute of Korea

한국건설산업연구원

## 당월 부동산시장 현황 요약 및 추이 분석

- 주택 매매시장은 가격 하락 폭이 줄고 거래량이 늘어나는 등 지난 1년 이상 지속된 시장 침체 분위기가 소폭 개선돼
- 미분양 주택, 지난달에 비해 0.1% 증가해 지난해 하반기부터 이어졌던 가파른 증가세가 다소 둔화
  - ▶ 반면, 공사 후 미분양 주택의 증가세는 여전히 가팔라 지난달에 비해 13.4% 증가

- ◎ **(매매)** 3월 매매가격의 하락 폭은 수도권과 8개 도에서 지난달보다 개선됐고 지방광역시는 전월 수준 유지
  - 특히 수도권(0.54% 하락)은 지난달 기록했던 가격 하락 폭 대비 0.33%p 개선되어 올해 들어 가장 낙폭이 적은 달로 기록됐고 매매거래량 역시 MoM 67.4% 증가
  - 지방광역시는 이번달에도 대구 지역을 중심으로 가격 하락세가 두드러졌지만, 그 외 지역의 하락 폭 개선으로 인해 지난달보다 0.06%p 줄어든 0.38% 하락을 기록
  - 집합건물 생애최초 구입자 비율은 전체 매매거래의 48.0%로 연초 시행된 금융규제 완화 및 특례보증 자리론 시행으로 인해 자금조달 가능성이 높아진 생애최초 구입자의 매매거래가 활발해진 것으로 추정
- ◎ **(임대차)** 2월 전국 월간 아파트 전세가격 및 월세통합가격 하락률은 올해 1월 내지 2월부터 축소
  - 전국 아파트 전세가는 2.62% 하락했고 월세통합가격 하락률은 -0.42%로 집계돼 전월 대비 낙폭을 줄이고 있지만 여전히 전년 동월 대비 하락세 질어
  - 월세 거래량이 전세 거래량을 추월한 지난해 7월<sup>1)</sup> 이후 월세가 전체 임대차 거래량에서 차지하는 비중이 점점 증가하는 추세로, 1월 현재 월세 거래량의 비중은 54.6%에 달하는 것으로 집계
- ◎ **(공급)** 미분양 물량 MoM 0.1% 증가하는데 그쳐 지난해 하반기 이어졌던 증가세 다소 진정
  - 수도권 미분양 재고는 전월 대비 2.3% 증가한 반면, 지방 미분양은 20.3% 감소해 전국 0.1% 증가
  - 공사 후 미분양의 경우 전월 대비 1천 호 이상 증가해 월간 13.4% 증가
  - 3월 분양 물량은 올해 들어 가장 많았지만(1.5만 호), 조사 결과 4월 분양 계획은 3월의 절반 수준인 7.5천 호에 불과할 것
- ◎ **(산업)** 부동산업 BSI는 65p로 연중 최고를 기록했으며, 1월 부동산 창업기업은 전월 대비 4.0% 증가
  - 3월 부동산업 BSI(65p)는 2월에 전망했던 당초 수치(59p)보다 개선된 것으로, 가격 및 거래의 일부 회복이 영향을 미친 것으로 분석
  - 정부의 등록임대사업자에 대한 규제 완화 시사 등이 창업기업 추이에 영향 미친 것으로 추정

1) '22년 5월 부동산(전·월세) 거래 신고 계도기간 종료 이슈로 인해 월세 거래량이 평년 대비 2배 이상 많았다는 점을 고려해 해석하였음.

## 매매시장

1\_수도권(서울·인천·경기)

- 3월 수도권 아파트 가격 0.54% 하락, '22년 8월 이후 6개월 만에 가장 낮은 하락률 기록
- 2월 수도권 월간 주택매매거래량 1.7만 호, 지난달의 1.0만 호에 비해 67.4% 증가

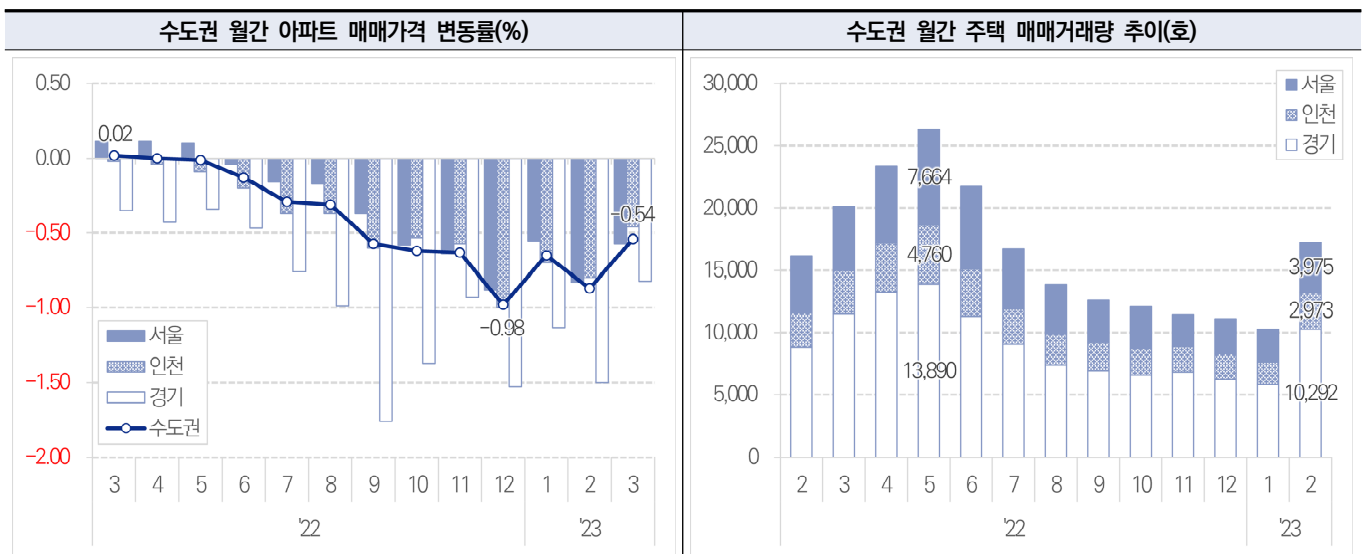
◎ (가격) 3월 수도권 아파트 가격은 서울·인천·경기를 막론하고 모든 지역에서 지난달 대비 낙폭 줄이며 0.54% 하락으로 마무리

