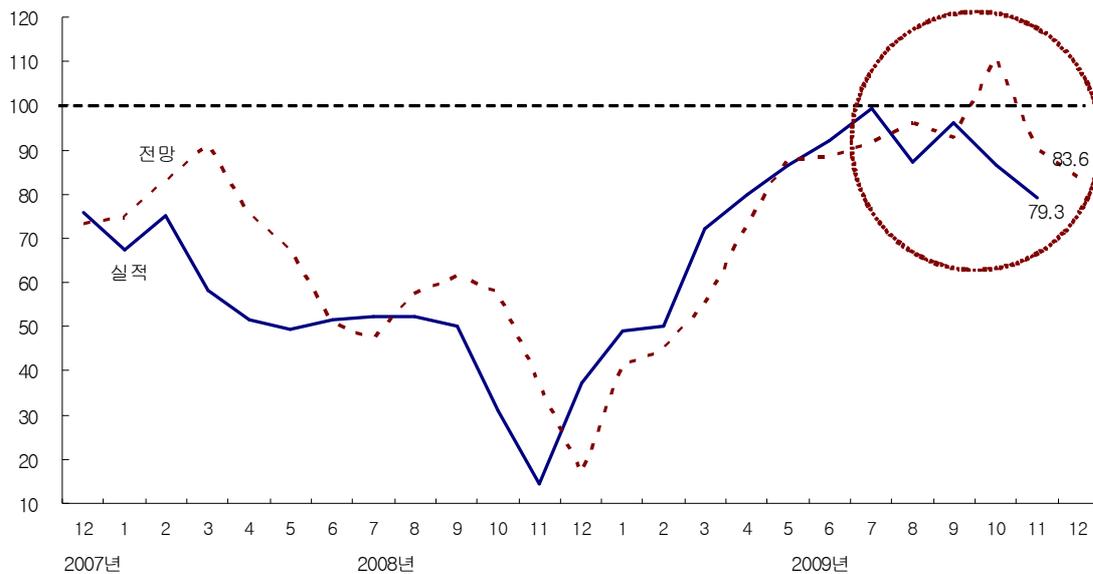


2009년 11월 건설기업 경기실사지수(CBSI)

CBSI 2개월 연속 하락, 지난 4월 수준 기록

- 11월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월대비 7.0p 하락한 79.3을 기록해 지난 10월 이후 2개월 연속 하락했으며, 지수가 지난 4월 수준으로 돌아감.
- 11월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월대비 7.0p 하락한 79.3을 기록함.
- 이로써 지수는 10월(9.7p 하락) 이후 2개월 연속 하락해 지난 4월(80.0) 수준으로 돌아갔으며, 2개월 연속 지수가 하락한 것은 작년 11월 지수가 사상 최저치를 기록한 이후 처음임.

< 경기종합 BSI 추이 >



- 건설기업 경기실사지수는 작년 11월 사상 최저치를 기록한 이후 8개월 연속 상승세를 나타낸 다음 8월에 12.1p가 하락했지만, 9월에 다시 8.9p 반등했는데, 이후에는 2개월 연속 지수가 하락함.
- 이는 연말로 접어들면서 SOC예산 증액효과가 점차 줄어드는 가운데, 지난 9월 이후 회복세를 보인 주택분양 경기 역시 최근 회복세가 주춤하고 있으며, 향후 건설경기 회복에도 공공발주 물량 축소, 분양가 상한제 폐지 지연 등 불확실성 요인이 적지 않아 나타난 결과로 판단됨.

- 업체 규모별로 경기실사지수를 살펴보면 대형, 중견업체 지수가 5개월만에 다시 기준선 아래로 하락했으며, 지난 8월 이후 이미 큰 폭으로 하락해 부진했던 중소기업 지수는 11월 들어 소폭 상승함.

< 규모별·지역별 경기종합 BSI 추이 >

구 분	2009년 1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월		12월 전망	
											실적	전월 전망치		
총 합	48.9	50.0	72.3	80.0	86.6	92.2	99.3	87.2	96.1	86.4	79.3	90.1	83.6	
규모 별	대형	53.8	58.3	84.6	83.3	100.0	92.3	114.3	107.1	114.3	100.0	84.6	100.0	84.6
	중견	42.9	40.6	66.7	91.9	78.1	97.2	105.9	100.0	110.0	103.4	88.5	100.0	96.0
	중소	50.0	50.8	64.4	62.5	80.5	86.4	74.2	49.3	59.0	50.9	62.7	67.2	68.3
지역 별	서울	49.2	50.9	78.0	89.7	97.5	93.9	114.6	102.7	103.0	102.2	85.7	102.0	88.7
	지방	48.4	48.5	63.8	65.0	66.5	83.6	69.8	64.2	71.1	64.6	69.5	72.4	75.9

