

2023

08.31

# CERIK 시장동향

## 2023년 8월 월간 부동산시장 동향

○ 매매시장 .....	2
○ 임대차시장 .....	5
○ 공급 .....	6
○ 수요 .....	9
○ 금융 .....	10
○ 부동산산업 .....	11
○ 통계요약표 .....	12

CERIK



CERIK

Construction & Economy Research Institute of Korea

한국건설산업연구원

## 당월 부동산시장 현황 요약 및 추이 분석

- 7월 아파트 가격 하락폭은 지역을 막론하고 0.0%대의 미약한 하락세 기록 / 연초 대비 증가했던 거래량은 6월 들어 소폭 감소
- 전국 아파트 전세가격, 0.01% 하락해 현재 수준의 가격 회복세가 유지된다면 내달 월간 가격 상승 전망
- 지방 미분양 전월 대비 75.0% 증가한 1만 11호... 현재 지방 분양 시장의 어려움이 큰 만큼 내달 미분양 물량에 주목해야

- ◎ **(종합)** 각종 가격 지표에서 나타나는 시장의 회복은 뚜렷하게 나타나고 있으나 BSI에서 나타나는 현장의 어려움은 계속되며 지표 간 괴리 현상이 나타나 해당 사안에 대한 면밀한 검토 필요
- ◎ **(매매)** 7월 수도권 아파트 가격 0.04% 하락, 지방 아파트 가격 0.05% 하락한 것으로 집계돼 내달 하락세 마무리할 수 있을지 주목
  - 기관별·지표별 등락폭은 상이하나 월간 가격 하락의 폭이 줄어들고 있다는 점에 대해서는 의견이 일치했으며 내달 경 하락세를 종료할 수 있을 것이라는 분석
  - 서울에서는 월간 하락폭이 0.01%에 불과했는데, 특기할 점은 지난달 강세를 보였던 강남·서초·송파 등 소위 강남 3구와 용산구의 상승세가 둔화된 반면 인근 지역이 상승세로 전환됐다는 점임.
  - 지방의 경우 특정 지역에서의 상승세가 지수를 주도하는 것이 아니라 지방 아파트 매매가격의 낙폭이 전반적으로 감소한 것으로 나타남.
- ◎ **(거래)** 5월 들어 연중 최대치를 기록하며 강세를 보였던 전국 주택 매매거래량은 수도권과 지방을 가리지 않고 감소(각각 3.0%, 6.0%)
  - 정책과 금리 등 여러 요인을 종합했을 때 금융 비용의 증가가 소폭 나타날 수 있는 것으로 파악돼 해당 요인이 거래량에 영향을 미쳤을 것으로 판단됨.
  - 그 외에도 전세보증금 미반환 이슈도 영향을 줬을 것으로 짐작할 수 있는데, 다가구·다세대·연립 상품군의 거래량 감소가 아파트에 비해 컸다는 점을 근거로 들 수 있음.
- ◎ **(임대차)** 지난달 수도권 전세가격 0%대 상승한 데 이어 0.22% 상승한 것으로 집계돼
  - 지난달 최대 상승폭을 기록한 서울 동남권이 MoM 0.03% 하락해 전월과 상이한 흐름 나타내
- ◎ **(공급)** 미분양 감소세는 지난달과 유사한 수준으로 집계됐으나 공사 후 미분양은 재차 증가
  - 미분양 물량 과다 여파로 상반기 인허가는 전년 누적 대비 27.2% 감소한 18.9만 호
  - 7월 지방 분양이 1만여 호로, MoM 75% 이상 증가해 향후 지방 시장에서의 미분양 물량에 영향을 줄 수 있을 것으로 판단됨.

## 매매시장

1\_수도권(서울·인천·경기)

- 7월 수도권 아파트 가격은 0.04% 하락했으며 지난 2월 기록한 월간 -1.15% 이후 하락폭 지속 감소
- 5월 주택 매매거래량이 연중 최다치를 경신(2만 4,739호)한 이후 6월 들어 소폭 감소(MoM 3.0% 감소)

◎ (가격) 7월 수도권 아파트 가격은 0.04% 하락해 지난달에 이어 재차 낙폭 감소

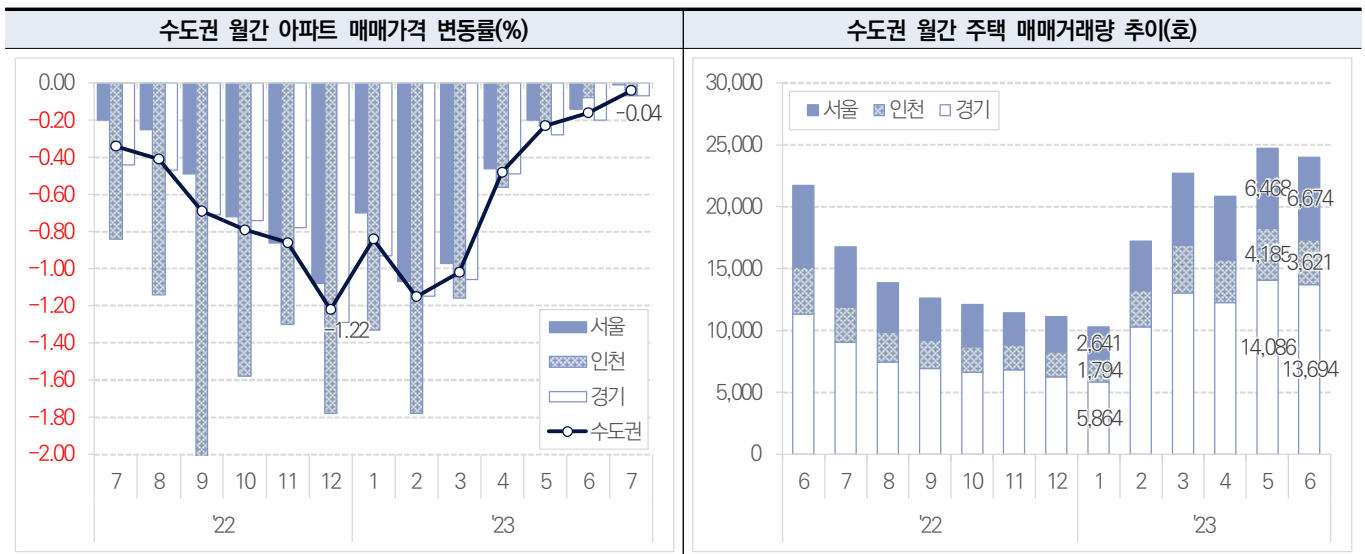
- 6월까지 서울·인천·경기 각각의 가격 변화율이 평균에 수렴하는 모습을 보였으나 다시금 서울이 다른 두 지역 대비 하락세가 크게 감소(서울 아파트 가격의 상대적 낙폭 축소)
- 서울지역 월간 하락폭 0.01%에 불과해 8월 상승세로 이어질지 여부 주목해야
  - \* 수도권 전체 0.04% ↓ / 서울 0.01% ↓ / 인천 0.07% ↓ / 경기 0.07% ↓
- 여타 기관의 7월 수도권 아파트 가격 지표를 살펴보더라도 낙폭 감소가 올해 초 이후 지속되고 있다는 점에 공감하고 있으며, 내달 경 하락세 종료할 수 있을 것이라는 분석을 내놓고 있음.