- 서울지역 3월 아파트 가격은 0.54% 하락해 지난해 8월 0.31% 하락한 이후 최저 하락률 기록
- 인천은 지난해 9월 1.76%, 올해 2월 1.5% 하락하는 등 낙폭이 심화하는 양상이었으나 4개월 만에 월간 1% 미만 하락(0.82%)
- 경기지역의 3월 아파트 가격 하락률은 0.46%로 집계돼 수도권 세 지역 중에서 가장 하락률이 낮았으며, 지난해 한때 월간 1%대 하락했던 데 비해 다소 개선된 모습 시현
- 연 누적 아파트 가격 하락률을 기준으로 볼 때, 서울과 경기지역이 1.95%로 유사한 수준 나타냈고 인천 지역은 1월~2월 하락폭이 커 누적 하락률이 2% 상회

◎ (거래) 2월 수도권 주택 매매거래량은 '22년 7월 이후 가장 많은 1만 7,240호로 집계돼

- 인천과 경기의 YoY 거래량은 각각 9.1%와 16.8% 증가해 수도권 주택 매매거래 증가세를 주도
- 반면 서울 지역은 수도권에서 유일하게 전년 동월 대비 거래량 감소세(13.9%) 나타내

## 수도권 주택매매시장 가격 및 거래 추이



※ 주 : 매매가격 변동률의 경우 조사 시점에 따라 변화 가능성이 있음.

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산114

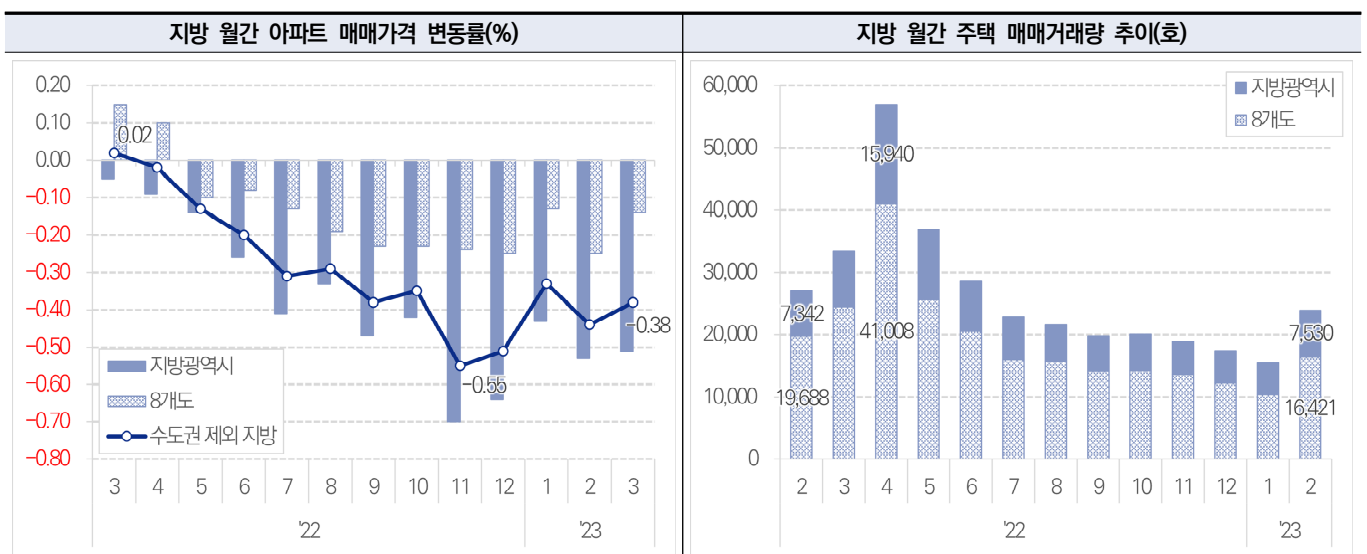
## 매매시장

### 2\_지방(지방광역시8개 도)

- 지방 아파트 가격, 지방광역시와 8개 도 모두 지난 2월 대비 시장 상황이 나아지며 월간 0.38% 하락
- 지방 주택 매매거래량은 2.4만 호에 육박해 전월 대비 54.9%, 전년 동월 대비 6.0% 증가

- ◎ (가격) 3월 지방 아파트 가격은 광역시 대비 8개 도의 하락세 둔화가 두드러져 지난달보다 0.06%p 낙폭 ↓
  - 3월 지방광역시 아파트 가격은 지난달과 큰 차이 없는 0.51% 하락한 데 비해, 8개 도는 지난달보다 0.11%p 개선된 0.14% 하락으로 마무리
  - 지방광역시 중 MoM 가격 하락 폭이 가장 큰 지역은 대구 지역으로, 대구 중(2.42%), 대구 달성(2.36%), 대구 달서(1.68%) 등 지역이 지방 광역시 내 군·구 중 하락세가 가장 두드러져
  - 8개도 중에서는 전라 여수(2.30%), 경남 진주(0.84%) 등의 특정 지역에서 낙폭이 컸던 것으로 조사됐지만, 지방 광역시 대비 낙폭은 적은 편
- ◎ (거래) 지방광역시 매매거래량 MoM 56.0%, 기타지방 매매거래량 MoM 57.0% 증가해 총 23,951호 매매
  - 특히 지방광역시의 YoY 증가폭은 크지 않지만 지방광역시를 제외한 8개 도의 경우 전년 동월과 비교 하더라도 10.8% 많은 1만 6,421호가 거래되어 시장의 활성화 정도를 보여줌.
  - 다만 정부의 다주택자 양도세 중과 유예 정책 발표로 인해 매도자의 판매 유인이 감소함에 따라 이러한 거래 증가의 흐름이 3월에도 계속될지는 미지수

### 지방 주택매매시장 가격 및 거래 추이



※ 주 : 매매가격 변동률의 경우 조사 시점에 따라 변화 가능성이 있음.

