

건설업체 핵심역량 강화와 핵심인재 육성

2006 건설 전문 교육 안내

CERIK

Construction & Economy Research Institute of Korea

한국건설산업연구원

CERIK교육소개

■ 교육사업 특징

- 연구와 교육의 연계를 통한 신속한 건설산업 변화대처
- 건설업체의 입장에서 건설기업의 경쟁력 향상에 초점을 맞춘 교육 기획
- 대내외적인 Networking에 의한 우수 강사진 운영
- 일반 교육기관과는 차별화된 건설전문의 건설업체 최적 교육

■ 교육사업 분야

- CEO과정 - 서울대학교 건설산업 최고전략과정 및 조찬회 운영
- 사이버교육 - 건설기술/직무/사업관리 등 전분야 사이버 교육 운영
- 위탁교육 - 계층별교육, 직능별 교육프로그램, 장·단기 위탁과정
- 공개강좌 - 건설업체 직무별 전문교육과정 운영
- 교육컨설팅 - 사내교육훈련 / 장단기 경영전략 수행 및 핵심인력 양성
- 해외연수 - 연구원의외 네트워크를 활용한 맞춤형 해외연수 프로그램 운영

■ 교육관련 조직

교육위원회

- 원내 전문 연구진들로 구성하여 교육훈련에 대한 전반적인 지도, 감독
- 위 원
 - 김홍수 부원장 (한국건설산업연구원, 부원장)
 - 이복남 실장 (한국건설산업연구원, 건설관리실장)
 - 이상호 실장 (한국건설산업연구원, 정책연구실장)
 - 이의섭 박사 (한국건설산업연구원, 산업연구실장)
 - 김종섭 연구위원 (한국건설산업연구원, 연구위원)

자문위원회

- 대내외 전문 네트워킹을 통해 건설관련 학계, 연구계, 업계 인력으로 수시 구성 활용

교육전문인력

- 책임자 김종섭 연구위원
- 담당자 이태웅 책임연구원(교육운영, 행정총괄)
이중한 책임연구원(맞춤형 교육/해외연수 기획 총괄)
이진영 연구조원(교육행정 지원)

교육 시설 및 겸임교수제

- 자체보유시설 : 60명 수용의 강의장 / 휴게실
- 건설회관내 강의장 시설이용

서울대학교·한국건설산업연구원 공동주관
서울대학교 공과대학 건설산업최고전략과정(ACPMP)

■ 목적

▪ 건설업계 교류의 장

건설업계 최고수준의 강사와 건설산업분야 최고경영자들이 최근 건설 정보를 정기적으로 교환하고 동창회 활동을 통한 지속적인 유대관계 구축

▪ 건설산업발전을 위한 토론의 장

정부의 건설관련 고위정책담당자와 건설관련 학계 및 연구계 그리고 건설업계 최고의 경영자들이 건설산업의 현안문제를 발표 토론하며, 한국 건설업이 나아가야 할 방향 제시

▪ 건설경영자로서의 자질 함양과 글로벌 리더쉽 배양

새로운 건설 환경변화에 적응할 수 있는 경영기법과 지식을 체득하여 경영자로서의 자질을 함양시키고 세계화속에 경쟁력 있는 글로벌 리더 육성

▪ 선도적 건설문화 창조의 장

건설산업이 국가경제와 사회발전의 핵심산업으로 다시 고객으로부터 사랑을 받고, 상생의 원리에 의한 새로운 건설문화의 창달

▪ 주1회 실시로 교육생들의 업무 및 대외 활동 적극 배려

매주 2회 실시할 경우 생길 수 있는 교육생들의 업무 및 대외활동 장애요인을 해소하고 특히 지방에서 오는 교육생들의 부담을 감소하고자 하며 교육내용은 주 2회 실시시와 동일

▪ 과정 수료자에 수료증 수여

본 과정을 수료한 사람에게는 서울대학교 총장명의로 수료증을 수여

▪ 동창회 조직

본 과정 이수자들은 서울대 동창회의 회원이 되며, 자체 상호협조

를 위하여 동창회를 조직하고 서울대학교 공과대학 및 한국건설산업
연구원과 지속적 유대관계 구축

■ **입학자격**

- 정부부처 및 지자체 부이사관급 이상/건설업체 CEO 및 임원
- 건설유관단체와 기관 경영간부/지방 건설업 지도급 인사
- 공공기관금융기관 경영간부 및 집행최고책임자

■ **모집인원** : 50~60명 내외

■ **과정운영**

- 교육기간 : 매년 3월부터 10월까지(연 1회)
- 교육시간 : 주 1회, 매주 화요일 (1,2,3교시 70분 강의, 정보교류 및 공동연구 60분)
- 원서교부 및 접수기간 : 매년 1월부터 2월까지

■ **제출서류**

- 입학원서(본 과정 소정양식 다운로드 혹은 우편지원)
- 반명함판 사진 2매
- 회사소개 자료
- 비상장 회사일 경우 전년도 결산서(대차대조표, 손익계산서)사본

■ **전형방법** : 서류전형 및 면접실시

서울대학교·한국건설산업연구원 공동주관
서울대학교 건설산업최고전략과정(ACPMP) 조찬회

■ **실시목적**

- ACPMP과정수료자들에게 지속적인 경영관리지식 및 리더쉽 배양
- 일반 건설최고경영자들에게도 개방하여 경영관리 활동에 필요한 정보 및 지식의 습득 및 상호교환
- 건설산업발전을 위한 WIN/WIN전략의 모색과 주요 건설정책대안에 대한 의견수렴 및 건의
- 건설최고경영자들의 친교활동을 통한 인간관계 개선

■ **운영방법** : 매월 두번째 수요일 07:00~09:00(년 10회), “조찬-특강-브리핑” 형식으로 진행

■ **참가대상**

- 서울대학교 건설산업최고전략과정 수료자 및 수강자
- ACPMP교육과정에 관심을 가지고 있는 다음 해당자
 - 1군 건설업체 임원 및 건설기업의 최고경영자
 - 정부부처 부이사관급 이상 / 건설유관 단체, 기관 및 지방의 지도급인사/공공기관, 금융기관 경영간부 및 집행최고책임자

