

CERIK

2001 7

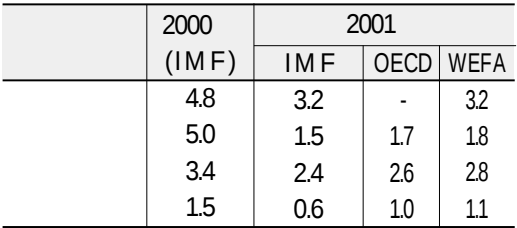
한국건설산업연구원

: (kdshin@cerik.re.kr)
: (ykchoi@cerik.re.kr)
: (hakim@cerik.re.kr)
: (thkim@cerik.re.kr)
: (mschoi@cerik.re.kr)
: (gbsim@cerik.re.kr)

I.	.....	1
1.	.....	1
2.	.....	2
1)	.....	2
2)	.....	3
II.	.....	5
1.	.....	5
2.	.....	6
1)	.....	6
2)	.....	8
3.	.....	10
1)	.....	10
2)	.....	11
.	.....	13
1.	.....	13
2. .	.....	15
1)	.....	15
2)	.....	18
3. .	.....	30
1)	.....	32
2)	.....	33

.	37
1.	37
2.	39
3.	41
.	43
.	49
1.	49
1)	49
2)	51
2.	52
1)	52
2)	53
.	55
1. SOC	55
2.	56
3.	58
< > 2000 2001	60

Category	Percentage
48%	3%



– 2000 4.8% 가

3%

— , 5% 가 15 20%

가

6 1,000

– 15% 가

0.5% .

.	1/4	-0.2%
---	-----	-------

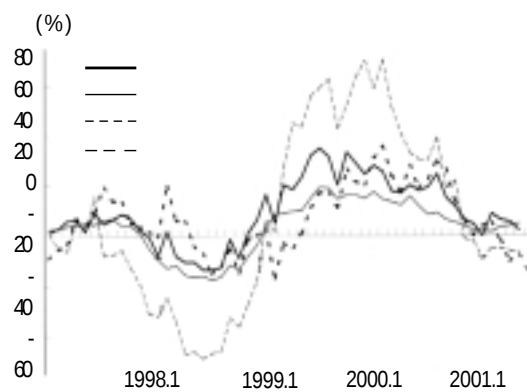
가

20%

2.

1)

가



		(: 가 , %)						
		2000				2001		
		1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	4	5
		12.6	9.7	9.2	4.6	3.7	-	-
		23.6	18.4	19.8	7.6	5.0	5.6	2.3
		15.1	13.3	8.0	3.9	2.5	4.0	4.9
		59.3	34.8	29.5	5.7	-6.2	-5.8	-6.6
()		29.8	21.5	26.5	6.1	2.2	-10.2	-7.7
	가	1.5	1.4	3.2	2.8	4.2	4.2	4.4

— 4/4 4.6% 1/4 3.7% .

. 가 0.9% 가 가 7.9% 가 가

4/4 18.9% 가 85% 가 가 .

. 3 1/4 14% 가

가 .

— 2/4 , 가

. .

. 4 가 5

가 가 .

. GDP 38% 2/4

10.5% .

. 가 , 5

4.9% 가 가 가

2)

3/4

— 3/4
4%
가 6
4/4
가
1 -20%
가
가
5 6% 4 5% 1%

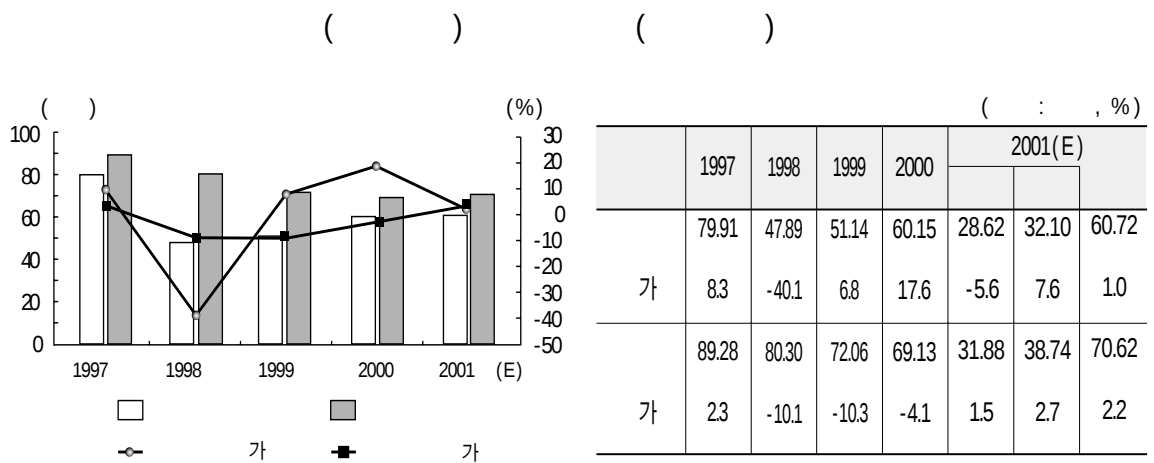
	1999	2000 (P)			2001 (E)						
										KDI	
(: %, , 1995 가)											
	10.9	11.1	6.8	8.8	3.5	4.1	3.8	3.2	5.6	4.4	4.3
	9.4	8.6	4.0	6.2	-	-	-	-	-	-	3.1
	11.0	9.9	4.5	7.1	1.0	2.7	1.8	1.6	6.0	3.8	3.2
	1.3	1.3	1.2	1.3	-	-	-	-	-	-	2.4
	3.7	17.1	5.9	11.0	-	-	-	-	-	-	-0.6
	-10.3	-5.3	-3.0	-4.1	2.3	3.7	3.1	0.0	4.3	2.3	2.4
	36.3	51.4	19.6	34.3	-6.6	6.1	-0.5	-3.0	5.2	0.9	-4.0
	15.8	24.1	19.3	21.6	5.8	5.1	5.5	1.8	4.1	3.0	6.6
	28.8	25.8	14.8	20.0	-3.9	2.1	-0.9	0.4	5.2	2.9	4.4
가	0.8	1.5	3.0	2.3	4.7	4.1	4.4	4.4	3.7	4.1	4.2

: (P) , (E)
: , 「 , ; , 「 2001 , 2001. 6 ; , 「
2001 , 2001. 6 ; KDI, 「 KDI , 2001. 4.

II.

1.

가	가	3
가		



■

— 2001 5.6% (, ,) 7.6% 가 , 10% 가

60 7,200 .

. 가 가

가 가 가

■

— 1/4 14% 가 가 (1995 가)

27% 가 , 20% 가 .

. 가 가 1998

가

2.

1)

1	5	7.9%
---	---	------

		1999	2000					2001 (P)			
			1/4	2/4	3/4	4/4		1/4	4	5	1~5
(: , 가)											
		24.44	4.55	6.21	4.70	9.19	24.65	3.54	2.04	2.72	8.30
		26.69	8.72	10.85	8.06	7.88	35.50	6.98	2.93	3.50	13.41
		20.80	4.35	5.44	5.21	7.42	22.43	3.29	2.05	3.19	8.53
		30.34	8.91	11.61	7.55	9.66	37.73	7.23	2.92	3.03	13.17
		19.32	6.19	7.82	4.32	4.17	22.49	3.91	1.57	1.76	7.24
		11.02	2.72	3.80	3.23	5.49	15.24	3.31	1.35	1.26	5.92
		51.14	13.27	17.05	12.76	17.07	60.15	10.52	4.96	6.22	21.70
(: %,)											
		-17.2	21.7	-4.5	-4.3	-1.1	0.8	-22.2	8.4	36.6	-1.4
		45.2	125.3	39.9	18.5	-4.6	33.0	-19.9	1.1	-0.9	-11.5
		-16.9	22.5	-8.5	36.7	-0.9	7.8	-24.3	27.3	109.4	14.0
		32.8	119.9	39.8	-4.5	-4.2	24.3	-18.9	-7.9	-24.2	-18.1
		53.3	171.5	42.0	-17.6	-33.9	16.4	-36.8	-20.3	-29.1	-31.9
		7.6	53.4	35.5	21.1	45.3	38.3	21.8	12.3	-16.3	9.1
		6.8	74.4	19.7	8.9	-2.8	17.6	-20.7	4.0	12.6	-7.9

: , 「 , .
 - 17.6% 가 (가)
 1 5 7.9% .
 . , 9
 1/4 20.7% .
 . , 4 4% 가 5 12.6% 가 가 .
 - , 가 1/4 22.2%
 4 5 8.4%, 36.6% 가 1 5 14% .
 . 1/4 가

1/4 가

2/4 .