\* 한국부동산원 0.26%(월간 전국주택가격동향조사) / KB국민은행 -0.23%(월간 주택가격동향조사) / 본 고는 부동산114 조사 기준

◎ (거래) 6월 수도권 주택 매매거래량은 2만 3,989호로 연중 최다치 기록했던 전월 대비 3.0% 감소

- 서울의 거래량은 MoM 3.2%, YoY 대비 0.9% 증가하는 등 증가세를 보이고 있으나 인천과 경기 지역의 전월 대비 거래량 감소로 인해 전월 대비 감소세 나타내
- 수도권 시·도 중 전월 대비 가장 거래량 감소폭이 큰 지역은 인천(MoM 13.5% 감소)으로, 전세보증금 미반환 이슈로 인한 다가구·다세대·연립 상품군에 대한 선호도가 감소했던 탓으로 분석됨.

## 수도권 주택매매시장 가격 및 거래 추이



※ 주 : 매매가격 변동률은 조사 시점에 따라 변화 가능성이 있음.

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산114

## 매매시장

### 2\_지방(지방광역시·8개 도)

- 지방매매가는 3월까지 낙폭 키우는 양상이었으나 5개월 연속 하락폭을 줄이며 7월 월간 0.05% 하락
- 거래량의 경우 3월 이후 증-감을 반복하는 양상임. 6월 거래량은 5월에 비해 6.0% 감소한 2만 8,603호가 매매됨.

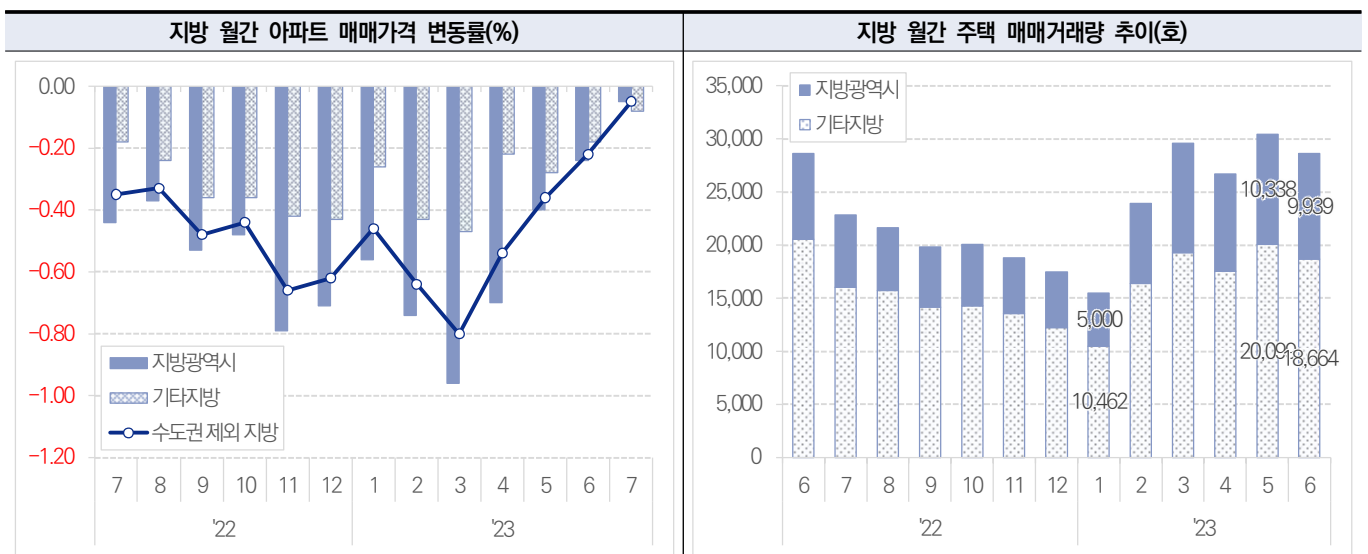
#### ◎ (가격) 지방 아파트 가격 낙폭 둔화 수도권과 유사... 7월 월간 하락폭 0.05%에 불과

- 수도권 제외 지방을 5개 지방광역시와 그 외 기타지방으로 구분했을 때 올해 월간 최대 낙폭이 컸던 것은 지방광역시 였지만 낙폭이 줄어드는 속도도 빨라(-0.96%<sup>(3月)</sup> → -0.05%<sup>(7月)</sup>) 지방 아파트 매매가 하락세 둔화에 기여
- 가격 하락폭 감소의 원인을 분석한 결과, 특정 지역에서의 상승세가 주도하는 것이 아니라 지방 주택 매매시장의 낙폭이 전반적으로 감소한 것으로 나타남.
- 특히 한때 월간 1% 이상 하락했던 울산, 부산, 대구, 대전 지역의 낙폭이 감소한 것으로 조사돼

#### ◎ (거래) 6월 지방 주택 매매거래량은 연중 최대치였던 지난달에 비해 6.0% 감소한 2만 8,603호로 집계됐으며 월간 거래량이 3만 호에 육박했던 3월 이후 3만 호 선을 오르내리며 등락을 거듭함.

- 지방 시장에서 전반적으로 거래량이 감소하는 가운데 그동안 부진한 모습을 나타냈던 대구 지역이 전월 대비 거래량이 10.0% 늘어난 것으로 집계돼 여타 지역과 차별화되는 모습을 나타냄.
- 월간 거래량 감소폭이 가장 컸던 지역은 세종(17.6%), 충북(16.7%), 강원(11.9%) 순으로 집계됨.

### 지방 주택매매시장 가격 및 거래 추이



※ 주 : 매매가격 변동률의 경우 조사 시점에 따라 변화 가능성이 있음.

