

핵심 역량 강화를 통한 명품 인재 양성

# 2015 민간투자사업 교육과정 안내

CERIK

Construction & Economy Research Institute of Korea

한국건설산업연구원

# 민간투자사업(BTO/BTL) 추진 일반과정

## ■ 교육목표

- 본 과정은 건설업체 민간투자사업부서 및 금융기관 담당자와 정부 및 정부투자기관과 지방자치단체의 민간투자사업(BTO/BTL) 추진 실무자를 대상으로 민간투자사업 추진을 위한 전략 및 사업제안서 작성과 협상실무/사업성분석을 통해 사업추진역량을 강화하는데 있다.

## ■ 교육대상

- 건설업체 SOC민간투자사업 담당 임·직원
- 정부 / 정부투자기관 / 지방자치단체 민간투자사업 추진 실무담당자
- 민간투자사업 관련 설계/컨설팅 업체 및 금융기관 담당자

## ■ 교육일정 및 장소

- 교육일정
  - 1차 교육 : 2015년 2월 3일(화) ~ 5일(목), 3일 21시간
  - 2차 교육 : 2015년 4월 21일(화) ~ 23일(목), 3일 21시간
  - 3차 교육 : 2015년 9월 15일(화) ~ 17일(목), 3일 21시간
- 교육장소 : 한국건설산업연구원 연수실 (논현동 건설회관 9층)

■ 교육비(1인당) : 450,000원 / 교육비 일부 환급됨(20% 내외)

■ 교육시간표(다음페이지)

## 민간투자사업 추진 일반과정 시간표

| 일자          | 시간                      | 과목명                         | 주요내용                                                                                                                                       | 강사진<br>(생략) |
|-------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1일차<br>(7h) | 09:20 ~ 09:30           | 접수 및 Orientation            |                                                                                                                                            | 교육팀         |
|             | 09:30 ~ 12:00<br>(2.5h) | 민간투자사업의<br>정책 동향 및 전망       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 민간투자사업(BTO/BTL) 관련 법률 및 정책 동향</li> <li>- 향후 변화 및 전망</li> </ul>                                    |             |
|             | 12:00 ~ 13:00<br>(1h)   | 중식                          |                                                                                                                                            |             |
|             | 13:00 ~ 16:30<br>(3.5h) | 민간투자사업<br>추진전략 및 사례         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 민간투자사업 추진절차</li> <li>- 민간투자사업 추진 전략</li> <li>- 민간투자사업 추진 체크리스트</li> </ul>                         |             |
|             | 16:30 ~ 17:30<br>(1h)   |                             | - 민간투자사업 추진사례                                                                                                                              |             |
| 2일차<br>(7h) | 09:30 ~ 12:00<br>(2.5h) | 사업제안서<br>작성 방법              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업제안서 작성 실무</li> <li>- 사례 연구</li> </ul>                                                           |             |
|             | 12:00 ~ 13:00<br>(1h)   | 중식                          |                                                                                                                                            |             |
|             | 13:00 ~ 17:30<br>(4.5h) | PF를 활용한<br>민간투자사업의<br>자금 조달 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 프로젝트 파이낸싱의 구조</li> <li>- 민간투자사업의 PF 활용사례</li> <li>- 공유이익 및 자금재조달</li> <li>- 자금조달 체크리스트</li> </ul> |             |
| 3일차<br>(7h) | 09:30 ~ 12:00<br>(2.5h) | 민간투자사업의<br>사업성 분석           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업성분석의 개념 및 활용</li> <li>- 민간투자사업의 사업성 분석방법</li> </ul>                                             |             |
|             | 12:00 ~ 13:00<br>(1h)   | 중식                          |                                                                                                                                            |             |
|             | 13:00 ~ 17:30<br>(4.5h) | 민간투자사업의<br>협상 전략            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 민간투자사업의 협상사례</li> <li>- 협상시 주요 쟁점 및 해결방안</li> <li>- RFP 실시협약 주요쟁점 해설</li> </ul>                   |             |
|             | 수 료 설 문                 |                             |                                                                                                                                            |             |

\* 상기 교육시간표는 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

# 민간투자사업(BTO/BTL) 추진 전문과정

## ■ 교육목표

- 본 과정은 건설업체 민간투자사업부서 및 금융기관 담당자와 정부 및 정부투자기관과 지방자치단체의 민간투자사업(BTO/BTL) 추진 실무자를 대상으로 민간투자사업 추진을 위한 전략 사업제안서 작성과 협상실무/사업성분석 및 재무모델 실습을 통해 사업추진역량을 강화하는데 있다.