. , 가 1/4 33.7%

, 5 가 1 5 84%

. 가

1 5 48.8% 가 ,

13.3% 가 .

— 33.0% 가 ,

1/4 19.9% .

. , 4 5 1 5 11.5%

. , 가 , ~

5 1 79

1 5 2 6,691 145.6% 가 .

. 1 5 23.6% . , 가

5 30.1% .

— ,

가 4

가 .

. ,

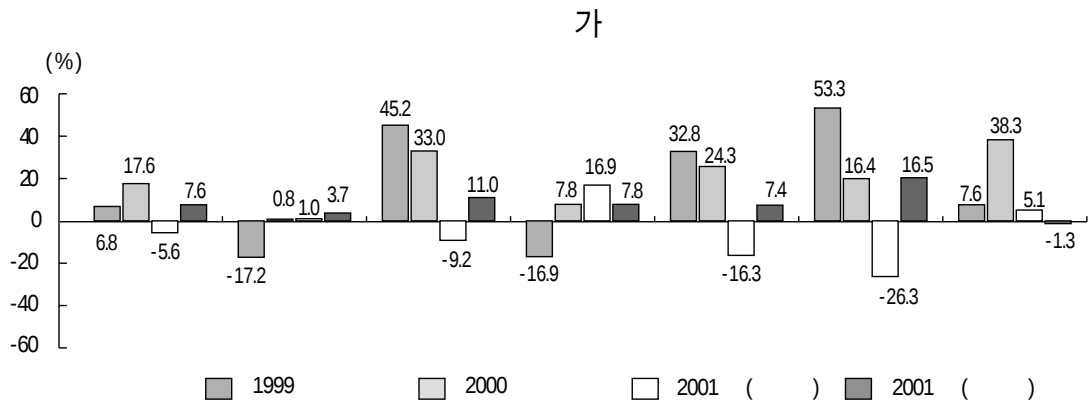
. 1 5 31.9%

가

2)

7.6%

가



			1999	2000 (P)			2001 (E)		
(: , 가)									
			24.44	10.76	10.89	24.65	10.87	14.40	25.27
			26.69	19.56	15.94	35.50	17.76	17.70	35.46
			20.80	9.80	12.63	22.43	11.46	13.61	25.07
			30.34	20.52	17.21	37.73	17.17	18.49	35.66
			19.32	14.01	8.48	22.49	10.32	9.88	20.20
			11.02	6.52	8.72	15.24	6.85	8.61	15.46
			51.14	30.32	29.83	60.15	28.62	32.10	60.72
(: %,)									
			-17.2	5.1	-2.2	0.8	1.0	3.7	2.5
			45.2	68.3	5.8	33.0	-9.2	11.0	-0.1
			-16.9	3.1	11.8	7.8	16.9	7.8	11.8
			32.8	66.1	-4.3	24.3	-16.3	7.4	-5.5
			53.3	80.0	-26.5	16.4	-26.3	16.5	-10.5
			7.6	42.4	35.3	38.3	5.1	-1.3	1.4
			6.8	38.7	1.9	17.6	-5.6	7.6	1.0

: CERIK ; , 「 , .

— 56% ()
7.6% 가 2001 2000 10% 가 60 7,200

. 가 가 가
가 .

— , 10% 가
3.7% 가 가 .

. ,
가가
.
. , 가
가
.

— 9.2% 11.0% 가

. ,
가 가 ,
. 5 · 23
가
. , 1/4 가
2/4 ,
.

— 5 · 23 가 ,

가 가 .
. , 가
가 .

3.

1)

1/4	14%	가	3	가
-----	-----	---	---	---

	1997	1998	1999	2000 (P)				2001 (P)	
				1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	
(: , 1995 가)									
	40.07	37.95	40.43	5.82	10.23	9.97	12.06	38.08	5.74
	49.21	42.34	31.63	7.59	7.77	7.74	7.94	31.05	7.85
	26.67	24.55	20.51	4.65	4.60	4.45	4.58	18.28	4.72
	22.54	17.79	11.13	2.94	3.17	3.29	3.37	12.77	3.13
	89.29	80.30	72.06	13.40	18.01	17.72	20.00	69.13	13.59
(: %,)									
	10.2	-5.3	6.5	-4.0	-6.2	-6.1	-6.0	-5.8	-1.2
	-3.3	-14.0	-25.3	-8.8	-1.5	0.2	3.2	-1.8	3.4
	-6.3	-7.9	-16.5	-10.4	-13.8	-12.0	-6.9	-10.9	1.6
	0.5	-21.1	-37.5	-5.9	24.2	23.2	21.2	14.8	6.4
	2.3	-10.1	-10.3	-6.8	-4.2	-3.5	-2.5	-4.1	1.4

: , 「 」, .

— 3 (1995 가) 1/4
 14% 가 가 .
 . 1/4 가 가
 1999 2000 가가 .

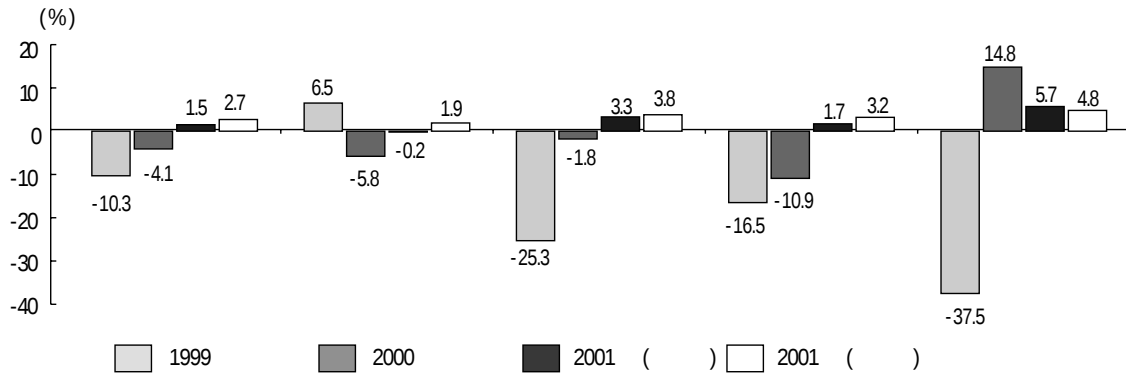
— , 58% 1/4
 12% , .
 . 가 1999

— 1/4 34% 가 ,
 1/4 가 1/4 64%
 가 . , 15% 가 4 .

2)

27% 가 22% 가

가



2001

		1999	2000 (P)			2001 (E)		
(: , 1995 가)								
		40.43	16.05	22.03	38.08	16.01	22.46	38.47
		31.63	15.36	15.68	31.05	15.87	16.29	32.15
		20.51	9.25	9.03	18.28	9.41	9.31	18.72
		11.13	6.11	6.66	12.77	6.46	6.97	13.43
		72.06	31.41	37.72	69.13	31.88	38.74	70.62
(: %,)								
		6.5	-5.4	-6.1	-5.8	-0.2	1.9	1.0
		-25.3	-5.2	1.7	-1.8	3.3	3.8	3.6
		-16.5	-12.1	-9.5	-10.9	1.7	3.2	2.4
		-37.5	7.6	22.2	14.8	5.7	4.8	5.2
		-10.3	-5.3	-3.0	-4.1	1.5	2.7	2.2

: ; .

- 1/4 가 1.5%, 27%
 가 22% 가 70 6,200 .
 . 3 가 가
 , 1998 가
 ,
 .
 . 17.6% 가 가 10% 가
 가 .
 - , 0.2%
 19% 가 가 .
 . 2/4 가
 가 가 .
 - , 3.3% 가 3.8% 가
 3.6% 가 .
 . 1.7% 가 3.2% 가 가 가
 5.7% 가 4.8%
 가 .

1.

가 가 가 , 가 0.5% 가
가 1 2%, 가 3 4%

2001

(: , %)

			2000					2001		
				1/4	2/4	3/4	4/4			
가			0.67	0.53	0.37	0.23	-0.46	0.7	0.2 ~ 0.3	0.4 ~ 0.5
()	가		-2.6	2.0	-0.6	0.5	-4.4	5.0 ~ 6.0	4.2	1.0 ~ 2.0
			3.9	3.6	0.2	1.3	-1.2	8.0 ~ 9.0	4.9	3.0 ~ 4.0
	가		8.6	6.5	2.7	2.8	-3.4	12.0 ~ 13.0	9.3	3.0 ~ 4.0
			14.2	7.9	3.7	3.3	-1.2	15.0 ~ 16.0	10.3	5.0 ~ 6.0

: 2000 , 2001 2001
: ; , 114.