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산114

## 매매시장

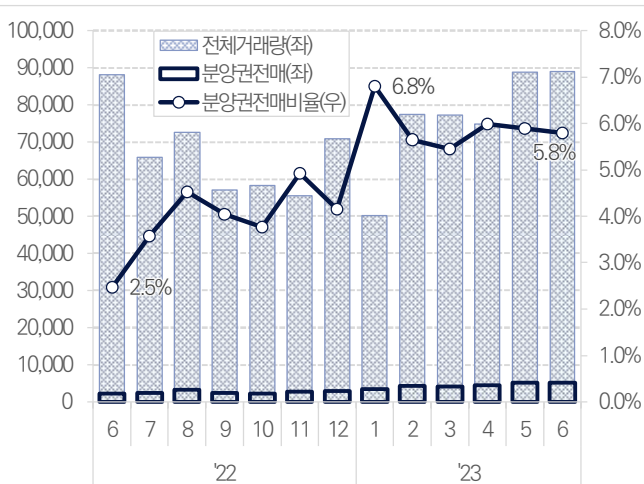
## 3\_거래속성

- 서울 주택거래량 증가하는 가운데 전체 거래 중 분양권 전매가 차지하는 비중은 5.8%로 전년 동월 2.5%에 비해 증가
- 5월 들어 증가했던 전체 매매거래 중 3년 미만 보유자의 매도 비중은 점점 감소해 10년 초과 보유자의 매도 비중과 유사해져

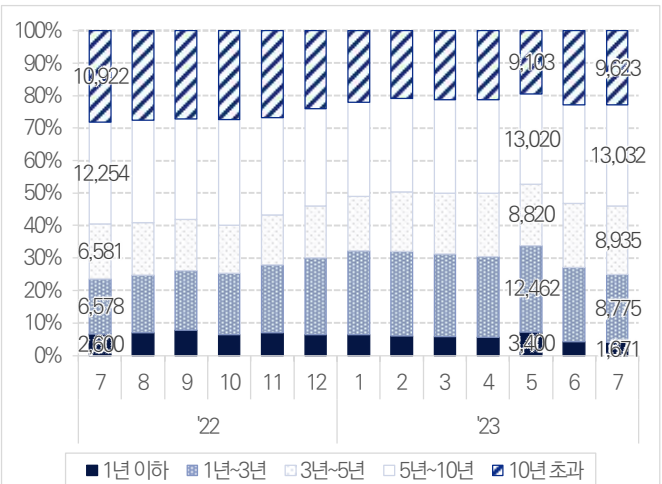
- ◎ (거래유형) 서울에서 6월 거래된 주택 중 분양권 전매는 5,155건으로 나타나 전체의 5.8%를 차지했으며 지난해 같은 달 2.5%(2,181건)에 비해 2.3%p 증가
  - 서울에서 분양권 전매 거래 비중이 증가한 것은 민간택지 분양가상한제 대폭 완화 이후 두드러진 현상으로, 최근 서울지역의 분양 시장 활황세에도 영향을 받은 것으로 추정됨.
  - 올해 초 기록했던 6.8%에 비해 비율은 낮지만, 지난해 하반기 이후 지속된 우상향 패턴 나타나
- ◎ (보유기간) 3년 이하 보유자의 매도 비율은 전월 대비 2.2%p 재차 감소한 24.9%로 나타나
  - 7월 소유권 이전 신청 건 중 보유기간이 집계된 4만 2,250건 중에서 보유기간이 3년 미만인 소유권 이전 신청 건은 1만 446건으로 파악돼 전월 대비 1,797건 감소(14.7% 감소)
  - 5월에 기록한 단기 보유자 매도 비율 증가는 보유세 기산일과 연관이 있었을 것으로 보이며, 향후 시장 거래는 보유세 부담 완화 조치 등에 힘입어 장기 평균과 유사한 수준을 벗어나지 않는 선에서 유지될 것으로 전망됨.

## 주택매매시장 거래 속성

서울 월간 주택거래량(좌, 건) 및 분양권 전매 비율(우, %)



보유기간별 전국 집합건물 매매거래 분포(%)



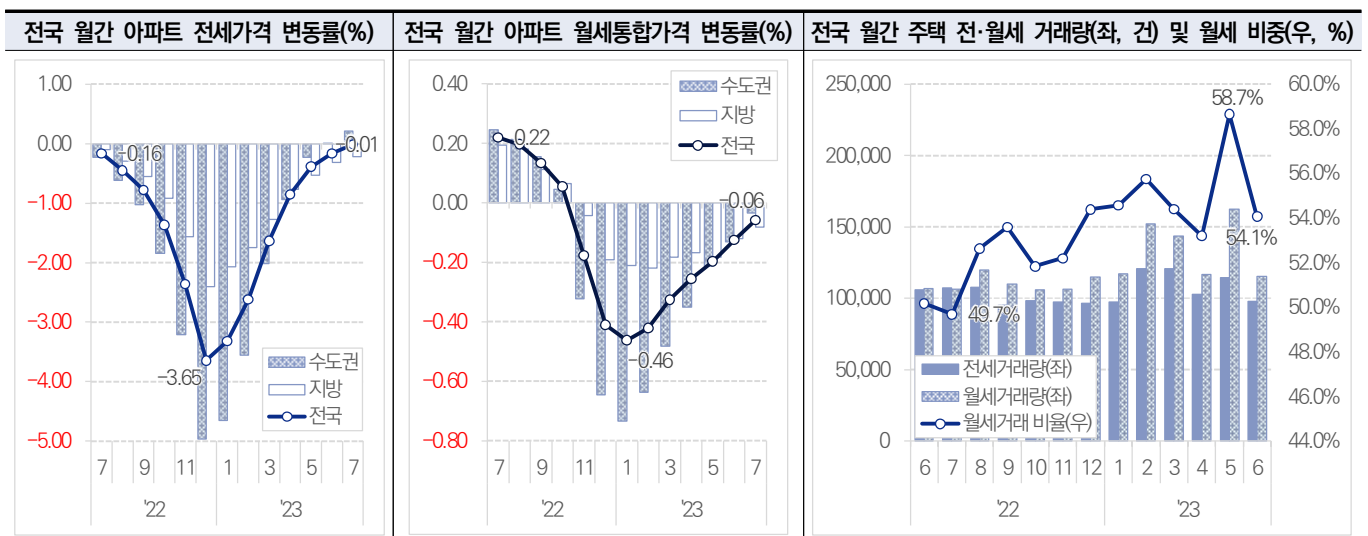
※ 주1 : '20년 4월 전국 집합건물 중 공동주택이 차지하는 비율은 87.8%로(동 기준; 경기도, 2020), 집합건물의 요체를 공동주택으로 간주하고 분석함.  
 ※ 주2 : 등기 통계는 수시로 업데이트되는 속성을 지녀 전월 집계와 상이할 수 있음.  
 ※ 자료 : 한국부동산원, 법원 등기정보광장

