

2015년 연구과제 제안 안내

우리 연구원은 건설산업의 건전한 발전을 위해 1995년에 설립한 연구기관으로 건설제도 및 정책, 건설경영, 건설사업관리 등의 다양한 영역의 연구를 수행하고 있습니다.

우리 연구원은 2015년도에도 외부수요에 부응하는 실용적 연구를 더욱 강화하고자 합니다.

2015년도에 우리 연구원에서 추진할 연구과제에 대한 귀 사(부, 협회, 학회, 원 등)의 소중한 의견을 수렴하고자 하오니, 첨부내용을 참고하시어 적극 제안하여 주시기를 당부 드립니다.

제안과제가 채택되신 분들에게는 2015년 주요 연구보고서 등 연구원 발간물을 드릴 예정입니다. 감사합니다.

- 제안기한 : 2014년 10월 10일(금)
- 제출요령 : <첨부 2> 양식을 작성하여 한국건설산업연구원 기획팀으로 Fax 또는 E-Mail 송부

한국건설산업연구원 기획팀

담당자 : 임기수 기획팀장, 원효연 조원

연락처 : (TEL) 02-3441-0701~2 (FAX) 02-540-1825

E-Mail : kslim@cerik.re.kr

기타 자세한 사항은 홈페이지 참조(www.cerik.re.kr)

- 첨 부
1. 최근 3개년 주요 수행 과제 리스트
 2. 2015년도 연구과제 제안서(양식)
 3. 연구조직 현황

최근 3개년 주요 수행과제 리스트

■ 2014년

□ 2014년 분야별 연구사업 추진 현황

연구 분야	수행현황				비고
	완료	진행	예정	계	
건설산업의 선진화를 위한 실용성 있고 시의성 있는 정책제도 혁신 과제 도출 및 제시	2	11	-	13	기본과제 및 현안과제
건설 및 주택시장 정상화를 위한 지속가능한 시장 창출 방안 제시	4	6	-	10	
신시장신상품 발굴 및 전략적 진출방안 제시	3	5	1	9	
기 타	1	7	1	9	
	10	29	2	41	

■ 기본과제

과 제 명	연구진	비 고
건설공사 하도급거래에서의 우월적 지위 남용에 대한 고찰	이의섭	
시공 관련 건설 업역의 일원화 방안	최민수, 나경연	
건설회사 BIM 전략수립 방안	김우영, 강상혁	
국내 SOC시설물 예방적 유지관리 체계 확립을 위한 제도 개선 방안	이영환, 강상혁	
건설투자 전망 모델 수립 연구	박철한, 이홍일	
주택경기 전망 모델 수립에 관한 연구	엄근용, 허윤경	

■ 현안과제

과 제 명	연구진	비 고
해외 실적공사비 관련 제도 운영 현황 조사	최석인, 김원태	외부제안
합리적 주택 점유 형태 결정을 위한 주택 매수와 임차의 거주 비용 분석	엄근용	
건설 분쟁의 합리적 처리를 위한 현행 제도 보완방안	두성규	외부제안
기능인력의 '현장 경험' 이 건설생산에 미치는 영향 분석	심규범	
해외건설 전문인력 양성교육 동향과 시사점	이종한	외부제안
민간투자사업의 재원 조달 원활화 방안	박용석, 이승우	외부제안
국내 건설투자의 중장기 변화 추이 전망	이홍일, 박철한	
통계로 보는 국제 주택시장 비교 : 미국영국일본한국을 대상으로	허윤경	
빅데이터에 대한 건설기업의 인식 실태와 향후 대응 방향	강상혁, 김우영, 유위성	
국내 건설기업의 해외 사업 리스크관리 역량 현황 및 시사점	유위성, 김우영, 이영환	
건설근로자 임금지급보증제도의 효과적 도입 방안	심규범	외부제안
건설분야 강소기업(Small Giants)의 성공요인에 관한 연구	김영덕, 손태홍	
선진국의 주택산업 변화과정과 시사점	빈재익	외부제안
해외 건설 수출의 질적 성장을 위한 미래 정책방향	최석인, 빈재익, 성유경	
조합 성과관리 시스템 구축방안 연구	김영덕	외부제안
건설공제조합의 건설근로자에 대한 퇴직공제사업 취급방안 연구	이의섭	외부제안
건설산업 규제 개선의 해외 동향 고찰	권오현	
특정지역의 특정노무비 Escalation 제도 도입 등 ESC 제도 개선 방안	김우영, 김원태	외부제안
적격심사 대상공사의 수익성 확보 방안 마련	최민수, 나경연	외부제안
외국인근로자의 효율적 관리방안 연구(안전교육중심으로)	심규범	외부제안
경제 혁신을 위한 건설규제 개혁 과제	김민형, 최민수, 박용석, 나경연, 최은정	
국내외 보증기관의 재보험 제도 활용 방법에 관한 연구	이의섭	외부제안
도시재생에 있어 공공 지원수단에 대한 비교연구	이승우	
우리나라 FTA추진 확대에 따른 대응방안 연구	김민형	
국내 공공공사의 계약 관리 실태 조사 및 개선 방안	김원태, 이영환	
2차 협력사 및 건설근로자의 공사참여 실태조사 및 보호방안	심규범, 이의섭	외부제안
주택분양시장의 환경 변화에 따른 분양보증 시장 분석 및 합리적 보증제도 실행 방안 연구	김현아, 엄근용	외부제안