## ■ 교육대상

- 건설업체 SOC민간투자사업 담당 임·직원
- 정부 / 정부투자기관 / 지방자치단체 민간투자사업 추진 실무담당자
- 민간투자사업 관련 설계/컨설팅 업체 및 금융기관 담당자

## ■ 교육일정 및 장소

- 교육일정 :
  - 1차 : 2015년 4월 7일(화) ~ 9일(목), 3일 21시간
  - 2차 : 2015년 6월 9일(화) ~ 11일(목), 3일 21시간
  - 3차 : 2015년 10월 27일(화) ~ 29일(목), 3일 21시간
- 교육장소 : 한국건설산업연구원 연수실 (논현동 건설회관 9층)

## ■ 교육비(1인당) : 450,000원 / 교육비 일부 환급됨(20% 내외)

## ■ 교육시간표(다음페이지)

## 민간투자사업 추진 전문과정 시간표

| 일자          | 시간                      | 과목명                           | 주요내용                                                                                                                                                        | 강사진<br>(생략) |
|-------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1일차<br>(7h) | 09:20 ~ 09:30           | 접수 및 Orientation              |                                                                                                                                                             |             |
|             | 09:30 ~ 12:00<br>(2.5h) | 민간투자사업의<br>사업성 분석 및<br>리스크 관리 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 민간투자사업 사업성 분석</li> <li>- 리스트 관리</li> </ul>                                                                         |             |
|             | 12:00 ~ 13:00<br>(1h)   | 중식                            |                                                                                                                                                             |             |
|             | 13:00 ~ 17:30<br>(4.5h) | 재무모델<br>작성 개요                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 재무모델 작성 개요</li> <li>- 소프트웨어 활용기초1(엑셀 환경)</li> <li>- 소프트웨어 활용기초2<br/>(옵션, 참조와 함수)</li> <li>- 기본 재무지식의 이해</li> </ul> |             |
| 2일차<br>(7h) | 09:30 ~ 12:00<br>(2.5h) | 재무모델<br>작성 실습                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 재무모델의 기본구조 이해</li> <li>- 재무모델 기본가정의 설정</li> </ul>                                                                  |             |
|             | 12:00 ~ 13:00<br>(1h)   | 중식                            |                                                                                                                                                             |             |
|             | 13:00 ~ 17:30<br>(4.5h) | 재무모델<br>작성 실습                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 총사업비1(항목/공정율/보험료/보증 외)</li> <li>- 총사업비2(금융부대비용/개업비 외)</li> <li>- 총 투자비 산정</li> <li>- 각종 사업비의 차이비교</li> </ul>       |             |
| 3일차<br>(7h) | 09:30 ~ 12:00<br>(2.5h) | 재무모델<br>작성 실습                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 재원조달 및 차입금 상환</li> <li>- 운영수입 산정</li> </ul>                                                                        |             |
|             | 12:00 ~ 13:00<br>(1h)   | 중식                            |                                                                                                                                                             |             |
|             | 13:00 ~ 17:30<br>(4.5h) | 재무모델<br>작성 실습                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 운영비용 산정</li> <li>- 수익률 결정</li> <li>- 재무제표 작성</li> <li>- 사업타당성 분석</li> </ul>                                        |             |
|             | 수 료 설 문                 |                               |                                                                                                                                                             |             |

\* 상기 교육시간표는 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

# 민간투자사업 회계/세무 실무과정

## ■ 교육목표

- 본 과정은 건설업체 민간투자사업부서 및 금융기관 담당자와 정부 및 정부투자기관과 지방자치단체의 민간투자사업(BTO/BTL) 추진 실무자를 대상으로 회계처리의 이해 및 법인세/부가가치세 등 세무이해 등 실무를 중심으로 구성되어 귀사의 회계 및 세무 관리 실무역량 강화에 실질적으로 기여하는데 있다.

## ■ 교육대상

- 건설업체 SOC민간투자사업 담당 임·직원
- 정부 / 정부투자기관 / 지방자치단체 민간투자사업 추진 실무담당자
- 민간투자사업 관련 설계/컨설팅 업체 및 금융기관 담당자

## ■ 교육일정 및 장소

- 교육일정 :
  - 1차 : 2015년 5월 27일(수), 1일 8시간
  - 2차 : 2015년 10월 14일(수), 1일 8시간
- 교육장소 : 한국건설산업연구원 연수실 (논현동 건설회관 9층)

■ 교육비(1인당) : 180,000원 / 비환급 과정임.