## 임대차시장

- 7월 전국 아파트 전세가격은 0.01% 하락해 현재 회복 수준이 유지된다면 내달 월간 가격 상승 전망
- 6월 임차거래 중 월세 비중은 54.1%로 나타나 2023년 1월~5월 평균 수준 하회(1월~5월 평균 55.3%, 1월~4월 평균 54.5%)

- **(전세)** 7월 수도권 아파트 전세가격은 지난달 0.00% 소폭 상승에 이어 0.22% 상승한 것으로 집계됨.
  - 수도권 전세가의 월간 0.22% 상승은 전년 1월 당해 지역 전세가 하락세가 시작되기 직전인 2021년 12월 전세가 상승폭인 0.27%와 유사한 수준임.
  - 7월 지방 전세가격은 월간 0.22% 하락해 수도권 전세 상승폭인 0.22%와 상계되어 전국 전세가격이 0.01% 하락한 것으로 집계됨.
- **(월세)** 수도권 아파트 월세통합가격<sup>1)</sup>은 전세와는 달리 7월 들어서도 0.03% 수준의 하락 지속해
  - 서울 대부분 지역의 월세가 상승세를 보이는 가운데 지난달 최대 상승폭을 기록한 동남권이 MoM 0.03% 하락해 전월과 상이한 흐름 나타내
  - 동남권의 하락이 나타난 데는 송파구(MoM 0.18% 하락)의 역할이 컸던 것으로 분석되며 단기 조정 흐름으로 끝날지 하락세로 이어질지에 대해서는 향후 시장 흐름의 확인 필요
  - 6월 임차거래 중 월세 비중은 54.1%로 다시 낮아졌는데 전월 기록한 월세 비중(58.7%)이 전세보증금 미반환 문제로 인한 일시적 현상이었을 것으로 추정해볼 수 있는 단초가 됨.

### 전국 주택임대차시장 가격 및 거래 추이



※ 자료 : 한국부동산원, 국토교통부

1) '월세통합가격(지수)'이란 월세, 준월세, 준전세 지수를 각각의 거래량으로 가중 평균한 지수임. 이하 동일함.

## 공급

## 1\_인허가

- 상반기 주택 인허가는 전년 동기 대비 27.2% 감소한 18만 9,213호로 집계됐으며 지역에 관계없이 감소세 기록
- 상반기 누적 아파트 인허가는 수도권에서 9.7% 감소했고 수도권을 제외한 지방에서 27.0% 감소한 것으로 나타나

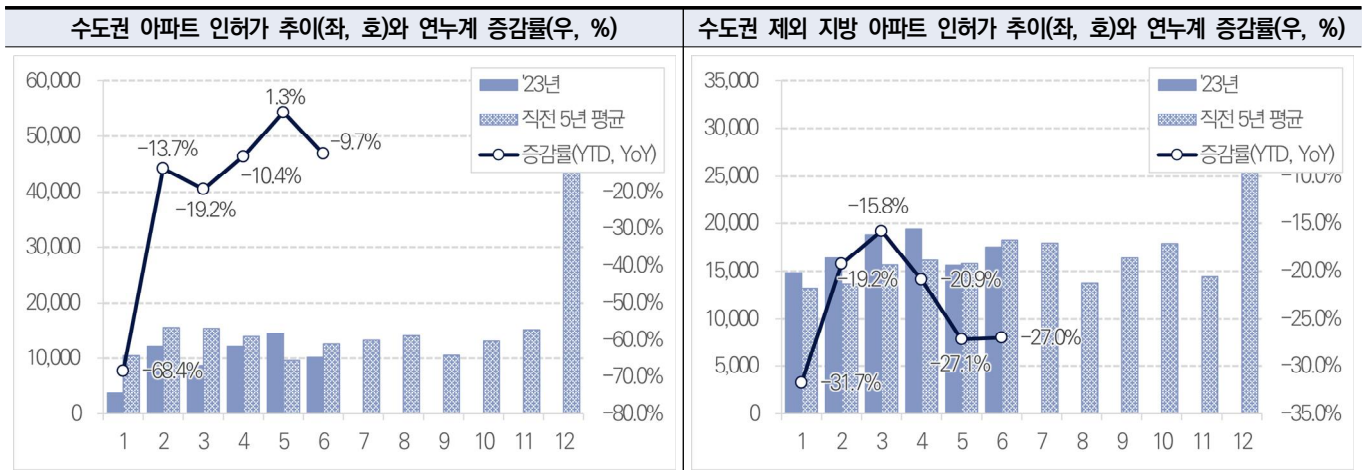
- **(주택)** 상반기 전체 주택 인허가는 전년 동기 연누적 대비 27.2% 감소했으며, 아파트 외 주택은 모든 지역에서 감소세
  - 시도별 분석 결과, 아파트는 증가하는 지역도 있지만 아파트 외 주택은 전 지역에서 최소 10%대 감소
- **(APT)** 전년 누적 대비 수도권 아파트 인허가는 9.7% 감소했고 지방 아파트 인허가는 27.0% 감소한 것으로 나타나 지방 시장의 어려움 드러내
  - 지방에서도 특정 지역(광주, 전남, 강원, 울산)에서는 증가세를 보이거나 전체 흐름을 바꾸기에는 한정적

## 주택 인허가 현황(YTD)

인허가 현황 (호, %)	지역별 합계				공공부문				민간부문			
	전국	수도권	지방 광역시	8개도	전국	수도권	지방 광역시	8개도	전국	수도권	지방 광역시	8개도
2022년 상반기(1~6월)	259,759	96,157	54,553	109,049	13,092	6,383	4,476	2,233	246,667	89,774	50,077	106,816
2023년 상반기(1~6월)	189,213	72,297	42,156	74,760	7,350	4,833	1,855	662	181,863	67,464	40,301	74,098
전년 동기 연누적 대비	-27.2%	-24.8%	-22.7%	-31.4%	-43.9%	-24.3%	-58.6%	-70.4%	-26.3%	-24.9%	-19.5%	-30.6%

