

# CERIK 2023년 하반기 건설·부동산 경기 전망 세미나(案)

## 1 세미나 배경 및 목적

- 최근 국내 경제 상황은 높은 물가에 대응한 정부의 건전재정 방향과 고금리 상황의 지속, 그리고 대외 수출 부진으로 인한 경상수지 악화 등 전반적으로 경제 환경이 좋지 않은 상황임.
- 올해 들어서 건설 경기 선행지표인 건설수주가 감소세를 지속하고 있지만, 동행지표인 건설기성과 건설투자는 증가하는 등 이질적인 모습을 보여 시장에 혼선이 가중됨.
- 부동산 시장은 거래량 증가 및 서울 일부 지역의 가격 상승 등 침체 분위기를 쇄신하는 지표가 나오는 한편 지방의 침체는 이어지고 준공 후 미분양도 증가세를 이어가는 등 지표가 엇갈려 하반기 향방에 귀추가 주목됨.
- 특히 이러한 움직임은, 지난해 하방압력으로 작용했던 시장 외부 문제가 잔존하고 전세 보증금 관련 문제가 이어지는 등 시장의 어려움이 해결되었다고 보기 어려운 상황에서 나타난 반등이라는 점에서 흥미로운 현상이며, 시장 회복 시점에 대한 궁금증이 증폭되고 있음.
- 이에 연구원에서는 2023년 하반기 건설 및 부동산 시장을 진단하고 전망코자 함. 이를 통해 정책과 산업계 측면의 과제를 도출하고자 금번 세미나를 마련하였음.

## 2 세미나 개요

- 세미나명 : [2023년 하반기 건설·부동산 경기 전망] 세미나
- 일 시 : 2023. 6. 26(월), 14:00~16:30
- 장 소 : 건설회관 2층 중회의실

| 시간                    | 내 용                                                                                                                                                                                              | 비고                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 13:30~14:00<br>(30')  | 접수 및 등록                                                                                                                                                                                          |                             |
| 14:00~14:10<br>(10')  | 개회사                                                                                                                                                                                              | 이 충 재<br>한국건설산업연구원<br>원장    |
| 14:10~14:50<br>(40')  | 주제발표                                                                                                                                                                                             |                             |
| 14:10~14:30<br>(20')  | [제1주제]<br>2023년 하반기 건설경기 전망                                                                                                                                                                      | 박 철 한<br>한국건설산업연구원<br>연구위원  |
| 14:30~14:50<br>(20')  | [제2주제]<br>2023년 하반기<br>주택·부동산 경기 전망                                                                                                                                                              | 김 성 환<br>한국건설산업연구원<br>부연구위원 |
| 14:50~15:10<br>(20')  | Coffee Break                                                                                                                                                                                     |                             |
| 15:10~16:30<br>(120') | 종합토론(안)                                                                                                                                                                                          |                             |
|                       | ○ 좌장 : 김재정 법무법인화우 고문<br>○ 토론자(5인)_가나다순<br>- 안장원 중앙일보 부동산선임기자<br>- 최태섭 신동아종합건설 이사<br>- 한제선 우리은행 주택기금부 연구위원<br>- 황세운 자본시장연구원 선임연구위원<br>- 국토교통부 1인(장우철 건설정책과장 예상)<br><br>※ 토론자는 추가 및 변동사항이 있을 수 있음. |                             |
|                       | 질의응답                                                                                                                                                                                             |                             |