— 가
가 0.5% 가

— 가 가 ,
가

— 가 2/4
가

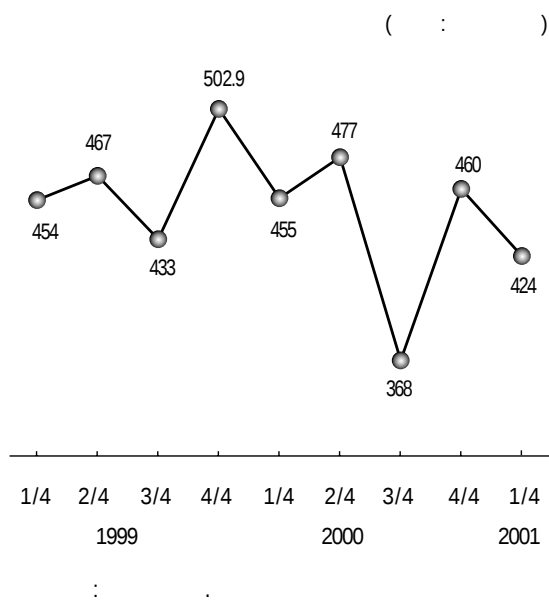
— 가 ,
4 5 가 가 가

— 25.7 .
.
— 가 , .

2. .

1)

가



(: , %)

	2000 1/4	2001 1/4	
	455,612(100)	423,993(100)	-6.9
	284,252(62.4)	275,650(65.0)	-3.0
	228,687(50.2)	228,560(53.8)	-0.1
	13,803(3.0)	9,602(2.3)	-30.4
	7,600(1.7)	7,348(1.7)	-3.3
	17,730(3.9)	16,457(3.9)	-7.2
	13,684(3.0)	11,300(2.7)	-17.4
	2,748(0.6)	2,383(0.6)	-13.3
	171,360(37.6)	148,343(35.0)	-13.4
	8,063(1.8)	7,232(1.7)	-10.3
	59,698(13.1)	51,984(12.3)	-12.9
	97,417(21.4)	84,984(20.0)	-12.8
	6,182(1.3)	4,143(1.0)	-33.0

(: , m², %)

	2000 1/4	2001 1/4		
	271,081(100.0)	37,897(100.0)	266,667(100.0)	37,672(100.0)
	228,113(84.1)	23,399(61.7)	225,443(84.5)	22,031(58.5)
가	40,596(15.0)	12,762(33.7)	41,706(15.6)	12,463(33.1)
	1,493(0.6)	227(0.6)	1,860(0.7)	261(0.7)
	15,985(5.9)	718(1.9)	21,177(7.9)	823(2.2)
	8,757(3.2)	568(1.5)	9,157(3.4)	630(1.7)
	161,282(59.5)	9,124(24.1)	151,543(56.8)	7,853(20.8)
	18,194(6.7)	1,845(4.9)	13,319(5.0)	2,024(5.4)
	1,624(0.6)	4,284(11.3)	1,576(0.6)	4,001(10.6)
	2,715(1.0)	986(2.6)	3,169(1.2)	923(2.5)
	20,435(7.5)	7,382(19.5)	23,160(8.7)	8,694(23.1)

: .

– 2001 1/4

,
6.9% () .
(8.0%), (24.3%), (12.3%),
(7.5%)
(-3.0%)
(-13.4%) 가 , (-14.6%), (-
15.1%), (-14.3%) .

– (-26.8%) (-6.0%)
(32.5%), 가 (24.6%),
(4.6%) 가
가 12% ,
26.8% .

가

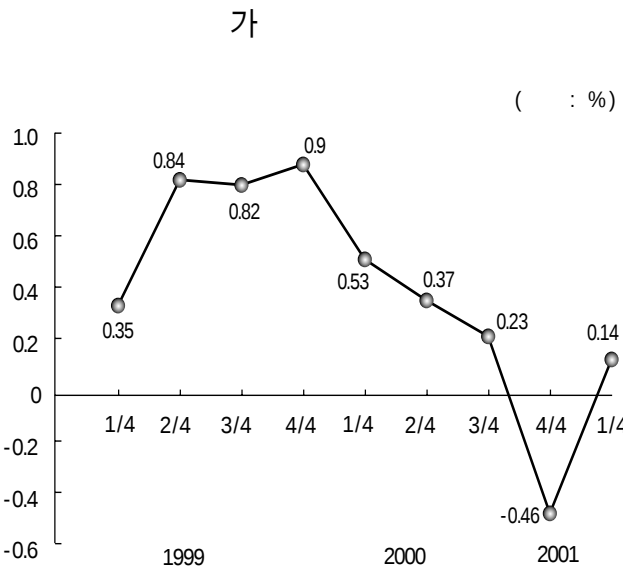
가

.

가

(: %)

	2000					2001
	1/4	2/4	3/4	4/4		1/4
	0.53	0.37	0.23	-0.46	0.67	0.14
	0.37	0.26	0.16	-0.76	0.03	0.07
	0.36	0.27	0.12	-1.01	-0.26	-0.03
	0.47	0.41	0.20	-0.65	0.43	0.05
	0.97	0.77	0.48	0.40	2.65	0.43
	1.01	0.62	0.40	0.30	2.34	0.26
	0.88	0.55	0.50	0.65	2.60	0.38
	1.02	0.23	0.29	0.33	1.88	0.37
	0.71	0.49	0.56	0.52	2.30	0.43



– 2000

4/4

가

2001

1/4

0.14%

.

(-0.08%)

(0.33%)

(0.08%)

.

(0.43%)

(0.43%)

–

가

,

,

.

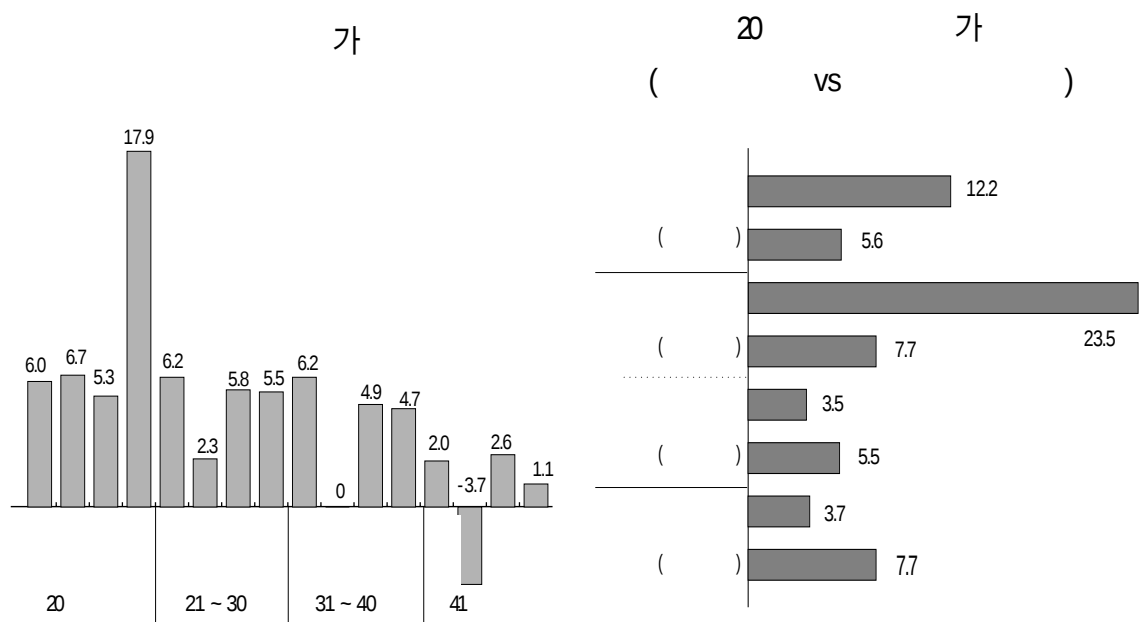
(-0.03%)

2)

가. 가

(1) 가

	, 20	가	가
	가	가	.



: 1) 2000 12 2001 6 가
 2) 가
 : ; 114.