※ 자료 : 국토교통부

## 아파트 인허가 추이



※ 자료 : 국토교통부

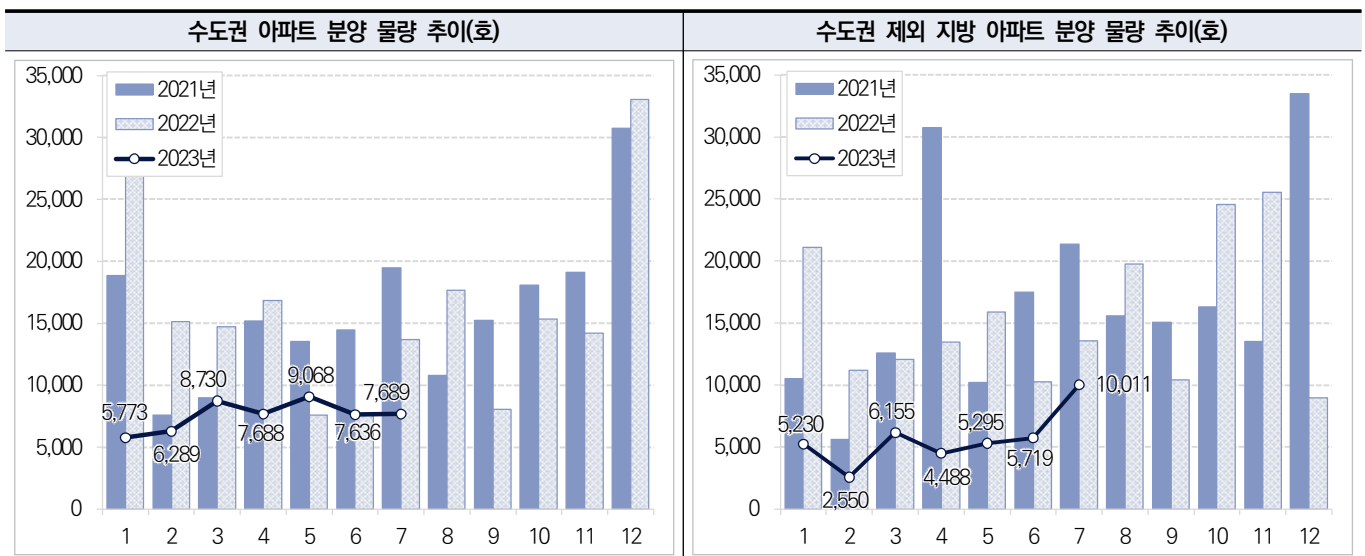
## 공급

## 2\_분양

- 7월 지방 분양 1만여 호로 전월 대비 75% 넘게 증가했으며 2022년 12월 이후 8개월 만에 첫 1만 호 초과
- 연말까지 전국 입주 예정 물량 19.1만 호, 경기과 인천이 각각 6.0만 호와 2.0만 호 수준으로 전체 물량의 42.1% 차지

- ◎ **(수도권)** 6월 수도권 분양은 7,689호로 집계돼 전월과 유사한 수준 기록(MoM 0.7% 증가)
  - 반면 전년 동월에 분양된 1.4만 호에 비해서는 43.9% 감소한 것으로 나타나 사업성 우위 지역에 대한 선별 분양이 계속되고 있음.
  - 또한 자금 조달 어려움에 대한 업계의 이슈가 지속 제기되고 있는 만큼 향후 분양 물량 증가를 위해서는 금융 부문과의 추가 협업이 필요한 것으로 판단됨.
- ◎ **(지방)** 세 달 연속으로 증가세 보이며 1만 11호 공급돼… 월간 분양 물량으로는 8개월만 최다
  - 지난해 같은 달까지 누적 물량을 기준으로 보면 전년 대비 올해 7월까지 누적 분양 물량이 59.6% 감소한 것으로 나타나
  - 전월 대비 급격한 증가세 보인 만큼 내달 발표될 7월 미분양 통계에 주목할 필요
- ◎ **(분양계획)** 8월 수도권 분양 예정은 약 1.1만 호로 7월 분양 실적 대비 증가가 예상됨.
- ◎ **(입주계획)** 연말까지(2023년 8월~12월) 잔존한 전국 입주 예정 물량은 약 19.1만 호로 집계되었으며 가장 많은 물량을 보유한 지역은 경기(6.0만 호), 인천(2.0만 호), 대구, 부산 순임(한국부동산원, 2023)

## 전국 아파트 분양 물량 추이



※ 자료 : 부동산114



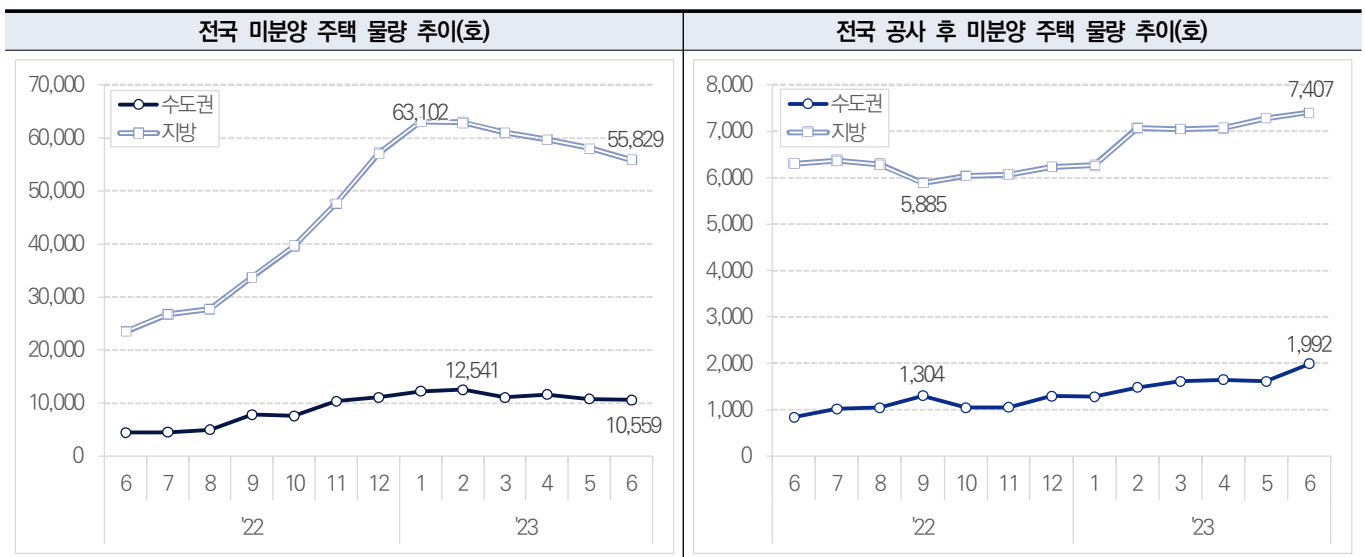
## 공급

## 3\_미분양

- 지난달 미분양 물량 월간 3.5% 감소한 데 이어 6월 미분양도 비슷한 속도인 월간 3.6% 감소
- 미분양 물량은 감소했지만, 공사 후 미분양은 여전히 증가세... 과거 사례 살펴보면 증가세 이어질 수 있어