■ 교육시간표(다음페이지)

## 민간투자사업 회계/세무 실무과정 시간표

| 일정         |                       | 과목명              | 주요교육 내용                                                                                                                                                                                  |
|------------|-----------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1일<br>(8h) | 08:50 ~ 09:00         | 접수 & 오리엔테이션      |                                                                                                                                                                                          |
|            | 09:00 ~ 13:00<br>(4h) | 민간투자사업<br>회계의 이해 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기본적인 회계이론 설명</li> <li>- 일반기업 회계 기준 vs K-IFRS 차이 및 적용범위</li> <li>- 일반기업 회계 기준상 BT0/BTL 회계 처리의 이해</li> <li>- K-IFRS상 BT0/BTL 회계 처리의 이해</li> </ul> |
|            | 13:00 ~ 14:00         | 중식               |                                                                                                                                                                                          |
|            | 14:00 ~ 16:00<br>(2h) | 민간투자사업<br>세무의 이해 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기본적인 법인세 이해</li> <li>- 민간투자사업의 법인세법상 유의사항</li> </ul>                                                                                            |
|            | 16:00 ~ 18:00<br>(2h) | 민간투자사업<br>세무의 이해 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기본적인 부가가치세 이해</li> <li>- 민간투자사업의 부가가치세법상 유의사항</li> </ul>                                                                                        |

\* 상기 교육시간표는 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

# 민자사업 재무모델 해석 및 응용 실무과정

## ■ 교육목표

- 본 과정은 건설 및 유관업체 민간투자사업 부서 실무자를 대상으로 SOC민간투자사업(BTO/BTL)의 사업성 분석을 위해 제작된 재무모델을 기반으로 사업운영기간, 물가변동, 차입조건 변경 등에 따른 민감도 분석을 통하여 다양한 조건변화를 실습하고 현업에서 활용하기 위한 실무교육을 통해 귀사의 민간투자사업 실무 역량 강화에 실질적으로 기여하는데 있다.

## ■ 교육대상

- 건설업체 SOC민간투자사업 담당 임·직원
- 정부 / 정부투자기관 / 지방자치단체 민간투자사업 추진 실무담당자
- 민간투자사업 관련 설계/컨설팅 업체 및 금융기관 담당자

## ■ 교육일정 및 장소

- 교육일정 : 2015년 12월 2일(수) ~ 3일(목), 2일 16시간
- 교육장소 : 한국건설산업연구원 연수실 (논현동 건설회관 9층)

## ■ 교육비(1인당) : 370,000원 / 비환급 과정임.

## ■ 교육시간표(다음페이지)



## 민자사업 재무모델 해석 및 응용 실무과정 시간표

| 일자          | 시간                    | 과목명                                        | 주요내용                                                                                                                       |
|-------------|-----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1일차<br>(8H) | 08:50 ~ 09:00         | 접수 및 Orientation                           |                                                                                                                            |
|             | 09:00 ~ 12:00<br>(3H) | 재무모델 해석<br>및 응용                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 재무모델 해석 및 응용을 위한 엑셀 기능 설명</li> <li>- 재무모델 해석 및 응용 관련 기본 내용 설명</li> </ul>          |
|             | 12:00 ~ 13:00<br>(1H) | 중식                                         |                                                                                                                            |
|             | 13:00 ~ 15:00<br>(2H) | 재무모델 각 시트별<br>이해 및 분석                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 각 시트별 주요내용 설명 및 분석</li> </ul>                                                     |
|             | 15:00 ~ 18:00<br>(3H) | 재무모델 민감도<br>분석 실습                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 민감도 분석 개요 및 활용</li> <li>- 재무모델 내 민감도 분석 시트 첨부 및 주요 변수 변동에 따른 민감도 분석 실습</li> </ul> |
| 2일차<br>(8H) | 09:00 ~ 12:00<br>(3H) | 기존 재무모델에<br>신사업 Data를<br>입력하여<br>사업성 분석(1) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업비 운영수입 및 운영비용 대입</li> <li>- 건설기간 및 운영기간 변동시 처리</li> </ul>                       |
|             | 12:00 ~ 13:00<br>(1H) | 중식                                         |                                                                                                                            |
|             | 13:00 ~ 15:00<br>(2H) | 기존 재무모델에<br>신사업 Data를<br>입력하여<br>사업성 분석(2) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 재원조달 조건 변경</li> <li>- 재원조달 항목 추가 및 재원조달 순서 변경</li> </ul>                          |
|             | 15:00 ~ 18:00<br>(3H) | 재무모델을 활용한<br>사업성 판단<br>및 사업성 개선 방안         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주주 및 채권자 입장에서 사업성 판단</li> <li>- 주요변수 조정을 통한 사업조건 개선</li> </ul>                    |