자료 : 한국건설산업연구원

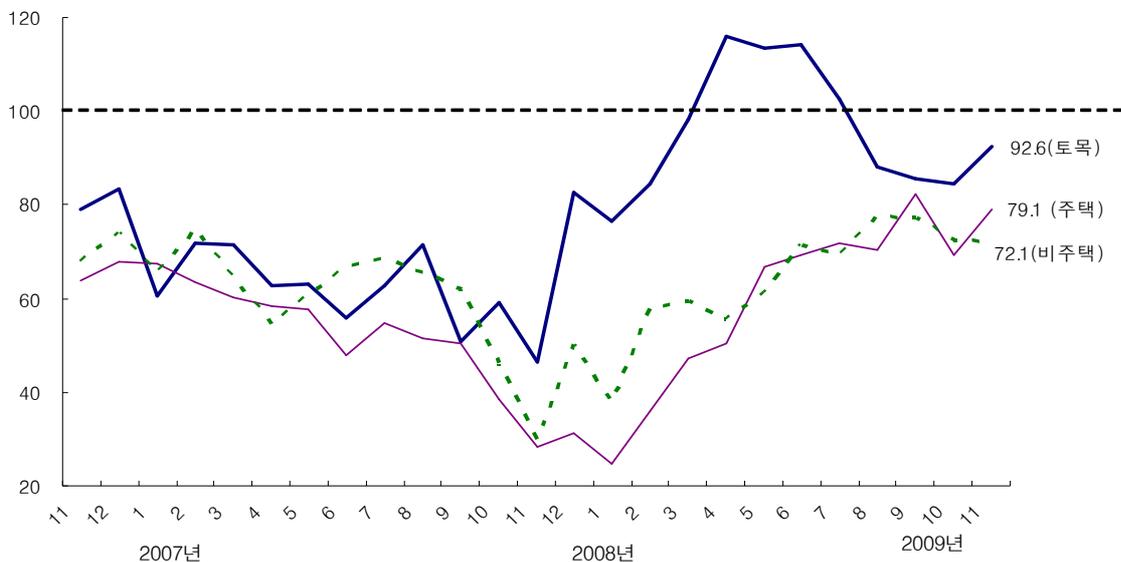
- 대형업체 지수는 전월대비 15.4p 하락해 2개월 동안 29.7p나 하락하며 84.6을 기록했는데, 특히 지난 7월 이후 4개월 연속 기준선(100.0)을 상회하던 지수가 5개월만에 다시 기준선 아래로 하락함.
 - 중견업체 지수 역시 전월대비 15.0p 하락해 2개월 동안 21.5p나 하락하며 88.5를 기록했고, 대형업체와 마찬가지로 지수가 5개월만에 다시 기준선 아래로 하락했음.
 - 반면, 중소기업 지수는 전월비 11.8p 상승한 62.7을 기록함. 중소기업체는 하반기 SOC예산증액 효과 감소의 영향을 가장 먼저 받아 이미 지난 8월에 지수가 24.9p나 하락한 49.3을 기록해 지수 상승 초기인 지난 1월(50.0)과 비슷한 수준을 보였음. 이후 계속 50선에 머물던 중소기업 지수는 11월 들어 소폭 통계적 반등을 보인 것으로 보임.
- 지역별로는 서울업체가 전월대비 16.5p 하락한 85.7을 기록하여 7월 이후 5개월만에 다시 지수가 기준선 아래로 하락했으며, 7월 이후 지수가 70선 내외에 머물며 부진했던 지방업체는 전월대비 4.9p 상승한 69.5를 기록해 소폭 반등함.

- 2009년 12월 건설경기 전망 지수는 11월보다 소폭 증가한 83.6로 11월보단 침체 정도가 소폭 개선될 것으로 나타났으나, 기준선인 100에 미치지 못해 경기가 여전히 다소 부진할 것으로 전망됨.
 - 업체 규모별로 전망 지수를 살펴보면 대형업체와 중견업체는 각각 84.6, 96.0으로 전망하였으며, 중소기업체는 68.3으로 전망함.
 - 지역별로 서울업체는 지수가 11월과 비슷한 88.7로 전망하였으며, 지방업체는 침체 정도가 소폭 개선된 75.9를 기록할 것으로 전망함.

공사물량지수, 전월대비 소폭(0.8p) 상승한 89.1 기록

- 공사물량지수는 전월대비 소폭(0.8p) 상승한 89.1을 기록했는데, 공종별로는 토목, 주택물량 지수가 전월대비 상승하였으며, 비주택물량 지수는 소폭 하락함.
 - 토목 물량지수는 전월대비 8.1p 상승한 92.6을 기록해 4대강 사업물량, 연말 발주물량으로 인해 침체 정도가 개선된 것으로 나타남.
 - 주택 물량지수 역시 전월 대비 9.7p 상승한 79.1을 기록해 침체 정도가 다소 개선된 것으로 나타남.
 - 한편, 비주택 물량지수는 전월보다 매우 소폭(0.3p) 하락한 72.1을 기록함.