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산114

## 매매시장

## 3\_거래속성

- 월간 주택거래량 대비 증여거래 비율, 지난해 한때 20%에 육박했으나 다시 10% 미만으로 회귀
- 규제 완화로 1년 이하 단기 보유사례 소폭 늘고 금융 조달 여건(규제)이 나아지자 생애최초 구입자 비율 40% 초과

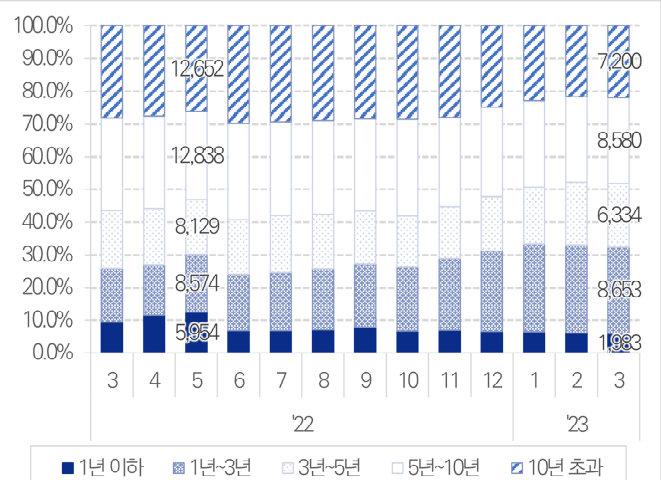
- (거래유형) 전체 거래 중 증여거래량은 9.6%로 나타나 6개월여 만에 전체 거래 중 10% 미만으로 하락
  - 분양권 전매의 경우 정부 규제 완화에 따라 지난달 전체 거래의 6.8%(3.4천 건)를 기록한 데 이어, 이번 달에는 17개월 만에 거래량이 4천 건을 초과하며 호황을 이어가는 추세
- (보유기간) 월간 전국 집합건물 매매량 중 1년 이하로 단기 보유한 후 거래한 사례는 4.4%(2.0천 건)로 나타나 10%를 초과했던 지난 4월과 상이한 흐름 나타냈고 전년 동월 대비 거래량도 48.0% 감소
  - 다만 다주택자의 보유세 기산일이 다가올수록 단기 보유 물량의 거래가 늘어난다는 점을 감안할 때 추후 시장의 흐름을 지켜볼 필요 있어
- (기타) 3월 전국 기준 집합건물 생애최초 구입자는 전체 매매거래의 40.8%를 차지하는 것으로 나타나 최근 1년래 가장 높았지만, 거래량으로는 전년 동월 대비 12.8% 감소한 수준
  - 생애최초 구입자의 비중이 늘어난 데는 연초 시행된 금융규제 완화 및 특례보증자리론 시행으로 인해 자금 조달 가능성이 높아져, 높은 금리에도 불구하고 주택을 구매할 수 있는 여력이 생겼기 때문으로 분석

## 주택매매시장 거래 속성

전국 월간 주택거래량(좌, 건) 및 증여거래 비율(우, %)



보유기간 별 전국 집합건물 매매거래 분포(%)



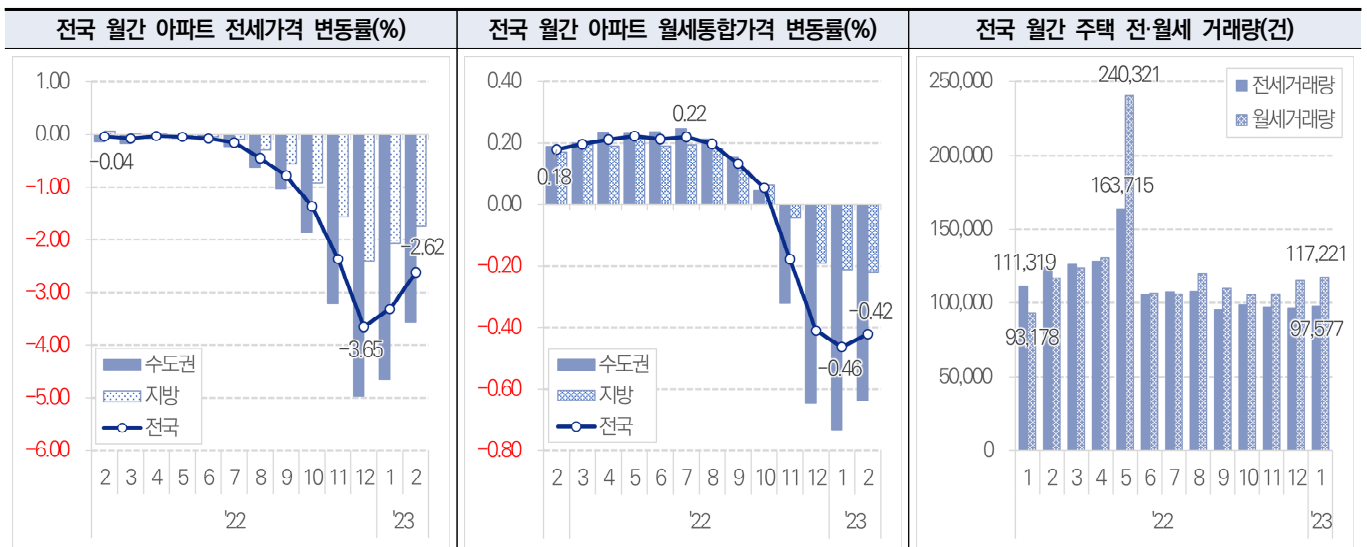
※ 주 : '20년 4월 전국 집합건물 중 공동주택이 차지하는 비율은 87.8%(동 기준; 경기도, 2020), 집합건물의 요체를 공동주택으로 간주하고 분석함.  
 ※ 자료 : 한국부동산원, 법원 등기정보광장

## 임대차시장

- 2월 전국 아파트 전세가격 전월 대비 2.62% 하락해 '23년 들어 하락폭이 가장 적은 달로 기록
- 1월 전세 거래량 9.8만 건, 월세 거래량 11.7만 건으로 각각 MoM 1.1%와 1.9% 증가해 큰 차이 없어