- ◎ **(미분양)** 6월 들어 수도권과 지방에서 각각 MoM 2.2%와 3.9% 감소해 전국적으로 MoM 3.6% 감소
  - 이로써 6월 전국 미분양 물량은 6만 6,388호로 집계돼 직전 고점인 1월 대비 12.0% 감소하였음.
  - 지역적으로 살펴보면, 미분양 물량이 적은 수도권의 감소세가 상대적으로 적고(2.2%) 반대로 전국 미분양의 84.1%를 차지하는 지방의 감소세가 커(3.9%)
  - 다만 현재 감소세는 상위 입지의 신규 분양 물량이 선별적으로 출회됨에 따라 월간 새로 추가되는 미분양 물량이 감소하는 데 따라 나타난 일시적 현상일 가능성이 농후함.
- ◎ **(공사 후 미분양)** 6월 전국 공사 후 미분양 주택은 9,399호로 집계돼 MoM 5.7% 증가
  - 지난달에는 수도권에서 공사 후 미분양 주택이 감소하는 모습을 나타내기도 했지만 이번 달에는 재차 증가(23.3%)해 2천 호에 육박 / 지방은 지난해 9월 이전 저점인 5,885호 기록한 이후 증가세 지속
  - 올해 3월까지 지속된 미분양 증가 추이가 본격적으로 시작된 시점이 2021년 10월이었고 공사 후 미분양 증가가 2022년 6월부터 시작됐다는 점을 기준으로 보면 시공 단계에 있는 미분양 물량도 상당수 존재한다는 것을 의미하므로 당분간은 공사 후 미분양의 증가세가 지속될 수 있음.

## 전국 주택 미분양 물량 추이



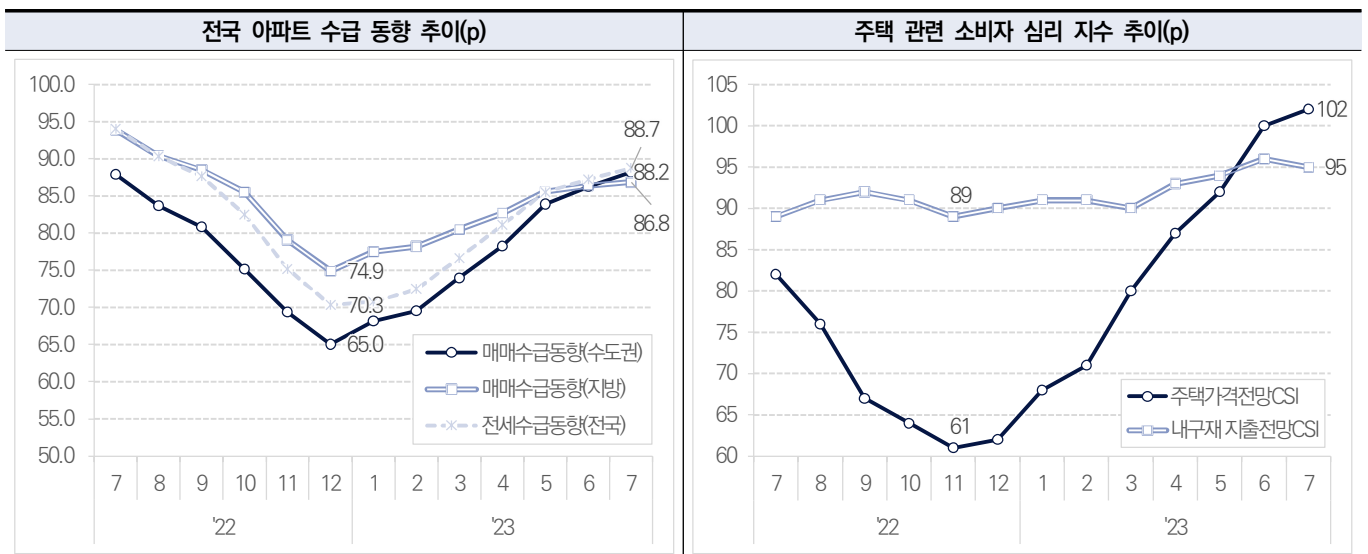
※ 자료 : 국토교통부

## 수요

- 수급동향지수는 매매와 전세 모두 7월 들어 오름세 기록했으나 지방의 수요지표 회복세가 늦은 것으로 집계돼
- 7월 주택가격전망 소비자심리지수 102로 가격 상승 전망 응답이 약 2%가량 더 많은 것으로 분석

- ◎ **(수급동향)** 지역별 매매수급동향지수는 지난 4월과 5월에 걸쳐 각각 80 후반에 도달한 이후 회복세가 다소 둔화됐으며 과거 수치를 기준으로 분석하면 지난해 6월 수준까지 회복
  - 지난 하락기간 동안 수도권은 매매가 하락이 지방보다 상대적으로 컸고 수도권 주택가격 수준이 지방보다 크게 높아 수요가 진입하기 어려웠던 탓에 그간 수도권의 매매수급동향지수가 지방보다 낮은 상황이 지속됐지만, 7월 들어 수도권 지표가 지방보다 높아짐.
    - \* 수도권 88.2 / 지방 86.8
  - 월간 지방 매매수급동향지수 변화를 기준으로 가장 어려움이 심화된 지역은 중부산권인 것으로 집계됨.
- ◎ **(소비자심리)** 7월 주택가격전망 소비자심리지수는 102로 가격 상승에 대한 시장의 기대감 반영
  - 주택가격 상승에 대한 전망이 하락 전망 응답보다 많아진 것은(100을 기준으로 이보다 높은 경우 상승 전망 응답이 더 많음을 의미) 직전 고점이었던 2022년 5월 111을 기록한 이후 14개월여만임.
  - 가구, 가전 등 내구재 지출 전망은 지난달보다 1p 감소한 95로 집계돼 다소 둔화된 것으로 나타남.
  - 다만 내구재 지출 전망의 장기 평균인 92.1 대비 여전히 높은 수준을 유지하고 있음.

### 전국 아파트 수급 동향 및 소비자 심리 지수 추이



※ 주 : 주간 아파트 동향에서 생산되는 수급동향 자료 중 매월 말 지수를 월간 대표 지수로 처리하여 분석함.