■ **조찬회 주요테마**

건설환경변화와 건설기업의 대책, 건설정책과 입·낙찰제도변화, 건설산업의 구조개편방향과 CEO의 역할, 건설기업 최고경영자의 전략 마인드향상과 위기관리능력, 건설 및 부동산 금융 환경변화와 활용방안, 주택 및 부동산 정책·제도 동향과 대책, 국토개발과 SOC추진방향 및 대책, 조직 및 인력의 효율적인 활용을 위한 구조조정 대책, 노사관계관리 대책, 건설생산성향상을 위한 원가절감 방안, 건설기술개발의 동향 및 향후발전방향, 민간투자의 활성화를 위한 제도 및 정책방향, 문화와 예술, 교양, 건강관리, 감성디자인, 경영과 마케팅, 경영혁신과 변화 관리, 경영자의 리더쉽

■ **연회비** : 1인 935,000원 (가입시점부터 1년간 참가비, 부가세 포함)
단, ACPMP과정 수료자 및 수강자의 경우 847,000원 (부가세 포함)

6. **신 청** : 신청 후 계좌입금(세금계산서 발행)
외환 143-22-01754-6 (예금주 : 재단법인 한국건설산업연구원)

건설 전 분야에 대한 다양한 교육 -

건설전문 위탁교육

CERIK 위탁교육의 특징

■ 맞춤형 교육으로 개별 건설업체의 경쟁력 제고

기 건설교육은 개별 건설업체의 기획 및 운영 위주로 주로 시행되어 왔습니다. 이로서 건설교육은 자체 직무교육 수준에 머물러 있었고 새로운 환경변화에 뒤늦은 것이 사실입니다. 또한 외부 교육기관의 경우, 경영 및 재무 일반 등 공통적으로 수행되는 부문에 대한 일반적인 교육수준에 머물러 있었습니다.

따라서 본 연구원에서는 개별회사의 특성, 교육수요, 향후의 경영전략 방향 등을 고려하여 개별회사에 특성에 맞는 맞춤형 교육을 시행하고 있습니다.

■ 기획에서 평가까지의 교육 아웃소싱 지원

CERIK의 위탁교육은 교육 Need 분석, 교육운영체계, 과목구성, 강사운영 등 기획 단계에서부터 교육 운영, 향후의 교육성과 분석 및 인사관리시스템과의 연계를 위한 교육 참여자의 교육달성정도 평가 등 교육 전반적인 내용을 지원하고 있습니다. 또한 연간, 중장기 교육계획 수립 등을 대행함으로써 건설업체의 교육부문 아웃소싱을 지원합니다.

■ 특정부문 전문교육에서 계층, 직능별 그룹 교육까지

CERIK의 위탁교육은 최근 건설업계의 관심 사안이나 개별업체의 전략적인 육성부문 등의 특정부문 즉, 부동산금융, 건설계약 및 클레임, 파이낸싱, CM(건설사업관리) 등의 위탁교육에서

임원그룹, 부서장 및 현장책임자 그룹 등과 계층별, 토목, 건축, 기계 등 직능별에 맞는 교육을 운영하고 있습니다.

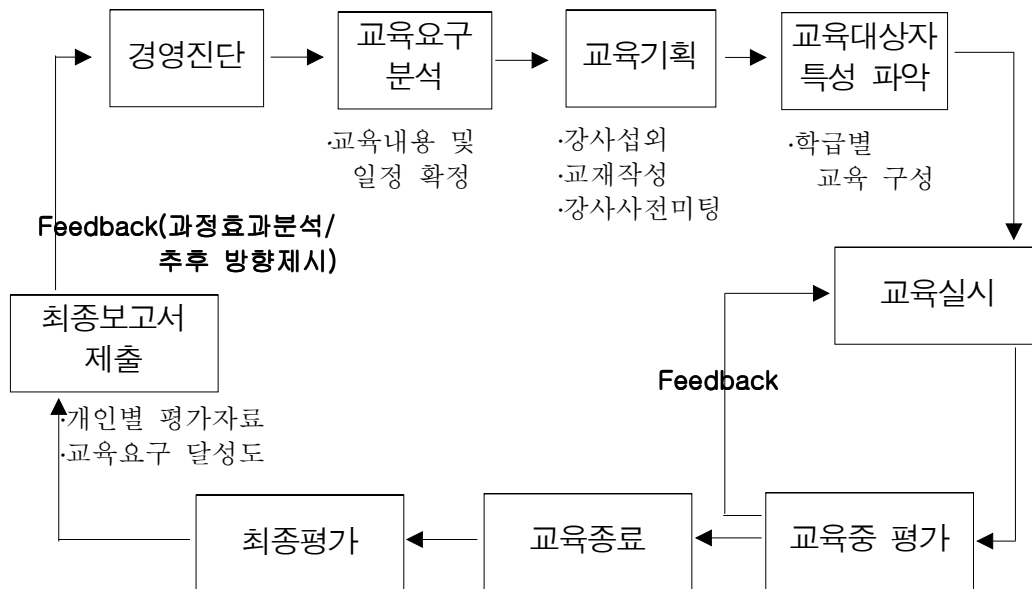
■ 연구원의 축적된 연구성과와의 연계로 질 높은 교육 지향

현장 중심의 연구와 건설 전 분야에 대한 폭 넓은 연구성과를 가져오고 있는 본 연구원의 그 동안의 축적된 연구성과를 연구원 자체 강사와 대내외적인 인력 POOL을 통하여 건설업체에 타 교육기관과는 차별화된 질 높은 교육을 지원함으로써 건설업체의 실질적인 경쟁력 향상을 꾀합니다.



CERIK 위탁교육 체계

※ 본 체계도는 개별교육프로그램 운영시의 운영체계도입니다.



■ 기획단계

- ▣ 위탁업체의 경영전략 및 사업방향에 맞춘 기획을 위한 설문조사, 인터뷰 등을 통한 경영진단 실시
- ▣ 연구원 연구 부서와의 연계를 통한 최고, 최적의 과목 및 강사 구성으로 교육목표의 달성

■ 운영단계

- ▣ 연구원의 교육 전문인력에 의한 교육효과 극대화
- ▣ 철저한 교육생 관리 및 교육생에 대한 지원
- ▣ 위탁업체 교육훈련 담당 부서와의 유기적인 관계를 통한 원활한 교육 운영 도모

■ 정리단계

- ▣ 위탁업체의 인사평가와 연계하기 위한 교육생 평가 실시
 - 교육 중 평가, 교육 후 평가
- ▣ 교육성과에 대한 평가를 통한 차기 교육 반영(Feed-back)
- ▣ 종합보고서 제출

CERIK 위탁교육 유형

■ 맞춤형 교육

- 특정 과정 혹은 계층, 직능별 프로그램의 개발에서 운영까지를 위탁업체의 교육 여건, 수요분석을 통하여 실시
- 과정개발 및 다양한 교육방식을 통한 위탁업체 여건에 맞는 교육 실시