- ◎ **(전세)** 전국 아파트 전세가는 전년 동월 대비 14.05% 하락해 여전히 YoY 낙폭 가장 큰 구간 통과 중
  - 수도권과 지방의 전세가격 변화율을 비교하면, 수도권의 하락 폭(3.56%)이 지방(1.75%)에 비해 커
  - 다만 그간 수도권 전세 상승 폭을 고려한다면 수도권 하락세가 가파른 점을 특이점으로 보기 어려워
  - 전세 거래량은 YoY 12.3% 감소하였으나 '22년 5월 거래 신고 계도기간 종료 이슈로 거래량이 많았음을 고려해 지난해 6월 이후 평균 거래량을 기준으로 재산출하면 평년 대비 3.6% 감소한 수준
- ◎ **(월세)** 전국 아파트 월세통합가격<sup>2)</sup>은 3월 0.42% 하락해 지난달 0.46% 보다 낙폭이 적은 것으로 집계돼
  - 월세가격은 지난 6개월여 동안 지속해서 상승폭을 줄이거나 하락폭을 늘리는 방향으로 전개됐지만, 2월 들어 하락 폭이 감소하는 추세가 처음으로 나타나
  - '23년 들어 수도권 월세통합가격은 1.37% 하락한 것으로 나타나 지방의 0.43%보다 크게 하락
  - 올해 전국에서 가장 월세통합가격 하락폭이 큰 지역은 경기도로, 1.66% 하락한 데 반해 제주도와 경상북도는 각각 0.13%와 0.10% 상승해 전국적인 하락세와 상이한 모습을 보여

### 전국 주택임대차시장 가격 및 거래 추이



※ 자료 : 부동산114, 국토교통부

2) '월세통합지수'란 월세, 준월세, 준전세 지수를 각각의 거래량으로 가중 평균한 지수임. 이하 동일함.

## 공급

## 1\_인허가

- 지방광역시 주택 인허가는 전년 2월까지 누적 대비 8.9% 증가했지만, 이는 지난해 기저효과에 의한 것으로 이해해야
- 아파트 인허가의 연 누계 감소율은 수도권·지방을 가리지 않고 줄어들었으나 이 역시 전년 2월 인허가 감소폭이 컸던데 기인

◎ (주택) 전국 주택 인허가, 전년 누적 대비 22.5% 감소한 5.4만 호

- 수도권과 8개 도가 각각 24.9%와 32.6% 감소한 가운데 지방광역시의 인허가는 민간·공공 공히 증가
- 8개 도 공공부문은 지난해 2월까지 2천 호의 인허가 실적을 보였으나 올해 2월까지의 물량 전무

◎ (APT) 수도권의 전년 대비 2월까지 누적 인허가 감소율은 13.7%로 지난달 68.4%에 비해 다소 나아져

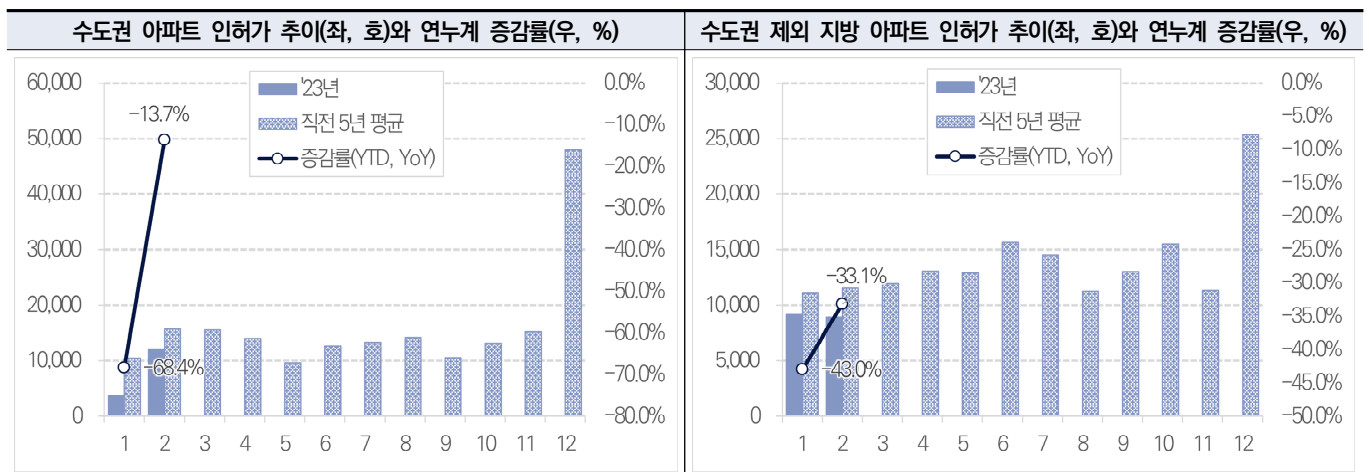
- 다만 이러한 현상은 전년 2월 아파트 인허가 실적(6.6천 호)이 비정상적으로 적었던데 기인한 것으로도 해석할 여지가 있어 이를 경기 회복 신호로 인식하기에는 일러

## 주택 인허가 현황(YTD)

인허가 현황 (호, %)	지역별 합계				공공부문				민간부문			
	전국	수도권	지방 광역시	8개도	전국	수도권	지방 광역시	8개도	전국	수도권	지방 광역시	8개도
2022년 1~2월	70,128	25,959	12,317	31,852	7,221	4,741	409	2,071	62,907	21,218	11,908	29,781
2023년 1~2월	54,375	19,497	13,409	21,469	1,403	716	687	-	52,972	18,781	12,722	21,469
전년 동기 연누적 대비	-22.5%	-24.9%	8.9%	-32.6%	-80.6%	-84.9%	68.0%	순감	-15.8%	-11.5%	6.8%	-27.9%

