

핵심 역량 강화를 통한 명품 인재 양성

2015 민간투자사업 교육과정 안내

CERIK

Construction & Economy Research Institute of Korea

한국건설산업연구원

민간투자사업(BTO/BTL) 추진 일반과정

■ 교육목표

- 본 과정은 건설업체 민간투자사업부서 및 금융기관 담당자와 정부 및 정부투자기관과 지방자치단체의 민간투자사업(BTO/BTL) 추진 실무자를 대상으로 민간투자사업 추진을 위한 전략 및 사업제안서 작성과 협상실무/사업성분석을 통해 사업추진역량을 강화하는데 있다.

■ 교육대상

- 건설업체 SOC민간투자사업 담당 임·직원
- 정부 / 정부투자기관 / 지방자치단체 민간투자사업 추진 실무담당자
- 민간투자사업 관련 설계/컨설팅 업체 및 금융기관 담당자

■ 교육일정 및 장소

- 교육일정
 - 1차 교육 : 2015년 2월 3일(화) ~ 5일(목), 3일 21시간
 - 2차 교육 : 2015년 4월 21일(화) ~ 23일(목), 3일 21시간
 - 3차 교육 : 2015년 9월 15일(화) ~ 17일(목), 3일 21시간
- 교육장소 : 한국건설산업연구원 연수실 (논현동 건설회관 9층)

■ 교육비(1인당) : 450,000원 / 교육비 일부 환급됨(30% 내외)

■ 교육시간표(다음페이지)

민간투자사업 추진 일반과정 시간표

일자	시간	과목명	주요내용	강사진 (생략)
1일차 (7h)	09:20 ~ 09:30	접수 및 Orientation		교육팀
	09:30 ~ 12:00 (2.5h)	민간투자사업의 정책 동향 및 전망	- 민간투자사업(BTO/BTL) 관련 법률 및 정책 동향 - 향후 변화 및 전망	
	12:00 ~ 13:00 (1h)	중식		
	13:00 ~ 16:30 (3.5h)	민간투자사업 추진전략 및 사례	- 민간투자사업 추진절차 - 민간투자사업 추진 전략 - 민간투자사업 추진 체크리스트	
	16:30 ~ 17:30 (1h)		- 민간투자사업 추진사례	
2일차 (7h)	09:30 ~ 12:00 (2.5h)	사업제안서 작성 방법	- 사업제안서 작성 실무 - 사례 연구	
	12:00 ~ 13:00 (1h)	중식		
	13:00 ~ 17:30 (4.5h)	PF를 활용한 민간투자사업의 자금 조달	- 프로젝트 파이낸싱의 구조 - 민간투자사업의 PF 활용사례 - 공유이익 및 자금재조달 - 자금조달 체크리스트	
3일차 (7h)	09:30 ~ 12:00 (2.5h)	민간투자사업의 사업성 분석	- 사업성분석의 개념 및 활용 - 민간투자사업의 사업성 분석방법	
	12:00 ~ 13:00 (1h)	중식		
	13:00 ~ 17:30 (4.5h)	민간투자사업의 협상 전략	- 민간투자사업의 협상사례 - 협상시 주요 쟁점 및 해결방안 - RFP 실시협약 주요쟁점 해설	
	수 료 설 문			

* 상기 교육시간표는 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

민간투자사업(BTO/BTL) 추진 전문과정

■ 교육목표

- 본 과정은 건설업체 민간투자사업부서 및 금융기관 담당자와 정부 및 정부투자기관과 지방자치단체의 민간투자사업(BTO/BTL) 추진 실무자를 대상으로 민간투자사업 추진을 위한 전략 사업제안서 작성과 협상실무/사업성분석 및 재무모델 실습을 통해 사업추진역량을 강화하는데 있다.

■ 교육대상

- 건설업체 SOC민간투자사업 담당 임·직원
- 정부 / 정부투자기관 / 지방자치단체 민간투자사업 추진 실무담당자
- 민간투자사업 관련 설계/컨설팅 업체 및 금융기관 담당자

■ 교육일정 및 장소

- 교육일정 :
 - 1차 : 2015년 3월 24일(화) ~ 26일(목), 3일 21시간
 - 2차 : 2015년 5월 19일(화) ~ 21일(목), 3일 21시간
 - 3차 : 2015년 10월 27일(화) ~ 29일(목), 3일 21시간
- 교육장소 : 한국건설산업연구원 연수실 (논현동 건설회관 9층)

■ 교육비(1인당) : 450,000원 / 교육비 일부 환급됨(30% 내외)

■ 교육시간표(다음페이지)