과 제 명	연구진	비 고
주택시장 패러다임 변화에 따른 도시정비사업 활성화 방안	두성규	외부제안
주택정책과 SOC 투자정책의 효율적 연계방안	김현아	외부제안
북한 인프라 투자 재원 조달 방안	박용석	
「퇴직공제 통계연보」로 본 건설노동시장의 단면과 건설근로자 퇴직공제제도의 성과 및 개선방향	심규범	
종합심사낙찰제 시범사업 성과분석을 통한 제도정착 방안 연구	최민수, 김민형, 나경연	외부제안
공공공사 입찰담합의 이슈와 건설산업의 과제	박용석, 김영덕, 손태홍	
신기술 제도의 활용실태 및 제도 개선 방안 연구	김원태, 김우영	외부제안
보증 특별 심사기준 개선방안	유위성	외부제안

■ 2013년

■ 기본과제

과 제 명	연구진	비 고
종합평가낙찰제의 입찰자 평가 방안 연구	최민수, 김영덕(정), 강상혁	외부제안
국내 건설기업의 자금조달방법 분석 및 시사점	빈재익	
건설산업의 창조경제형 융합분야 발굴 연구	최석인, 김우영, 이광표	
공동도급제도의 합리적 개선방안	김민형, 최은정	외부제안
건설경기 동향 점검 및 전망 연구	경기동향IFT	

■ 현안과제

과 제 명	연구진	비 고
재해 예방을 위한 건설안전시스템 구축 방안	심규범	외부제안
건설공사비 산정기준의 민간 관리방안 검토	최석인	외부제안
영미 선진국 인프라 평가 체계의 이해와 국내 도입 방향	강상혁, 이영환	
건설경기 침체로 인한 경제성장률 저하 및 일자리 감소 효과 추정과 시사점	이홍일, 박철한	
공공공사 분리발주법제도의 문제점 및 향후 정책 방향	최민수, 강운산, 김민형	외부제안
서울시 건축물 유형별 리모델링 추이와 시사점	윤영선, 박철한	
창조경제 구현을 위한 중소건설업 지원방안 연구	권오현, 김영덕(산)	

과 제 명	연구진	비 고
공동주택의 하자보수 관련 법제 변화와 건설업계 대응 방안	두성규	
공공공사 공기연장 실태조사와 개선방안	이영환, 김원태	
주계약자 공동도급 제도 보완 방안	강운산	외부제안
건설기능인력에 대한 고용관리 효율화 방안	심규범	
주택 세제 개편 필요성과 방향	허윤경	
수도권 주택시장 침체 지역의 진단과 정상화 방안	김현아	
건설산업 이노베이션 추진 실태 및 장애요인 조사	권오현, 강운산	
성숙기 산업의 특성 및 기업 대응전략 고찰과 국내 건설기업에의 시사점	이홍일	
건설공제조합의 융자제도 개선방안 연구	왕세종, 빈재익, 엄근용	외부제안
건설공사 파트너링 활성화 방안 - 파트너링 가이드라인을 중심으로 -	이의섭	외부제안
희생절차시 공사계약 관련 보증 취급방법 개선방안	이의섭	외부제안
중소건설업체가 참여할 수 있는 민자사업 제도개선 및 신규사업모델 발굴	이승우, 박용석	외부제안
저가 낙찰의 실태 및 개선 방안	최민수, 김영덕(정)	외부제안
국내 건설기업의 시공 계획 및 관리 현안과 역량 강화 방안	김윤주, 이복남	
상습 체불 건설업자 공포제도 도입방안	이의섭	외부제안
복지적 시각에서 건설투자 확대의 필요성	박용석	외부제안
외국 사례로 본 하도급배상 징벌적 손해배상 확대의 문제점	이의섭	
해외 건설공사 수행 요건의 사례 조사 및 시사점	김원태, 유위성, 이복남	
저성장 시대 국내 건설 시장 변화 예측 및 대응 방안	박철한	
ODA 언타이드화 확대에 따른 해외건설 대응 방안	김민형	
수익형(BTO) 민간투자사업의 새로운 추진 모형 : 중위험 - 중수익형 방식	박용석, 황우곤	외부제안
건설공제조합의 신용도 평가 활용방안 모색	김영덕(산)	외부제안
건설업체 퇴출 관련 제도의 현황과 개선방안	이의섭	
국내 기업 수행 해외 건설사업의 사업관리 실태조사와 개선방안	김우영, 이영환, 최석인	
법정 보증수수료 공사원가 반영 현실화	이의섭	외부제안
토목공사 시공자 제한 규정의 합리적 개선	최민수, 김영덕(산)	외부제안
중소건설업체의 경쟁력 향상을 위한 경영진단 모델 개발 연구	김영덕(산), 권오현	
기업형 민간 임대주택사업의 타당성 및 사업화 전략에 관한 연구	김현아	