— 가 20 .
 . (, , ,), 20 가
 6 17.9%, 6.0% .

— () 가 가
 4 5 가

. 20 1 6 가 23.5%
 가 가 가
 가 .

3

가

2001 6

가

가

(: , %)

		1	2	3	4	5	6	2001.1-6
20		0.08	0.62	0.91	1.32	1.70	1.28	6.04
		-0.37	1.14	0.52	1.10	2.07	2.07	6.71
		-0.21	0.89	0.45	1.75	0.43	1.86	5.27
		3.23	1.77	0.68	2.02	3.74	5.27	17.85
21 ~ 30		0.95	0.42	0.75	1.84	1.35	0.71	6.16
		-0.43	0.68	0.55	0.47	0.71	0.30	2.29
		1.77	0.74	0.69	0.98	0.71	0.80	5.82
		-0.41	1.01	0.87	1.04	1.31	1.55	5.48
31 ~ 40		0.19	0.28	0.35	1.17	1.85	2.26	6.24
		-1.15	0.10	0.40	0.21	0.26	0.23	0.04
		2.09	0.33	0.28	0.78	0.62	0.74	4.93
		-0.26	0.74	0.57	1.12	0.95	1.47	4.67
41		-0.49	0.26	0.14	0.34	0.76	1.00	2.02
		-3.70	0.19	0.08	-0.18	0.13	-0.22	-3.68
		0.19	0.46	0.33	0.22	1.01	0.32	2.56
		-1.38	0.47	0.14	1.03	0.46	0.39	1.10

: 1 ~ 6

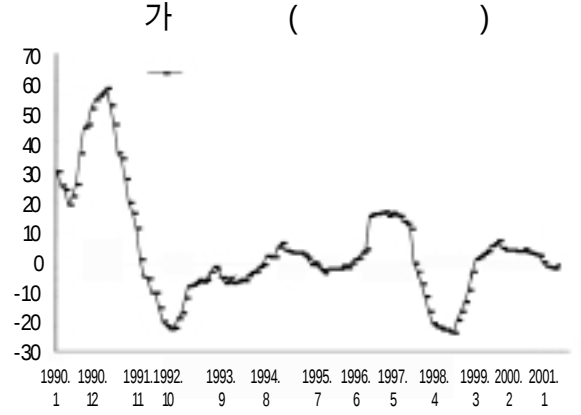
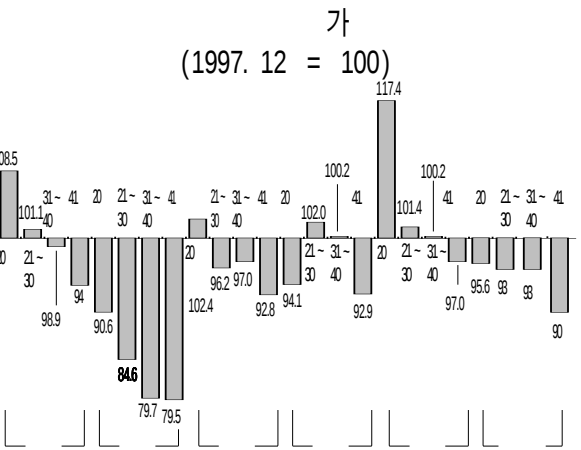
: 114.

2/4

가

가

20



가

6

(1997)

가

20

가

20

가

15%

가

가 3

가 가 ,

가

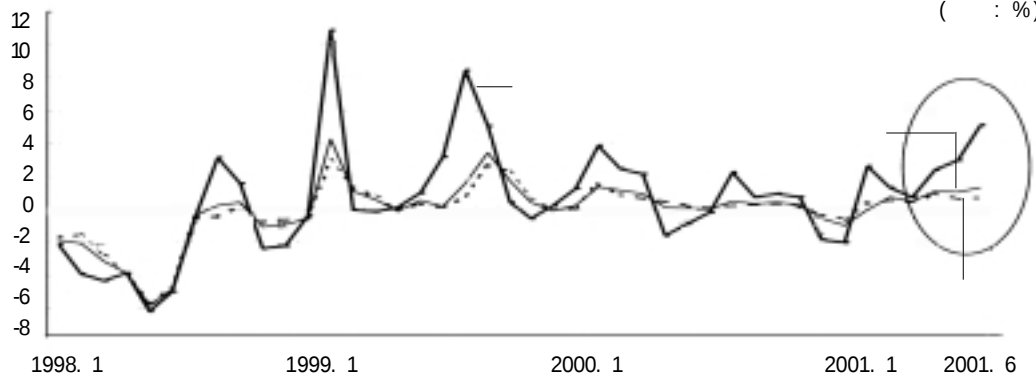
(: %)

	가 (2001. 1 ~ 6)			
		(A)	(B)	A/B
20	4.9	16.1	3.6	4.5
	14.9	23.0	6.4	3.6
20	5.3	6.2	5.3	1.2
	5.3	3.5	5.5	0.6
20	5.4	16.4	3.1	5.3
	17.9	23.5	7.7	3.1
20	1.0	12.1	0.8	15.1
	6.7	12.2	5.7	2.1

: ; 114.

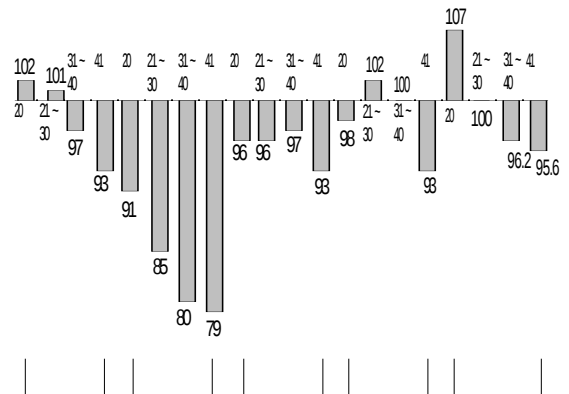
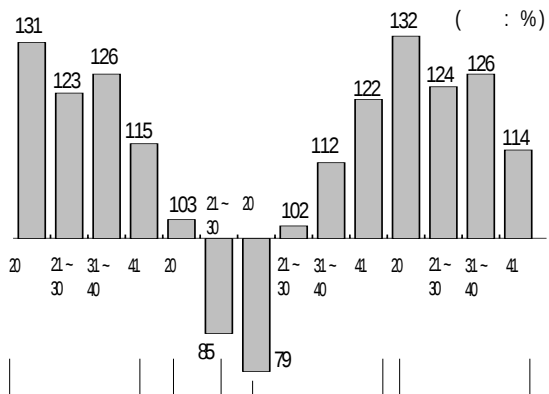
가 ()

(: %)

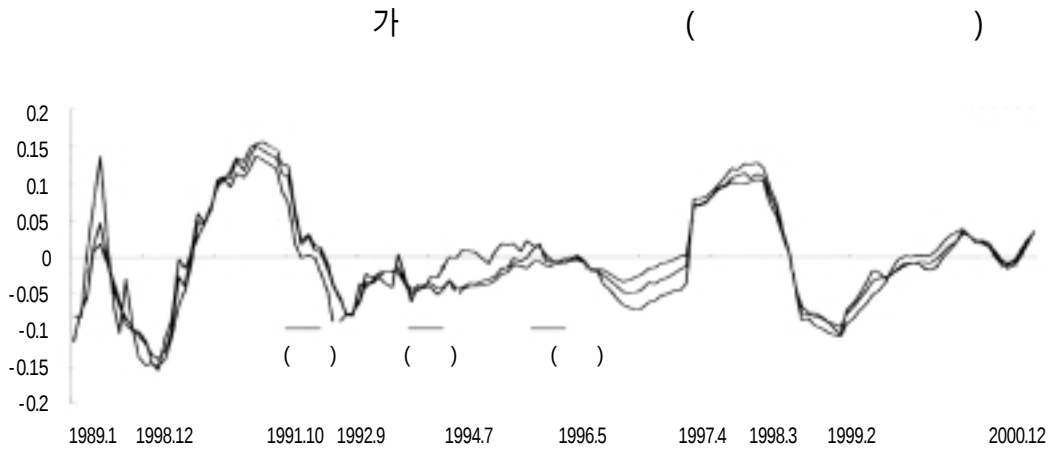
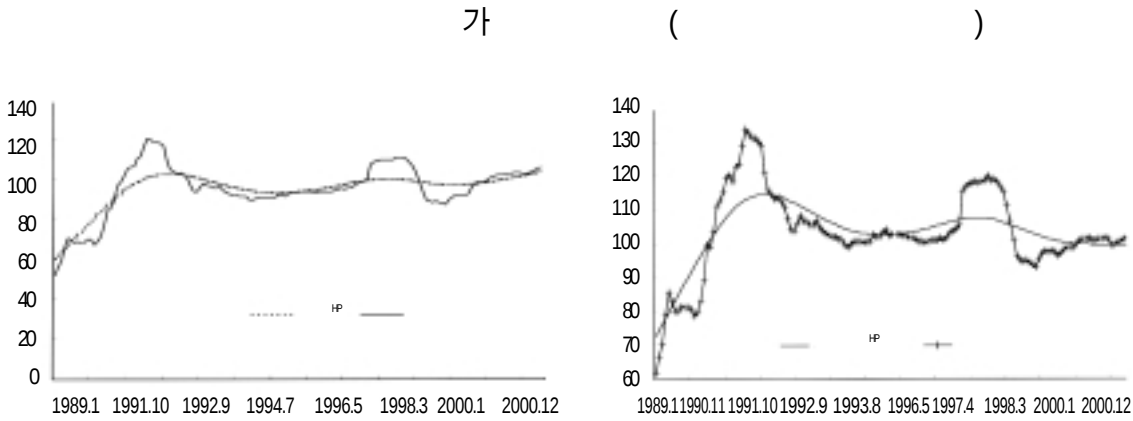