※ 자료 : 국토교통부

## 아파트 인허가 추이



※ 자료 : 국토교통부

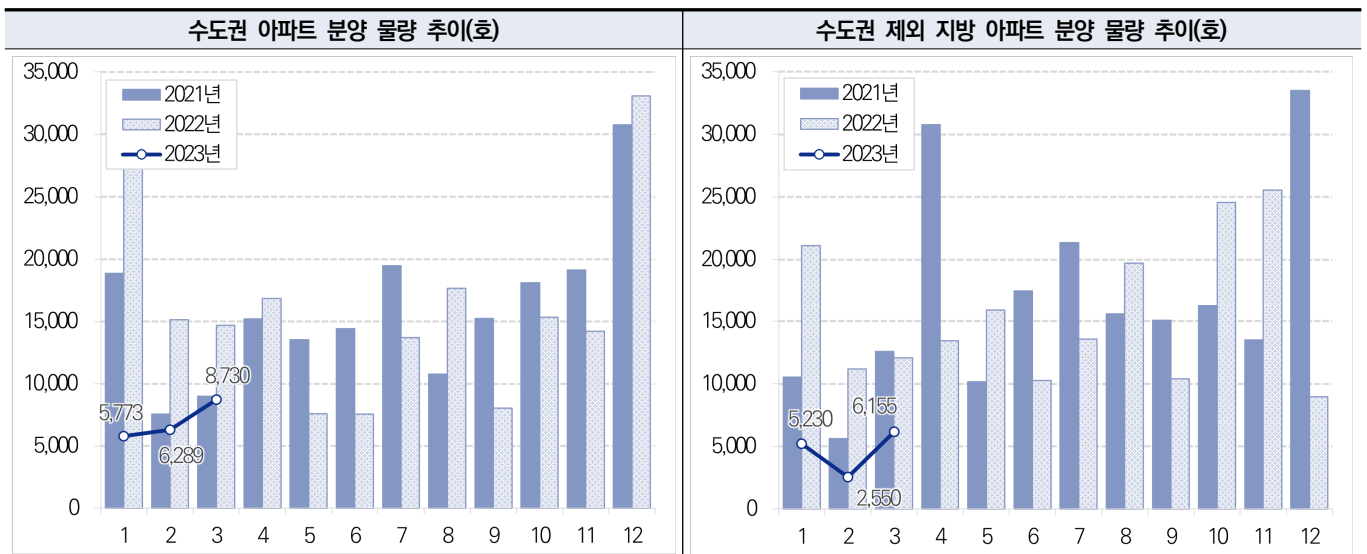
## 공급

## 2\_분양

- 3월 분양 물량, 올해 들어 가장 많은 1.5만 호 기록했으며 그중 일반 분양 물량은 1.0만 호 수준으로 조사됨.
- 다만 4월 분양 계획은 수도권 4.1천 호, 지방 3.4천 호로 줄어들어 3월의 절반 수준인 7.5천 호로 분석됨.

- ◎ **(수도권)** 3월 수도권 분양은 8,730호로 올해 들어 가장 많은 물량이 분양시장에 출회
  - 전체 분양 물량 중 일반분양 물량은 5,572호로 집계돼 전체 분양 물량 중 63.8%를 차지
  - 3월 수도권 내 분양이 가장 많았던 지역은 경기 평택(3,694호, 공공분양)이며, 인천 서(1,292호)와 함께 수도권 물량의 57.1%에 달함.
- ◎ **(지방)** 지방에서의 3월 분양 물량(6,155호) 역시 수도권과 마찬가지로 연중 가장 많은 분양 물량을 기록
  - 당월 분양이 증가했지만 전반적인 경기 침체 영향으로 YoY 49.0%, 전년 대비 YTD 65.8% 적어
  - 지방 분양 물량이 전월 대비 많았음에도 미분양 전체 물량이 감소해 유입량 보다 소진량이 더 많아
- ◎ **(분양계획)** 4월 분양 계획은 수도권 4.1천 호, 지방 3.4천 호 등 총 7.5천 호로 예상돼 예년 평균보다 적은 물량이 계획됨.
- ◎ **(입주계획)** 향후 6개월('23년 4월~9월) 전국 입주 물량은 약 18.0만 호에 달할 것으로 전망되며 그 중 상대적으로 수요가 많은 수도권이 9.0만 호로 약 절반 가량을 차지

## 전국 아파트 분양 물량 추이



※ 자료 : 부동산114



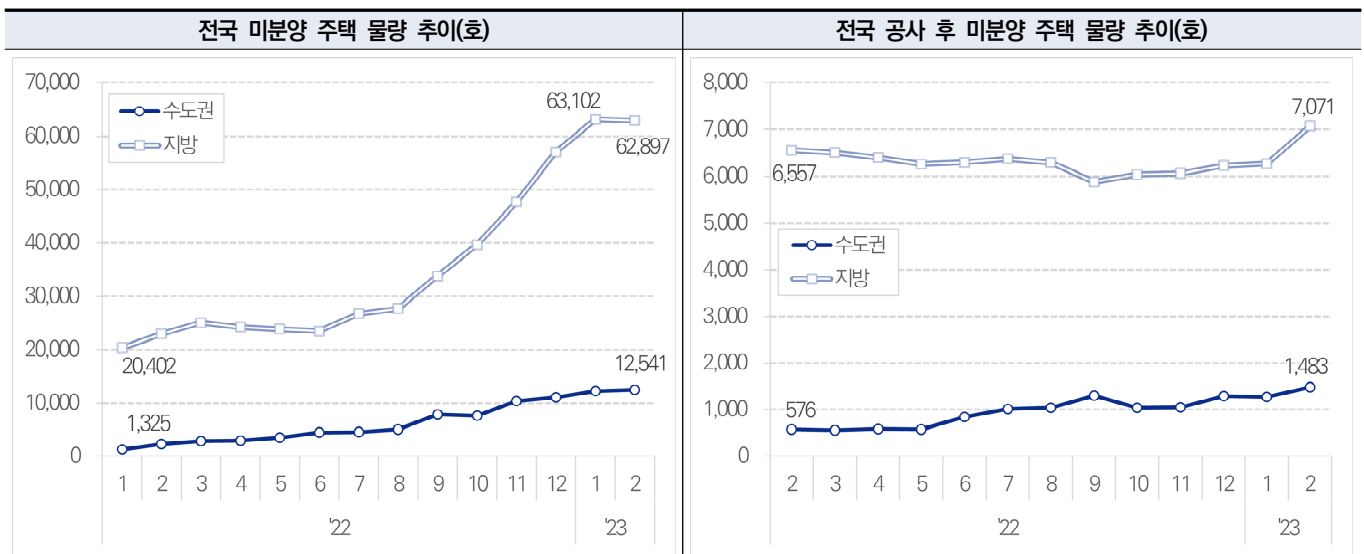
## 공급

## 3\_미분양

- 2월 전국 미분양 주택 7.5만 호로 지난달에 비해 0.1% 증가하는 데 그쳐 그간의 가파른 증가세 둔화 조짐
- 2월 공사 후 미분양 주택 8천 호를 넘기며 지난해 10월 이후부터 5개월간 증가세 지속(기간 증가율 20.9%)