과 제 명	연구진	비 고
(가칭)건설산업통합법 제정 검토	최민수, 두성규, 유위성	외부제안
공공공사의 발주 및 입찰 행태 분석	최은정, 김민형, 김영덕(정)	
시대별 건설기업의 경영실패 특성 분석	권오현, 윤영선	
부실 PF 사업장 정상화 방안	빈재익	외부제안
하자분쟁의 실질적 지원방안 강구	두성규	외부제안
북한 경제 특구 개발사업 참여 방안	박용석	
장기수선 충당금을 활용한 대수선 리모델링 추진 방안	이승우	
'14년도 외국인 근로자 도입 적정규모 산정 연구	심규범	외부제안
건설업에서의 중견기업 판단기준 및 지원대책	이홍일, 김영덕(정)	외부제안
건설업 기업가치 평가방법에 대한 연구	김영덕(산)	외부제안
건설업 임금실태 조사	유위성, 김우영	외부제안
KISCON 건설공사대장 통보제도의 효과분석 및 개선방안 도출	김영덕(산)	외부제안

2012년

■ 기본과제

과 제 명	연구진	비 고
차기정부의 건설부문 정책과제	최민수 외	
건설산업 경쟁력 제고를 위한 입낙찰제도 개선방안(가제)	최민수, 김영덕, 이승우, 이양승, 김원태, 최은정	
차기정부의 주택 정책과제	두성규, 김현아, 이홍일, 허운경, 박철한, 엄근용	
건설경기 동향 점검 및 전망 연구	경기동향 TFT	
건설산업 위기의 실상과 혁신의 방향	윤영선, 이승우, 이양승	
중소건설업체 경영실태 분석 및 경쟁력 강화방안	권오현, 강운산, 박철한, 최은정	
선진기업들의 해외 토목건축시장 진출방식 및 시사점	성유경, 최석인, 이복남, 강상혁	

■ 현안과제

과제명	연구진	비고
2011년 부동산 대책의 평가 및 향후 정책 제언	두성규,허윤경	
유로존 재정위기에 따른 국내 건설시장 대처방안	빈재익	
실적공사비 제도 문제점 및 선진외국제도 등 조사 연구의뢰	최석인,김원태	
건설업 자금 실태조사 연구	김민형,심형석(외부)	
하자보수보증금 청구 소송 전 분쟁해결제도의 활성화 방안	두성규	외부제안
건설 관련 통계의 문제점 및 개선방안	이홍일,박철한	외부제안
턴키발주 및 설계심의제도 개선방안	최민수	
독일통일과정에서 건설산업의 역할 조명	빈재익	
공사비 산정기준 개선과제 연구검토	이영환,최석인 김원태	외부제안
건설 및 주택 규제 과제	강운산	외부제안
예정가격 산정과정 등에서의 공사비 적정반영 방안 연구	최민수 외	
민간공사의 대금수령 확보 및 각종 분쟁 사전방지방안 연구	강운산	외부제안
행정재제처분(영업정지 및 과징금)에 제척기간 도입 방안	강운산	외부제안
예정가격 산정 실태 개선 및 저가 낙찰자 보호 방안	최민수,강운산	외부제안
미국 통합발주방식의 도입 현황과 정책적 시사점	이의섭	
예정가격 산정 실태 및 저가낙찰자 보호방안 (공공공사 입찰 집행기준금액 개선방안)	최민수,김영덕 이양승,김원태	
SOC 투자 실태 및 정책과제 (재정여력 진단과 재원확보 방안을 중심으로)	박용석	외부제안
사업관리 관점의 BIM 적용 방안 및 건설기업의 현황 분석	김우영,이복남	
해외 건설사업의 분쟁 실태 조사 및 대응방향	이영환,김원태	
한미 FTA가 건설산업에 미치는 영향	김민형	
중남미 건설시장 환경 분석 및 시사점	김윤주,이영환	
국내외 녹색 건설시장 동향과 시사점	최석인,김원태	
2010 인구주택총조사결과를 통해 본 건설 및 주택산업의 향후 변화 전망	허윤경	
대수선형 공동주택 리모델링 활성화를 위한 정책방안	윤영성,이승우	
공공공사 입찰제도 개선방향에 대한 인식도 조사 연구	최민수,최은정	
선진국의 제도운영사례 등을 통한 건설업 공생발전 개선방안	이의섭	외부제안
기후 변화 : 건설산업의 위기와 기회, 그리고 과제	권오현	
공공시설 기부채납제도의 문제점과 개선방안	강운산	
도시계획시설 운용기준의 문제점과 개선방안	강운산	
해외사업 리스크 관리 체계 개발에 관한 연구	유위성, 성유경, 이영환	