가
(1997. 12 = 100)

가
(1997. 12 = 100)



가3



– H-P (Hodrick-Prescott filter)

가 .

– 가

가 .

가 3 .

가

(2) 가

가				가
9.3%, 8.7%, 10.3%				.

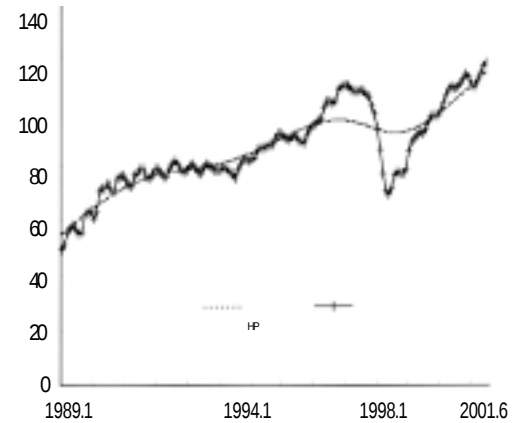
2001 1~6

가

가

(: %)

가								
가		9.3	10.3	13.1	9.2	8.7	9.5	9.5
		8.2	11.1	11.9	11.0	8.6	8.3	8.3
		10.2	11.4	13.7	10.2	9.9	10.2	10.8
		60.6	57.4	63.8	54.1	59.7	65.1	61.6
		53.1	44.2	74.7	38.1	52.2	61.1	75.5
		65.4	63.4	67.4	60.6	64.9	68.0	68.2



: 1) 20, 2) 6, 40, 114.

- 1/4

가

가

4

(13.1%)

(9.5%)

가 가 가 가 가 가 가 가

-

가

()

가

가

- H-P

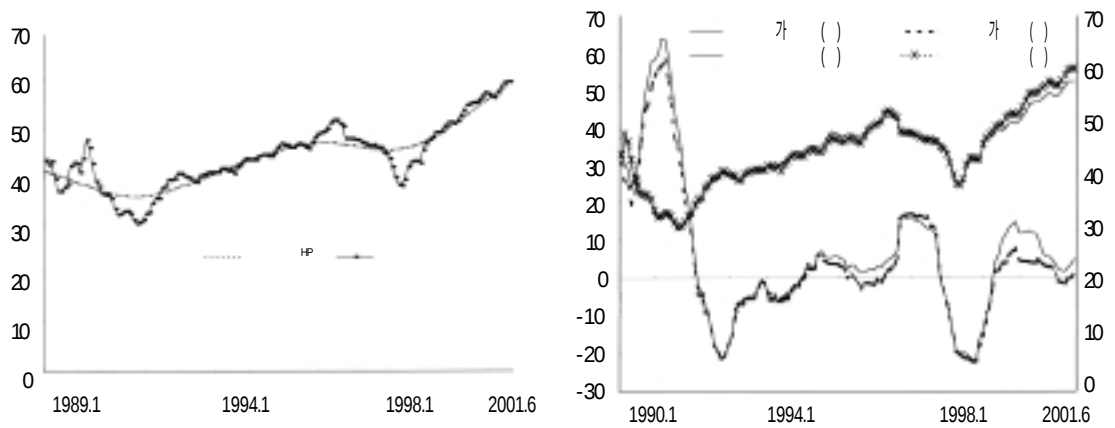
가

가 1999

(3)

가 .

가



— 6 60.6%, 63.8% 61.6%
 , (74.7%) (75.5%)
 (60.6%) (64.9%) .

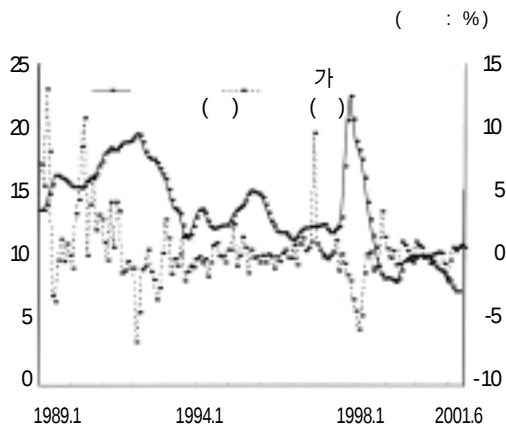
— 1 8.0 9.0% 가 6 7%
 ; 5 · 23 , 18
 (First Home Buyer) 70% (6%)
 .

— ,
 .
 .
 가 .

(4)

가

가



3

1

가

가

가

가

3

가

2/4

가

2001 2/4 가 가 ,
()

2000 ~ 2001 1

		2000(1 ~ 12)	2001(1 ~ 5)	2000(1 ~ 12)	2001(1 ~ 5)	2000(1 ~ 12)	2001(1 ~ 5)
1)		12,269	3,363	9.4	13.1	2.4	5
		12,037	4,018	4.0	2.6		
	2)	4,408	3,040	17.4	24.4	4.0	24.4
		19,898	4,341	4.4	1.0		
	3)	15,973	3,685	9.4	20.9	6.3	9.1
		8,333	3,696	1.5	2.3		
	4)	15,567	5,452 (: 1,339 : 4,113)	7.5	8.1 (: 3.2, : 13.1)	1.4	1.4
		8,739	1,929	5.3	5.8		

: 1)

2) (,), (, , ,).

3) 2000 20 .

4) 18 , 18 25.7 , 25.7 .
: 2000 2001 2000 .

– 2000 (1 12) 2001 (1 5)
() , ,

2000 1.4 6.4 2001
1.4 24.4 .

(location)
가 .

– , ‘ 5 · 23 , 5
25.7 가

1 , 2 3.3, 3 6.5, 4 3.2
5 10.8 .

가

(:)

		가	가	
1999		416.7	510.6	93.9
2000	20	647.3	733.3	85.9
2001		768.0	805.1	37.1
1999		503.9	588.4	84.6
2000	21 ~ 31	573.6	613.5	39.9
2001		632.7	669.5	36.7
1999		531.8	629.2	97.4
2000	31 ~ 40	592.8	635.3	42.5
2001		615.5	659.0	43.6
1999		820.4	881.3	61.0
2000	40	803.4	848.1	44.6
2001		1,080.5	1,154.8	74.3
1999		607.1	691.1	84.0
2000		660.5	703.9	43.4
2001		861.8	920.0	58.1

: 114.

— 가

1999

· 1998 가

가 가

가

· 1999

가 607

2001

862

, 41

가 1,000

가

1998

()
1 6,000 6 4,600

(1998 ~ 2001. 5)

(: , %)

	1997		1998		1999		2000		2001 1~5	
	596,435	0.7	306,031	-48.7	404,715	32.2	433,488	7.1	129,513	-9.2
	70,446	-32.8	28,994	-58.8	61,460	112.0	96,936	57.7	28,265	4.2
()	52,023(73.8)		24,619(84.9)		54,146(88.1)		65,949(68.0)		16,363(57.9)	
가	11,797(26.2)		2,548(15.1)		2,498(11.9)		30,987(32.0)		11,902(42.1)	

: 20가

: , ; .

