

<차 례>

<요 약>	i
I. 서론	1
II. IMF구제금융 이후의 경제 동향 및 주요 조치사항	3
1. 경제 동향	3
2. IMF 2차 의향서 및 거시경제목표의 수정 합의	6
(1) IMF 2차 의향서의 주요 내용	6
(2) 거시경제목표 수정 합의안의 주요 골자	8
3. 구조조정 특별법 제정(1998년 1월 13일)	9
4. 뉴욕 외채 협상 타결(1998년 1월 29일)	10
(1) IMF구제금융과 외채 협상의 개관	10
(2) 외채 협상 타결의 의의	10
(3) 외채 협상 타결의 득과 실	11
(4) 외채 협상 타결의 단기적 파급효과	13
5. 정부-IMF 의향서의 주요 내용 및 일정(1998년 2월 17일)	14
III. 부문별 단기 전망	17
1. 건설업 부도	17
(1) 추이 및 현황	17
(2) IMF사태 이후의 부도 실태	18
(3) 향후 전망	24
2. 건설자재	26
(1) 가격 동향 및 전망	26
(2) 수급 동향 및 전망	28
(3) 수급 및 가격안정 대책	30
3. 1998년 상반기 건설계약액	31

IV. IMF 구제금융지원 이후 정부의 조치사항	35
1. 물가변동에 따른 계약금액의 조정특약 허용	35
2. 계약기간의 연장	36
3. 관급 자재로의 대체 허용	36
4. 장기계속공사의 계약보증금 반환	37
5. 제한적 최저가 낙찰제의 적용 범위 축소	37
6. 지명경쟁입찰 및 수의계약 대상 공사의 범위 확대와 계약절차 간소화	37
7. 턴키 입찰 심의를 발주기관의 자체 설계심의위원회로 이관	38
8. 현금보증금의 반환	38
9. 표준건축비 조기 인상과 분양가 자율화	38
10. 토지거래 허가구역 축소	39
11. 건설업체 보유 토지의 처분 지원	39
12. 건설업계에 대한 자금지원 강화	39
13. 국민주택기금의 지원 대상 확대와 임대주택사업 지원 강화	40
14. 수도권 지역의 소형주택 의무건설비율 폐지	40

V. 건설산업의 기반 와해 방지를 위한 정책 건의	41
1. 자금난 완화 방안	41
(1) 선금급제도의 활성화	41
(2) 기성금 지급절차의 간소화	43
(3) 공사비 에스컬레이션의 원활화	44
(4) 주택할부금융 자금 조달의 원활화와 대출금리 하향 조정	46
(5) 장기계속공사의 계약보증금 반환 조기 집행 및 하자보수보증금제도 개선	50
(6) 보증수수료의 예정가격 산입	52
2. 건설산업 활성화 방안	53
(1) 1998년 공공공사의 조기 발주	53
(2) SOC투자의 확대	57
(3) 분양가 자율화 대상의 확대	60
(4) 외국인 부동산 취득 규제 완화	62
<참고문헌>	67
<부표 1> IMF일지: 주요 경제 및 정책 동향(1997. 12. 3~1998. 2. 24)	69
<부표 2> 종합금융사 사태 일지	81