2015년도 연구과제 제안서

부서명		제안자	
-----	--	-----	--

연구 사업	분야	
	주요 내용	

연구 주제	
-------	--

연구의 필요성
(제안 이유)

연구개요 및
주요내용

기대효과

연구조직 구조 및 현황

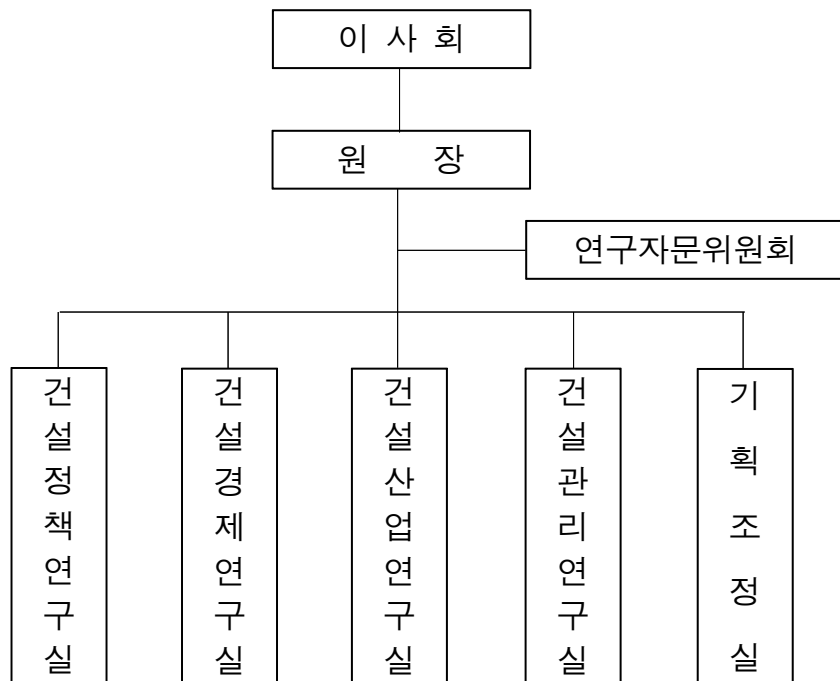
□ 조직 현황

○ 4개 연구부서, 1개 연구팀과 지원부서로 구성

○ 부서별 주요업무

- 건설정책연구실 : 정책제도, SOC, 민자사업 및 해외건설에 관한 연구
- 건설경제연구실 : 건설, 주택·부동산 경기전망, 시장 진단 및 대안 제시
- 건설산업연구실 : 경영·금융·인력·자재 등 건설산업 전반의 미시·거시적 연구
- 건설관리연구실 : 건설사업관리(CM), 건설 생산성 향상 등에 관한 연구
- 기획조정실 : 기획·조정, 행정, 출판, 교육, 홍보 등 지원 및 부대사업
- 건설보증연구팀 : 건설 보증보험 관련 연구

○ 조직도



□ 연구 인력 현황

분야	박사학위소지자	기타석사급인력 등	계
경제 및 경영학	10명	5명	15명
부동산·도시계획학	2명	-명	2명
법학 및 행정학	3명	1명	4명
건설관리·토목·건축	6명	8명	14명
기타	-	4명	4명
계	21명	18명	39명

※ 기획조정실 인력 포함