■ CERIK 기 교육과정 위탁

- CERIK에서 기 운영되고 있는 교육과정에 위탁업체의 교육대상자를 1회 혹은 다수 횟수에 걸쳐 실시
- 필요시 일부 과목은 위탁업체에 의견에 맞추어 실시

■ 교육컨설팅형 위탁 교육

- 위탁업체의 의뢰에 의거 연간 교육계획을 수립, 계획에 따라 과정을 기획, 운영하고 평가하여 교육 실시
- 연간 및 중장기 교육훈련계획 수립 및 중장기 인력육성계획 수립

CERIK 위탁교육 범위

- 임원·부서·현장·소장급 : 건설사업관리/신규사업개발/기업경영 전문과정/국제화&정보기술/건설경영/건설금융
- 실무자교육 : 사업성 분석/법무·자산관리/사업비 관리/회계·원가관리/공정관리/경영기획·인사·정보/품질·안전/공무/현장관리/자금조달
- 기타 : 동절기 전 직원 계층별 교육, 임원세미나, 해외연수 등

CERIK 주요 위탁교육 실적

- 삼성건설 『PM Skill-Up과정』 / SK건설 『사업관리자 양성과정』 / 포스코건설 CM(건설사업관리)전문과정 / 현대산업개발 『관리책임자 기본기술능력 향상과정』 / 두산산업개발 『건설 VE Workshop』 / 두산중공업(주)건설부문 『현장소장양성과정』, 『공무담당자 양성과정』 외 / 금호건설(주) 『건설계약 및 클레임 전문과정』, 특강프로그램 외 / 풍림산업(주) 『임원세미나』, 『기획담당자능력향상과정』 / (주)동양고속건설 『계층별 교육』, 『개발사업담당자 직무교육』 외 / 남광토건(주) 『현장소장 워크-샷』, 『관리직 직무능력향상교육』 외 / 신성건설(주), 보성건설(주), 삼보엔지니어링(주), 한국건설관리공사, 진흥기업(주), 토팩엔지니어링, 강릉건설(주), 하나은행, 신용보증기금 외

건설전문 공개강좌

CERIK 공개강좌 목표

- 경영과 기술부문 교육의 조화를 통해 경영마인드를 보유한 건설전문가 육성
- 활용도 높은 실무기법 및 현장의 사례중심 교육으로 현업적용 가능성 극대화 추구
- 연구원의 연구 성과물을 활용한 선도적 교육 프로그램의 개발 및 운영

CERIK 공개강좌 방식

- 단순강의식을 지양하고 토론식, Case Study, After-Service 등 선진 교육방법 적용

교과내용 및
이론의 이해



현장적용을 위한
방법 습득



교과내용 및
이론의 이해

CERIK 공개강좌의 특징

- 학계 및 업계의 최고 수준의 협력 강사진 보유
- 경제산업정책사업관리 등 각 분야 최정예 박사급 연구진이 전문교육 담당
- 연구결과 및 각종 건설 정보 등의 지속적인 서비스(E-Mail 등 활용) 제공
- 국내 최고의 건설사업관리(CM) 전문 연구기관의 성과물을 활용한 전문교육 실시

교육관련 지정 현황

- 노동부 고용보험 지정교육기관(1997. 12. 26, 고용보험 환급에 따른 혜택 가능)
- 건설교통부 건설전문교육기관 지정(2001. 12. 20부) - 건설사업관리분야

교육분야

■ 건설 전문교육

직무별 전문과정 신설(2003년 하반기부터) - 수주영업담당자, 주택개발담당자, 재정
부문담당자, 기획실무자, 교육훈련담당자, 공사관리담당자, 현장소장, 사업성분석전
문가 등

■ 부동산 전문교육

시장 전망 및 투자전략/부동산개발·금융/리모델링



공무양성과정(건축)

※ 본 과정은 기술자직무교육(승급인정)에 해당함.

■ 교육목표

본 과정은 건설업체 수익성 향상의 최일선에 있는 현장 및 본사의 공무담당자의 업무능력 향상을 통한 공사원가 및 경쟁력 향상에 그 목적이 있음.

■ 교육대상 (본 과정은 건축초급(3년-7년)직에 적합함)

- 건설업체 예비현장소장(공무경험 없는 경우), 공무담당자, 본사 현장지원부서 직원
- 기타 기술직 직원

■ 교육일정

- 과정일정 : 5일 35시간
 - 1차 : 2006년 2월 13일(월) ~ 17일(금)
 - 2차 : 2006년 11월 13일(월) ~ 17일(금)
 - 3차 : 2006년 12월 4일(월) ~ 8일(금)

■ 교육장소 : 한국건설산업연구원 연수실 (건설회관 9층)

■ 교육비(1인당) : 400,000원, 교육비 일부 환급됨(30% 내외)

■ 교육기대효과 ,

- 현장 투입전 현장에서 수행할 업무범위의 파악과 준비
- 공무담당자의 역할변화와 리더쉽 이해
- 현장소장으로 가기위한 준비사항 및 현장운영의 철학 이해
- 시공관리계획 수립 실무능력 배양
- 공정관리의 이해를 통한 절대공기(CPM)관리능력 향상
- 계약서 작성 및 계약관리 실무능력 향상
- 발주처관리 및 대민업무(민원관리) 실무능력 향상

■ 세부 교육시간표

일	교 과 명	교 육 내 용
1일차	공무담당자의 역할변화와 리더쉽	◦ 공무담당자의 역할변화 이해 - 중간관리자/현장소장이 되기 위한 준비 ◦ 공무담당자의 리더쉽 이해 - 중간관리자의 리더쉽/협력업체 관리와 대관업무 ◦ 현장의 새로운 이해와 자기개발 - 철학이 있는 현장운영/현장관리에 대한 방향정립 - 현장에서의 인생설계
2일차	시공계획수립과 원가 및 공정관리 Case Study	◦ 시공계획 수립시 사전적 검토사항 - 발주자 특성/계약관계/현장상황 ◦ 핵심 관리포인트 - 원가/공정/공사/전문업체 관리/환경 및 민원대처 ◦ 시공계획수립과 원가절감 사례
3일차	공정관리	◦ 국내 공정관리 현황과 문제점 - 무엇이 문제인가?, 선진사례와 동향 ◦ CPM의 이해 ◦ 자원의 할당과 배분
4일차	건설계약과 계약관리	◦ 건설계약 성립/ 효력 / 계약관리 일반 ◦ 계약서 작성과 계약관리 사례
	對전문업체 및 對발주처클레임 대처와 처리절차	◦ 발주처 계약 및 클레임 관리와 사례 ◦ 전문업체 계약 및 클레임 관리와 사례
5일차	외주관리	◦ 하도급 공정화에 관한 법률 및 외주관리 일반 ◦ 부도전 대처방안과 부도후 처리절차
	민원의 분류와 대민업무 실무	◦ 민원의 유형별 분류 ◦ 유형별 처리절차와 사례

* 상기 교육시간표는 강사의 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

공무양성과정(토목)

※ 본 과정은 기술자직무교육(승급인정)에 해당함.