- ◎ **(미분양) 수도권 미분양 주택 늘고 지방 미분양 주택 줄어든 영향이 복합적으로 작용해 MoM 0.1% 증가**
  - 수도권의 경우 전월 대비 2.3%(284호) 증가한 1만 2,541호로 집계됐고 지방 미분양 주택은 6만 2,897호로 전월 대비 20.3%(205호) 감소
  - 2월 미분양 물량은 지난 '22년 4월 한 때 미분양 주택이 감소했던 사례가 등장한 이후 가장 적은 폭의 증가폭을 나타냄.
  - 특히 최근 월간 미분양 주택 증가폭이 가장 컸던 지난해 11월의 월간 1.1만 호에 비하면 월간 증가량이 128분의 1 수준으로 크게 감소
- ◎ **(공사 후 미분양) 2월 공사 후 미분양 주택은 8,554호로 전월 대비 1천 호 이상 증가(MoM 13.4%↑)**
  - 통계 수치를 기준으로, 미분양 증가 이후 시공 기간을 거쳐 공사 후 미분양이 증가하는 순으로 진행됨.
  - 그중에서도 수도권의 MoM 및 YoY 증가 폭이 각각 15.9%와 157.4%에 달하는 것으로 조사돼 증가량과 별개로 증가 속도가 빠른 것으로 분석
  - 지방은 증가량이 많았던 반면 증가의 속도는 수도권이 더 가팔라(수도권 MoM 12.8%, YoY 7.8%)

## 전국 주택 미분양 물량 추이



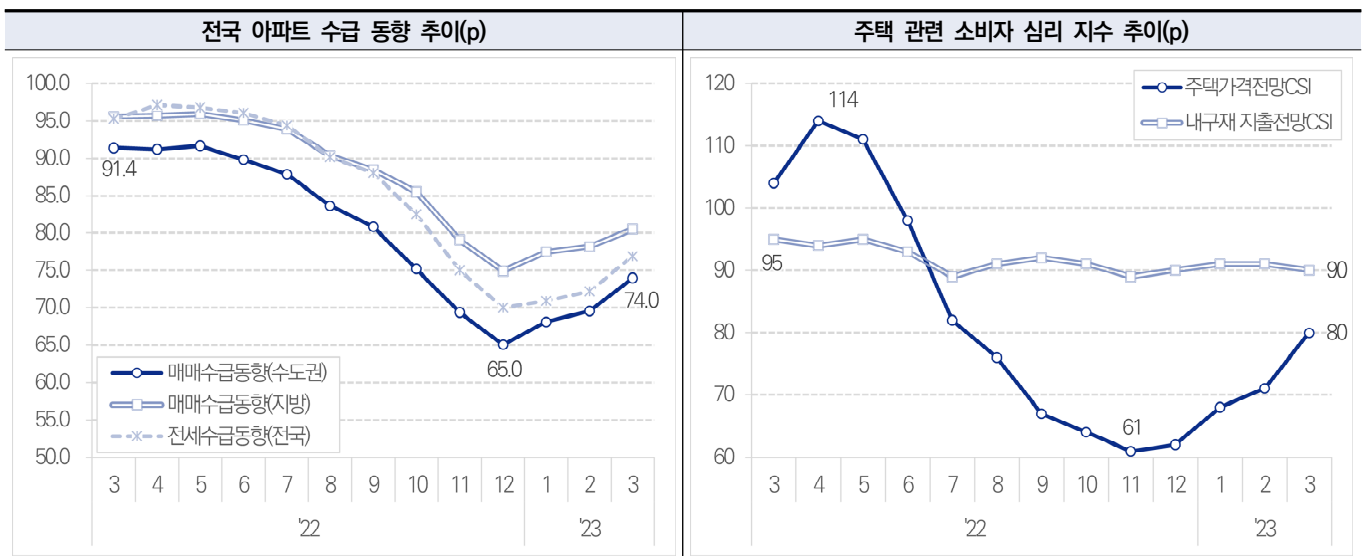
※ 자료 : 국토교통부

## 수요

- 매매와 전세(임대차) 시장 모두에서 수요가 소폭 회복하면서 수급동향지수가 지난해 11월 수준까지 올라서
- 주택가격에 대한 소비자 전망은 전저점('22.11.)대비 19p 회복한 80을 기록해 전년 7월 이후 가장 높아

- ◎ **(수급동향)** 수도권 아파트 매매수급동향은 지난해 말 65.0으로 집계돼 직전 저점을 기록한 이후 3개월 연속 상승세를 기록
  - 3월 매매 수급 동향은 74.0으로 집계돼 매매와 수요가 균형을 이루는 100에는 여전히 미치지 못하지만 전년 말 대비 9p 개선돼 일부 지역에서는 수요가 소폭 회복되는 것으로 분석
  - 전국 전세 수급 동향 지수 역시 지난해 말에 가장 낮은 수치를 기록한 후 서서히 회복세를 보여 향후 임대차 가격에 어떤 영향을 미치게 될지 추이를 지켜봐야
- ◎ **(소비자심리)** 수급 동향과 유사하게 주택가격에 대한 소비자들의 전망은 '22년 말경 최저점을 기록한 이후 5개월째 회복해 80p로 집계
  - 지난 '22년 11월의 주택가격전망 CSI(61p)는 2008년 소비자동향조사를 시작한 이래 가장 낮은 수준으로, 적절한 비교대상으로 삼기는 어려워
  - 3월 현재 수치인 80p는 과거 2008년~2009년 금융위기 당시 최저점과 유사한 수준으로 이해해야 함.
  - 부동산을 포함한 내구재 지출 전망은 90p선에서 유지되나 자가보유자 대비 임차자의 지출 전망이 높아

### 전국 아파트 수급 동향 및 소비자 심리 지수 추이



※ 주 : 주간 아파트 동향에서 생산되는 수급동향 자료 중 매월 말 지수를 월간 대표 지수로 처리하여 분석함.