< 공종별 공사물량 BSI 추이 >



- 대·중·소 업체 규모별 물량지수는 각각 107.7, 96.2, 59.3을 기록, 대형과 중견은 비교적 양호한 반면 중소기업체는 물량침체가 심각한 것으로 나타남.
 - 대형업체의 물량지수는 지난 10월보다 6.6p 감소한 107.7을 기록했으며, 2개월 연속 지수 하락에도 불구하고 기준선은 넘어섬.
 - 중견업체의 물량지수는 전월대비 7.3p 하락한 96.2를 기록해 5개월만에 다시 기준선 아래로 지수가 하락함.
 - 중소기업체의 물량지수는 전월대비 18.6p 증가한 59.3을 기록함. 연말 소규모 공공 공사 발주증가와 그동안 지수 부진에 의한 통계적 반등 효과가 작용한 결과로 판단됨.
 - 중소기업 지수는 상승에도 불구하고 여전히 상대적으로는 가장 저조해 물량 침체가 가장 심각한 것으로 나타남.

< 공사물량 BSI >

구 분		종합	규 모			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	89.1	107.7	96.2	59.3	103.5	67.5
	전망	91.6	100.0	107.7	63.3	104.4	72.1
토목	실적	92.6	100.0	108.3	66.1	107.8	69.2
	전망	87.8	92.3	104.2	63.9	97.8	72.6
주택	실적	79.1	100.0	88.0	44.4	93.5	57.0
	전망	77.2	100.0	76.0	51.9	92.4	53.4
비주택	실적	72.1	84.6	69.2	60.7	82.2	56.6
	전망	75.6	92.3	73.1	58.9	86.7	58.5

주 : 실적은 2009년 11월 실적지수이며 전망은 2009년 12월 예측지수임.

- 서울업체 물량 지수는 전월대비 6.4p 하락한 103.5를 기록하여 지수 하락에도 불구하고 아직은 기준선을 넘어서며 물량이 양호한 것으로 나타남.
- 지방업체 물량 지수는 전월대비 9.2p 상승한 67.5를 기록했으나, 여전히 지수 자체는 서울업체에 비해 매우 부족해 물량 침체가 아직 상대적으로 심각한 것으로 나타났으나, 11월 들어 격차는 다소 축소됨.
- 2009년 12월 공사물량 전망지수는 11월보다 소폭 증가한 91.6을 기록할 것으로 전망되었는데, 공종별로는 비주택물량 지수만이 개선되고, 토목, 주택물량 지수는 침체수준이 좀더 악화될 것으로 나타남.

인력/자재수급 상황 아직까지 양호한 가운데,
자재비 관련 상황 어려우며, 10월 들어 자금 관련 상황 다소 악화

- 자금·인력·자재부문 지수를 살펴보면 인력, 자재부문 수급이 아직은 양호한 가운데, 자금 상황이 조금 악화되었고, 아직까지 자재비로 인해 다소 어려움을 겪고 있는 것으로 나타남.
 - 인력 및 자재수급 지수는 공공공사 수주 급증에도 불구하고 민간공사 수주가 저조해 국내 건설수주가 9월까지 전년동기비 여전히 감소세를 지속하고 있기 때문에 각각 105.5, 102.2를 기록하며 수급 상황이 아직은 양호한 것으로 나타남.
 - 인건비 지수는 기준선인 100에 조금 못 미친 95.3을 기록해 상황이 조금 나빠진 것으로 나타났고, 자재비 지수가 90.2를 기록해 작년 상반기 이후 급등한 자재비로 인해 아직 다소 어려움을 겪고 있는 것으로 나타남.
 - 한편, 공사대금수급 및 자금조달 지수는 각각 87.1, 83.5를 기록해 지난 상반기 공공부문의 선급금, 기성 지급 등으로 개선된 자금관련 지수가 최근 들어 조금씩 악화된 것으로 나타남.

〈 자금·인력·자재 BSI 〉

구 분			종합	규 모 별			지 역 별	
				대형	중견	중소	서울	지방
자금	공사대금수급	실적	87.1	100.0	92.3	66.1	99.2	68.8
		전망	90.8	100.0	96.2	73.8	100.0	76.7
	자금조달	실적	83.5	100.0	84.6	62.9	91.7	71.0
		전망	88.1	100.0	88.5	73.8	94.8	78.0
인력	수급	실적	105.5	107.7	115.4	91.8	114.1	93.9
		전망	104.2	107.7	111.5	91.7	111.1	95.0
	인건비	실적	95.3	100.0	103.8	80.0	101.3	86.0
		전망	94.9	100.0	100.0	83.1	98.3	89.7
자재	수급	실적	102.2	107.7	100.0	98.4	106.2	97.6
		전망	100.5	100.0	100.0	101.7	101.7	100.0
	비용	실적	90.2	100.0	92.3	76.3	100.0	76.8
		전망	88.4	92.3	92.0	79.7	93.2	82.7

주 : 실적은 2009년 11월 실적지수이며 전망은 2009년 12월 예측지수임.

끝.