■ 교육목표

본 과정은 건설업체 수익성 향상의 최일선에 있는 현장 및 본사의 공무담당자의 업무능력 향상을 통한 공사원가 및 경쟁력 향상에 그 목적이 있음.

■ 교육대상 (본 과정은 토목초급(3년-7년)직에 적합함)

- 건설업체 예비현장소장(공무경험 없는 경우), 공무담당자, 본사 현장지원부서 직원
- 기타 기술직 직원

■ 교육일정

- 과정일정 : 5일 35시간
 - 1차 : 2006년 2월 20일(월) ~ 24일(금)
 - 2차 : 2006년 11월 20일(월) ~ 24일(금)
 - 3차 : 2006년 12월 11일(월) ~ 16일(금)

■ 교육장소 : 한국건설산업연구원 연수실 (건설회관 9층)

■ 교육비(1인당) : 400,000원, 교육비 일부 환급됨(30% 내외)

■ 교육기대효과 ,

- 현장 투입전 현장에서 수행할 업무범위의 파악과 준비
- 공무담당자의 역할변화와 리더쉽 이해
- 현장소장으로 가기위한 준비사항 및 현장운영의 철학 이해
- 시공관리계획 수립 실무능력 배양
- 공정관리의 이해를 통한 절대공기(CPM)관리능력 향상
- 계약서 작성 및 계약관리 실무능력 향상
- 발주처관리 및 대민업무(민원관리) 실무능력 향상

■ 세부 교육시간표

일	교 과 명	교 육 내 용
1일차	공무담당자의 역할변화와 리더쉽	◦ 공무담당자의 역할변화 이해 - 중간관리자/현장소장이 되기 위한 준비 ◦ 공무담당자의 리더쉽 이해 - 중간관리자의 리더쉽/협력업체 관리와 대관업무 ◦ 현장의 새로운 이해와 자기개발 - 철학이 있는 현장운영/현장관리에 대한 방향정립 - 현장에서의 인생설계
2일차	시공계획수립과 원가 및 공정관리 Case Study	◦ 시공계획 수립시 사전적 검토사항 - 발주자 특성/계약관계/현장상황 ◦ 핵심 관리포인트 - 원가/공정/공사/전문업체 관리/환경 및 민원대처 ◦ 시공계획수립과 원가절감 사례
3일차	공정관리	◦ 국내 공정관리 현황과 문제점 - 무엇이 문제인가?, 선진사례와 동향 ◦ CPM의 이해 ◦ 자원의 할당과 배분
4일차	건설계약과 계약관리	◦ 건설계약 성립/ 효력 / 계약관리 일반 ◦ 계약서 작성과 계약관리 사례
	對전문업체 및 對발주처클레임 대처와 처리절차	◦ 발주처 계약 및 클레임 관리와 사례 ◦ 전문업체 계약 및 클레임 관리와 사례
5일차	외주관리	◦ 하도급 공정화에 관한 법률 및 외주관리 일반 ◦ 부도전 대처방안과 부도후 처리절차
	민원의 분류와 대민업무 실무	◦ 민원의 유형별 분류 ◦ 유형별 처리절차와 사례

* 상기 교육시간표는 강사의 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

BTL 사업추진 실무과정

■ 교육목표

본 과정은 건설업체 BTL 사업부서 및 금융기관 담당자와 정부 및 정부투자기관과 지방자치단체의 BTL사업 추진 실무자를 대상으로 BTL사업 추진을 위한 실무지식을 제공하여 사업추진 역량을 강화하는데 있다.

■ 교육대상

- 건설업체 BTL사업 담당 임·직원
- 정부/정부투자기관/지방자치단체 BTL 사업 추진 실무담당자
- 설계/컨설팅 등 BTL사업 관련업체 및 금융기관

■ 교육일정 및 장소

- 과정일정 : 2006년 3월 8일(수) ~ 9일(목), 2일 22시간
- 교육장소 : 한국건설산업연구원 연수실 (건설회관 9층)

■ 교육비(1인당) : 297,000원, VAT포함.

■ 교육시간표

일자	과목명	주요내용
1일차	BTL사업관련 법과 절차	- BTL사업 제도소개 - BTL사업 추진절차
	BTL사업 실패/성공 사례	- BTL사업 성공사례와 시사점 - BTL사업 실패사례와 시사점
	BTL사업의 사업성분석	- 사업성 분석의 일반적인 방법 - 유형별 사업성 분석
2일차	유형별 사업제안서 작성실무	- 하수관거 사업의 사업제안서 작성 - 학교 사업의 사업제안서 작성 - 군인아파트 사업제안서 작성 - 기타 사업제안서 작성

민간투자사업 추진 일반과정

■ 교육목표

본 과정은 건설업체 민간투자사업부서 및 금융기관 담당자와 정부 및 정부투자기관과 지방자치단체의 민간투자사업 추진 실무자를 대상으로 민간투자사업 추진을 위한 법률검토 및 사업제안서 작성과 협상실무를 통해 사업추진역량을 강화하는데 있다.