(:)

	1999	2000	2001
	74,123(117.5)	81,222(9.6)	64,566(-20.5)
			: 25,695 : 38,877

: ()

: , . 2001 .

- 2000 2001 1998 () 가 가 .

. 2000 20001 () 1998

. 30 36 ,

가 가 가 2000 .

- 2001 6 4,566 2000

1 6,000 가 .

- , 가

5 가		
1 5	9.2%	.

2001

(: , %)

	2000					2001		
	2001.1	2001.2	2001.3	2001.4	2001.5	2001.1 ~ 5	2000.1 ~ 5	
	18,126	15,791 (-12.9)	25,145 (59.2)	31,612 (25.7)	38,839 (22.9)	129,513	142,584	-9.2
	10,797	9,203 (-14.8)	15,857 (72.3)	17,751 (11.9)	19,861 (11.9)	73,469	73,517	-0.1
	4,188	3,546 (-15.3)	6,240 (76.0)	6,659 (6.7)	7,632 (14.6)	28,265	27,113	4.2
	1,645	998 (-39.3)	1,670 (67.3)	2,583 (54.7)	4,551 (76.2)	11,447	4,360	162.5
	4,964	4,659 (-6.1)	7,947 (70.6)	8,509 (7.1)	7,678 (-9.8)	33,757	42,044	-19.7
	7,329	6,588 (-10.1)	9,288 (41.0)	13,861 (49.2)	18,978 (36.9)	56,044	69,067	-18.9

: 가 .
: , .

- 2001 5 , 12 9,513

9.2% . ,

. 300

, , 20가

. 가 .

. , . 가 가 가 가

.

- 5 50 26% ,

2003 6

.

- 1998 1999 ,

() 2 3

.

3. .

2/4 가 가 ,
가 가 .

- 1/4 가 2/4
가 ,
 ,

- , 가
가 .
가 ,
 .
1 2 ,
가 가 .
- .
가 ,
가 (,
75%) 가 .
 ,
가 .

- 가
() .
 , 가 ,

- 1998

가 가

가

가

.

.

가

.

.

가 가

.

1)

2001 가 , 가
0.5%

– 2001 가 ,
가 .
가
· 2001 7 「 (REITs)」
·

– 2001 가 0.5%
가
·
· , , 가
가 ,
가 가
· 가 가
가 가

2)

가. 가

가	가	1.0 ~ 2.0 % ,
3.0 ~ 4.0% 가	.	가 5.0 6.0% (
8.0 9.0%),	가 12.0 13.0% (	15.0 16.0%)

2001

(: , %)

			2000	2001		
()	가		-2.6	5.0 6.0	4.2	1.0 2.0
			3.9	8.0 9.0	4.9	3.0 4.0
	가		8.6	12.0 13.0	9.3	3.0 4.0
			14.2	15.0 16.0	10.3	5.0 6.0

: 2000 , 2001

2001

: ; 114.

— 가

,

,

1 2%,

3 4% 가

.

.

가

가

()

가

.

— 가

, 가

가 ,

3 4%,

5 6%

가

.

· 2001

1 4,000 가

가

1 6,000

6 4,000

.

.

— ()
가 , 가

— 가 , ,
가

80 1999 (1999 81
17.7% → 2001 6 3.7%).

· , 40 가

(:%)

	1999	2000	2001
40	9.6	40.8	24.8
41 ~ 60	18.2	19.6	49.6
61 ~ 80	54.5	29.3	21.9
81	17.7	10.4	3.7
	100.0	100.0	100.0

: 1999 2001 6
: 114.

9,906가

1.

2001	2000	48.5%
------	------	-------

(단위: 천원, %)							
	1996	1997	1998	1999	2000	2001.6	
	948 (8.8)	914 (6.5)	1,505 (37.1)	3,423 (37.3)	1,603 (29.5)	456 (34.5)	48.3
	7,575 (70.3)	8,277 (59.0)	1,889 (46.6)	4,411 (48.0)	3,396 (62.5)	825 (62.5)	-62.8
	1,361 (12.6)	563 (4.0)	247 (6.1)	142 (1.5)	17 (0.3)	14 (1.1)	13.5
	91 (0.8)	1,468 (10.5)	64 (1.6)	941 (10.2)	252 (4.6)	0 (0.0)	0.0
	107 (1.0)	248 (1.8)	270 (6.7)	217 (2.4)	137 (2.5)	25 (1.9)	-71.1
	697 (6.5)	2,561 (18.3)	80 (2.0)	54 (0.6)	28 (0.5)	0 (0.0)	0.0
	10,779 (100.0)	14,032 (100.0)	4,055 (100.0)	9,189 (100.0)	5,433 (100.0)	1,320 (100.0)	-51.5

출처: 2000년 ICAC 보고서, (단위: 천원)
 URL: <http://www.icak.or.kr>.

– 2001년 13, 1,995년 2000년 51.5%

가 .

· 2001년 80 16.5% , 1997

71 2,788 18.5% .

· 2000년 1999년 42%

가 .

– 2001년 97.0%

가 .

· 1996 2000 78.0% 19% 가 .
 · 2000 , () 62.9% 가 21 8
 , 48.3% 가 .
 · 2000 2 8,000 .

(: , %)

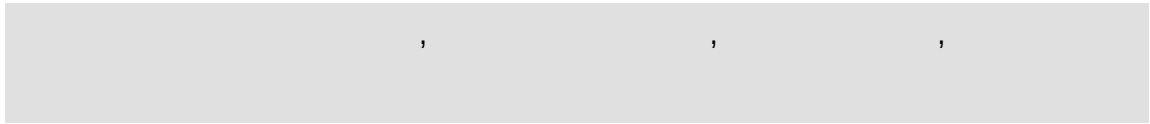
	1996	1997	1998	1999	2000	2001. 6	
	1,990 (18.5)	2,613 (18.6)	521 (12.9)	1,591 (17.3)	2,765 (50.9)	380 (28.8)	-79.7
	4,288 (39.8)	6,124 (43.6)	1,395 (34.4)	1,944 (21.2)	732 (13.5)	410 (31.1)	196.9
	4,285 (39.7)	4,957 (35.3)	1,954 (48.2)	5,414 (58.9)	1,703 (31.4)	483 (36.6)	-20.8
	130 (1.2)	231 (1.6)	60 (1.5)	238 (2.0)	212 (3.9)	19 (1.4)	-80.2
	49 (0.5)	98 (0.7)	86 (2.1)	0 (0.0)	8 (0.1)	30 (2.3)	267.1
	37 (0.3)	8 (0.1)	39 (1.0)	2 (0.0)	13 (0.2)	-2 (-0.1)	-187.0
	10,779 (100.0)	14,032 (100.0)	4,055 (100.0)	9,189 (100.0)	5,433 (100.0)	1,320 (100.0)	-51.5

: 2000 , ()
 : , (http://www.icak.or.kr).

– 2000 , , 3
 가 , .
 · 79.7% 20.8% 3 8,031 4
 1,015 .
 · , 1996 2000 , 2001
 36.6% 5.5% , 22%
 , 7.0% 가 .

– .
 · 2000 1 1999 37% 가
 , 44% 가 .

2.



— ,

,

,

,

,

,

,

,

PQ

¹⁾

— SOC 가 , 가

가

(project financing)

1996 97

20 30% 2000 13%

(: , %)

	1996	1997	1998	1999	2000
(A)	3,358	2,810	169	87	72
(B)	10,779	14,032	4,005	9,189	5,433
(A/B)	31.3	20.1	4.3	0.9	1.3

1) , 가 PQ 가 LNG

PQ 가 , SK 3

가 PQ

— EPC

가

가

가

2001 1 5 24 119 7,930 2000

56.0% 가 .²⁾

2000. 5		2001. 5		(%)
	(A)		(B)	B/A
192	27,236.7	193	11,979.3	-56.0

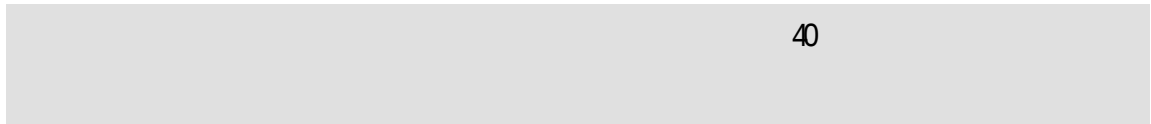
: MEED(2000 01), Reuters Business Briefing(2000 01),

— , ,

2) 24 2000 가 557 2,350 1999

343 4,848 62.2% 가 가 2001

3.