※ 자료 : 한국부동산원, 한국은행

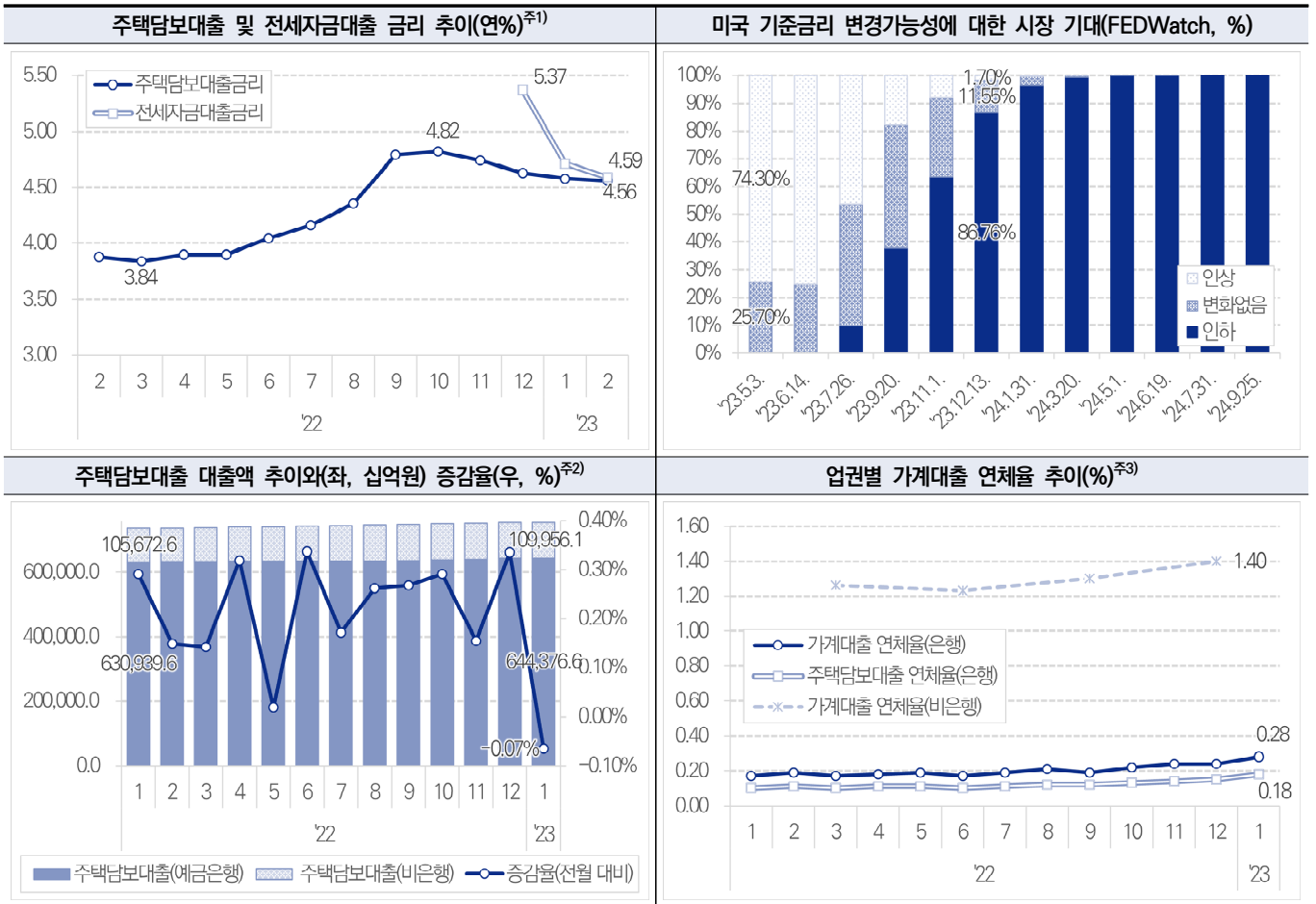
금융

◎ (금리) 주택담보대출과 전세자금대출 금리는 지속 하향 조정 중

- 지난해 말 전세자금대출 금리 중위값이 5.37%에 달해 부담이 컸지만 2월 들어 주택담보대출과 유사한 수준으로 하락해 4.59% 기록
- 미국 기준금리 변경 가능성에 대해서는 차기 연방공개시장위원회(FOMC) 회의('23.5.3.)에 상승할 것으로 보는 의견이 74.3%로 높아

◎ (대출액 및 연체율 추이) 주택담보대출액은 '23년 1월 들어 0.07% 감소한 754조 원으로 조사돼 '15년 6월 이후 91개월래 최초 감소