■ 교육대상

- 건설업체 SOC민간투자사업 담당 임직원
- 정부/정부투자기관/지방자치단체 민간투자사업 추진 실무담당자
- 설계/건설링 등 민간투자사업 관련업체 및 금융기관

■ 교육일정 및 장소

- 과정일정 : 2006년 3월 28일(화) ~ 30일(목), 3일 22시간
- 교육장소 : 한국건설산업연구원 연수실 (건설회관 9층)

■ 교육비(1인당) : 300,000원, 교육비 일부 환급됨(30% 내외)

■ 교육시간표

일자	과목명	주요내용
1일차	민간투자사업의 정책 및 관련 법률	-민간투자사업 관련 법률일반 -정책과 실무
	민간투자사업의 추진사례와 시사점	-민간투자사업 추진 절차와 사례 -주요 절차별 체크포인트와 사례
2일차	민간투자사업의 사업성분석 및 리스크관리	- 사업성분석의 개념 및 활용 - 민간투자사업의 사업성 분석방법 - 리스크 유형 및 대책
	민간투자사업의 협상전략	-민간투자사업의 협상사례 -협상시 주요 쟁점 및 해결방안
	민간투자사업의 시장 동향 및 향후 전망	-민간투자사업의 시장 동향 -시장 전망 및 대응방향
3일차	사업제안서 작성과 평가	-사업제안서 작성 실무 -사업제안서 평가
	PF를 활용한 민간투자사업의 자금조달	-프로젝트 파이낸싱의 구조 -민간투자사업의 PF 활용사례

* 상기 교육시간표는 강사의 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

민간투자사업 추진 전문과정

■ 교육목표

본 과정은 건설업체 민간투자사업부서 및 금융기관 담당자와 정부 및 정부투자기관과 지방자치단체의 민간투자사업 추진 실무자를 대상으로 민간투자사업 추진을 위한 재무모델을 작성하고 평가할 수 있는 역량을 강화하는데 있다.

■ 교육대상

- 건설업체 SOC민간투자사업 담당 임직원
- 정부/정부투자기관/지방자치단체 민간투자사업 추진 실무담당자
- 설계/건설링 등 민간투자사업 관련업체 및 금융기관

■ 교육일정 및 장소

- 과정일정 : 2006년 4월 11일(화) ~ 13일(목), 3일 22시간
- 교육장소 : 한국건설산업연구원 연수실 (건설회관 9층)

■ 교육비(1인당) : 350,000원, 교육비 일부 환급됨(30% 내외)

■ 교육시간표

일자	과목명	주요내용
1일차	사업성분석의 이론적 기초	-재무이론 일반
	재무모델의 전반적 Flow와 항목	-재무모델의 전반적 이해 -항목의 구성과 이해
2일차	재무모델 작성실습 실습계속	-개인별 재무모델 작성 실습
3일차		
	발표와 평가	-실습결과의 발표와 평가

■ 상기 교육신청자는 실습을 위하여 엑셀 2000이상 버전이 탑재된 있는 노트북이 필요합니다.

건설계약 및 클레임 실무과정

*본 과정은 건설기술자 전문교육에 해당함.

■ 교육목표

공사현장관리 실무 담당자와 계약업무 담당자의 건설계약의 특성 이해 및 클레임 기법을 사례를 통한 실무능력을 배양함으로써 계약 및 클레임 전문가를 양성

■ 교육대상

- 건축/토목/환경/산업안전/소방설비/전기/품질관리 기술사, 기사, 기능사
- 건설업체 CM 및 공정관리, 시공관리 담당자, 입찰 및 계약업무 담당자

■ 교육일정 및 장소

- 과정일정 : 5일, 35시간 교육
 - 1차 : 2006년 4월 24일(월) ~ 28일(금)
 - 2차 : 2006년 9월 18일(월) ~ 22일(금)
 - 3차 : 2006년 10월 16일(월) ~ 20일(금)
- 교육장소 : 한국건설산업연구원 연수실(건설회관 9층)

■ 교육비(1인당) : 400,000원, 교육비 일부 환급됨(30% 내외)

■ 교육시간표

일	교 과 명	교 육 내 용
1일차	입·낙찰 및 계약제도 변화 전망	◦ 입·낙찰 제도 변화전망 ◦ 건설계약의 변화전망
	건설 분쟁 조정제도의 이해와 실무	◦ 건설 분쟁의 유형과 처리절차 ◦ 조정제도의 활용실무
2일차	건설계약과 계약관리 workshop	◦ 국가계약법 및 주요발주처 공사계약의 동향과 전망 ◦ 계약서의 구성과 체크포인트 ◦ 건설계약의 성립과 효력 및 계약서 검토사항 실습
	계약금액 조정 Workshop	◦ 계약금액 조정 (설계변경) ◦ 계약금액 조정 (물가변동)
3일차	건설계약과 계약관리 workshop	◦ 국가계약법 및 주요발주처 공사계약의 동향과 전망 ◦ 계약서의 구성과 체크포인트 ◦ 건설계약의 성립과 효력 및 계약서 검토사항 실습
4일차	클레임 관리 workshop 클레임 관리 workshop	◦ 건설클레임 개요/유형별 분류 ◦ 클레임 실습/공기분석과 비용산정 ◦ 문서의 구성과 비용증빙
5일차	국제건설계약과 클레임	◦ NEW FIDIC 해설 ◦ 국제건설계약과 계약관리



1 건설업체 교육훈련담당자 Work-shop

■ 교육목표

본 과정은 건설업체의 핵심인재, 역량의 육성을 위한 교육훈련담당인력의 역할을 제고하여 실질적인 교육프로그램 및 인력양성 프로그램 기획역량을 향상하고 업체간 교육훈련과정의 교류를 도모함으로써 교육훈련 담당자의 기획역량을 강화에 기여함.

■ 교육대상/일정/비용/내용 등은 추후 홈페이지를 통해 공고예정

2 현장소장 Skill-Up Course

■ 교육목표

본 과정은 건설업체의 핵심인력인 현장소장의 역량강화를 위한 방안으로 계약관리/안전사고대처/민원관리/협상 및 협력업체 관리 등 실무적인 주제를 중심으로 실제 업무 Skill의 향상을 목적으로 하고 있음.

■ 교육대상/일정/비용/내용 등은 추후 홈페이지를 통해 공고예정

3 현장소장 Skill-Up Course

■ 교육목표

본 과정은 건설업체의 핵심인력인 현장소장의 역량강화를 위한 방안으로 계약관리/안전사고대처/민원관리/협상 및 협력업체 관리 등 실무적인 주제를 중심으로 실제 업무 Skill의 향상을 목적으로 하고 있음.

■ 교육대상/일정/비용/내용 등은 추후 홈페이지를 통해 공고예정

4 COE(U.S. Army Corps Of Engineers)Project 추진 실무과정

■ 교육목표

본 과정은 용산기지 이전에 따른 미군 공사 수주 및 시공관리에 필요한 내용을 중심으로 기업의 미군공사 수행능력 향상에 목적이 있음.

