

<차 례>

<요 약>	i
I. 서론	1
1. 연구의 배경 및 목적	1
2. 연구 범위 및 구성	2
II. IMF구제금융 개관	5
1. IMF구제금융의 개요	5
2. IMF구제금융에 따른 합의 내용	6
3. IMF 정책 개입의 논거 및 조건	8
(1) IMF의 목적	8
(2) IMF의 요구 조건	9
(3) 향후 전망	11
III. 1998년 경제 전망	13
1. 경기 전망	13
(1) 개관	13
(2) 경제성장	13
(3) 물가	15
(4) 금리	16
(5) 고용	17
(6) 국제수지	18
(7) 환율	18
2. 산업별 전망	19
※ 참고 : 1994년 금융위기 이후 멕시코 사례	22

IV. 1998년 건설업 경기 전망	25
1. 국내건설	25
(1) 1997년 동향	25
(2) 1998년 전망	30
※ 참고 : 금융위기 이후의 멕시코 건설업 동향	33
2. 해외건설	35
(1) 1997년 동향	35
(2) 1998년 전망	38
V. 건설금융 및 생산요소 시장 전망	41
1. 건설금융	41
(1) 회사채 : 발행시장 위축	41
(2) 주식 발행 : 하반기 중 여건 개선	43
(3) 은행권 : 자금조달에 한계 봉착	44
(4) 종합금융 : 여신규모 대폭 축소	45
(5) 종합 전망	46
2. 건설자재	47
(1) 수급 전망	47
(2) 가격 및 거래조건	50
3. 건설인력	51
(1) 수급	51
(2) 임금	53
4. 부동산	54
(1) 개관	54
(2) 토지	55
(3) 주택	57
(4) 빌딩	60
(5) 상가	61

VI. IMF프로그램의 영향 및 대응방안	63
1. 건설산업에 대한 영향	63
(1) 금융 경색에 따른 영향	63
(2) 환율 급등에 따른 영향	66
2. 대응방안	67
(1) 기본 방향	67
(2) 시기별 영향과 대응방향	67
(3) 단기 대책	72
(4) 중기 대책	74
(5) 건설산업 구조조정 촉진을 위한 정책 프로그램	77
(6) 기업의 대응방안	81
<참고문헌>	87
<부 표> IMF 구제금융 도입 경과 (1997.1 ~ 1997.12)	89
<Abstract>	91