주택 시장 관련 금융 변수 추이

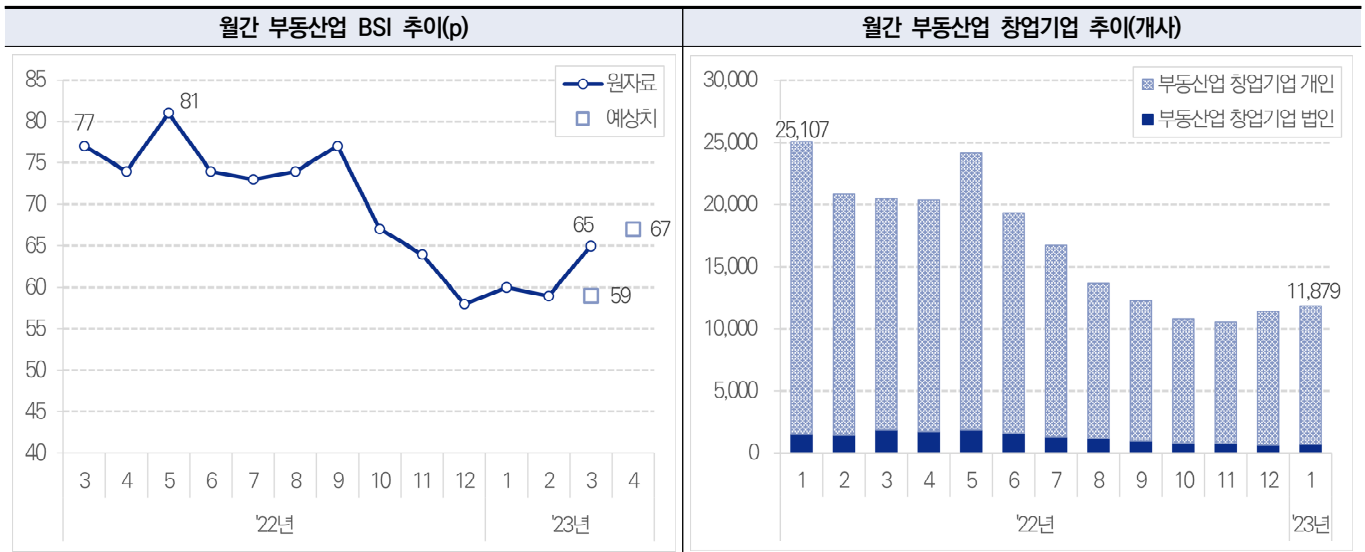


※ 주1 : 주택담보대출 금리는 예금은행 신규취급액 기준, 전세자금대출 금리는 한국주택금융공사 월간 은행별 전세자금대출 금리 자료의 중위값임.  
 ※ 주2 : 본 자료에서 비은행이란 상호저축은행, 신용협동기구, 우체국예금, 종합금융회사 등 은행이 아니지만 예금을 취급하는 기관을 말함. 이하 같음.  
 ※ 주3 : 비은행권 가계대출 연체율 자료는 분기별로 집계되며, 임의로 분기 말(3·6·9·12월)에 입력하였음.  
 ※ 자료 : 한국은행, 한국주택금융공사, 금융감독위원회, Chicago Mercantile Exchange

## 부동산산업<sup>3)</sup>

- ◎ (부동산업 BSI) '23년 3월 부동산업의 업황 기준 BSI는 65p로 집계돼 MoM 6p(10.2%) 상승, YoY 12p(15.6%) 하락
  - '22년 12월 이후 3개월 동안 60p 선에서 등락을 거듭하였으나 3월 들어 65p로 상승하며 지난해 11월 기록했던 이전 저점을 지나 '22년 11월 선 회복
  - 지난 2월 발표되었던 당초 3월 예상치인 59를 상회해 당초 예상보다 회복 속도가 빠른 것으로 판단
  - 4월 지수는 67로 예상되며 영업 환경 개선의 폭이 감소하겠지만 3월 현재 상황보다는 나아질 것이라는 시장의 기대 심리 반영
  
- ◎ (부동산업 창업기업 수) '23년 1월 현재 부동산업 창업기업은 1만 1,879개사로 MoM 459개사(4.0%) 증가, YoY 13,228개사(52.7%) 감소
  - 전체 부동산업 창업기업 중 개인사업자는 1만 1,174개사(전체 창업기업 중 94.7%)로 나타나 이전 저점이었던 지난해 10월 이후 최다
  - 이는 등록임대사업자에 대한 정부의 규제 완화 시사 등으로 인한 영향이 있는 것으로 추정됨.
  - 다만 정부에서 법인 사업자에 가해왔던 여러 규제를 완화하는 대책을 함께 고려하고 있음에도 불구하고 법인 창업 추이는 영향을 거의 받지 않는 것으로 나타나

### 부동산업 경기지수 및 창업기업 추이



※ 자료 : 통계청, 중소벤처기업부

3) 본 고에서는 '부동산산업'의 범위를 데이터 출처의 정의에 따라 제10차 한국표준산업분류의 'L.부동산업(68)'로 정의함.

### 부동산시장 통계요약표

항 목	변화율 · 변화량					최신 집계치 <sup>주)</sup>	최근 5년 변화 추이		
	직전 5년		직전 3년		YoY			MoM	
	고점	고점대비	고점	고점대비	-			-	
거시경제	경기선행지수 (p)	109.6	-0.2%	109.6	-0.2%	1.6%	0.0%	109.4	
		93.5	17.0%	98.4	11.2%				
가격지수	수도권 아파트 매매 (p)	481.7	-5.5%	481.7	-5.5%	-5.5%	-0.5%	455.3	
		276.7	64.5%	345.3	31.9%				
거래량	수도권 주택 매매 (건)	75,725	-77.2%	75,725	-77.2%	6.8%	67.4%	17,240	
		10,299	67.4%	10,299	67.4%				
공급	전국 아파트 분양 (호)	64,264	-76.8%	64,264	-76.8%	-44.4%	68.4%	14,885	
		7,020	112.0%	8,839	68.4%				
금용	주택담보대출 금리 (%)	4.82	-0.26%p	4.82	-0.26%p	0.68%p	-0.02%p	4.56	
		2.39	2.17%p	2.39	2.17%p				
금용	주택담보대출잔액 (십억 원)	754,831.0	0.0%	754,831.0	0.0%	2.4%	-0.1%	754,332.7	
		579,043.6	30.4%	635,282.8	18.8%				

※ 주 : 통계 발표 시점에 따라 당월 혹은 전월 집계치를 활용하였음. 주택담보대출 금리를 제외한 모든 수치는 소수점 이하 두 번째 자리에서 반올림하여 분석함.  
 ※ 자료 : 국토교통부, 한국부동산원, 한국은행, 부동산114

#### 약어표(가나다 順)

용 어	내 용	비 고
BSI	기업경기실사지수(Business Survey Index)	통계청 서비스업동향조사
CSI	소비자심리지수(Consumer Sentiment Index)	한국은행 소비자동향조사
MoM	전월 대비 변화율(Month-on-Month)	
YoY	전년 동월 대비 변화율(Year-on-Year)	
YTD	연초 대비 누적 변화율(Year-to-Date)	