※ 자료 : 한국부동산원, 한국은행

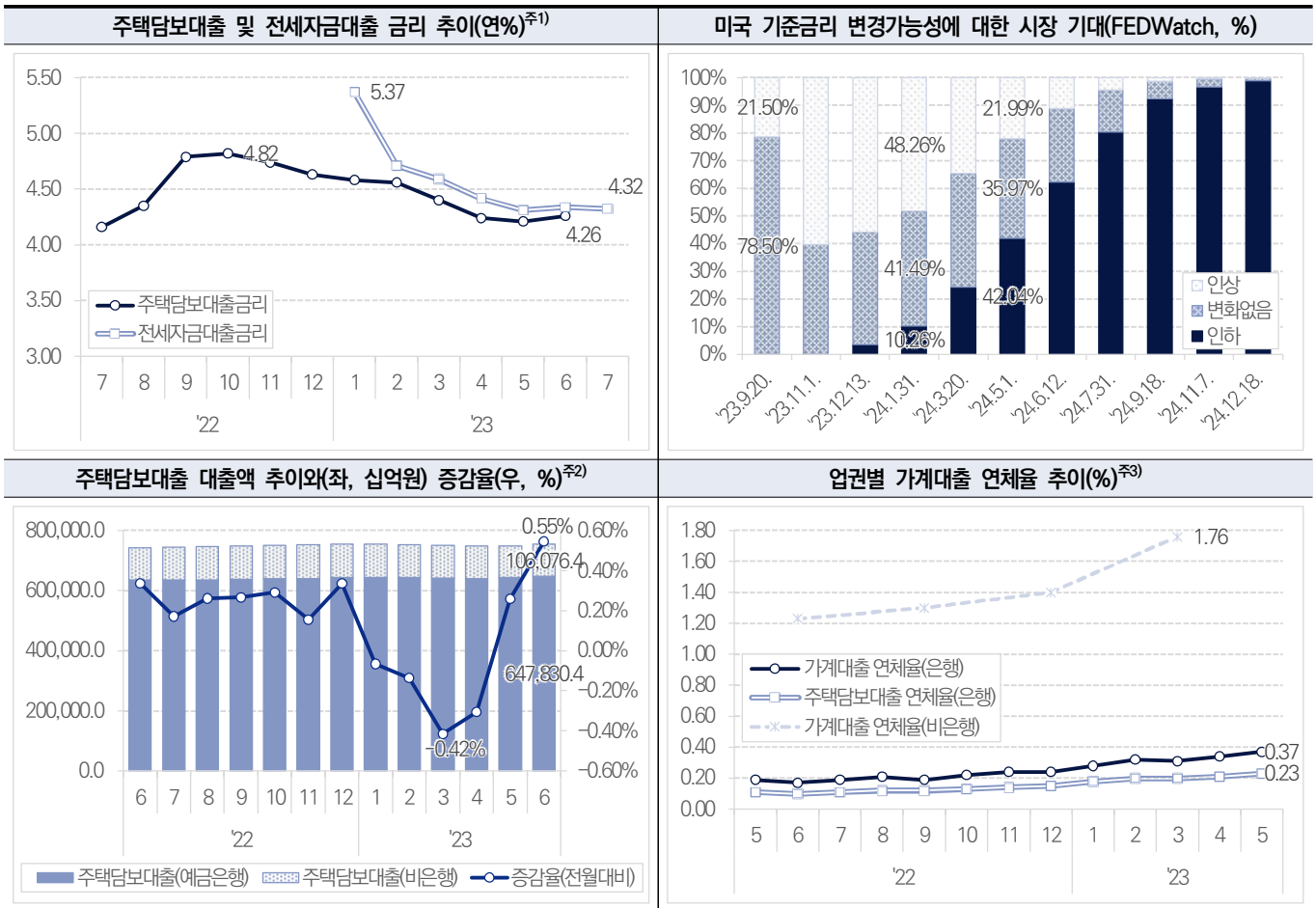
금융

◎ (금리) 6월 주택담보대출 금리(신규 실행 기준)는 4.26%로 전월 대비 0.05%p 인상

- 6월 집계된 주택담보대출 금리는 4.26%로 집계돼 최대 4.82%에 달했던 지난해 10월 이후의 하락세를 깨고 8개월 만에 상승 기록
- 전세자금대출과 주택담보대출 금리 간 갭이 줄어들고 있고 7월 들어 전세자금대출의 금리가 다소 인하되는 모습을 보이면서 매매보다는 전세에 대한 수요가 다소 증가할 수 있는 유인이 발생

◎ (미국 기준금리 변경가능성) 연방준비제도의 매파적 발언이 이어지는 가운데 2023년 말까지 한차례 미국 기준금리 인상 전망 / 다만 국내 기준금리 인상으로 이어질 수 있는가에 대해서는 부정적