40

– 2001

40

2000

25% 가

·
· 가
·
· 가 20 25
· , 가 가
– 가
·
· , 가 가 가
· , , ,
·
· 2000 34 2001 20
·
· , UN 가 1
25 가가 가 ,
1990 가 가
·
– , 가
·
· , 가 (IPP, IWPP),
가 가 가
· , EPC 가 가
· 41

· , 가 가 ·
· , 가 ,
·

가 ,
가

– 2001 2000 가

· , 1997 80%
가 .

· 6 가 .

– 1 5 1,823 5,000 2% 가
가 .

– 70% 2000 1 645 m³
10.9% 가 가 2001 1 5 4,045 7,000m³

(: , %)

				(a+b)		(a)		(b)	
1999		48,157	4.5	44,721	0.2	44,586	0.3	135	-24.2
2000		51,255	6.4	48,000	7.3	47,482	6.5	518	383.7
2001	1	1,680	-26.3	1,146	-39.6	1,114	-41.0	32	210.5
	2	2,337	0.8	2,119	10.3	2,079	8.8	40	282.9
	3	4,285	-3.5	4,431	4.6	4,348	3.0	83	471.2
	4	5,184	2.8	5,291	9.8	5,201	8.6	90	228.3
	5 (p)	5,431	2.1	5,248	4.7	5,147	4.1	101	50.8
	1 5	18,917	-2.5	18,235	2.0	17,889	0.8	346	167.0

: (p)

:

36%가 가 .

— 가 , 2001

가 .

· 1 5 369 7,000 , 396 6,000

68%가 .

· 1 5 134 7,000 150

10.7%가 .

— 가

·

· 가 2001 1 4 , 9 674가

22.2%가 .

· 가 1 1,030가 68.9%가 .

· , 3/4 가

·

(: m³, %)

1999	95,974	-0.1	72,592	1.0	23,382	-3.4
2000	106,452	10.9	82,523	13.7	22,929	-1.9
2001 1~4	28,694	3.0	22,401	1.0	6,293	10.8

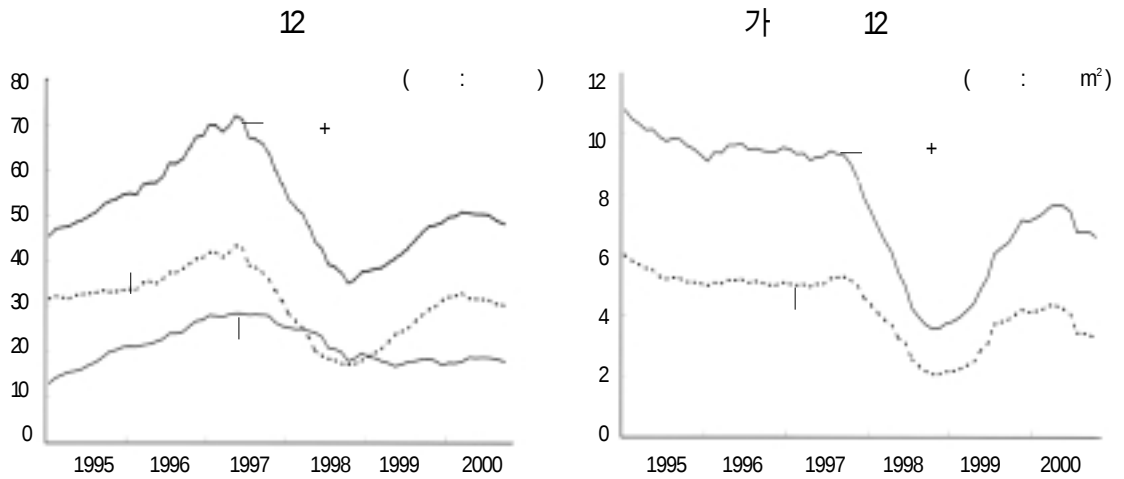
·

·

가

- 12 (ratio-to-moving average method)

가 , 1998 4/4
 , 2000 가
 가 .

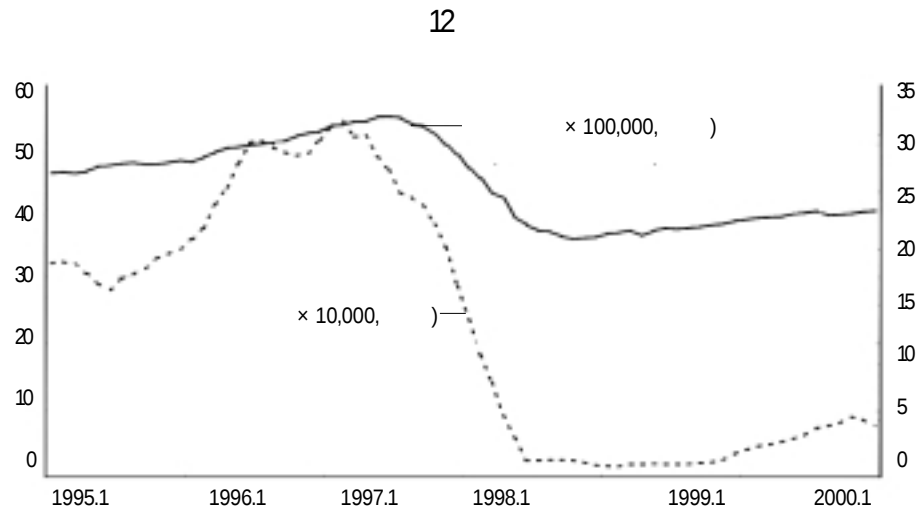


- , IMF
 .
 가

SOC

- 1999 가 , 2000
 .
 가 1999
 가 , 2000

- 가 가 12
 , 1998 가 1999
 ,
 · 2001
 가
 · 1997 , 2000



· , 5% 가

— 2001 ,

· ,

— , 2,442 51% 가

·

· 가

· ,

· 가

· , 4,704 2% 가

·

— 가 ,

· 가 4%

·

· 1 394 m³ 24% 가

·

— 가 5% ·

· , 가 , 가

· 가

·

— 가 가 ·

· 449 7.6% 가 ,

· 471 5.7% 가 가 ·

· 10% 가 ,

· 가

·

· 가 가

· 가

·

— , 가 가
 2,700 10% .
 . 2002 가 가

2001

	()	(%)	(m³)	(%)	()	(%)
1997	61,725	-	130,145	-	11,173	-
1998	44,615	-27.8	96,084	-27.9	7,516	-33.3
1999	44,721	0.2	94,187	-2.0	8,283	10.2
2000	48,000	7.3	106,453	13.0	9,324	12.6
2001 (e)	47,038	-2.0	103,943	-2.4	9,205	-1.3
	(76.2)		(79.9)		(82.4)	
(p)	22,618	-0.7	50,050	1.0	4,490	-7.6
(e)	24,420	-5.1	53,893	-4.6	4,715	5.7

: 1) () 1997 .

2.

3. (p) , (e) .

— , 2002 ,
 , 가
 가
 . 가
 , 가
 , 가
 .

VI.

1.

1)



(단위: 천만 원, %)

		1997	1998	1999	2000	2001. 4	2001. 5	1997. 5
		21,106	19,994	20,281	21,061	21,504	21,779	101.7
		2,004	1,578	1,476	1,581	1,555	1,615	77.8
		9.5	7.9	7.3	7.1	7.2	7.4	-
		1.7	-21.3	-6.5	7.1	-2.3	-1.3	-
	(단위)	556	1,461	1,353	889	848	780	141.8
	(1단위)	319	1,190	1,054	701	657	596	188.0
	(1단위)	50	298	219	93	109	83	184.4
	(1단위)	15.7	25.0	20.8	13.3	16.6	13.9	-
		25.0	496.0	-26.5	-33.5	-8.4	-18.6	-

단위: 천만 원, %

– IMF

1999

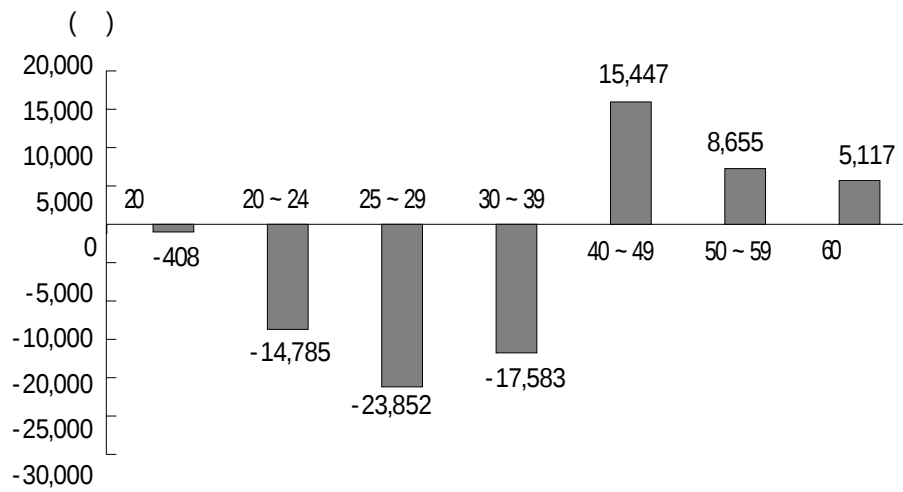
2000 가 2001 .
 · 2001 5 161 5,000 4 155 5,000
 가 2000 .
 · 1997 5 2001 5
 101.7% 77.8% .