민간투자사업 추진 전문과정 시간표

일자	시간	과목명	주요내용	강사진 (생략)
1일차 (7h)	09:20 ~ 09:30	접수 및 Orientation		
	09:30 ~ 12:00 (2.5h)	민간투자사업의 사업성 분석 및 리스크 관리	- 민간투자사업 사업성 분석 - 리스트 관리	
	12:00 ~ 13:00 (1h)	중식		
	13:00 ~ 17:30 (4.5h)	재무모델 작성 개요	- 재무모델 작성 개요 - 소프트웨어 활용기초1(엑셀 환경) - 소프트웨어 활용기초2 (옵션, 참조와 함수) - 기본 재무지식의 이해	
2일차 (7h)	09:30 ~ 12:00 (2.5h)	재무모델 작성 실습	- 재무모델의 기본구조 이해 - 재무모델 기본가정의 설정	
	12:00 ~ 13:00 (1h)	중식		
	13:00 ~ 17:30 (4.5h)	재무모델 작성 실습	- 총사업비1(항목/공정율/보험료/보증 외) - 총사업비2(금융부대비용/개업비 외) - 총 투자비 산정 - 각종 사업비의 차이비교	
3일차 (7h)	09:30 ~ 12:00 (2.5h)	재무모델 작성 실습	- 재원조달 및 차입금 상환 - 운영수입 산정	
	12:00 ~ 13:00 (1h)	중식		
	13:00 ~ 17:30 (4.5h)	재무모델 작성 실습	- 운영비용 산정 - 수익률 결정 - 재무제표 작성 - 사업타당성 분석	
	수 료 설 문			

* 상기 교육시간표는 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

민간투자사업 회계/세무 실무과정

■ 교육목표

- 본 과정은 건설업체 민간투자사업부서 및 금융기관 담당자와 정부 및 정부투자기관과 지방자치단체의 민간투자사업(BTO/BTL) 추진 실무자를 대상으로 회계처리의 이해 및 법인세/부가가치세 등 세무이해 등 실무를 중심으로 구성되어 귀사의 회계 및 세무 관리 실무역량 강화에 실질적으로 기여하는데 있다.

■ 교육대상

- 건설업체 SOC민간투자사업 담당 임·직원
- 정부 / 정부투자기관 / 지방자치단체 민간투자사업 추진 실무담당자
- 민간투자사업 관련 설계/컨설팅 업체 및 금융기관 담당자

■ 교육일정 및 장소

- 교육일정 :
 - 1차 : 2015년 5월 27일(수), 1일 8시간
 - 2차 : 2015년 10월 14일(수), 1일 8시간
- 교육장소 : 한국건설산업연구원 연수실 (논현동 건설회관 9층)

■ 교육비(1인당) : 180,000원 / 비환급 과정임.

■ 교육시간표(다음페이지)

민간투자사업 회계/세무 실무과정 시간표

일정		과목명	주요교육 내용
1일 (8h)	08:50 ~ 09:00	접수 & 오리엔테이션	
	09:00 ~ 13:00 (4h)	민간투자사업 회계의 이해	- 기본적인 회계이론 설명 - 일반기업 회계 기준 vs K-IFRS 차이 및 적용범위 - 일반기업 회계 기준상 BT0/BTL 회계 처리의 이해 - K-IFRS상 BT0/BTL 회계 처리의 이해
	13:00 ~ 14:00	중식	
	14:00 ~ 16:00 (2h)	민간투자사업 세무의 이해	- 기본적인 법인세 이해 - 민간투자사업의 법인세법상 유의사항
	16:00 ~ 18:00 (2h)	민간투자사업 세무의 이해	- 기본적인 부가가치세 이해 - 민간투자사업의 부가가치세법상 유의사항

* 상기 교육시간표는 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

민자사업 재무모델 해석 및 응용 실무과정

■ 교육목표

- 본 과정은 건설 및 유관업체 민간투자사업 부서 실무자를 대상으로 SOC민간투자사업(BTO/BTL)의 사업성 분석을 위해 제작된 재무모델을 기반으로 사업운영기간, 물가변동, 차입조건 변경 등에 따른 민감도 분석을 통하여 다양한 조건변화를 실습하고 현업에서 활용하기 위한 실무교육을 통해 귀사의 민간투자사업 실무 역량 강화에 실질적으로 기여하는데 있다.

■ 교육대상

- 건설업체 SOC민간투자사업 담당 임·직원
- 정부 / 정부투자기관 / 지방자치단체 민간투자사업 추진 실무담당자
- 민간투자사업 관련 설계/컨설팅 업체 및 금융기관 담당자

■ 교육일정 및 장소

- 교육일정 : 2015년 11월 18일(수) ~ 19일(목), 2일 16시간
- 교육장소 : 한국건설산업연구원 연수실 (논현동 건설회관 9층)

■ 교육비(1인당) : 370,000원 / 비환급 과정임.