\* 상기 교육시간표는 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

# 교육훈련위탁계약서

본 계약의 위탁자인 \_\_\_\_\_ (이하 “갑”이라 함)와 수탁자인 한국건설산업연구원 (이하 “을”이라 함)은 위탁 교육 계약을 다음과 같이 체결한다. “

| <b>갑</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 회사명                                                    |              |          | 대 표 자         | (인)     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|----------|---------------|---------|--------------|
| 주 소                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |              | 사업자번호    |               |         |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        |              | 업 태      |               | 종 목     |              |
| 교육담당자<br>전화번호                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 이메일주소        |          |               | 성명      |              |
| 신청과정명                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |              | 교육<br>일정 | 20            | 년       | 월 일          |
| ~ 월 일                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |              |          |               |         |              |
| 교육생 인적사항 (3명 초과시 양식에 따른 별지첨부요망)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        |              |          |               |         |              |
| 번호                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 성 명                                                    | 주민등록번호       |          | 부서명           | 직급      |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        | 회사 전화번호      | 핸드폰 번호   |               | 이메일 주소  |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        | -            |          |               |         |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        |              |          |               |         |              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        | -            |          |               |         |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        |              |          |               |         |              |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        | -            |          |               |         |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        |              |          |               |         |              |
| <b>을</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 교육기관명                                                  | (재)한국건설산업연구원 |          | 원장            | 김흥수 (인) |              |
| 주 소                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 서울시 강남구 논현동 71-2 건설회관                                  |              | 전화       | (02)3441-0848 | 팩스      | (02)540-1874 |
| 교육비                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ₩ _____ /인 × _____ 명 = ₩ _____ *인당교육비 기재 후 인원에 따른 총액기재 |              |          |               |         |              |
| 계좌번호                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 외환은행 : 143-22-01754-6 (예금주 : 재단법인 한국건설산업연구원)           |              |          |               |         |              |
| <p>&lt;계약내용&gt;</p> <p>① 계약범위는 노동부로부터 인정·지정(또는 지정 예정) 훈련과정으로 해당규정에 한한다.</p> <p>② “을”은 훈련과정 인정·지정상의 수료기준을 취득한 훈련생에 대해서는 수료 처리하고 수료증을 발급한다.</p> <p>③ “갑”과 “을”은 본 계약서에 의거 훈련의 효율적인 진행과 훈련목표가 이루어질 수 있도록 상호협력한다.</p> <p>④ “갑”은 “을”의 중대한 과실로 인해 훈련이 이행될 수 없을 경우 훈련의 중단을 요구할 수 있으며, “갑”은 잔여 대금에 대한 지불의 의무를 갖지 않고, “을”은 기지급된 훈련비를 “갑”에게 환불한다.</p> <p>⑤ “을”은 훈련을 실시함에 있어 관할 지방노동관서의 장에게 제출한 훈련실시계획서에 따라 훈련을 성실히 실시하여야 하며, 허위부정한 방법으로 훈련을 실시하는 등 “을”의 귀책사유로 관할노동관서의 장에 의해 당해 훈련과정이 취소되어 “갑”이 고용보험법 및 근로자 직업훈련촉진법에 의하여 훈련비용을 지원 받을 수 없는 경우에 “을”이 책임을 진다.</p> <p>⑥ 본 계약서상의 해석과 관련하여 쌍방간의 이견이 있을 경우에는 상호 협의하여 결정한다.</p> <p>⑦ 본 계약서에서 “갑”은 “을”이 요구한 교육생 주민등록번호를 기재함을 동의한다.</p> <p>* 대표자의 직인이 누락된 계약서는 접수되지 않습니다. 반드시 대표자 직인을 날인하시어 접수하시기 바랍니다.</p> <p>* 교육참가는 계약서 접수순으로 접수됩니다(교육비 입금순이 아님) 반드시 계약서를 먼저 송부해 주시기 바랍니다.</p> <p>* 계약서 송부시 사업자 등록증 사본을 첨부해 주시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: center;">20    년    월    일</p> |                                                        |              |          |               |         |              |

# 교 육 문 의

## ■ 교육문의 및 연락처

- 한국건설산업연구원 기획조정실 기업지원팀(교육)
  - 주 소 : 서울 강남구 언주로 711(건설회관 9층) (우:135-701)
  - 교육담당 : 이종한 부장, 이진영 연구원  
(ljh@cerik.re.kr / jylee@cerik.re.kr)
  - 전화번호 : (02)3441-0691, 3441-0848
  - 팩스번호 : (02)540-1874
- 홈페이지 : [www.cerik.re.kr](http://www.cerik.re.kr)(교육서비스 참조)

## ■ 약도



\* 주차는 지원되지 않으니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.  
(지하철 7호선 학동역 10번 출구)