– , 1998

1 25%
 2001 5 13.9% 74%

– 2001 5 2000 12

· 2001 5 12 2 7,000 가 30
 5 7,000 40 2 9,000
 (2000 12 2001 5)

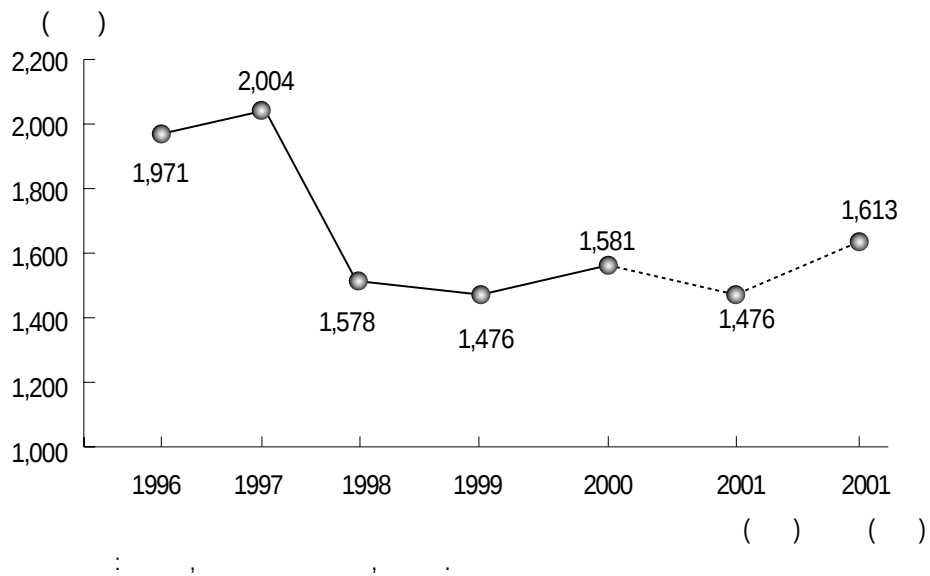


— 12
 46.7 , , ,
 , , ,
 가 2000 10 2001 6
 , 가

2)

가	9.3%	가
---	------	---

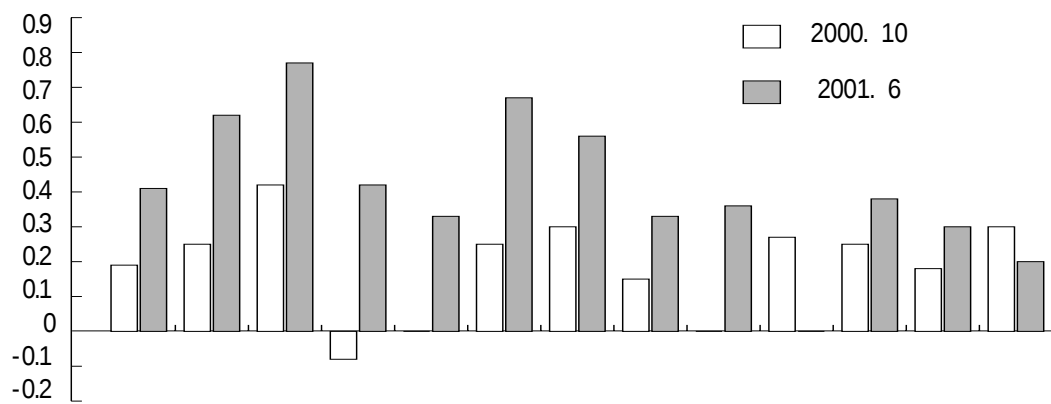
– 2001 147 6,000 가
 172 가 161 3,000 .
 . 가 16.3% 가
 126 2,000 .
 . , , , 가가
 .



2.

1)

가



+2 : +1 : 0 :
-1 : -2 :

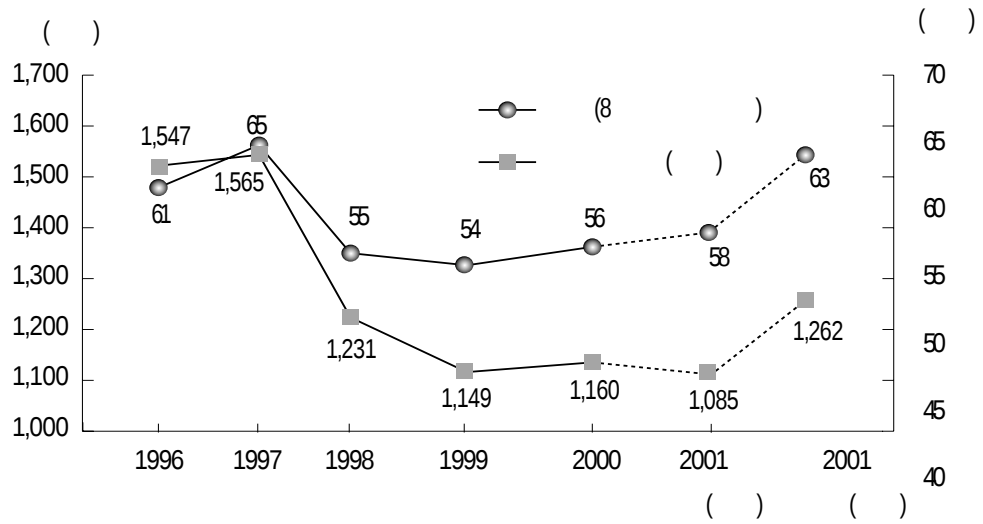
— 2001 6

· 2001 6 () 8 284 .
(20 5,000) (9 1,785), (8 8,750),
 (8 6,538), (8 5,000) .

— .
· 1996 2001 80.8%
 108.7% .

2)

가	가
---	---



· , 2001. 6

- 2001

가

가

가

8.6%

6 3,000

8 7,000

가 가 가
가
1997 76%, 79%
IMF
가
가 , 가 1998
가

가 가

SOC

가

1. SOC

SOC 가

SOC 가 SOC

SOC

IMF 3 SOC 가

SOC 가

– SOC

.

() 가 43
9,543 (8 3,000) ,

2. .

—

. 25.7 .

.

—

가 .
() , , ,
가 .

—

가

—

가

· 가 ·

,

· ,
·

· ,
가 ·

— ·
·

· 가 가

·

— 가

·
·

· , ,

가 ·

— 가 (20
)

· 가

가 가

·

· ,

·

3.

— . , 가가 .

EPC .

— , 가 .

1% ³⁾ 가 0.2

0.3% 가 .

가

— , (ODA) 가 .

3 4 6 (NIOC)

3 30 가 가

— .

가 .

— , 가 .

3) 25 30% .

< 1>

< 2000

>

	2000			
	1/4	2/4	3/4	4/4
	(2.9)	(5. 30)	(8.1)	
:			(8)	
			7	
.		(6.16)		
			(8. 30)	(11. 1)

< 2>

< 2001

>

	2001			
	1/4	2/4	3/4	4/4
	16	(5) “ "(4.21) (4.26) (4.17 6) 가 “ 가 "(6) 「 」 (4.3) (6.15) (5.29) (「 」)		(2003)
	(3)	(6.20, 2003.7) (4)	가(7)	(, , ,)
	(6 가 (2001. 1. 4)	(5.23) (,) (5.25)		
	(REIT 's) (3.8)	(4.7) (「 CRV)	7.1	
	(3.16)		0.85%p (7)	