주택 시장 관련 금융 변수 추이

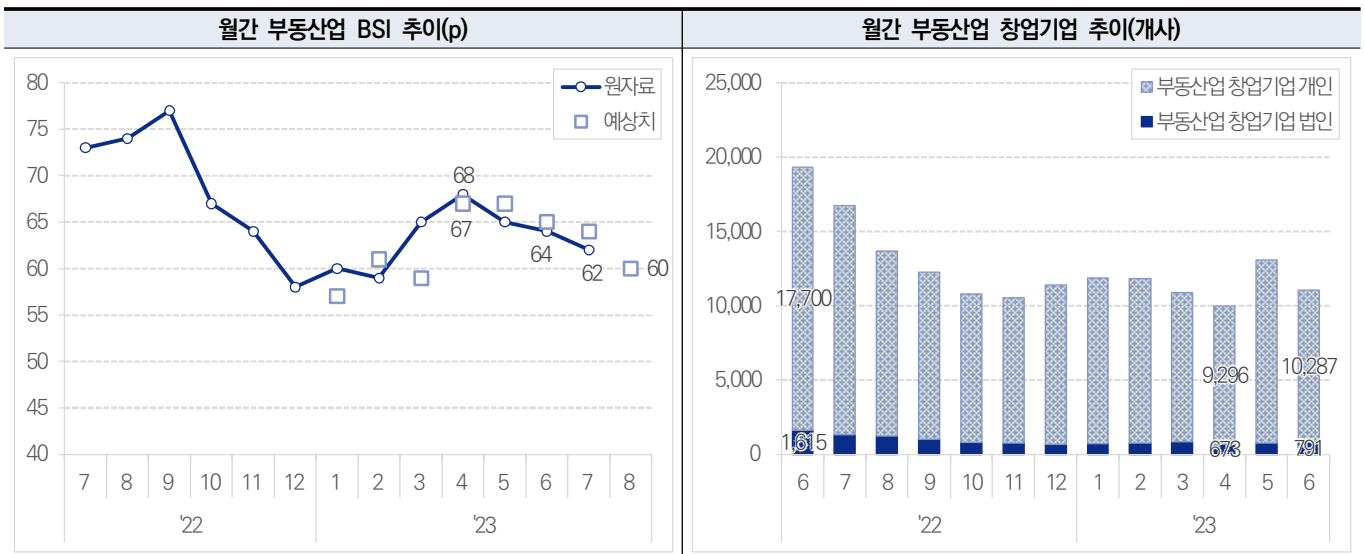


※ 주1 : 주택담보대출 금리는 여금은행 신규취급액 기준, 전세자금대출 금리는 HF 월간 은행별 전세자금대출 금리의 중위값(짝수인 경우 중위수 두 값의 평균)임.  
 ※ 주2 : 본 자료에서 비은행이란 상호저축은행, 신용협동기구, 우체국예금, 종합금융회사 등 은행이 아니지만 예금을 취급하는 기관을 말함. 이하 같음.  
 ※ 주3 : 비은행권 가계대출 연체율 자료는 분기별로 집계됨. 이에 임의로 분기 말(3·6·9·12월)에 입력하였음.  
 ※ 자료 : 한국은행, 한국주택금융공사, 금융감독원, Chicago Mercantile Exchange

## 부동산산업<sup>2)</sup>

- ◎ (부동산업 BSI) 2023년 7월 부동산업의 업황 기준 BSI는 62로 집계돼 매매가격 상승세와는 반대로 지난 4월 이후 지속 하락세
  - 지역별로 매매가격 상승세가 확산되며 시장의 회복을 기대하게 하는 통계가 나타났음에도 불구하고 가격지수의 흐름과 상이한 현장의 어려움을 나타내고 있음.
  - 2019년 상반기 동안 이어졌던 가격 하락에 뒤이어 나타났던 상승장의 사례를 돌아보면 전국적으로 아파트 가격 상승이 나타나기 시작한 것은 2019년 9월이었고 BSI가 저점을 기록한 것은 2019년 8월로 동행 지표에 가까운 면모를 보임.
  - 다만 부동산업(L)의 구성은 매매 관련 업종뿐만 아니라 관리 및 임대업 등이 포함되어 있다는 점을 함께 고려해야 하며, 현장에서 체감하는 어려움이 가격에도 반영될지를 하반기에 지켜볼 필요가 있음.
- ◎ (부동산업 창업기업 수) 6월 부동산업 창업기업은 약 1.1만 개로 5월에 비해 15.2% 감소
  - 법인 창업기업 수는 지난달에 비해 3.9% 증가(6월 기준 791개사)했던 반면 개인 창업이 16.4% 감소해 법인과 개인의 창업 현황에 차별화가 발생
  - 법인 창업기업이 MoM 소폭 증가했다는 점과 반대로 일선에서는 부동산 관련 기업금융 영업이나 프로젝트 심의가 제한되고 있는 상황을 고려하면 향후에도 증가세가 이어질 수 있을지 미지수

### 부동산업 경기지수 및 창업기업 추이



※ 자료 : 한국은행, 중소벤처기업부

2) 본 고에서는 '부동산산업'의 범위를 데이터 출처의 정의에 따라 제10차 한국표준산업분류의 'L.부동산업(68)'으로 정의함.

## 부동산시장 통계요약표

항 목	변화율 · 변화량					최신 집계치 <sup>주1)</sup>	최근 5년 변화 추이		
	직전 5년		직전 3년		YoY			MoM	
	고점	고점대비	고점	고점대비	-			-	
거시경제	경기선행지수 (p)	110.5	0.0%	110.5	0.0%	1.6%	0.6%	110.5	
		94.4	17.1%	99.6	10.9%				
	소비자물가지수 (p)	111.2	0.0%	111.2	0.0%	2.3%	0.1%	111.2	
		98.9	12.5%	100.1	11.1%				
가격지수	수도권 아파트 매매 (p)	482.7	-8.2%	482.7	-8.2%	-7.6%	-0.0%	443.1	
		292.3	51.6%	373.1	18.8%				
	지방 아파트 매매 (p)	334.5	-6.2%	334.5	-6.2%	-5.5%	-0.0%	313.9	
		239.8	30.9%	263.6	19.1%				
거래량	수도권 주택 매매 (건)	75,725	-68.3%	75,725	-68.3%	10.5%	-3.0%	23,989	
		10,299	132.9%	10,299	132.9%				
	지방 주택 매매 (건)	77,078	-62.9%	77,078	-62.9%	0.0%	-6.0%	28,603	
		15,462	85.0%	15,462	85.0%				
공급	전국 아파트 분양 (호)	64,264	-72.5%	64,264	-72.5%	-35.1%	32.5%	17,700	
		7,020	90.2%	8,839	51.1%				
	전국 아파트 미분양 (호)	75,438	-12.0%	75,438	-12.0%	137.9%	-3.6%	66,388	
		13,842	379.6%	13,842	379.6%				
금용	주택담보대출 금리 (%)	4.82	-0.56%p	4.82	-0.56%p	0.22%p	0.05%p	4.26	
		2.39	1.87%p	2.39	1.87%p				
	주택담보대출잔액 (십억 원)	754,831.0	-0.1%	754,831.0	-0.1%	1.4%	0.5%	753,906.8	
		587,660.7	28.3%	648,637.6	15.9%				

※ 주1 : 통계 발표 시점에 따라 당월 혹은 전월 집계치를 활용함. 주택담보대출 금리를 제외한 모든 수치는 소수점 이하 두 번째 자리에서 반올림하여 분석함.

※ 주2 : 가격지수는 자료의 추가 수집 등 지수 작성 기관의 사정에 따라 수시 갱신될 수 있음.

※ 자료 : 국토교통부, 한국부동산원, 한국은행, 부동산114

### 약어표(가나다 順)

용 어	내 용	비 고
BSI	기업경기실사지수(Business Survey Index)	통계청 서비스업동향조사
CSI	소비자심리지수(Consumer Sentiment Index)	한국은행 소비자동향조사
MoM	전월 대비 변화율(Month-on-Month)	
YoY	전년 동월 대비 변화율(Year-on-Year)	
YTD	연초 대비 누적 변화율(Year-to-Date)	