■ 교육대상/일정/비용/내용 등은 추후 홈페이지를 통해 공고예정

건설업체 교육 아웃소싱 지원을 위한 -

CERIK 교육 컨설팅

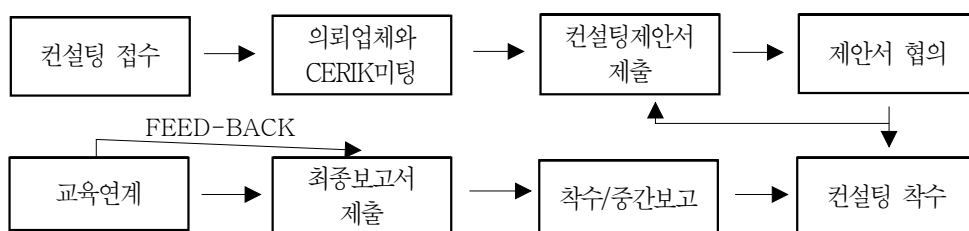
CERIK 교육컨설팅 특징

- CERIK 연구부서와의 연계로 의뢰업체의 전반적인 경쟁력 진단
 - 당 연구원 정책, 경제, 산업, 사업관리 연구부서 연계
- 건설업체에 맞는 건설전문 교육 및 경영전략 수립 지원
- 다양한 프로세스를 통한 전략적 인재 육성 시스템의 제시로 업체 특성에 맞는 교육컨설팅 가능
- CERIK의 자체 교육지원시스템을 통한 컨설팅 결과의 실질적인 교육화로 컨설팅 효과의 극대화 가능
 - 교육 전체에 대한 아웃소싱이 가능한 실질적인 컨설팅

CERIK 컨설팅 목표

- 현재 당면하고 있는 전문 인력의 양적/질적 수급 불균형의 문제점을 체계적으로 개선시킬 수 있는 전략적 기반 마련
- 중장기 전략경영 수립/시행에 따른 기업 경쟁력 강화
- 체계적 교육훈련 프로그램을 통한 1회성, 반복성 교육의 지양으로 교육 효과 극대화
- 교육훈련의 실시/평가를 인력개발과 업무성과를 통합한 CDP 모델을 통하여 전략적 인재 육성 중심의 지식경영 기반마련
- 우수인력의 양성을 통한 자체교육 활성화로 점진적인 교육투자비 감소와 우수인력 중심의 종합 건설기업으로 성장 기반 마련

CERIK 컨설팅 절차



교육컨설팅 범위 및 내용

■ 컨설팅 범위

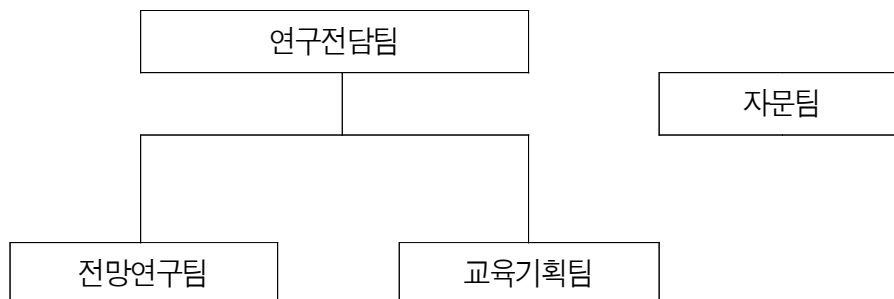
- 중·장기 경영전략에 맞춘 교육훈련 중·장기계획
- 중·장기 인재 육성 체계 및 CDP 모형 개발
- 교육훈련시스템 및 단계별 교육훈련 운영 전략
- 세부 교육과정 및 과정별 과목 구성 등 실질적인 교육 커리큘럼

■ 컨설팅 구성 내용(표준 예시)

- 국내외 건설시장 환경변화
 - 환경변화의 주요요인분석 / 건설시장 전망 분석
- 의뢰업체의 전략적 대응방안
 - 자체평가에 대한 분석 / 일반적 대안
- 의뢰업체의 인력개발 방향
 - 국내외 인재개발 사례 분석 / 의뢰업체 인력개발 Process
- 교육훈련 중심의 CDP개발
 - 교육훈련체계 수립 / 직무분석

CERIK 컨설팅 목표

※ CERIK의 교육컨설팅은 자체 연구 인력과 교육인력이 함께 참여하여 컨설팅 효과를 극대화하기 위하여 아래와 같이 구성 운영되고 있습니다.



- 사업분야와 관련된 대외 전문가 및 의뢰업체 임원진의 자문팀 운영
- 컨설팅 조직 구성은 의뢰업체와 상의하에 결정

건설업체 전문인력 양성을 위한

CERIK 사이버 교육센터

사이버 교육분야 소개

■ 기술교육분야

현장에서 Man-To-Man 방식으로 전달되는 특성이 있어 기술전수가 쉽지 않은 전문 기술지식 및 관련분야의 오랜 경험을 필요로 하는 시공관리 및 감독을 위한 기술지식 제공

■ 직무 교육분야

직무교육은 건설업체 각 부서중심의 직무구분에 따른 교육으로 현장소장, 공무담당, 공사담당, 부동산 개발담당, 민자사업 담당, 회계 및 재무 담당 등 각각의 직무수행에 필요한 지식과 경험 전달

■ CM교육(경영관리 포함)분야

공정관리, 원가관리, 계약관리, 클레임 관리 등 사업관리의 일반지식 영역은 물론 해외공사, 플랜트 공사, 미군발주공사, 대형국책 공사 등 사업관리 전문지식이 필요한 분야를 대상으로 기초이론과 실무지식을 포괄적으로 제공함

■ 기획교육 분야

기술/직무/사업관리 분야에 속하지 않는 특수한 교육(건설영어 등)이나 업체의 현안(BTL 등)에 해당하는 내용 및 제도변화 등 급변하는 건설 환경변화에 능동적으로 대응하기 위한 지식 및 정보 제공대



초고층 건축시공 실무

■ 교육목표

- 초고층 건축물 시공에 따른 시공계획수립 및 시공실무지식 제공을 통한 초고층 건축물 시공역량 강화

■ 담당교수 : 송도현 교수

- 전삼성건설 상무이사, 삼성엔지니어링 전무이사
- 말레이시아 KLCC 현장소장, 상암동 월드컵 주경기장 현장소장 역임.