■ 교육시간표(다음페이지)

민자사업 재무모델 해석 및 응용 실무과정 시간표

일자	시간	과목명	주요내용
1일차 (8H)	08:50 ~ 09:00	접수 및 Orientation	
	09:00 ~ 12:00 (3H)	재무모델 해석 및 응용	- 재무모델 해석 및 응용을 위한 엑셀 기능 설명 - 재무모델 해석 및 응용 관련 기본 내용 설명
	12:00 ~ 13:00 (1H)	중식	
	13:00 ~ 15:00 (2H)	재무모델 각 시트별 이해 및 분석	- 각 시트별 주요내용 설명 및 분석
	15:00 ~ 18:00 (3H)	재무모델 민감도 분석 실습	- 민감도 분석 개요 및 활용 - 재무모델 내 민감도 분석 시트 첨부 및 주요 변수 변동에 따른 민감도 분석 실습
2일차 (8H)	09:00 ~ 12:00 (3H)	기존 재무모델에 신사업 Data를 입력하여 사업성 분석(1)	- 사업비 운영수입 및 운영비용 대입 - 건설기간 및 운영기간 변동시 처리
	12:00 ~ 13:00 (1H)	중식	
	13:00 ~ 15:00 (2H)	기존 재무모델에 신사업 Data를 입력하여 사업성 분석(2)	- 재원조달 조건 변경 - 재원조달 항목 추가 및 재원조달 순서 변경
	15:00 ~ 18:00 (3H)	재무모델을 활용한 사업성 판단 및 사업성 개선 방안	- 주주 및 채권자 입장에서 사업성 판단 - 주요변수 조정을 통한 사업조건 개선

* 상기 교육시간표는 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

교육훈련위탁계약서

본 계약의 위탁자인 _____ (이하 “갑”이라 함)와 수탁자인 한국건설산업연구원 (이하 “을”이라 함)은 위탁 교육 계약을 다음과 같이 체결한다. “

갑	회사명			대 표 자	(인)	
주 소			사업자 번호			
			업 태	종 목		
신청과정명				교육 일정	20 년 월 일 ~ 월 일	
교육생 인적사항 (3명 초과시 양식에 따른 별지첨부요망)						
번호	성 명	주민등록번호		부서명	직급	
		회사 전화번호	핸드폰 번호		이메일 주소	
1		-				
2		-				
3		-				
을	교육기관명	(재)한국건설산업연구원		원장	김흥수 (인)	
주 소	서울시 강남구 논현동 71-2 건설회관			전화	(02)3441-0848	팩스 (02)540-1874
교육비	₩ _____ /인 × _____ 명 = ₩ _____ *인당교육비 기재 후 인원에 따른 총액기재					
계좌번호	외환은행 : 143-22-01754-6 (예금주 : 재단법인 한국건설산업연구원)					
<계약내용> ① 계약범위는 노동부로부터 인정·지정(또는 지정 예정) 훈련과정으로 해당규정에 한한다. ② “을”은 훈련과정 인정·지정상의 수료기준을 취득한 훈련생에 대해서는 수료 처리하고 수료증을 발급한다. ③ “갑”과 “을”은 본 계약서에 의거 훈련의 효율적인 진행과 훈련목표가 이루어질 수 있도록 상호협력한다. ④ “갑”은 “을”의 중대한 과실로 인해 훈련이 이행될 수 없을 경우 훈련의 중단을 요구할 수 있으며, “갑”은 잔여 대금에 대한 지불의 의무를 갖지 않고, “을”은 기지급된 훈련비를 “갑”에게 환불한다. ⑤ “을”은 훈련을 실시함에 있어 관할 지방노동관서의 장에게 제출한 훈련실시계획서에 따라 훈련을 성실히 실시하여야 하며, 허위부정한 방법으로 훈련을 실시하는 등 “을”의 귀책사유로 관할노동관서의 장에 의해 당해 훈련과정이 취소되어 “갑”이 고용보험법 및 근로자 직업훈련촉진법에 의하여 훈련비용을 지원 받을 수 없는 경우에 “을”이 책임을 진다. ⑥ 본 계약서상의 해석과 관련하여 쌍방간의 이견이 있을 경우에는 상호 협의하여 결정한다. ⑦ 본 계약서에서 “갑”은 “을”이 요구한 교육생 주민등록번호를 기재함을 동의한다. * 대표자의 직인이 누락된 계약서는 접수되지 않습니다. 반드시 대표자 직인을 날인하시어 접수하시기 바랍니다. * 교육참가는 계약서 접수순으로 접수됩니다(교육비 입금순이 아님) 반드시 계약서를 먼저 송부해 주시기 바랍니다. * 계약서 송부시 사업자 등록증 사본을 첨부해 주시기 바랍니다. 20 년 월 일						

교 육 문 의

■ 교육문의 및 연락처

- 한국건설산업연구원 기획조정실 기업지원팀(교육)
 - 주 소 : 서울 강남구 언주로 711(건설회관 9층) (우:135-701)
 - 교육담당 : 이종한 부장, 이진영 연구원
(ljh@cerik.re.kr / jylee@cerik.re.kr)
 - 전화번호 : (02)3441-0691, 3441-0848
 - 팩스번호 : (02)540-1874
- 홈페이지 : www.cerik.re.kr(교육서비스 참조)

■ 약도



* 주차는 지원되지 않으니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.
(지하철 7호선 학동역 10번 출구)