

<차 례>

요 약	i
I. 서론	1
1. 연구의 배경 및 목적	1
2. 연구의 범위 및 방법	3
II. u-City 개념 및 추진 현황	5
1. 유비쿼터스 건설의 개념 및 추진 현황	5
(1) 유비쿼터스 사회 및 기술의 개요	5
(2) 유비쿼터스 건설의 정의	9
(3) 유비쿼터스 건설의 추진 현황	11
2. u-City의 개념과 이해	18
(1) u-City의 정의 및 특징	18
(2) u-City의 서비스	19
(3) u-City 사업 유형 및 수행 주체	23
3. u-City 관련 정책 현황	27
(1) 정부 부처별 추진 현황	27
(2) 「유비쿼터스도시의 건설 등에 관한 법률」	29
(3) u-City 구축 활성화 기본계획	31
(4) 기타 u-City 관련 정책 현황	32
4. u-City 추진 현황	33
(1) 해외 u-City 추진 현황	33
(2) 국내 u-City 추진 현황	37
5. u-City 관련 발주 현황	41
(1) 발주 현황	41
(2) 입찰참가 자격 지정 현황	43
(3) u-City 관련 사업 주체의 역할에 관한 해석	44
6. 시사점	48

III. 건설업체의 현황	51
1. 개요	49
2. 조직적 대응 현황	49
(1) A건설	51
(2) B건설	51
(3) C건설	52
(4) D건설	52
(5) E건설	53
(6) F건설, G건설	53
3. 사업 모델	53
(1) A건설	53
(2) B건설	54
(3) C건설, D건설, E건설, F건설, G건설	54
4. 실적	55
(1) 개요	55
(2) A건설	55
(3) B건설	55
(4) C건설	56
(5) D건설	56
(6) E건설	56
(7) F건설	57
5. 제약사항	58
(1) 분양가 상한제 문제	58
(2) 국가표준의 문제	59
(3) u-City 관련 정부 예산 및 사업 모델의 문제	59
(4) 콘텐츠 저작권의 문제	60
6. 시사점	60
IV. 건설산업의 대응 방안	65
1. u-건설을 위한 사업환경 분석(SWOT분석)	63
(1) 내부 환경	64

(2) 외부 환경	65
2. u-건설 사업 전략	66
(1) SO전략	66
(2) WO전략	66
(3) ST전략	67
(4) WT전략	67
3. u-건설에 따른 건설기업의 변화 및 대응 방안	69
(1) 사업모델 영역	69
(2) 조직	73
(3) 요구업무 및 역량	75
(4) 시사점	78
V. 결론	81
참고문헌	83
Abstract	85
부 록	87