■ 교육비 : ₩120,000/인

■ 교육일정

- 맛보기 서비스 실시 : 2006년 1월 1일
- 교육서비스 제공 : 2006년 3, 4월중

■ 주요 교육내용

- 초고층 건축의 요소계획(수직동선, 수평동선, 외부동선, 내부동선, 기준층, 방재계획)
- 구조형식(높이에 따른 구조형식, DRAWING 검토, 구조 시스템, 제진, 구조사례)
- 수직재 축소 (기능이론, 보정, 계측과 부위별 상태)
- 가설(야적장, 오배수, 소, PLAN SYSTEM, 지수)
- 양중(T/C, Hoist/S)
- Mas Con'c, System Form, Drawing System
- 측량
- 공정관리(cycle, 선행공정, 절대공기)
- 할증율 계산

철골시공 실무

■ 교육목표

- 철골에 대한 기초지식 및 접합(용접, 볼트)실무 지식을 통해 건설현장의 원가절감 및 시공품질 제고

■ 담당교수 : 강영조 교수

- 남광토건 철구사업소장, 한미판슨스 상무이사 역임

■ 교육비 : ₩120,000/인

■ 교육일정

- 맛보기 서비스 실시 : 2006년 1월 1일
- 교육서비스 제공 : 2006년 3, 4월중

■ 주요 교육내용

- 철골일반(강의 이해와 제조 및 재질분류체계)
- 형강의 종류(H형강, I형강, L형강, Tee형강 등 각종 형강의 특성과 시공)
- 볼트접합 I (종류와 등급)
- 볼트접합 II (접합방법과 접합규정)
- 볼트접합 III (고력볼트의 길이산출과 Hole가공)
- 볼트접합 IV (고력볼트의 시공관리)
- 볼트접합 V (고력볼트의 체결절차)
- 볼트접합 VI (검사절차와 원칙, Achor Bolt 체결과 검사)
- 용접접합 I (용접의 형태와 자세)
- 용접접합 II (용접봉 및 Flux건조기준)
- 용접접합 III (용접봉의 표기, 용접전 예열온도)
- 용접접합 IV (현장용접시공 및 검사)
- 도장(도료 및 도료의 품질, 도료와 일기, 도장면의 표면처리)

공무담당자 양성과정

■ 교육목표

- 건축현장 공무담당 발령예정자 및 공무담당자의 공사기획 및 관리능력 향상

■ 담당교수 : 이도형 교수(시공관리계획수립) 신현국 교수(공정관리), 이종수 교수(계약관리)

■ 교육비 : ₩180,000/인

■ 교육일정

- 맞보기 서비스 실시 : 2006년 1월 1일
- 교육서비스 제공 : 2006년 3, 4월중

■ 주요 교육내용

- 시공관리계획서 작성 실무
 - 시공관리계획서 수립시 검토사항
 - 원가계획과 공정계획수립(원가 절감 및 공정단축계획 포함)
 - 민원 및 환경관리계획(자연, 지역사회 등 전략적)
- 건설공정관리 실무
 - 공정관리 일반(개요와 기법)
 - Network 작성/계산/일정분석 및 진도관리
 - NAS 및 EVMS
 - 공정관리와 건설정보화
 - 공정관리 종합(결론)
- 건설계약관리
 - 계약의 성립요건 일반
 - 계약의 해제와 해지
 - 국가계약법 및 공사계약 일반조건의 이해
 - 건설현장의 계약관리 분쟁 사례

건설업체의 대외경쟁력 향상을 위한 - CERIK 해외연수 프로그램

CERIK 해외연수 목표

- 선진국의 건설 및 부동산의 시장환경 및 업체의 대응방향에 대한 이해
- Global Standard의 추세와 이에 따른 업체의 해외진출 방향 모색
- 해외 선진업체의 건설기술, 경영관리기법, 건설 및 부동산의 최근 정보 습득

CERIK 해외연수 특징

- CERIK의 해외연수프로그램은 CERIK이 가진 해외네트워크를 활용하여 연수를 통하여 연수자들에게 해외에 대한 단순한 체험기회를 벗어난 전문적인 지식을 습득케하는 실질적인 해외 연수입니다.
- CERIK은 건설 전문연구기관으로서 건설부문에 특화된 연수프로그램으로 건설 및 부동산업체, 금융업체의 실질적인 연수 요구에 부응합니다.

CERIK 해외연수 개요

- **업체별 위탁 해외연수**
 - 위탁업체의 의뢰내용에 맞추어 방문지 및 방문계획을 수립하여 개별업체에서 필요로 하는 부분에 대한 연수 실시
 - 위탁업체 지식 축적을 위해 각종 자료집 제작 및 해외연수보고서 작성
- **해외연수 기획 프로그램**
 - 건산연의 해외 네트워크를 통한 주요 이슈방안에 대한 기획 프로그램 기획
 - 건설 및 부동산 관련 최근 이슈 사항을 중심으로 편성

CERIK 해외연수 실적

- 유럽 리모델링 연수
- 리모델링 일본싱가폴 연수
- 유럽 리모델링 연수
- D건설산업 위탁 “건축부문 임직원 일본 해외연수”
- 『미 버클리대 - CERIK 공동 건설사업관리 연수』 외
- 일본 임대주택 벤치마킹 연수
- 미국 토목현장 연수(Just In Time, EVMS)



일본 실버 및 주택임대사업 벤치마킹 연수

■ 연수목표

일본 개발업체(미쓰이외)의 역할과 영업전개전략 및 임대주택 사업전략에 대한 벤치마킹을 통하여 국내 부동산개발업체(디벨로퍼)의 역량을 개발하고자 함.

■ 교육대상

- 건설업체 개발사업 담당 임·직원
- 부동산 개발업체 임·직원
- 부동산 금융기관 임·직원

■ 연수일정 : 2006년 4월 중

■ 연수비용 : ₩2,970,000(여권·비자 발급비용 제외 전체비용 포함),VAT포함

■ 연수내용(현지사정에 의해 세부 연수일정은 조정될 수 있습니다.)

- 1일차 오 전 : 서울출발-나리파 도착
오 후 : 임해부도심 시찰
저 녁 : 현지교육(일본 임대주택 현황 및 개발사업, 토요대 안상경 교수)
- 2일차 오 전 : 미쓰이 부동산 방문(업무일반, 임대사업 사업성 분석)
오 후 : 임대주택 현장 방문(미정, 미쓰이 부동산에서 진행)
- 3일차 오 전 : 하세코 라이브넷 방문(임대주택 운영프로세스 중심)
오 후 : 하세코 라이브넷의 임대주택 현장 및 분양주택 모델하우스 방문
- 4일차 오 전 : 성누가 가든 방문(최고급 실버임대사업 현장)
오 후 : PMC방문(제1호 J-REITS상장업체의 자산운용 전략 벤치마킹)
- 5일차 오 전 : 실버개발사업 시찰(사택->실버시설 리모델링 현장)
오 후 : 귀국 및 연수평가

중국 절강대 공동 “중국 부동산 개발사업 전문가 양성 과정”

■ 연수목표

중국 절강대 동남토지관리학원과 공동으로 중국 부동산 개발을 희망하는 국내 건설·부동산 개발업체 및 금융기관 임직원을 대상으로 중국의 부동산 개발 절차와 사업성 분석 및 중국내 인적 네트워크 구축을 위한 교류중심의 연수프로그램을 통하여 중국 내 부동산 개발시장 진출에 기여함.

■ 연수대상

- 건설 및 부동산 개발업체 개발사업 담당 임직원
- 부동산 금융기관 임직원

■ 연수일정 : 2006년 2월 중(국내오리엔테이션 1일, 중국현지 연수 4박5일)

■ 연수비용 : 미정 추후 공고 예정

교육 위탁 계약서

본 계약의 위탁자인 _____ (이하 “갑”이라 함)와 수탁자인 한국건설산업연구
원 (이하 “을”이라 함)은 위탁 교육 계약을 다음과 같이 체결한다.“

갑	회사명			대 표 자	(인)	
주 소				사업자번호		
				업 태		종 목
교육담당자 전화 번호		팩스번호		성 명		
신청과정명				교육 일정	2006년 월 일 - 월 일	
교육생인적사항 (4명 초과시 양식에 따른 별지첨부요망)						
번호	성 명	주민등록번호	부서명	직급	연락 가능한 전화 번호	
1		-				
2		-				
3		-				
4		-				
을	교육기관명	(재)한국건설산업연구원		원 장	최재덕 (인)	
주 소	서울시 강남구 논현동 71-2 건설회관		전 화	(02)3441-0691	팩 스	(02)3441-0808
교육비	₩ _____ /인 × 명 = ₩ _____ *인당교육비 기재 후 인원에 따른 총액기재					
계좌번호	외환은행 : 143-22-01754-6 (예금주 : 재단법인한국건설산업연구원)					
<계약내용> ① 계약범위는 노동부로부터 인정·지정(또는 지정 예정) 훈련과정으로 해당규정에 한한다. ② “을”은 훈련과정 인정·지정상의 수료기준을 취득한 훈련생에 대해서는 수료 처리하고 수료증을 발급한다. ③ “갑”과 “을”은 본 계약서에 의거 훈련의 효율적인 진행과 훈련목표가 이루어질 수 있도록 상호협력한다. ④ “갑”은 “을”의 중대한 과실로 인해 훈련이 이행될 수 없을 경우 훈련의 종단을 요구할 수 있으며, “갑”은 잔여 대금에 대한 지불의 의무를 갖지 않고, “을”은 기지급된 훈련비를 “갑”에게 환불한다. ⑤ “을”은 훈련을 실시함에 있어 관할 지방노동관서의 장에게 제출한 훈련실시계획서에 따라 훈련을 성실히 실시하여야 하며, 허위·부정한 방법으로 훈련을 실시하는 등 “을”의 귀책사유로 관할노동관서의 장에 의해 당해 훈련과정이 취소되어 “갑”이 고용보험법 및 근로자 직업훈련촉진법에 의하여 훈련비용을 지원 받을 수 없는 경우에 “을”이 책임을 진다. ⑥ 본 계약서 상의 해석과 관련하여 쌍방간의 이견이 있을 경우에는 상호 협의하여 결정한다. 2006 년 월 일 <신청요령> *교육위탁계약서 작성후 팩스로 송부(02-3441-0808)하여 주시기 바라며, 고용보험 미가입 또는 개인자격으로 신청하는 경우 회사명에 개인으로 표기하시고 사업자번호란에 주민등록번호를 기재해 주시기 바랍니다. *주차확인이 불가하오니 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다. (7호선 학동역 10번 출구이용)						

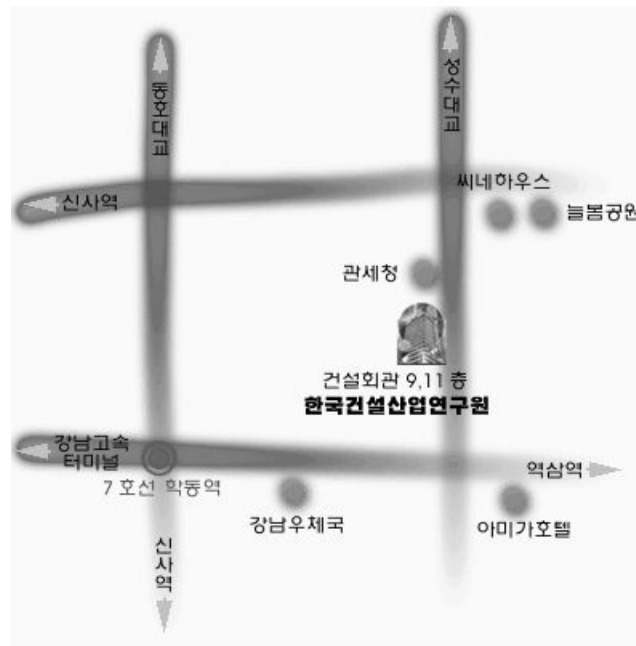
CERIK 교육 문의

□ 교육문의 및 연락처

- 한국건설산업연구원 기획조정본부 교육홍보실
 - 주 소 : 서울시 강남구 논현동 71-2 건설회관 9층 (우:135-701)
 - 교육담당 : 이태웅 책임연구원, 이종한 책임연구원
(twlee@cerik.re.kr / ljh@cerik.re.kr)
 - 전화번호 : 3441-0671 ~ 2, 3441-0691 ~ 2
 - FAX번호 : 3441-0808

- 홈페이지 : www.cerik.re.kr (홈페이지내의 교육서비스 참조)

□ 약도



2006년 공개교육 일정표

월 일	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
1												
2												
3												
4												공무
5												양성
6												과정
7												(건축)
8			BTL									3차
9			실무									
10												
11				민자								공무
12				추진								양성
13		공무		전문							공무	과정
14		양성									양성	(토목)
15		과정									과정	1차
16		(건축)									(건축)	
17		1차										
18												
19												
20		공무									공무	
21		양성									양성	
22		과정									과정	
23		(토목)									(토목)	
24		1차									1차	
25												
26												
27												
28			민자	과정								
29			추진									
30			일반									
31												